



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ВТОРНИК, 16 ИЮНЯ 2009 г.

№ 62 [7174]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Читайте в следующем номере:

Второе дыхание загса



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА:

Десять тысяч за неисполнение

[стр. 2]



ПРИЗНАНИЕ:

Голоса малой Родины

[стр. 3]



ДЕТСКИЙ САД:

Волшебная страна «Аленький цветочек»

[стр. 4]



КОНЦЕРТ В ПАРКЕ:

В оркестре трубач выдает медь

[стр. 4]

Редакционная колонка

Одна стратегия...

Анализируя самые важные новости последних дней, нельзя не вспомнить о вчерашнем саммите ШОС в Екатеринбурге, проведенном под председательством Президента РФ Дмитрия Медведева, в ходе которого лидеры Китая, Казахстана, Киргизии, Таджикистана и Узбекистана обсудили проблемы безопасности, развития региональной и мировой политики и экономики, уделив особое внимание сотрудничеству в таких сферах, как энергетика, транспорт, торговля. За день до события глава российского государства охарактеризовал экономическую ситуацию в России как не совсем «гармоничную» и подвел промежуточные итоги своего президентства. Дмитрий Медведев: «Я считаю, что самое главное, что удалось сделать, это сохранить направление развития нашей страны, развития общества, развитие тех целей, которые мы ставили перед собой. Ни одна из социальных программ, ни одна из экономических программ не свернута, даже несмотря на кризис».

Сегодня вспомним и о жестком разговоре Дмитрия Медведева со своими полпредами. Президент РФ открыто заявил, как и за что губернаторам будет указываться на дверь, невзирая на заслуги. Логика железная: если поток жалоб в Москву усиливается — это показатель профнепригодности, неуменья справляться с ситуацией. Д. Медведев ориентирует глав регионов «не прятаться под столы», а открыто говорить с людьми.

Далее о работе власти исполнительной. Думаем, нашего читателя не меньше Владимира Путина интересует, «что же хорошего сделал кабинет министров для российского народа в течение минувших дней». Наконец-то в тоне и словах премьера появились нотки позитива. Зная Владимира Владимировича, можно буквально между строк прочесть, что на сегодняшний день не так страшен черт, то бишь кризис, как его малюют, и положительные сдвиги имеют место быть. Один из них — исполнение российской «кубышки». Очень актуально, ведь в антикризисных планах — трата громадных сумм на поддержку реального сектора экономики. Но! Во-первых, денежки надо будет возвращать, а во-вторых, претендентам изначально необходимо сделать все возможное, чтобы «протестировать» федеральное желание им помогать. Хочешь не хочешь, а мыслить креативно придется, иначе ни о какой прибыли в будущем речи быть не может. Только на первый взгляд все кажется сложным в хитросплетении политических и экономических антикризисных шагов, на самом деле ларчик просто открывается — страна обязана выйти из катаклизма иной. О чем бы ни шла речь: о пополнении антикоррупционного пакета, новых решениях, касающихся ввоза в страну продуктов, возвращении рабочих за станки градообразующих предприятий, явной активизации антимонополистов, пересмотре процедуры банкротства и оплаты «оборонки», антикоррупционных нововведениях, изыскании средств на долги по зарплате и президентской угрозе увольнения в адрес руководителей на местах, — это все единая стратегия... ■

Акция

От чистого сердца — для жизни



Лев Травнев сдал кровь в числе первых.

В мае 2005 года в ходе Всемирной ассамблеи здравоохранения министры здравоохранения мира единодушно приняли заявление о приверженности и поддержке добровольного донорства крови. В своей резолюции они постановили ежегодно 14 июня проводить Всемирный день донора крови.

По словам генерального директора главного врача ГУМП СК «Сангвис» (станция переливания крови) Анны Телунц, в Пятигорске эта дата отмечается второй год подряд. Ко Дню донора приурочена масштабная акция, которая в этот раз проводилась в Пятигорске, Георгиевске и Кисловодске. В нашем городе в ней приняли участие глава Пятигорска Лев Травнев и депутаты Думы. «Быть донором — безопасно и почетно, а главное — важно для здоровья и жизни людей», — сказал Лев Травнев. — Я сдал кровь еще в студенческие годы, как делали многие. Это совершенно не страшная процедура. Те, кто являются донорами, сами заботятся о своем здоровье и помогают тем, кто попадает в серьезные ситуации, оказываясь на грани между жизнью и смертью».

Пройдя регистрацию и получив карточку донора, глава вместе с депутатами отправился по кабинетам для проведения необходимых анализов. После, выпив сладкого чая с печеньем, они пришли в кабинет сбора крови. Процедура заняла немного времени, в течение которого ее участники также узнали, что кровь будет обследована, составлен ее паспорт, который выдают донору. Но на хранение кровь поступит без идентификации, так что получить кровь именно того или иного человека будет нельзя.

Как рассказал депутат Думы Пятигорска, главный врач МУЗ «Городская больница № 1» Семен Маршалкин, при проведении операции кровь — первое, что необходимо для восстановления пациента. «Наша хирургия благодаря станции переливания крови никогда не испытывает нужды в ней», — отметил он. — Но чем больше доноров, тем спокойнее врачам и самим людям, которые будут уверены, что им вовремя и качественно помогут».

«Мне пришлось сдавать кровь, например, когда у нас на предприятии была авария и пострадавшему сотруднику понадобилась помощь», — рассказал депутат Думы Виктор Раздобудько. — Вообще, донорство — это шаг, который необходимо делать от чистого сердца, понимая, что лучше заранее позаботиться о запасах, чтобы в трудную ми-

нуту крови и ее компонентов было достаточно для оказания полноценной помощи».

Запасов «Сангвис» в свое время хватило для пострадавших от бомбежек и обстрелов жителей Южной Осетии, жертвам терактов в Ессентуках, Кисловодске и Буденновске. Каждый день сюда обращаются врачи больниц и поликлиник всего региона, и никому не отказывают в помощи. Оценивая самоотдачу почетным донорам грамоты. Среди них сотрудник «Сангвис» Елена Троль. Как многие, она начала сдавать кровь еще в студенчестве, с 1978 года. Но, понимая, что чужой бедой не бывает, стала постоянным донором. «Однажды мне самой пришлось воспользоваться помощью станции переливания крови», — рассказала Елена Николаевна. — Серьезно заболела мама, но мою кровь не брали, потому что я ухаживала за ней. И на помощь пришли другие. Я благодарна этим людям. Поэтому всегда откликаюсь, когда возникает необходимость в моей крови».

Донорство — добровольное пожертвование бесценного дара природы, ее источника жизни — крови. И важно помнить, что для кого-то это пожертвование одного человека может стать единственной ниточкой, способной связать его с жизнью...

Светлана ПАВЛЕНКО.
Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Общая планерка

Готовы принять меры

Лето активно вступило в свои права, поставив ряд задач перед органами местной власти. На самых актуальных из них акцентировал внимание глава Пятигорска Лев Травнев во время общей планерки в администрации города.

В последнее время решение наиболее острых проблем связано с адресными программами за счет средств из местного бюджета. Они охватывают многие направления — от капремонта многоквартирных домов до молодежной политики. При всем этом, как указал Лев Травнев, для руководства Пятигорска важно не только количество вложенных денег, но и конечный результат.

На данный момент Пятигорск лидирует как в здравоохранении, что было отмечено на Дне руководителя в Минздраве края, так и в культурной жизни — пятигорчане стали единственными лауреатами Международного конкурса юных пианистов им. В. И. Сафранова.

Также на совещании коснулись проблем ЖКХ: усиления контроля за восстановлением

дорожного полотна после проведения работ, реконструкции автомагистралей. В целях благоустройства по пр. Калинина от Места дуэли М. Ю. Лермонтова до автовокзала на 51-й опоре укрепил подвесные вазоны с цветущими растениями. Город, единственный на КМВ, имеет сегодня весь пакет разрешительных документов на эксплуатацию водного объекта — Новопятигорского озера. Ожидается приезд специалистов австрийской фирмы с целью монтажа оборудования на комбинате по производству тротуарной плитки. На стадии завершения прием многоквартирных домов, вошедших в адресную программу капремонта.

Глава города потребовал разобраться в причинах недовольства жителей новым тарифом на вывоз ТБО МУП «САХ». Акцент был сделан на то, что возможны два варианта расчетов: оплата с 1 кв. м общей площади квартиры или по объемам реально накопленного мусора. В отношении калькуляции тарифа жители могут обращаться за информацией в МУП «САХ». Новые законодательные акты нужно внедрять в жизнь не в ущерб людям — такое резюме было сделано главой города.

Ирина ЗАПРИВАННАЯ.
Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Никто не забыт

В Краевом театре оперетты Пятигорска в день образования ставропольской милиции собрались сотрудники правоохранительных органов, чтобы вспомнить тех, кто сложил головы, защищая наше право на спокойную жизнь. Состоялось представление «Книги Памяти сотрудников органов внутренних дел Ставропольского края, погибших при исполнении служебных обязанностей в мирное и военное время в период с 1918 по 2008 годы». Ранее подобное мероприятие с участием начальника ГУВД по СК Николая Гончарова прошло в Ставрополе. Тогда генерал-лейтенант милиции выразил отдельную благодарность за помощь в реализации проекта членам семей сотрудников, погибших при исполнении служебных обязанностей, за предоставленные ими материалы, ветеранам органов внутренних дел, давшим фотографии из личных архивов. На встрече в Пятигорске также благодарили всех, кто причастен к появлению книги.

Мы вечная память друг друга...

Начальник УВД по КМВ полковник милиции Ефим Финкельштейн:

«Книга Памяти» — это результат трехлетней кропотливой работы наших коллег из управления кадров, информационного центра ГУВД по Ставропольскому краю, краевой общественной организации ветеранов органов внутренних дел и внутренних войск Ставрополья.

Путь до заместителя начальника отдела участковых уполномоченных милиции УВД Минераловодского района. 10 марта 2004 года подполковник И. Борзов с коллегой выехали в село Сухая Падина, чтобы раскрыть преступление, совершенное одним из местных жителей. По возвращении внимание правоохранителей привлекла белая «Нива», стоявшая на проезжей части. То, что здесь что-то не чис-

лось при исполнении служебного долга в условиях, сопряженных с риском для жизни, подполковник милиции Игорь Борзов награжден орденом Мужества (посмертно). Награду семье погибшего вручил Президент России В. В. Путин. Теперь в станице Александрийской есть улица имени И. Борзова.

Ефим Финкельштейн: — Благодаря совместным усилиям администрации Кавминвод, УВД по КМВ в городах региона открыто семь мемориальных плит, восемь мемориальных досок памяти погибших сотрудников милиции, десять улиц носят



На страницах — биографические материалы о 80 милиционерах, погибших в Гражданскую войну и сложное послевоенное время; более 450 сотрудников, сложивших головы в Великую Отечественную войну, и 111, отдавших жизни в послевоенное время с 1945 по 2008 годы, из которых 31 имя неразрывно связано с регионом Кавказских Минеральных Вод. Одно из них принадлежит Игорю Борзову, которому в этом году исполнилось бы сорок пять лет. Судьба сложилась так, что после службы в армии он пошел защищать наше право на мирную жизнь, преодолев тернистый

путь, подполковнику подсказала интуиция, к сожалению, он не знал, что эта встреча станет последней в его жизни. Двое злоумышленников, у которых милиционер решил проверить документы, открыли огонь. Игорь Борзов скончался на месте, напарника ранили, а преступники, бросив машину, бежали. Выехавшая на место оперативная группа обнаружила в салоне самодельные взрывные устройства и боеприпасы. Стало ясно, что была предотвращена возможность подготовки и осуществления террористических актов. За мужество и героизм, смелые и решительные действия, совершен-

имена героев в милицеейских погонах. «Книга Памяти» — очередной вклад в укрепление традиций органов внутренних дел, в сохранение памяти о тех, кто до конца исполнил свой долг, не пожалев собственной жизни. Работа по увековечиванию имен павших сотрудников УВД по Кавминводам будет продолжена. Это наш долг и святая обязанность перед родными и близкими героями.

Татьяна МАЛЫШЕВА.
НА СНИМКЕ: по экземпляру — близким и родным героям.

Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ В НОМЕР

Премия за молитву

Как сообщает пресс-служба губернатора СК, на церемонии чествования ставропольцев, добившихся выдающихся успехов в различных сферах деятельности, прошедшей в Доме Правительства Ставропольского края, самым достойным поздравил лично глава края Валерий Гаевский. В ходе церемонии награды и почетные звания получили 43 человека, и часть из них — согласно Указам Президента РФ. В этот день среди отмеченных было немало представителей творческой интеллигенции. Так, премия губернатора была вручена тринадцати работникам

творческого цеха, а среди них и члену Союза писателей России пятигорчанину Дмитрию Савченко за роман «Молитва странника».

Большинство «отстрелялось»

Вчера в школах Пятигорска чуть больше тысячи выпускников-2009 прошли заключительные испытания в форме ЕГЭ по истории и физике, итоги которых станут известны в ближайшее время. Между тем, уже завтра, а также 20 июня двоечникам (а именно тем, кто не дотянул до проходного балла по одному из обязательных предметов) будет предоставлена возможность исправить положение. Те, кто имел уважительную причину не участвовать в ЕГЭ по русскому и математике и другим выбранным дисциплинам в единые дни, блеснут знаниями 18 и 19 июня.

Елена МАКСИМОВА.

Лето. Дети. Отдых

И в бассейн, и в кино...



На днях глава города Пятигорска Лев Травнев посетил пришкольные лагеря, чтобы лично оценить то, как организован отдых юных пятигорчан.

РЕЙД начался в МОУ СОШ № 30, где можно было воочию убедиться в том, как комфортно проводят время детишки, родители которых решили оставить их в стенах школы на «пятую четверть». В лагере «Родничок» никакие занятия, кормят дважды в день, водят в кино и на экскурсии, ребята с удовольствием посещают кружки и плавают под присмотром тренера, воспитателя и медработника в двух бассейнах, где вода, очищаясь ультрафиолетом, не содержит хлора. Классы и столовая светлые, современные, недаром школа считается одной из лучших в городе. Лев Травнев поинтере-

совался меню, оказалось, на завтрак — гречневая каша с сосиской и ватрушка. Не безразлично было главе города, кем поставлено мясная продукция. «Пятигорским мясокомбинатом», — таков был ответ. На одной из школьных стен вывешено расписание пребывания детей в лагере, график плотный. Впрочем, зайдя в светлые классы, где в тот момент что-то мастерил детишки, Лев Николаевич на всякий случай поинтересовался: «Не скучаете? Есть чем рисовать? Завтракали? Где уже побывали?» Отвечали дружно, с настроением. Судя по реакции, ребятам все устраивает. Далее ориентиром для проверяющих стало «Солнышко» — именно так называется лагерь в шестой школе. И здесь были оценены состояние аудиторий, комнаты отдыха, пищеблока, меню и программа занятости. Вот бы

еще директора кинотеатров пошла навстречу и немного снизили цены, тогда можно было бы чаще дарить ребятам главнейшее из искусств. Глава взял озвученную в ходе рейда идею на заметку. Между тем, начальник управления образования администрации Пятигорска Сергей Танцура отмечает, что охват отдыхающих как в школьных, так и загородных лагерях составил более 61 проц. от общего числа детишек, и, кстати, дотплата за дневное пребывание для родителей символична — 189 рублей за смену. Согласитесь, это немного, если учесть, что отдыхают дети с пользой и, конечно, под присмотром. Как-то само собой вышло, что рейд по проверке состояния пришкольных летних лагерей Лев Травнев совместил с осмотром будущих стоматологических кабинетов, которые в точном соответствии с планами появятся

в одиннадцати школах города. Констатируем, что, по крайней мере, в двух из них капитальный ремонт завершен. Заместитель руководителя администрации Пятигорска Маргарита Вахова информирует: к первому сентября в стенах школ, к которым нет претензий ни у медиков, ни у лицензионной комиссии, ни у пожарных и Роспотребнадзора, появится суперсовременное оборудование и свои стоматологи. Оказывается, у детишек должны быть особенные «Айболиты по зубкам». — Сделаем все, чтобы мимо стоматолога никто не прошел, — шутит Лев Травнев, зная, что новейшие технологии не способны нанести урон некрепкой детской психике.

К тому же плюсов от такой заботы предостаточно. Взаимосвязь — здоровые зубы, меньше проблем с желудком, а, значит, заводское укрепление физического состояния — прослеживается без труда. — Конечно, осмотренные школы находятся в разном техническом положении, — по окончании проверки говорит Лев Травнев, — одна — старая, другая — поновее. Напомню, что в этом году город выделил немалые деньги на ремонт именно школ, хотя я точно не знаю, что их на решение всех проблем не хватит, придется искать другие пути... Но сегодня цель проверки иная. Главное, город занимается проблемой детского летнего отдыха системно, родители спокойны, а наши детишки накормлены, заняты и всегда под присмотром.

Татьяна МАЛЫШЕВА.

НА СНИМКЕ: глава города Лев Травнев в школьной столовой МОУ СОШ № 6. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Информирует прокуратура

Прокуратурой города в порядке проведения проверки исполнения законодательства о высшем и послевузовском профессиональном образовании в деятельности высших учебных заведений города Пятигорска с привлечением специалистов Министерства образования Ставропольского края.

мная гуманитарная академия» выявлены нарушения лицензионных требований, выразившихся в несоблюдении контрольных нормативов укомплектованности штатов педагогических работников, что негативно сказывалось на качестве образования студентов. В связи с чем в отношении указанных юридических лиц прокурором города возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 3 ст.

10 тысяч за неисполнение



НА ТЕРРИТОРИИ города согласно данным Отдела статистики и Инспекции МЧС России по Пятигорску расположено 24 высших учебных заведения, выборочной проверкой которых выявлены факты несоблюдения требований действующего законодательства. Так, в деятельности НОУ ВПО «Институт управления, бизнеса и права» (Пятигорск) и НАЧОУ ВПО «Совре-

19.20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Пятигорским городским судом оштрафованы лица привлечены к административной ответственности с назначением наказания в виде штрафа по 10 тысяч рублей.

Кроме того, в учреждениях высшего профессионального образования допускаются нарушения ФЗ «О пожарной безопасности». К участию в проведении проверки были привлечены специалисты государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Ставропольскому краю. По результатам проверки два должностных и два юридических лица привлечены к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ за нарушение правил и норм пожарной безопасности, а также объявлено четыре предупреждения о недопустимости нарушения закона.

Яна ХАЧАТУРОВА, старший помощник прокурора Пятигорска.

Мы — партнеры



На благо горожан

— «Пятигорскую правду» с удовольствием читают как наши сотрудники, так и отдыхающие, которым интересно узнать, чем живет курорт. Также их привлекают такая рубрика, как «Афиша», и, конечно, статьи о культурной жизни Пятигорска и Кавминвод — о работе театров, филармонии, гастролях. Персонал санатория интересуется злободневностью тем, поднимаемых в газете, особенно в сфере жилищно-коммунального хозяйства, социально-экономического положения города. Нам импонирует,

что «Пятигорская правда» уделяет внимание курортной системе региона, беспокоится о ее перспективах, освещает все разработки и задумки государства и местных властей в этом направлении. Судя по откликам пятигорчан и жителей нашего региона, которые обращаются к нам за санаторно-курортной помощью и между процедурами читают «Пятигорку», они хотели бы видеть в газете более подробную информацию о лечебной базе наших санаториев, возможности оздоровления именно для кавминводцев. Потому что «Пятигорской правде» читатели доверяют: если на ее страницах опубликована та или иная информация, они уверены, что сведения взяты из достоверных источников. Поэтому наши специалисты готовы рассказывать на ее страницах о новых методиках санаторно-курортного лечения, а также о зарекомендовавших себя действующих процедурах. Ведь мы делаем одно общее дело — работаем на благо горожан.

Виктор БОРЯК, главный врач санатория «Родник».

Официально из края



Открытый диалог

10.06.2009 в краевом парламенте состоялось заседание Совета по вопросам местного самоуправления при председателе Государственной Думы Ставропольского края.

Собравшиеся подчеркнули важность работы этого совещательного органа в решении проблем, с которыми сталкиваются муниципальные образования. На заседаниях членам Совета предоставляется возможность открыто высказать свое мнение по поводу принимаемых Думой документов и решений, работы органов власти разных уровней, а также вносить на рассмотрение парламентариев предложения по широкому кругу проблем.

Речь шла о проверках деятельности органов местного самоуправления контролирующими и надзорными организациями. Как следовало из докладов выступавших, ни один шаг должностных лиц в муниципалитетах не остается без внимания соответствующих органов. Контролируется все: финансово-хозяйственная деятельность, санитарное благополучие жителей, противопожарная безопасность, качество ремонта социальных объектов и дорожной сети. И практически по всем перечисленным направлениям работой руководителей органов местного самоуправления контролируется не удовлетворены.

Главы поселений получают предписания и обвиняются в ненадлежащем исполнении обязанностей, однако устранить найденные ревизорами недочеты могут не все. Дело в том, что ряд полномочий, которыми федеральное законодательство наделило муниципалитеты, не подкреплено финансовыми средствами. В этом, и без того непростом году, доля местных бюджетов в краевой казне составляет всего 20 процентов. Значительно сократились и собственные доходы муниципалитетов.

Разговор пролил свет на многие проблемы, из-за которых контролирующие и надзорные органы и руководители муниципалитетов часто не могут найти взаимопонимания.

— Мы все видим важность и эффективность проверок в плане соблюдения финансовой и хозяйственной дисциплины. В то же время, контролерам необходимо учитывать и финансовые возможности органов местного самоуправления. Совершенно очевидно, что главы хотят устранить недочеты, но одного их желания здесь недостаточно, — отметил председатель краевой Думы Виталий Коваленко.

Члены Совета приняли решение рекомендовать контролирующим и надзорным организациям сократить количество проверок, по возможности войти в положение муниципальных районов и поселений, учитывая их недостаточную обеспеченность бюджетными средствами и материальными ресурсами.

Докладчиком по второму вопросу — о созда-

нии контрольных органов в муниципальных образованиях, их деятельности и финансировании — выступила председатель Думы города Георгиевска Людмила Козина. Она поделилась положительным опытом работы этого органа в своем районе и рассказала о трудностях, с которыми сталкиваются контролеры. Совет рекомендовал остальным функционированию системы необходимо восстановить заготовительные пункты и перерабатывающие предприятия, развивая оптовые закупки. Однако из-за отсутствия свободных финансовых средств реализация этих планов пока невозможна.

Чтобы будущий закон работал эффективно, всем сторонам, заинтересованным в его принятии, рекомендовано внести свои предложения, которые будут тщательно изучаться в краевом парламенте.

Соб. инф.

Горизонты кооперации

В Государственной Думе Ставропольского края прошло совещание комитета по аграрным вопросам и продовольствию под председательством Александра Шиянова на тему нынешнего состояния и дальнейшего развития потребительской кооперации.

К разговору были приглашены депутаты краевого парламента, представители правительства, руководители потребительских союзов и обществ.

Участники совещания получили для ознакомления проект краевого закона о потребительской кооперации, который, в частности, направлен на развитие взаимодействия между владельцами личных подсобных хозяйств и потребительскими организациями и на улучшение благосостояния сельских жителей.

Проводимые в последние десятилетия реформы негативно отразились на уровне жизни сельского населения. Половина сельхозпредприятий прошла через банкротство, многие перестали существовать. В крае сильно пострадало животноводство: часть предприятий из-за нерентабельности этой отрасли была вынуждена искать другие формы выживания. В селах повысился уровень безработицы, молодежь переселяется в города, и, как следствие, численность сельского населения сильно сократилась.

По словам Александра Шиянова, отдельные сферы деятельности, с которыми успешно справлялась потребительская кооперация, перешли в руки предпринимчивых частников. Так, если раньше излишки сельхозпродукции, произведенной крестьянами в собственных подсобных хозяйствах, закупала кооперация, то теперь в этом секторе основными перекупщиками: покупают дешево, продают втридорога.

Доходы союзов и обществ потребительской кооперации упали, торговые связи с регионами разладились, материально-техническая база пришла в упадок. — Вот почему нашему сельскохозяйственному краю сегодня как воздух необходим закон, который позволит возродить лучшие традиции потребительской кооперации. Я убежден, что без должной поддержки этого звена мы не сможем обеспечить жителей края качественными и доступными по цене продуктами, произведенными крестьянами. Поэтому в разработке и дополнении данного закона наш комитет полагается на вашу помощь

Соб. инф.

как опытных практиков, переживших с кооперацией времена взлетов и падений, — обратился к собравшимся Александр Шиянов.

Представители потребкооперации озвучили законодательным комплекс проблем. В частности, их беспокоит недоступность субсидированных кредитов. Также говорилось, что для нормального функционирования системы необходимо восстановить заготовительные пункты и перерабатывающие предприятия, развивая оптовые закупки. Однако из-за отсутствия свободных финансовых средств реализация этих планов пока невозможна.

Чтобы будущий закон работал эффективно, всем сторонам, заинтересованным в его принятии, рекомендовано внести свои предложения, которые будут тщательно изучаться в краевом парламенте.

Соб. инф.

Мнения разделились

Заседание рабочей группы в комитете по законодательству, государственному строительству и местному самоуправлению состоялось в Государственной Думе Ставропольского края. На нем была рассмотрена ситуация, связанная с истечением в декабре 2010 года сроков полномочий органов местного самоуправления в 83 муниципальных образованиях края.

В заседании приняли участие депутаты Думы, представители исполнительной власти, краевой избирательной комиссии, руководители ряда муниципалитетов.

Председатель краевой избирательной комиссии Борис Дьяконов в своем выступлении постарался с точки зрения существующего федерального и регионального законодательства обосновать необходимость переноса даты выборов представительных органов и глав муниципальных образований края. Вместо декабря их предложено провести в марте 2010 года.

Мнения большинства руководителей муниципалитетов свелись к иному решению. Не сокращать сроки полномочий глав и депутатов на девять месяцев, а наоборот — продлить их до марта 2011 года. Однако были и те, кто согласился с доводами крайизбиркома.

Поскольку участникам рабочей группы не удалось прийти к общему мнению, председатель думского комитета по законодательству, государственному строительству и местному самоуправлению Сергей Горно высказался за продолжение обсуждения спорного вопроса. Он попросил присутствовавших на заседании руководителей районов узнать мнение по этой проблеме представителей муниципальных поселений.

Также Сергей Горно предложил в ближайшее время провести еще одно заседание рабочей группы для рассмотрения ситуации с проведением выборов органов местного самоуправления в муниципальных образованиях края.

Соб. инф.

Лидеры образования

Приоритетный национальный проект «Образование» действует в стране четвертый год. Работа по его реализации включает в себя несколько направлений — «точек роста» качества образовательного процесса, подкрепленных солидной финансовой

поддержкой, и каждый год сфера действия проекта корректируется — добавляются новые значимые для отрасли направления, другие — завершают свое действие.

Направление приоритетного национального проекта «Поощрение лучших учителей» активно реализуется в крае с начала существования проекта. В 2006—2008 годах по результатам конкурса лучшими были признаны 669 учителей (315 — сельских, 131 — городских), которые получили вознаграждение в размере 100 тыс. рублей. В конкурсе приняли участие 1299 учителей.

В конце мая подведены итоги конкурса 2009 года. В краевую конкурсную комиссию было подано 437 заявок на участие в конкурсе, из них издано 583 школы — 276, из городских — 161.

Согласно правилам проведения конкурса в нем приняли участие учителя со стажем педагогической работы не менее трех лет, основным местом работы которых является образовательное учреждение (как общеобразовательное, так и профессионального образования). Выдвижение учителей на получение денежного поощрения проводилось органами самоуправления. Эксперту конкурсных материалов осуществляли представители утвержденных Советом при губернаторе СК по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике семи экспертных организаций (Ставропольской краевой организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, краевого общества «Знание», краевого отделения Российского детского фонда, краевого совета ректоров учреждений высшего профессионального образования, совета руководителей начального и среднего профессионального образования, краевого отделения всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», Ставропольского отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское педагогическое собрание»).

Основными критериями отбора лучших учителей, как и в прошлые годы, выступили позитивная динамика учебных достижений обучающихся за последние три года, позитивные результаты внеурочной деятельности обучающихся по учебным предметам, выполнение функций классного руководителя, использование им современных образовательных технологий, распространение собственного педагогического опыта, участие в профессиональных конкурсах, повышение квалификации и профессиональной переподготовки.

Путем открытого конкурса и общественной экспертизы определены 223 лучших учителя края (согласно квоте Министерства образования и науки РФ). Анализ показал, что в конкурсе принимали участие учителя практически по всем учебным предметам. В число победителей вошли 158 сельских и 65 городских учителей, из них преподавателей русского языка и литературы — 21%, математики и физики, информатики — 16,5%, истории и обществознания — 13%, биологии — 9%, химии — 4%, физической культуры, технологии — по 2,2%.

Высоко оценены общественными экспертами педагогический опыт сельских учителей.

Наибольшее количество баллов в рейтинге победителей получили учитель биологии МОУ СОШ № 3 с. Кугульта Грачевского района Еремина Евгения Михайловна, учитель химии МОУ СОШ № 5 г. Михайловска Шпаковского района Гладыш Марина Ивановна; учитель начальных классов МОУ СОШ № 6 с. Гофцицкого Петровского района Беловицкая Елена Алексеевна; учитель истории и обществознания МОУ СОШ № 5 с. Балахановского Кочубеевского района Шульгина Ирина Владими-

ровна; учитель технологии и физической культуры МОУ СОШ № 9 с. Воздвиженского Апанасенковского района Чмутов Василий Николаевич.

Тем не менее, возглавила рейтинг лучших учителей края, набрав наибольшее количество баллов по результатам конкурса, учитель начальных классов лицея № 6 города Невинномыска Агаркова Марина Васильевна.

Списки победителей конкурса, одобренные Советом при губернаторе Ставропольского края по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике 19 мая 2009 года, направлены для утверждения в Министерство образования и науки Российской Федерации.

Учителя — победители конкурса — получат денежное поощрение в размере 100 тыс. рублей в III квартале 2009 года и будут награждены почетными грамотами Министерства образования и науки Российской Федерации ко Дню учителя.

Главным системным эффектом данного направления национального проекта — поддержке лидеров образования, педагогов, чья деятельность наиболее отвечает общественным ожиданиям и потребностям, — является повышение социального статуса учителей-победителей, распространение лучших образов педагогической практики на все педагогическое сообщество края, привлечение учителей-победителей к работе общественными методами, проведение ими мастер-классов и открытых уроков и, как результат, повышение качества образования на всем образовательном поле края.

Соб. инф.

Детская ассамблея

С 23 по 25 июня 2009 года в Пятигорске впервые состоится Российская детская фольклорная ассамблея, учредителями которой являются Министерство культуры Российской Федерации и Министерство культуры Ставропольского края.

Ассамблея проводится в целях содействия трансформации духовных ценностей на материале детского фольклорного творчества, развития сети детских фольклорных коллективов, студий, школ пропаганды песенного фольклора казачества Юга России.

В мероприятии примут участие детские, юношеские фольклорные ансамбли, солисты из Астраханской, Белгородской, Волгоградской, Рязанской, Саратовской, Нижегородской, Тверской, Ростовской областей, Ставропольского и Краснодарского краев, республики Калмыкия.

Церемония открытия состоится 23 июня 2009 года в 16.00 в Ставропольском государственном краевом театре оперетты. В программе ассамблеи: — конкурс, в котором каждый коллектив исполнит произведения различных жанров (музыкально-песенный фольклор, инструментальная музыка, фрагменты народных праздников, обряды, национальные игры и т.д.); — экскурсия по историко-культурным местам городов-курортов Пятигорска и Кисловодска; — творческая мастерская для руководителей; — игровые программы с участием российских коллективов.

Гала-концерт и церемония закрытия Российской детской фольклорной ассамблеи состоятся 25 июня в 12.00 в Ставропольском государственном краевом театре оперетты.

Соб. инф.

Мнение специалиста



Рубрику ведет Виктор ЗУБЕНКО, начальник ТОУ Роспотребнадзора по СК в г. Пятигорске

Предотвратим инфекции

СНАСТУПЛЕНИЕМ летнего периода среди населения города отмечается эпидемический подъем заболеваемости острыми кишечными инфекциями. Одной из главных причин складывающейся напряженной эпидемической ситуации является сезонная активность путей и факторов передачи острых кишечных инфекций и, прежде всего, употребление недоброкачественных продуктов питания, относящихся к так называемым особо скоропортящимся.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю в Пятигорске с целью предотвращения возникновения и распространения инфекционных заболеваний (отравлений) среди населения напоминает всем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим торговлю пищевыми продуктами, а также гражданам ряд правил.

Работа предприятий должна производиться в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил для данного вида деятельности — СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

Ассортимент реализуемых товаров может быть комбинированным, включающим несколько групп продуктов питания, при соблюдении правил товарного соседства и норм складирования.

Предприятия, реализующие особо скоропортящуюся или скоропортящуюся пищевую продукцию, должны быть оснащены холодильным оборудованием. К особо скоропортящимся продуктам относятся молоко, яйца, сметана, кефир, различные сыры, мясные, кремовые и кондитерские изделия. При хранении пищевых продуктов должны соблюдаться нормы складирования и правила товарного соседства.

Продукты, реализуемые на предприятиях, должны соответствовать требованиям, установленным нормативной и технической документацией, а также сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность (сертификат соответствия с реквизитами санитарно-эпидемиологических заключений, удостоверения качества и т.д.). Пищевые продукты принимаются в чистой, сухой, без постороннего запаха и нарушения целостности таре и упаковке. Перекладывание пищевых продуктов из тары поставщика в более мелкую не допускается. Запрещается совместное хранение сырых продуктов и полуфабрикатов с готовыми пищевыми продуктами.

Лица, работающие на предприятиях, должны иметь личную медицинскую книжку установленного образца с полными данными о медицинских осмотрах и обследованиях, соблюдать правила личной гигиены.

Грядете!

— Не приобретайте продукты на стихийных рынках и в других неустановленных для торговли местах.

— Не употребляйте продукты произведений различных жанров (музыкально-песенный фольклор, инструментальная музыка, фрагменты народных праздников, обряды, национальные игры и т.д.);

— экскурсия по историко-культурным местам городов-курортов Пятигорска и Кисловодска;

— творческая мастерская для руководителей; — игровые программы с участием российских коллективов.

Гала-концерт и церемония закрытия Российской детской фольклорной ассамблеи состоятся 25 июня в 12.00 в Ставропольском государственном краевом театре оперетты.

Соб. инф.

Признание

Голоса малой Родины



го края по информационной политике и массовым коммуникациям и краевая универсальная научная библиотека им. М. Ю. Лермонтова.

Дипломы признания вручались в нескольких номинациях: за историко-краеведческую деятельность, за вклад в изучение Кавказских Минеральных Вод, в изучение истории и культуры казачества, в школьное краеведение и другие.

Николай Маркелов и главный редактор журнала «Голос Кавказа» Владимир Ольхов. Последний стал победителем в номинации «Издания, ставшие событием года».

Светлана ПАВЛЕНКО.

В СТАВРОПОЛЬСКОЙ краевой библиотеке им. М. Ю. Лермонтова прошел краеведческий праздник «Ставропольская книга». Уже более десяти лет он является формой признания общественности края большого и кропотливого труда ставропольских ученых и писателей, поэтов и журналистов, талантливых людей, настоящих патриотов своей малой родины.

Курортные вечера

Музыка под открытым небом

Курортный сезон набирает обороты. По старинным улочкам Пятигорска, по дорожкам его скверов и аллеем парков, по маршрутам терренкур прогуливаются курортники, приехавшие со всей страны поправить здоровье минеральной водой, грязями, лечебным воздухом.

ВПРОЧЕМ, в парке имени С. М. Кирова ее можно было услышать сразу, как позволила погода, — здесь уже не одну неделю в выходные дни играет эстрадно-духовой оркестр. А недавно у него появилась еще одна «концертная площадка» — Лермонтовский сквер.

В Лермонтовской галерее выступили воспитанники детской музыкальной школы № 1. Их концерт был разделен на два отделения. В первом звучала классическая музыка отечественных и зарубежных авторов.

Ее исполнили участники ансамблей скрипачей, флейтистов, духовых инструментов, аккордеонистов «Музыкальная шкатулочка», а также камерный оркестр. Русские романсы пела Надежда Слюсарева. Во втором отделении на сцене Лермонтовской галереи в вокально-хореографических номерах воспитанников первой музыкальной школы господствовала эстрада.

В такие вечера, когда в старых уголках Пятигорска звучит красивая, настоящая музыка, которую слушают приехавшие на отдых и лечение, а также гуляющие горожане, наш город, действительно, становится похож на курорт, у которого есть не менее прекрасная, чем звучание мелодии, история.

Светлана АЛЕКСАНДРОВА.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

03.06.2009 г. Пятигорск № 2356 О внесении изменений в постановление руководителя администрации города Пятигорска от 09.07.2007 г. № 3200 «Об образовании межведомственной комиссии при администрации г. Пятигорска Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Внести изменения в постановление руководителя администрации города Пятигорска от 09.07.2007 г. № 3200 «Об образовании межведомственной комиссии при администрации г. Пятигорска Ставропольского края».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации г. Пятигорска В. В. Карпову

Руководитель администрации города Пятигорска О. Н. БОНДАРЕНКО

Приложение к постановлению администрации г. Пятигорска от 03.06.2009 г. № 2356

ПОЛОЖЕНИЕ о межведомственной комиссии при администрации г. Пятигорска Ставропольского края по вопросам жилищ (нежилых) помещений.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии при администрации города Пятигорска (далее по тексту — Положение) устанавливает единый порядок рассмотрения вопросов по осуществлению переустройства, переоборудования, перепланировки помещений, изменения назначения (вида использования) помещения, перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признания помещения жилым, признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Настоящее Положение разработано с учетом требований Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ, Законодательства РФ и Ставропольского края.

1.2. Межведомственная комиссия при администрации города Пятигорска (далее по тексту — МКВ) является постоянно действующим консультативно-экспертным органом при администрации города Пятигорска, осуществляющим согласование по вопросам, отнесенным к ее компетенции Законодательством РФ и Ставропольского края, Уставом г. Пятигорска, в том числе:

- перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
— разрешение проведения переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений;
— вопросы пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным;
— разрешение на самовольное произведенную перепланировку и (или) переустройство жилых и нежилых помещений.

В состав МКВ входят представители Администрации г. Пятигорска, ее структурных подразделений, депутаты Думы г. Пятигорска, служб и организаций, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-гигиенического контроля, пожарного надзора, газоснабжения, технической инвентаризации, ведения земельного кадастра и др.

1.3. МКВ состоит из 17 членов. Состав МКВ утверждает руководитель администрации г. Пятигорска.

Работой МКВ руководит Председатель комиссии. В период отсутствия или болезни Председателя комиссии работой комиссии руководит заместитель Председателя комиссии.

Секретарь комиссии ведет прием документов, подготавливает заседание комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте предстоящего заседания комиссии, ведет протокол заседания комиссии, заверяет и выдает Решения комиссии и иные документы.

График работы комиссии утверждает руководителем Администрации г. Пятигорска. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

МКВ полномочна принимать решения, а ее решения имеют силу, если на заседании присутствуют в числе 2/3 членов комиссии.

Протокол заседания МКВ подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

1.4. МКВ осуществляет свою деятельность на основе прицельно законности, коллегиальности принятия решений, гласности и открытости.

МКВ принимает решение открытым голосованием. Все решения принимаются простым большинством голосом. При равенстве голосов комиссии голол председателяющего является решающим.

Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол направляется руководителю администрации г. Пятигорска в срок, не превышающий трех рабочих дней.

Решения, принимаемые МКВ, доводятся до заинтересованных лиц в установленных законом формах, а также в виде выписок из протокола комиссии, справок и пр.

1.5. МКВ (или по ее поручению отдельные ее члены), в случае необходимости установления фактических обстоятельств, необходимых для принятия решения, имеет право обследовать помещения, здания и сооружения.

Результаты обследования оформляются соответствующим актом (приложение №5).

1.6. Срок рассмотрения заявления, поступившего в МКВ не может превышать 2-х месяцев.

МКВ может отложить рассмотрение поступившего заявления до выяснения обстоятельств (предоставления документов), необходимых для рассмотрения заявления (при этом указывается срок, на который откладывается рассмотрение вопроса и круг обстоятельств (перечень документов), которые необходимо установить (предоставить). При этом течение указанного срока приостанавливается.

В случае если федеральными законами или иными нормативными актами РФ, настоящим Положением установлен специальный срок рассмотрения заявления или принятия решения, применяются специальные сроки.

1.7. На заявления и обращения, поступившие в МКВ с нарушением требований законодательства и настоящего Положения, а также которые не входят в компетенцию МКВ, комиссия дает ответы в установленные законодательством сроки.

2. Права и обязанности комиссии

2.1. Межведомственная комиссия имеет право: — вносить предложения в администрацию города Пятигорска по вопросам, входящим в компетенцию комиссии; — отказывать в рассмотрении заявления при отсутствии (непредставлении) документов согласно установленного перечня;

— запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц документы, необходимые ей для принятия решения;

— привлекать к работе комиссии экспертов и специалистов в области жилищно-коммунального хозяйства, сотрудников технических и коммунальных служб, других организаций;

— привлекать работников жилищно-эксплуатационных организаций г. Пятигорска к обследованию объектов, предоставляемых комиссией;

— опрашивать жильцов, собственников и арендаторов помещений, зданий с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия решений;

— приглашать, в случае необходимости, на заседание комиссии заявителей и иных заинтересованных лиц.

2.2. Межведомственная комиссия обязана: — руководствоваться требованиями действующего законодательства, строительными, санитарно-гигиеническими и эксплуатационно-техническими нормативными документами, настоящим Положением;

— рассматривать все заявления, запросы, поступающие в комиссию, в сроки, установленные законодательством и настоящим Положением.

3. Порядок подачи заявлений и порядок принятия решений

3.1. Прием, регистрацию и учет заявлений, поступающих в МКВ, ведет секретарь комиссии. Учет ведется в специальном журнале, где указывается фамилия, имя, отчество физического лица (подпринимателя без образования юридического лица) или полное наименование юридического лица, дата приема документов, характер обращения, иные сведения.

3.2. Лицо, обратившееся в МКВ, подает заявление на имя руководителя Администрации г. Пятигорска, в котором излагает причину обращения и решение, которое он просит принять. Заявление подписывается заявителем. Если заявление подается от имени юридического лица, заявитель обязан представить документ, подтверждающий его полномочия как законного представителя юридического лица.

3.3. К заявлениям, указанным в п. 3.2. прилагаются документы, необходимые для принятия решения: — правоустанавливающие, то есть содержащие сведения об объекте (собственниках) имущества, виде права на имущество, подтверждающие право собственности, иное право заявителя на имущество;

— технические, то есть дающие технические характеристики имущества;

— проектная документация; — заключения экспертных учреждений, согласия и пр., содержащие информацию фактического и информационного характера по рассматриваемому вопросу;

— иные документы, содержащие дополнительные сведения, подтверждающие доводы заявителя относительно возможности принятия решения.

3.3.1. Для принятия решения о разрешении проведения переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо представляет в МКВ:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации (приложение №1);
2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое или нежилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого или нежилого помещения;
4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого или нежилого помещения;
5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный нанимателем пункт документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) (карточку квартирьескани);
6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Решение комиссии о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с п. 3.3.1 настоящего Положения не позднее чем через тридцать дней со дня представления указанных документов.

МКВ не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании направляет в Администрацию г. Пятигорска свое решение с приложением документов, необходимых для вынесения соответствующего акта органа местного самоуправления.

Форма и содержание решения о согласовании устанавливаются Правительством Российской Федерации (приложение №2). Администрация г. Пятигорска в срок не позднее трех рабочих дней с момента вынесения своего акта о согласовании или об отказе в согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

3.3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявителем представляется в МКВ вместе с заявлением следующие документы:

- 1) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
2) план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения — проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в МКВ представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого МКВ предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

МКВ рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) в рамках своих полномочий, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

По результатам работы МКВ принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

— о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения — о продолжении процедуры оценки;

— о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

— о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается оформляется в виде заключения (приложение №4), составляемого в 3 экземплярах. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе высказать свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае если МКВ придет к мнению о необходимости проведения обследования помещения (многоквартирного дома), она составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (приложение №5).

Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения в заключение комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение МКВ направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым МКВ, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием кресла-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заблаговременно медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан (по форме согласно приложению N 4) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третьей экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.3.4. Для принятия решения о разрешении самовольно произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо представляет в МКВ:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации (приложение №1);
2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое или нежилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
3) заключение специализированной организации, проводящей обследование этого помещения;
4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Решение комиссии о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с п. 3.3.4 настоящего Положения не позднее чем через тридцать дней со дня представления указанных документов.

МКВ не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании направляет в Администрацию г. Пятигорска свое решение с приложением документов, необходимых для вынесения соответствующего акта органа местного самоуправления.

Форма и содержание решения о согласовании устанавливаются Правительством Российской Федерации (приложение №3). Администрация г. Пятигорска в срок не позднее трех рабочих дней с момента вынесения своего акта о согласовании или об отказе в согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

Администрация г. Пятигорска одновременно с выдчей или направлением заявителю данного документа информирует о принятии указанного решения собственников помещений, прилегающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.

В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения уведомление должно содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

Общий срок рассмотрения заявления и принятия решения не может превышать сорок пять дней со дня представления документов в МКВ.

Уведомление о переводе помещения подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.

Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление о переводе является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки, завершение указанных выше переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной МКВ (далее — акт приемочной комиссии). Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен быть направлен МКВ в организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества. Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

- 1) непредставления определенных п. 3.3.2. настоящего Положения документов;
2) представления документов в ненадлежащий орган;
3) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного Кодекса РФ условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа в обязательной ссылке на вышеуказанные нарушения.

Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

3.3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявителем представляется в МКВ вместе с заявлением следующие документы:

- 1) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
2) план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения — проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в МКВ представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого МКВ предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

МКВ рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) в рамках своих полномочий, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

По результатам работы МКВ принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

— о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения — о продолжении процедуры оценки;

— о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

— о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается оформляется в виде заключения (приложение №4), составляемого в 3 экземплярах. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе высказать свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае если МКВ придет к мнению о необходимости проведения обследования помещения (многоквартирного дома), она составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (приложение №5).

Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения в заключение комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение МКВ направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым МКВ, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием кресла-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заблаговременно медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан (по форме согласно приложению N 4) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третьей экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.3.4. Для принятия решения о разрешении самовольно произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо представляет в МКВ:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации (приложение №1);
2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое или нежилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
3) заключение специализированной организации, проводящей обследование этого помещения;
4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Решение комиссии о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с п. 3.3.4 настоящего Положения не позднее чем через тридцать дней со дня представления указанных документов.

МКВ не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании направляет в Администрацию г. Пятигорска свое решение с приложением документов, необходимых для вынесения соответствующего акта органа местного самоуправления.

Форма и содержание решения о согласовании устанавливаются Правительством Российской Федерации (приложение №2). Администрация г. Пятигорска в срок не позднее трех рабочих дней с момента вынесения своего акта о согласовании или об отказе в согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

3.3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявителем представляется в МКВ вместе с заявлением следующие документы:

- 1) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
2) план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения — проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в МКВ представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого МКВ предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

МКВ рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) в рамках своих полномочий, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

По результатам работы МКВ принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

— о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения — о продолжении процедуры оценки;

— о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

— о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается оформляется в виде заключения (приложение №4), составляемого в 3 экземплярах. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе высказать свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае если МКВ придет к мнению о необходимости проведения обследования помещения (многоквартирного дома), она составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (приложение №5).

Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения в заключение комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение МКВ направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым МКВ, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием кресла-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заблаговременно медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан (по форме согласно приложению N 4) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третьей экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.3.4. Для принятия решения о разрешении самовольно произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо представляет в МКВ:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации (приложение №1);
2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое или нежилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
3) заключение специализированной организации, проводящей обследование этого помещения;
4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Р

