



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 15 АВГУСТА 2009 г.

№ 88 [7200]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Читайте
в следующем
номере:

Свалки из-за
неплатежей



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



**ОФИЦИАЛЬНО
ИЗ КРАЯ:**
Экономическое
развитие Ставрополя
отличается
стабильностью
[стр. 2]



**РЕФОРМА
ЖКХ:**
Управлять
без
банкротства
[стр. 2]



ТАК БЫЛО:
Страницы
ушедшей
войны
[стр. 4]



**В СВОБОДНОЕ
ВРЕМЯ:**
Жажда
скорости
[стр. 4]

Редакционная
колонка

Чтоб история на картах крепла

■ «Будем, будем с рулеткой, с нивелиром дружить!» Будем, будем разведку по полям проходить, чтоб история на картах крепла, чтоб вставали из руин и пепла! Города, сожженные врагами, занесенные в степях песками». Это слова из «Археологического гимна», а сами его герои сегодня отмечают свой профессиональный праздник. Причем, наверное, это единственная дата, история возникновения которой не связана с какими-либо событиями и открытиями.

О его появлении ходит много легенд, одна из популярных связана с довоенными новгородскими раскопками. Якобы ребятам-археологам захотелось праздника и они обратились к руководителю экспедиции Арциховскому с предложением отметить... день рождения Буцефала, коня Александра Македонского. Ну и отметили как полагаются. А потом повод забылся, и стал День рождения Буцефала Днем археолога.

Кстати, в праздник происходит посвящение будущих ученых, весьма... грязное. Сначала новички должны найти заранее закопанные предметы, а потом их пачкают землей, показывая таким образом, что данная работа — не из самых чистых. Это — кропотливый труд, но зато у археолога есть возможность стать тем, кто разгадает некую историческую загадку, кто достоверно объяснит, почему мир стал таким, каков он есть.

В России эта наука начала развиваться с середины XIX века, когда археологией увлекся граф Алексей Сергеевич Уваров. Поначалу он не имел ни малейшего представления о технологии проведения раскопок. Но именно его исследования легли в основу дальнейшего развития науки о древностях.

Все исторические события устанавливаются либо по письменным источникам, либо по данным археологии. Письменных сообщений сохраняется очень и очень немного, а бытового материала порой больше, чем это можно себе представить. Поэтому в наши дни ведется не так много раскопок. Дело, конечно, и в недостаточном финансировании поисковой деятельности. Но также в том, что большее число найденных уже предметов до сих пор не описано. А золотое правило археолога — «Не копать больше, чем можешь атрибутировать». Будь на то воля археолога, терпящего все невзгоды полевой и лабораторной работы, живущего мечтой найти что-то архиважное для науки и мира, он бы перекопал всю Землю. И, наверняка, в каждом ее уголке нашел бы немало любопытного, как уникальные бронзовые котлы скифского типа или скелеты двухметровых людей, живших некогда в регионе Каминовод.

В последние годы в нашей стране возрождается интерес к истории Отечества, выходит множество пособий и монографий на эту тему. Но можно с уверенностью сказать, что почти ни одно из них не было бы научно обосновано без данных археологии. И, несмотря на тяжелейшие условия и мизерное финансирование, каждое лето во всех уголках России открываются новые полевые сезоны. А отечественная историческая наука держится в основном на энтузиазме именно таких людей. ■

В ритме фестиваля

На днях в пятигорском парке культуры и отдыха звучали чукотские бубны и варганы. Гости с Крайнего Севера, Дальнего Востока и из Забайкалья, национальные ансамбли песни и танца «Сыра СЭВ» (снежинка), «Чукотка» и группа «Намгар» не только разогнали тучи над городом, но и поразили жителей курорта и отдыхающих необычным пением, зажигательными танцами и экзотическими костюмами.



Манящие миры Севера



РОЖДЕННАЯ варганом мелодия уносила присутствующих в миры, где над бескрайними снежными просторами играет и переливается северное сияние — вечная тайна природы.

Участники V фестиваля «Манящие миры. Этническая Россия» подготовили программу «Под бубен вечного аргиша». В приближенном переводе «аргиш» означает «путь». Но философских и буквальных значений у этого слова не меньше, чем у китайского «дао». Аргиш — весь жизненный путь жителя Заполярья. Это целый цикл действий от сбора в дорогу, в длительное кочевье, до прибытия на очередное зимовье, это тысячекilометровые переходы северного человека и его ближайшего друга оленя по бесконеч-

ной заснеженной лесотундре в поисках нового уютного места, где можно остановиться, поставить чум, некоторое время пожить, а потом — олять в бесконечный аргиш. Весь двадцатый век, переломный в жизни северных народов, прошел где-то рядом с ним, но своим, отдельным аргишем, не поколебав жизненных устоев коренного северянина и не особенно задев его моральные принципы. А мерило его ценностей по-прежнему тихо щипало ягель, рождалось на свет, иногда погибало в пасти жестокого зверя, полярного волка, но чаще выросло в красивое животное, ласковое и дружелюбное, а после смерти бесследно растворялось в вечном быту, отправив бессмертную душу в вечный аргиш к Праматери — Белой оленихе.

Зачарованные зрители не могли оторвать глаз от сцены, на которой артисты в национальных костюмах танцевали так, будто принимали участие в древних ритуалах. Это и не удивительно, поскольку элементы шаманизма сохранились не только в народной культуре, но и в повседневной жизни жителей Севера. Шаманизм является древнейшей системой знаний о себе и мире. Его следы присутствуют во всех существующих религиозных и философско-мистических направлениях, в том числе современных. Несмотря на несколько тысяч лет истории, шаманизм не потерял актуальности и на сегодняшний день.

(Окончание на 4-й стр.)

Торжественный развод

В ПЯТИГОРСКЕ у здания администрации вновь состоялся традиционный торжественный развод, целью и задачей которого, в какой бы точке страны ни проводилось подобное мероприятие, согласно приказу по МВД РФ является пропаганда героики милицейской профессии и создание положительного имиджа правоохранителей в глазах общественности.

И если раньше такая предельно публичная демонстрация готовности защищать покой горожан самим пятигорчанам и гостям курорта была в диковинку, то сейчас, похоже, она удивляет лишь тех, кто оценивает «боеготовность» стражей порядка впервые. Впрочем, в этот раз было одно серьезное отличие от парадов недавнего прошлого: впервые в строю отпущенных в вечернее патрулирование улиц и дорог Пятигорска можно было увидеть парней и девушек в гражданском. Рядом с сотрудниками подразделений ГАИ, МОБ, ОВО, военнослужащими в/ч 7427, работниками ЧОПов и казаками стояли восемь студентов — члены особой дружины быстрого общественного реагирования на проявления всего незаконного, которая появилась здесь в полном соответствии с распоряжением главы города Льва Травнева, поддержанном городской Думой,

и приступила к выполнению поставленных задач всего месяц назад. Как отмечает руководитель студенческой дружины десантник Максим Фаткин, за плечами которого служба в «горячих точках», военно-патриотическая работа с молодежью и деятельность, связанная с поддержкой ветеранов локальных войн, пока отряд малочисленный, но с наступлением учебного года личный состав увеличится. А все потому, что идею создания таких патрулей поддержали во всех вузах и ссузах города.

Начальник МОБ ОВД по Пятигорску, майор милиции Виктор Фисенко: — Учебные заведения подали нам списки желающих (а в основном это представители факультета юридической направленности), и каждый из потенциальных членов дружины проходит тщательную проверку. В первую очередь выясняется, не было ли у него проблем с законом. И, кстати, от энтузиастов, несмотря на всю сложность и ответственность подобной общественной нагрузки, отбоя нет. Что же касается тех ребят, которые сегодня впервые участвуют в этом мероприятии, то вот уже месяц можно говорить о том, что плотность милицейских нарядов, контролирующая ситуация на Новопятигорском озере, значительно усилена. Судя по словам майора, резуль-

тат уже есть — в любимом месте отдыха стало значительно тише и спокойнее. По крайней мере, здесь не зафиксировано ни одного серьезного нарушения. Ребята, полные решимости приструнить любого, кто посягнет на покой, безопасность и ценности граждан, выходят на дежурство дважды в неделю и стали серьезным подспорьем милиции, так же как и казаки добровольной муниципальной дружины, которые каждые выходные берут на себя контроль за ситуацией в курортной зоне. И, между прочим, нарушители, видя специальные бейджики на груди молодых людей, несмотря на их возраст, становятся заметно спокойнее. Впрочем, не мудрено, ведь парни и девушки выходят на тропу борьбы со злым умыслом вместе со стражами закона.

А в остальном сработавшие не отступили от традиций. После проверки командирами наличия состава, экипировки и внешнего вида, доклада о готовности командующему разводом и получении ориентировок, все действовавшие в вечернем патрулировании на улицах и дорогах города отправились на дежурство. С напутствием быть сдержанными и вежливыми при общении с гражданами и, служа закону, являться примером для всех.

Татьяна МАЛЫШЕВА.
Фото Александра ПЕВНОГО.



Мы — партнеры



«Пятигорская правда», прежде всего, отличается высокой информативностью. Жизнь города раскрывается на ее страницах практически, в полном объеме. Могут с уверенностью сказать — без газеты нам нельзя! Все мои знакомые выписывают «Пятигорку» и с удовольствием ее читают.

Без газеты нам нельзя

Как депутат Думы города хотела бы отметить еще один аспект — взаимосвязь газеты и читателя. Момент этот очень важный, потому что не со всеми своими нуждами жители идут к депутатам, часть из них обращается в редакцию по тем или иным вопросам. А публикации читателей писем помогают нам, депутатам, больше знать о проблемах людей, о том, что их беспокоит. В этой связи и к читателям есть пожелание — недавно принят Генеральный план города-курорта до 2030 года, было бы замечательно, если бы жители шире принимали участие в его обсуждении.

Есть предложение и к журналистам. Думаю, давно назрела необходимость провести на страницах газеты акцию в защиту Подкумка. Посудите сами, в каждом городе река является его достопримечательностью, достоянием, которым гордятся. А мы, наоборот, стыдимся. Такой наш Подкумок заброшенный, больно смотреть, как его берега приходят в запустение. Обязательно нужна кампания по охране и преобразению реки. И помощь газеты здесь просто незаменима. Ведь, если взяться всем вместе, сделать можно многое!

Людила НЕФЕДОВА,
депутат Думы Пятигорска,
заведующая терапевтическим
отделением № 4
МУЗ «Поликлиника № 1».

РЕПОРТЕР ДИКТУЕТ В НОМЕР

Это будет шоу

В воскресенье в стране отметят День воздушного флота. Именно к нему Ставропольский аэроклуб подготовил большое шоу. По сообщениям СМИ, завтра зрители смогут увидеть полет звена из пяти самолетов, чуда высшего пилотажа, купольную акробатику, прыжки парашютистов парами, построение фигур в воздухе. Ожидается присутствие первых лиц края и городов Ставрополя.

Основа экономики

13 августа в программе «Открытки разговоров» в прямом эфире «Радио России Ставрополь» состоялась встреча начальника ГУВД края Николая Гончарова и председателя регионального объединения



На море со скидкой

С сегодняшнего дня и до 31 августа РЖД вводит 20-процентную скидку на проезд в купейных и спальных вагонах поездов, следующих на Черноморское побережье и в район Минвод. Это снижение — одно из традиционных тарифных предложений, действующих в период летних пассажирских кампаний. Стоимость проезда будет снижена в скорых и пассажирских поездах.

Вирус не помеха

В России не будут переносить начало нового учебного года из-за вируса гриппа

предпринимателей Сергея Харитонова. Давление на малый и средний бизнес необходимо ослабить, пришли к общему мнению собеседники. Ведь более чем из ста тысяч зарегистрированных в крае предприятий 85 процентов — это малый и средний бизнес. А значит, они — одна из основ экономики региона.

А/Н1N1. Об этом заявил министр образования и науки Андрей Фурсенко. Несмотря на объявленную в мире пандемию, нашу страну, «свиной» грипп затронул не так сильно. Андрей Фурсенко сообщил, что в школах будут созданы необходимые условия для того, чтобы оценить состояние здоровья ребят перед началом учебы.

Кто поступил?

Российские высшие учебные заведения опубликовали результаты второго этапа зачисления студентов. Напомним, что в этом году каждый абитуриент мог подать копии документов лично или отправить их по почте сразу в несколько вузов и на несколько факультетов. Впрочем, из-за некоторых сложностей, с которыми столкнулись вузы в этом году, а также рекордно большого в этом году количества льготников, поступающих вне конкурса, некоторые высшие учебные заведения смогут завершить приемную кампанию не раньше 21 августа.

Елена ВОРОНОВА.

Официально из края



МИРОВОЙ финансовый кризис оказал отрицательное воздействие на социально-экономическое развитие всех регионов Российской Федерации...

Резкий спад промышленного производства в I квартале текущего года сменился оживлением во II квартале. По итогам первого полугодия индекс промышленного производства составил 96,6% к соответствующему периоду предыдущего года...

Продолжается рост инвестиций в основной капитал, что дает существенный задел на будущее. За указанный период объем инвестиций по полному кругу организаций составил 26 млрд рублей, или 120,2% к соответствующему периоду 2008 года.

Среднедушевые денежные доходы населения Ставропольского края за пять месяцев текущего года составили 10173,5 рубля и увеличились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 14,9%, а в реальном выражении — на 0,9%.

Экономическое развитие Ставрополья отличается стабильностью

К этому выводу пришли эксперты ведущего международного рейтингового агентства Standard & Poor's.



В июле текущего года Ставрополье посетили эксперты Standard & Poor's с целью определения и присвоения кредитного рейтинга Ставропольского края по международной и российской шкале...

Сохраняющаяся платежеспособность населения края обеспечила устойчивость потребительского рынка. Оборот розничной торговли по итогам полугодия отмечается на уровне 99,7%, а объем платных услуг населению на 0,3% выше уровня шести месяцев 2008 года.

Распоряжением Правительства Ставропольского края в июле была утверждена Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края на период до 2020 года, в которой определены основные цели, приоритеты и способы развития края на долгосрочный период.

Формирование инновационного типа социально-экономического развития края потребует привлечения в край стратегических инвесторов из числа крупных российских и иностранных компаний, а также дальнейшего развития производственной и социальной инфраструктуры.

Ожидается, что по итогам 2009 года индекс промышленного производства в крае составит 100,5% к предыдущему году, индекс производства продукции сельского хозяйства — 87,8% (за счет более низкого урожая основных сельскохозяйственных культур).

Несмотря на негативные процессы в стране, возникшие под влиянием мирового финансового кризиса, ситуация на Ставрополье складывается менее напряженной, чем в целом по России.

Индекс производства малых предприятий составил около 124%, а среднемесячная численность работников по данной категории предприятий возросла на 10%.

По оценке Министерства экономического развития Ставропольского края в текущем году состояние региональной экономики обеспечит доходную часть консолидированного бюджета в части налоговых и неналоговых доходов на 102,6% к уровню 2008 года.

особенно важно, текущих расходов краевого бюджета.

Ожидается, что по итогам 2009 года индекс промышленного производства в крае составит 100,5% к предыдущему году, индекс производства продукции сельского хозяйства — 87,8% (за счет более низкого урожая основных сельскохозяйственных культур).

Индекс производства малых предприятий составил около 124%, а среднемесячная численность работников по данной категории предприятий возросла на 10%.

По оценке Министерства экономического развития Ставропольского края в текущем году состояние региональной экономики обеспечит доходную часть консолидированного бюджета в части налоговых и неналоговых доходов на 102,6% к уровню 2008 года.

Соб. инф.

Информирует прокуратура

По принципу гуманности?

ПРОКУРАТУРУ города с заявлением обратилась пятигорчанка Татьяна Марковна с претензией в адрес работников муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство», которые, по мнению заявительницы, бездействуют в части отлова и утилизации безнадзорных и безхозных животных.

Проведенной прокуратурой города проверкой установлено следующее. МУП «Спецавтохозяйство» осуществляет деятельность по отлову и утилизации безнадзорных и бесхозных животных (далее — собак) в городе-курорте Пятигорске согласно договору, заключенному между МУ «Управление городского хозяйства администрации города Пятигорска» и вышеуказанным предприятием.

Статьей 137 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается основной принцип: животные признаются объектами права собственности и на них распространяются общие правила об имуществе. При осуществлении права в отношении животных не допускается жестокое обращение, противоречащее принципам гуманности.

Во исполнение указанной нормы закона решением Думы города-курорта Пятигорска от 26.04.2007 года № 60-13 ГД утверждены «Правила содержания домашних животных в городе Пятигорске» (далее — Правила).

В соответствии с частью 2 статьи 3 Правил уполномоченное предприятие, которым является МУП «Спецавтохозяйство», осуществляет отлов собак, утилизацию трупов животных, обладает иными полномочиями в соответствии с решениями Думы города Пятигорска, постановлениями руководителя администрации Пятигорска, данными Правилами и условиями муниципального контракта, заключенного по результатам проведенных торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Правил уполномоченное предприятие, которым является МУП «Спецавтохозяйство», осуществляет отлов собак, утилизацию трупов животных, обладает иными полномочиями в соответствии с решениями Думы города Пятигорска, постановлениями руководителя администрации Пятигорска, данными Правилами и условиями муниципального контракта, заключенного по результатам проведенных торгов.

Соб. инф.

момента заявления о задержании безнадзорных собак и кошек их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, либо заявит об отказе от права собственности, право собственности переходит к лицу, осуществляющему содержание. В случае невозможности реализации собак, кошек и других животных, они подвергаются утилизации. В соответствии с названной нормой безнадзорные и бесхозные животные, проявляющие симптомы бешенства, угрожающие жизни и здоровью людей, подлежат уничтожению на месте вызванным нарядом милиции или бригадой уполномоченного предприятия, с последующим вызовом ветеринарного специалиста для принятия решения о дальнейших действиях.

Проведенной прокуратурой города проверкой установлено, что работниками МУП «Спецавтохозяйство» в нарушение вышеуказанных Правил при производстве мероприятий по отлову собак на ул. Нежнова в районе дома № 71 и на территории школы № 30 Пятигорска умерщвлены две взрослые собаки, которые, согласно объяснениям свидетелей произошедшего, признаком бешенства не имели, то есть жизни и здоровью людей не угрожали.

С учетом изложенного, в адрес директора МУП «Спецавтохозяйство» прокурором города внесено представление об устранении нарушений требований гражданского законодательства РФ с требованием незамедлительно устранения причин и условий, способствовавших нарушению действующего законодательства, которое рассмотрено и удовлетворено. По результатам рассмотрения представления прокурора лица, допустившие вышеуказанные нарушения, привлечены к дисциплинарной ответственности.

Кроме того, с 10 июня 2009 года в связи с отсутствием мест временно содержания животных руководством МУП «Спецавтохозяйство» принято решение о приостановлении отлова безнадзорных и бесхозных животных.

Дмитрий БИРЮКОВ, помощник прокурора Пятигорска.

Торговый вопрос

Рубрику ведет Сергей ФИЛАТОВ, заведующий отделом, бытовых услуг и защиты прав потребителей.

Когда потребитель прав

Согласно статье 19 Закона РФ «О защите прав потребителей» потребитель вправе предъявлять требования к продавцу (изготовителю, уполномоченной организации или индивидуального предпринимателя, импортеру) в отношении недостатков товара, если они обнаружены в течение гарантийного срока или срока годности.

В отношении товаров, на которые гарантийные сроки или сроки годности не установлены, потребитель вправе предъявить указанные требования, если недостатки обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи их потребителю, если более длительные сроки не установлены законом или договором.

Гарантийный срок товара, а также срок его службы исчисляются со дня передачи товара потребителю, если иное не предусмотрено договором. Если день передачи установить невозможно, эти сроки исчисляются со дня изготовления.

Если потребитель лишен возможности использовать товар вследствие обстоятельств, зависящих от продавца (в частности, товар нуждается в специальной установке, подключении или сборке, в нем имеются недостатки), гарантийный срок не идет от устранения продавцом таких обстоятельств.

Гарантийные сроки могут устанавливаться на комплектующие изделия и составные части основного товара и исчисляются в том же порядке, что и на основной товар. В случае, если на комплектующее изделие и составную часть товара в договоре установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, чем на основное изделие, потребитель вправе предъявлять требования, связанные с недостатками, при их обнаружении в течение гарантийного срока на основное изделие, если иное не предусмотрено договором.

Если на комплектующее изделие установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем на основной товар, потребитель вправе предъявлять требования при условии, что недостатки комплектующего изделия обнаружены в течение гарантийного срока на это изделие, независимо от истечения гарантийного срока на основное изделие.

Если на комплектующее изделие установлен гарантийный срок составитель менее двух лет и недостатки товара обнаружены потребителем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет, потребитель вправе предъявлять требования (изготовителю) требования, предусмотренные статьей 18 Закона «О защите прав потребителей», если докажет, что недостатки товара возникли до его передачи потребителю или по причинам, возникшим до этого момента.

Согласно статье 20 Закона РФ «О защите прав потребителей» в случае устранения недостатков товара гарантийный срок на него продлевается на период, в течение которого товар не использовался. Указанный период исчисляется со дня обращения потребителя с требованием об устранении недостатков товара до дня выдачи его по окончании ремонта. При выдаче товара изготовитель (продавец, уполномоченная организация или индивидуальный предприниматель, импортер) обязан предоставить в письменной форме потребителю информацию о дате обращения потребителя с требованием об устранении обнаруженных им недостатков товара, о дате передачи товара потребителем для устранения недостатков товара с их описанием, об использованных запчастях (деталях, материалах) и о дате выдачи товара потребителю по окончании устранения недостатков товара.

Звонки читателей

Отреагировали, запротоколировали...

ЭТО было на следующий день после того, как в нашей газете появился фельетон с заголовком «Каравул, оштрафовали!», в котором, в частности, поднималась тема неблаговидного поведения граждан, мусорящих на улицах нашего замечательного города и считающих, что штрафуют их за это зря. Звонки в редакцию от 82-летней жительницы Пятигорска, в течение тридцати лет проработавшей библиотекарем, поступили в самом начале рабочего дня. В ходе разговора выяснилось, что именно заставило женщину набрать номер телефона редакции — критическая статья в любимом издании. Пенсионерка рассказала журналисту о том, что в Пятигорске в районе остановки «7-я линия» (а точнее, по адресам: проспект Калинина 345, 347), где расположены некие магазины, очень грязно. Покупатели — люди нередко неаккуратные и явно равнодушные, которым все равно,

куда бросить бутылку или обертки от только что купленных конфет.

Впрочем, иногда мусор бывает и другого качественного состава — смятая упаковка. «Рядом с торговыми точками нет не то чтобы мусорных, даже картонных коробок, — посетовала пятигорчанка. — Но это одно, другое — возмущает бескультурье людей. На днях приличного вида господин, выйдя из магазина и садясь в хорошую машину, выкинул пластиковую бутылку! Как можно! В городе такие перемены! Недавно вернулась с лечения и ахнула, такие красивые корзинки с цветами на столбах, прекрасные газоны... Душа болит, когда люди с неуважением относятся к человеческому труду. А ведь власть старается...» По словам пенсионерки, она никогда не проходила мимо проявления человеческого бескультурья, пытаясь пресечь каждого, кто бросает сор под ноги, обращалась и к владельцам магазинов, получая от последних ответ,

что у них нет уборщицы. «Одна надежда — на вашу газету. Может быть, журналист выедет не место с фотографом и зафиксирует безобразие?» О сигнале было немедленно сообщено в службу поселка Горячеводского и по вышеуказанным адресам тут же направились специалисты поселковой администрации. Еще через час от начальницы службы Валерия Поматова поступило сообщение о том, что факт нашел подтверждение, в чем убедился в числе прочих и участковый. Работникам МУП «САХ», выехавшим на место, довелось убрать бытовой мусор, захлывавший территорию, винным поставили на вид и составили протокол. А еще через некоторое время родилась эта заметка, в которой, на наш взгляд, отражено не что иное, как взаимодействие читателей, газеты и администрации, которые сообща способны сделать наш город чище и привлекательнее.

Татьяна МАЛЫШЕВА.

Реформа ЖКХ

Семинар, организованный по инициативе администрации города, МУ «УГХ», МУП «Управление жилым фондом» с участием разработчика нормативно-правовых актов федерального уровня из Москвы Сергея Филимонова, вызвал неподдельный интерес у присутствующих на нем представителей управляющих компаний, ТСЖ, органов муниципального самоуправления. Позиция ведущего специалиста в сфере ЖКХ произвела настоящий переворот в устоявшихся взглядах по вопросам управления многоквартирными домами. Что же стало для участников семинара настоящим открытием?

СЕРГЕЙ Филимонов остановился на самых острых вопросах. Например, как избежать банкротства управляющей организации и ТСЖ, ведь, по сути, перспективы для успешного развития невелики, а в некоторых случаях даже плачевны. Чем это обусловлено? В первую очередь — нерегулярными платежами собственников помещений, неучтенными расходами, которые ложатся на управляющую организацию в виде утечек и потерь ресурсов, в конце концов, нерегулируемостью договорных отношений с различными специализированными организациями, снимающими с лицевых счетов домов 100-проц. плату за предоставленные услуги. В связи с этим возникает вопрос: обязана ли управляющая организация быть исполнителем коммунальных услуг?

По сути, управляющая компания сетей не имеет, но должна купит ресурсы и подать его потребителю, при этом получение дохода от предоставления коммунальных услуг запрещено законом. И даже если произошла экономия средств благодаря ценовой политике или внедрению ресурсосберегающих

технологий, управляющая компания не имеет права оставить деньги у себя и должна сделать перерасчет. В то же время все потери ложатся именно на ее плечи, а это первый шаг к банкротству. Ведь что такое норматив, согласно которому население оплачивает услугу? По мнению Сергея Филимонова, он представляет из себя некий средний показатель, не учитывающий техническое состояние конкретного многоквартирного дома. Согласно действующим правилам предоставления коммунальных услуг оплата производится за фактически потребленные услуги посредством установки общедомовых приборов учета либо по нормативам потребления. В то же время не существует нормативно-правового документа, который бы обязывал собственников помещений устанавливать счетчик, который впоследствии будет являться инженерным оборудованием, предназначенным для обслуживания общего имущества многоквартирного дома. Возможно ли вообще учесть внутриквартирные потери ресурсов? В Ростове был проведен эксперимент, когда трижды в течение суток снимались показания по расходу воды жильцами дома. И что же? Ночью, когда дом «спал», приборы показывали ее потребление, равное пиковым дневным нагрузкам. Потери составили 30%! Причина — протекающие баки, краны в квартирах жильцов. Пусть и тонкой струйкой, но выливающиеся в такие огромные потери... Кто в таком случае должен компенсировать убытки? Кстати, над разницей в показаниях общедомовых и квартирных счетчиков давно и безуспешно бьются товарищества собственников жилья в Пятигорске. При этом общее имущество многоквартирного дома может быть приведено в полный порядок: подвалы сухие, трубы в исправном состоянии. И при этом появляются «лишние» кубы, которые никто не хочет оплачивать.

Управленец вынужден производить корректировку платежей, но разве это выход из ситуации?

Не могут управляющие организации быть поставщиками коммунальных услуг (водоснабжение, электро- и газоснабжение, отопление), не могут быть производителями ресурсов, не имея устройств потребления либо сетей транспортировки ресурсов при отсутствии

Управлять без банкротства



Фото Александра ПЕВНОГО.

лицензирования такой деятельности, а также быть в одном лице ресурсоснабжающей и обслуживающей организацией. Об этом шла речь на семинаре с установкой на изменения, которые будут внесены в существующие законы. Не нужно загонять жителей в жесткие рамки, навязывая посредника — отсюда и прямые договорные отношения собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией, которая, в свою очередь, также должна быть заинтересована в прямых договорных отношениях с потребителем. Ведь посредник — это дополнительный риск.

Сегодня законодатель категоричен в своих выкладках: за надлежащее состояние общего имущества отвечает собственник помещения. Ему и решать, с какими организациями работать, кому доверять свои деньги и проблемы, переключать каких работ выполнять. Управляющая компания — это всего лишь его помощник в реализации таких полномочий. Все базовые направления, в том числе и заключение договоров с теми или иными

ресурсоснабжающими организациями, оговариваются решением общего собрания собственников помещений. Сейчас на уровне страны готовятся изменения в Постановление Правительства РФ № 307, которые напрямую коснутся этого вопроса и обозначат, что собственники самостоятельно определяют способ работы и договорные отношения на поставку ресурсов.

Кстати, сейчас в домах, обслуживаемых МУП «Управление жилым фондом», проходят общие собрания, на которых утверждается перечень общего имущества, в том числе площадь внутридворовой территории и зоны ответственности управленца. Таким образом, исполнитель будет отвечать только за предоставление услуг, оговоренных договором.

Ведущий семинара Сергей Филимонов отметил уникальное положение в системе договорных отношений товариществ собственников жилья, которые имеют возможность разделить финансовые потоки по видам деятельности, сравнивать услуги разных организаций,

отдавая предпочтение наиболее приемлемым, привлекать к выполнению тех или иных видов работ управляющую организацию. Жителям, которые хотят сэкономить деньги на обслуживании своего дома, сегодня такая возможность предлагается, нужно просто со знанием дела применять законы, отстаивать свои интересы. А для этого должно соблюдаться еще одно правило — четкое составление договоров и устава. Тогда перестанут возникать конфликты, например, по поводу мусора возле контейнерной площадки, который вынесли одна, а не доубрили другие, или по вопросу остановки лифта, электропроводки которого замкнуло от неряшливости уборщицы тети Даши, разлившей воду. Если в уставе ТСЖ полная неразбериха, товарищество никогда не выиграет судебный процесс в защиту своих интересов. Более того, правильно составленный документ позволяет уйти от лишних налоговых расходов. На семинаре был приведен пример Красноярского края, где при разработке документов учитыва-

Из редакционной почты

Благодарим за лечение

Через нашу любимую газету «Пятигорская правда» хотим выразить благодарность работникам гастроэнтерологического отделения — врачу-гематологу Ларисе Николаевне Шарковой за доброе, внимательное отношение к больной и эффективное лечение; старшей медсестре Инессе Леонидовне Задирей — за своевременное обеспечение лекарственными средствами; процедур-

ным медсестрам — за добросовестность; сестре-хозяйке Ольге Викторовне Семедновой — за чистоту и порядок в отделении.

Мы хотим искренне пожелать здоровья, семейного благополучия, успехов всегда и во всем.

П. А. ГРИШИНА, В. И. АЛАЕВА и другие больные.

лось до пяти тысяч нормативных актов. ТСЖ не должно заключать с ресурсоснабжающими организациями кабальные для себя договоры — в этом были единогласны участники семинара.

Может возникнуть и такой вопрос: нужно ли, скажем, управляющей организации заключать договор на управление с каждым собственником помещения? В данном случае речь идет о договоре с множественностью лиц. И если собственник помещения менялся, новое лицо в доме просто присоединяется к существующему договору независимо от его принципов, взглядов и согласия с оговоренными в документе положениями.

Нужно помнить, что ТСЖ — это некоммерческая организация, созданная для совместного управления общим имуществом многоквартирного дома. В то же время товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. К примеру, по оплате жилищно-коммунальных услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту дома. И такая позиция была озвучена на семинаре.

Сергей Филимонов привел результаты мониторинга по стране в отношении выбранного жильцами многоквартирных домов способа управления. Как оказалось, 60 проц. россиян отдали предпочтение непосредственному способу, который позволяет управляющей компании заключать договор о содержании и текущем ремонте, не беря на себя обязанности по предоставлению коммунальных услуг. В данном случае она является лишь обслуживающей организацией, уберегая себя от нераспределенных расходов. В то же время составление договоров и устава. Тогда перестанут возникать конфликты, например, по поводу мусора возле контейнерной площадки, который вынесли одна, а не доубрили другие, или по вопросу остановки лифта, электропроводки которого замкнуло от неряшливости уборщицы тети Даши, разлившей воду. Если в уставе ТСЖ полная неразбериха, товарищество никогда не выиграет судебный процесс в защиту своих интересов. Более того, правильно составленный документ позволяет уйти от лишних налоговых расходов. На семинаре был приведен пример Красноярского края, где при разработке документов учитыва-

Ирина ЗАПАРВАННАЯ. ®

(Окончание. Начало на 1-й стр.)



Манящие миры Севера

Под аккомпанемент бубна и варгана на сцене совершалось священное действо, небо прояснилось, а замороженные зрители с восторгом встречали каждого участника.

Жаркие пляски холодного Севера покорили всех присутствующих. В основу танцев народов Заполярья и Северо-Востока заложены сюжеты из традиций и обрядов, связанных с исконным бытом и образом жизни людей: ритуалы шамана, обряд посвящения в воины, картины народных праздников, культ охоты. Единение с природой отражается в подражании повадкам птиц и зверей, ставших элементами плясок. Движения танцовщиц отличаются плавностью, изяществом, грациозностью и женственностью, а мужчины демонстрируют основательность, силу, ловкость и достоинство. Танец состоит из множества простых элементов, соединенных в единый ритмический рисунок. Его характерной особенностью является северная пластика, которая, по мнению

ное, и близкое и далекое, и грубое и нежное, и простое и сложное.

Участники фестиваля порадовали слушателей многоголосными песнями в основном лирического характера в сопровождении народных музыкальных инструментов, а также динамичными песнями-сценками, в которых можно услышать и диалог влюбленных, и разговор старших с младшими, и топот копыт, и трели птиц, и свет небесных звезд...

Песни жителей Севера отличаются богатым ритмическим рисунком, большой динамичностью и тонкой палитрой эмоционального настроения. В них отражается современный ритм жизни с сохранением духа поэтичности, философской трактовкой бытия, и потому для них характерны яркая мелодичность, мягкость и внутренняя красота.

Сильные и необычные звуки голоса, бубна и варгана рисовали картины Крайнего Севера: необъятные просторы тундры, у которой своя душа, повадки и привычки, северное сияние, похожее на прекрасный шарф-накидку богини. Все присутствующие ощущали дыхание вечной мерзлоты, являющейся частью мира, где постоянно идет борьба воли и судьбы, как слабых лучей солнца и белых снежных покровов.

Музыка, песни и танцы северных народов отнюдь не казались чуждыми, непонятными и далекими присутствующим — возможно, по причине того, что есть общность на каком-то прауровне. Именно этому переплетению и взаимопрокинению корней и ветвей музыкальных традиций разных народов, происходивших на огромных расстояниях и, невзирая на эти расстояния, возникшей общности, казалось бы, полярных друг другу культур, посвящен фестиваль.

Музыкальным коллективам удалось показать целостность и неповторимость мира образов народов Севера, которые не созданы искусственно, а прочно связаны с природой и опытом жизни народа.

Сегодня ученые России и Запада развивают мысль о том, что каждая самобытная культура имеет свои особые задачи в развитии мира — была бы в широком эволюционном, образовательном процессе. Если же эти задачи не решаются данным народом или он попадает под влияние других культур, то нация исчезает и на его обломках возникают новые этносы, культуры и цивилизации. С этой точки зрения большой интерес представляют малые народы России, стараясь во что бы то ни стало сохранять свой язык, культуру и неповторимое самобытное искусство.

Анна КОБЗАРЬ. Фото Александра ПЕВНОГО.

В свободное время

Адреналин необходим каждому человеку, тихоням и «очкарикам» в том числе. Экстрим заставляет нас чувствовать вкус жизни и помогает научиться ценить ее.

СКОРОСТЬ — то, что заряжает адреналином в полной мере. Ее обожают дети и взрослые, и у тех и других сегодня есть возможность почувствовать ее, посещая, например, картинг. Кстати, многие выдающиеся автогонщики начинали с картинга, который привил им уважение к правилам дорожного движения, любовь к управлению автомобилем, научил разбираться в технике в целом. Все это можно получить в Эссентуках на аэродроме РОСТО (ДОСААФ).

Если говорить о происхождении картинга, то его прародителем можно считать катание с горок на безмото-торных тележках, что было чрезвычайно популярно среди мальчишек в США в тридцатые годы прошлого века.

Грубо говоря, картинг — это гонки на тележках (от англ. cart — «тележка»), то есть микролитражных автомобилях без кузова, дифференциала и упругой подвески колес. Фактически карты состоят из сидения, рамы и мотоциклетного двигателя, присоединенного к небольшим колесам.

В Эссентуках всем желающим осваивать азы вождения помогает кандидат в мастера спорта СССР по автоспорту Евгений Якимович. Трижды в неделю на семи ревушках машинах производства завода «Патриот» (Санкт-Петербург), с двигателями Honda 5,5 л.с., 6,5 л.с., 9 л.с. спортсмены-любители мотаются по площадке, забывая дышать от восторга. Причем в любую погоду (инструктор выберет и поставит на карт нужные шины). К тому же за руль карта может сесть и десятилетний ребенок — настолько прост он в управлении. Так что картинг — прекрасный способ интерес-

но провести свободное время всей семьей. Совсем скоро у картингистов появится новая трасса и иная свобода для вылеска адреналина — рядом проектируется строительство гоночной параллельной трассы для заез-

дов двух участников на автомобилях, багги, мотоциклах, квадроциклах. Она аналогична тем, на которых в Европе ежегодно проводят гонки звезд мирового автоспорта, освещаемые телеканалами «7ТВ» и «Спорт». Кристина КРАСКОВА.



Фото Александра ПЕВНОГО.

Так было

Страницы ушедшей войны Пятигорск в оккупации

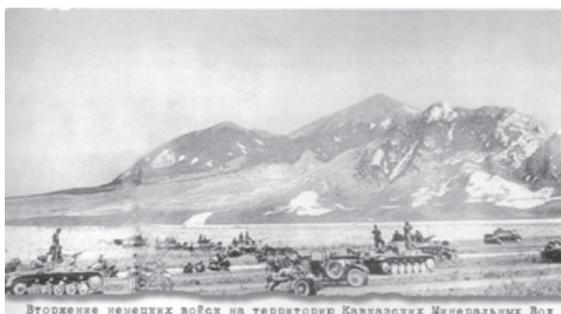
9 АВГУСТА 1942 года буду помнить всю мою жизнь. Уже шла война, и мы, мальчишки, а мне через десять дней должно было «стукнуть» 12 лет, осознанно понимали всю трагедию надвигающейся беды. В это утро мы, как обычно, играли в войну на Горнячей горе. А когда вернулись в свой дом на ул. Дзержинского, 32, буквально через час танки и пехота немцев неожиданно ворвались в Пятигорск, прорвав нашу оборону под Минводами. Из окна квартиры я впервые и увидел врагов, едущих на мотоциклах.

местных извозчиков с лошадьми — на несении им боев, площадной бранью и руганью. Городской полиции следует обратить внимание на это отрицательное явление».

С 25 августа Пятигорск стал жить по берлинскому времени — оно было передвинуто на один час назад. Вспоминаю и страшный период конца августа 1942 года, когда немецкая администрация приказала всем евреям с восьмилетнего возраста, нашив на правую сторону одежды звезду Давида, пройти регистрацию в немецкой комендан-

он пользовался авторитетом среди нас, молодых подпольщиков Пятигорска. Я с большим удовольствием вместе с другими — Светой Котенко, Иваном Пацуком, его братом Борисом, Павлом Бережным — расклеивали антифашистские листовки. Под видом заготовки дров на зиму я выходил в район, где сейчас санаторий «Ленинские скалы». Во время оккупации там стояла часть вражеской военной техники, и нужно было уточнить ее количество. Как-то натолкнулся на рядовой немецкой армии и русского егера, заинтересовавшихся моим присутствием в этих местах. Страшно было мне, но все увиденное передал по назначению. Часто Василий Степанович посылал нас в Каменный сад — так раньше назывался парк имени С. М. Кирова. Мы докладывали ему, сколько стоит там танков, тягачей, артиллерийских орудий.

Немцы понимали враждебное отношение к ним со стороны пятигорчан, но им так не хотелось покидать город, и желая остаться, они в правом крыле нашего громадного дома сделали штабное помещение, вывели нас на улицу Теплосерную, 30. Перед переселением я увидел во дворе дома у легковой штабной машины немцев шесть новых электробатарей. Тайно взяв, я спрятал их в сарае. Долго немцы ругаясь, искали пролаз. Поселившись на короткое время на ул. Теплосерной, я через несколько дней познакомился с парнем, который представился «пятигорчанином». Он жил в этом доме. Попросил помочь. Дело в том, что прямо напротив нашего окна на Горнячей горе были установлены две зенитные пушки немцев. Они «стерели воздух» и были направлены в сторону уже начавших гнать немцев частей Красной Армии. В мою задачу, маленького, неприлично мальчишки, входило, «шляясь» по Горнячке, сообщать «пятигорчанину» о времени, когда у пушек не будет обслуживающих их немецких солдат. Через несколько дней его задание было выполнено, и пушки впоследствии выведены из строя. В первых числах января жители города поняли, что немцам в Пятигорске не удержаться.



Вторжение немецких войск на территории Кавказских Минеральных Вод

Война пришла в Пятигорск. Город-курорт с 9 августа 1942 года и до 11 января 1943-го, находился в оккупации. Его жители 155 дней и ночей пребывали в условиях нацистского «нового порядка». Совершенно иным стал город, занятый фашистами. Опустели улицы и парки. Спешили мрачные, безликие люди, боязливо обходя развешенных и самоуверенных гитлеровцев, считавших себя хозяевами, принесшими на своих штыках «новый порядок».

16 августа оккупационная власть через газету «Пятигорское эхо» информировала жителей о планах на будущее. Выпуск и название газеты были не случайными. Так она называлась до установления в Пятигорске советской власти в 1917 году. На фоне этих экономических и хозяйственных информаций как-то комично прозвучало обращение: «Германские солдаты возмущены жестоким обращением

туре. Было объявлено о том, что все еврейское население города будет переселено на свободные земли Украины, но, собрав людей в верхнем воинском городке — селении себя хозяевами, принесшими на своих штыках «новый порядок». Опустели улицы и парки. Спешили мрачные, безликие люди, боязливо обходя развешенных и самоуверенных гитлеровцев, считавших себя хозяевами, принесшими на своих штыках «новый порядок».

Константин МУРМУРИДИС.

ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ

НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ

1С: Предприятие 7.7 для бюджетных учреждений

1С: Предприятие 8

помощь в выборе программных средств
продажа, установка, настройка, внедрение сопровождение

ООО «КомпЛайт», г. Пятигорск, ул. Московская, 84, тел. (8793) 97-43-72, 97-02-35

Администрация города Пятигорска по обращению Лысенко Л. М., руководствуясь ст. 34 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и решением Думы города Пятигорска от 29.11.2007 г. № 149-22 ГД, «О предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, информирует граждан о предоставлении земельного участка за плату под огородничество, примыкающего к земельному участку индивидуального жилищного строительства в районе насосной станции «Тех. вода».

Редакции газеты «Пятигорская правда» требуется водитель. Тел. 33-73-97.

Подписной индекс «Пятигорской правды» 31685

Утерянное удостоверение «Ветеран труда», выданное 26.10.1999 г. Правительством Ставропольского края на имя Нинель Карпетовой СЕНОТРУСОВОЙ, считать недействительным. № 517

Куплю готовый бизнес радио-такси. Тел. 8-963-986-00-99. № 515

ПЯТИГОРСК

ЛЕРМОНТОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ

16 августа в 19.00 — «Барокко», инструментальная музыка.

20 августа в 19.00 — литературно-музыкальная композиция «Последнее танго Оскара Строка».

24 августа в 19.00 — Л. Каннингем «Девичник (Сюда еще же пару мужиков...)». Пьеса в 2-х актах.

25 августа в 19.00 — М. Новаков «Шах королеве!». Пьеса в 2-х действиях.

КИСЛОВОДСК

ЗАЛ ИМ. А. СКРЯБИНА 22 августа в 16.00 — «Фортелянные картины».

ЗАЛ ИМ. В. САФОНОВА 16 августа в 16.00 — «От мелодии к мелодии».

ЦИРК

16 августа в 16.00 — знаменитое европейское шоу «Краткаку».

ЕССЕНТУКИ

ЗАЛ ИМ. Ф. ШАЛЯПИНА 18 августа в 16.00 — вокальный концерт Марины Васильевой «Bellissimo».

21 августа в 16.00 — литературно-музыкальная композиция «Последнее танго Оскара Строка».

ТЕАТР ОПЕРЕТТЫ

Гастроли Ставропольского академического ордена «Знак Почета» театра драмы имени М. Ю. Лермонтова.

23 августа в 19.00 — В. Шендерович «Два ангела, четыре человека». Комедия в 2-х действиях.

АСТРОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ НА НЕДЕЛЮ

с 17 по 23 августа

суета. В выходные дни постарайтесь обеспечить себе максимальный покой.

ДЕВА. В понедельник планы начнут реализовываться более чем удачно, но к середине недели возможен затор. На четверг лучше ничего не планировать. На выходные дни стоит запланировать небольшое путешествие.

ВЕСЫ. В понедельник будьте внимательнее, подписывая бумаги. Во вторник желательно прислушиваться к поступающей информации, она может оказаться просто бесценной и своевременной. В субботу вам понадобятся новые впечатления. Не забудьте сполнить с близкими людьми.

СКОРПИОН. На этой неделе можно попытаться изменить в жизни то, что вас не устраивает. Однако подчеркнутости резких перемен и открытой конфронтации следует избегать. Во вторник будут удачными командировки и начала путешествий. В субботу ситуация,

ОВЕН. На этой неделе вы вполне можете рассчитывать на успех в профессиональных и личных начинаниях. Во вторник многое может зависеть от вас, если не будете отвлекаться на самолюбование. В среду и четверг вероятны проблемы во взаимоотношениях с коллегами.

ТЕЛЕЦ. Возможно, в некоторых вопросах вы допустите ошибки. Работайте над собой, учитесь возвращаться и исправлять сделанное. В среду вас может заинтересовать новая полезная информация. В пятницу друзья помогут справиться с некоторыми проблемами.

БЛИЗНЕЦЫ. Неделя достаточно нестабильная и напряженная. Не забывайте об интуиции, особенно в понедельник, — она поможет вам избежать обмана. Ваши проекты могут оказаться неосторожными, но это не повод для отчаяния. Риск на этой неделе просто противопоказан.

РАК. В понедельник лучше промолчать — это избавит вас от конфликтов и не даст шанса недоброжелателям вмешаться в ход событий. Во вторник можете столкнуться с различного рода бюрократическими проблемами. Не принимайте это за поражение. Четверг — день для терпеливого и кропотливого труда.

ЛЕВ. В середине недели вероятны некоторые внутрисемейные трения, но вам удастся спокойно и корректно их разрешить. В пятницу в вашу жизнь может войти некая приятная

возможно, потребует от вас рассудительности и сдержанности.

СТРЕЛЕЦ. На этой неделе в целом дела пойдут легко, вы будете себя хорошо чувствовать и преуспеете практически во всех начинаниях. В понедельник постарайтесь во всем оставаться беспристрастным свидетелем. В пятницу не начинайте новых дел, не завершайте старые.

КОЗЕРОГ. Ваши желания и замыслы будут исполняться в той мере, в какой они искренни и не противоречат интересам других людей. Более конструктивно подойдите к решению проблем. Желательно не слушать сплетен и кривоколок: старайтесь руководствоваться собственными моральными принципами.

ВОДОЛЕЙ. Во вторник вы можете долго и безуспешно выяснять отношения, которые будут заключаться лишь в сотрясании воздуха. В среду постарайтесь понять близких людей, найдите с ними общий язык. В пятницу необходимо контролировать не только свои действия и слова, но и мысли. В субботу стоит отказаться от иллюзий.

РЫБЫ. На протяжении этой недели вам желательно заниматься только мелкими делами повседневного характера. Не хватается за тысячу дел сразу: выгоднее выбрать что-то одно и на этом сосредоточить все усилия. Истина рано или поздно обязательно восторжествует.

Подготовила Марина ЗОЛОТАРЕВА.