



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 22 НОЯБРЯ 2014 г.

№ 207-208 [8182-8183]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ



Региональное приложение газеты

«Пятигорская правда»

Еженедельник ПЯТНИЦА

плюс



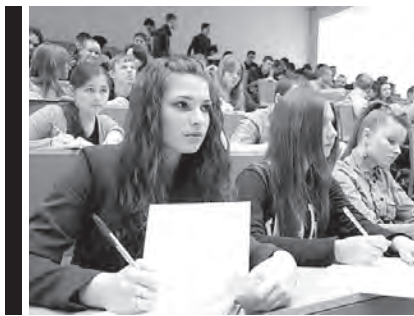
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



ОБЪЕКТИВНЫЙ ПОДХОД:
О правилах землепользования и застройки, или Лесу ничего не грозит [стр. 2]



УЧЕБА:
Евразийская лингвистическая олимпиада [стр. 2]



ВОИНСКАЯ СЛАВА ПЯТИГОРСКА:
Днепр форсировать сходу! [стр. 8]



СПОРТ:
Шахматисты против наркотиков [стр. 8]

Редакционная колонка

Целители душ

■ Свой неофициальный профессиональный праздник российские психологи отмечают 22 ноября. Впервые в этот день состоялся съезд психологов. Инициатор празднования — Московский госуниверситет, где есть кафедра психологии. За последние годы данная наука получила всемирное распространение, Россия не стала исключением.

Цель учреждения праздника — показать важность психологического здоровья и необходимость этой профессии.

Современный мир очень жесток, ежедневно мы испытываем стрессы.

К психологам люди обращаются со своими проблемами и переживаниями. Они помогают сохранить семью и уберечь от ошибок. Как настоящие волшебники, психологи знают секреты, восстановления душевного равновесия, могут настроить человека на позитив, вселить веру в свои силы, а возможность преодолеть депрессию и страхи.

Сегодня профессия психолога уже не является чем-то непонятным и далеким, как, например, несколько лет назад. Все большее количество людей осознает важность работы над своим душевным состоянием и психологическими проблемами.

Не только физическое, но и эмоционально-духовное здоровье требует к себе пристального внимания. Когда душа находится в гармонии, когда все происходящее вокруг радует, то общаться и строить отношения очень легко.

Обиды, одиночество, внутренняя боль, конфликты в семье, развод, борьба с тревогами, фобиями, депрессиями; возрастные кризисы, трудности в отношениях родителей и детей, сложности во взаимоотношениях с коллегами и начальством, потеря близкого, насилие, переживание горя — все это повод обратиться к психологу-профессионалу.

Психолог может помочь пройти через сложнейшие жизненные ситуации, найти в себе потенциал для того, чтобы двигаться дальше. Он подскажет, как лучше поступить.

В чем-то профессия психолога сродни пожарникам и врачам, они приходят на помощь в самых сложных случаях.

Мудрость психолога-профессионала, его умение сопереживать чужим проблемам достойны уважения. Психология — это призвание людей этой профессии, которых можно без преувеличения назвать целителями людских душ. ■

Внеочередное заседание Думы города Пятигорска состоится 24 ноября 2014 года в 17.00 в здании администрации г. Пятигорска (7-й этаж, зал заседаний) по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2.

В Думе города



Пятигорск достоин славы

Обширный круг вопросов был рассмотрен депутатами на заседании Думы Пятигорска, которое вел председатель Людмила Похилько. В работе представительного органа власти приняли участие глава муниципального образования Лев Травнев, прокурор г. Пятигорска Юрий Кардашин и начальник отдела МВД по г. Пятигорску Сергей Горский.

В ЧИСЛЕ основных вопросов парламентари рассматривали проект решения Думы, касающийся назначения публичных слушаний в связи с необходимостью внесения изменений в Устав города. Эти действия, как пояснил заведующий правовым отделом Думы Алексей Пышко, обусловлены принятием в мае 2014 года федерального закона, согласно которому органы государственной власти субъектов Федерации наделены правом определять способ избрания глав муниципальных образований на территории собственного субъекта. В октябре Думой Ставропольского края был принят соответствующий закон. В согласии с ним главы муниципальных образований городских округов Ставропольского края будут избираться только из числа депутатов представительных органов. Публичные слушания по

данному вопросу назначены на девятое декабря нынешнего года.

Положительно депутаты утвердили проекты решений о налоге на имущество физических лиц и о земельном налоге на территории города. Эти вопросы озвучила заместитель главы администрации Виктория Карпова.

Депутаты заслушали начальника управления культуры Наталью Литвинову по вопросу установки мемориальной доски пятигорчанину Герою Советского Союза И. И. Сергееву по улице Сергеева, 10 на здании войсковой части 6906. Решение одобрено единогласно.

Наталья Литвинова выступила с еще одним проектом, актуальным в преддверии приближающегося 70-летия Великой Победы. Он заключается в переносе обелиска Героев-пятигорчан, который располагается перед входом в парк Ки-

рова, на новое место. Это парк Победы в микрорайоне Новопятигорск-Скачки, к юбилейной дате его планируют обустроить самым лучшим образом, и обелиск там придется как раз кстати. Проект также нашел депутатскую поддержку.

В ходе работы Думы был утвержден отчет о результатах деятельности некоммерческой организации «Фонд «Будущее Пятигорска». С ним выступила директор фонда Галина Вишневецкая. Депутаты вновь утвердили Г. Вишневецкую директором организации и назначили правление и попечительский совет.

Положительный отклик вызвал у депутатского корпуса города проект решения, заключающийся в направлении в Думу Ставропольского края и Правительство СК предложения о присвоении Пятигорску почетного звания Российской Федерации «Город воинской славы». Заслушав заместителя председателя Думы города Дмитрия Васюткина, приведшего неоспоримые факты большого вклада курорта и его жителей в дело защиты Родины в Отечественной войне 1812 г., Первой и Второй мировых, депутаты выразили общее единодушие.

Марина КОРНИЛОВА.
Фото Александра ПЕВНОГО.

Объективно

«Космос» меняет масштаб

Мы любили его.

Пожалуй, у каждого, кто провел советское (или раннее постсоветское) детство в Пятигорске, кинотеатр «Космос» оставил в памяти нежный след.

Там — мультики на каникулах, «Отроки во вселенной», билеты по 10 коп., походы с классом «на кино по школьной программе», новогодние утренники и первые свидания...

Свой, близкий, центральный, главный в городе, «Космос» — наша привычка, наша ностальгия, наша история, наша перспектива.

Что будет с ним дальше? Почему затягивается реконструкция? От нас что-то скрывают? Правда ли, что вместо обещанных кинозалов откроются торговые точки? Удастся ли выжить некогда уютному и тенистому скверу Космонавтов? В потоках слухов, версий, едких комментариев и фонтанирующих негодованиям газетных статей так сложно узнать главное: будет ли у нас «Космос»?



Для начала — экскурс в недавнее прошлое.

В 2011 году накануне новогодних праздников киносауны в «Космосе» были внезапно приостановлены, что вызвало вполне обоснованное недовольство пятигорчан — у многих семейный досуг был распланирован заранее, и походы в крупнейший в городе кинотеатр занимали там не последнее место.

О причинах закрытия кинотеатра и его дальнейшей судьбе стали циркулировать противоречивые слухи. От рейдерского захвата до аварийного состояния строения.

Однако со 2 января 2012 г. «Космос» возобновил работу. «Что это было?» — возник закономерный вопрос. На официальном сайте города ситуацию тогда прокомментировал заместитель главы администрации Пятигорска Сергей Нестяков. По его словам, здание кинотеатра «Космос» всегда было и остается собственностью муниципалитета. В течение ряда лет кинотеатр находился в аренде у ООО «Мир развлечений», которое осуществляло деятельность по прокату фильмов. Затем эта организация обратилась в администрацию с заявлением о том, что хочет его приватизировать. Но в законе есть четкая оговорка: объект, включенный в перечень зданий, не подлежащих приватизации, не может быть приватизирован. А «Космос», как, кстати, и «Другар», ранее был включен Думой Пятигорска в такой список.

— В этом смысле он не единственный в своем роде, таких объектов в городе немало, — комментирует начальник правового управления администрации Пятигорска Дмитрий Маркарян. — Мы понимали: если здание попадет в частные руки, то определять его целевое назначение будет уже не муниципалитет, а собственник. При таком развитии событий не исключено, что вместо кинотеатра появится очередной торговый центр, а то и вовсе ночной клуб.

Фото Александра ПЕВНОГО.
(Окончание на 2-й стр.)

Динамика

— позитивная

Под председательством Сергея Меликова во Владикавказе состоялось заседание Совета при полномочном представителе Президента РФ в СКФО. В нем приняли участие главы всех субъектов округа, в том числе губернатор Ставрополья Владимир Владимиров.

Одной из ключевых тем обсуждения стала динамика социально-экономического развития территорий Северного Кавказа, включая вопросы импортозамещения и реализация майских Указов Президента РФ Владимира Путина.

Комментируя повестку, Владимир Владимиров отметил позитивную динамику Ставрополья по ряду ключевых направлений.

РЕПОРТЕР

Диктует в номер



Рабочая встреча

В Москве состоялась рабочая встреча губернатора Ставрополья Владимира Владимиров с руководителем Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка (Росалкогольрегулирование) Игорем Чуяном.

Обсуждены вопросы, связанные с состоянием краевого алкогольного рынка, взаимодействием ставропольских товаропроизводителей со структурами Росалкогольрегулирования.

Соб. инф.

Событие

Городок для солдат



Армия — символ государства государства. Правительство Российской Федерации постоянно уделяет пристальное внимание созданию комфортных условий для прохождения молодыми людьми службы в Вооруженных силах.



ОДНИМ из проявлений такой заботы стало строительство военного городка на улице имени генерала Ермолова в Пятигорске.

Он разместился на площади 3,6 гектара и предназначен для солдат и офицеров 98-го специализированного моторизованного полка МВД России. Для торжественного открытия военного городка прибыли командующий войсками Северо-Кавказского регионального командования внутренних войск МВД России генерал-полковник Евгений Внуков, его первый заместитель Герой России генерал-лейтенант Игорь Груднов.

Торжественный марш военного оркестра сразу создал атмосферу праздника. Вместе с высокими гостями совершил осмотр военного городка глава Пятигорска Лев Травнев. То, что увидели гости и присутствовавшие на празднике многочисленные журналисты, поражает взор. Уютные казарменные помещения со светонепроницаемыми шторами, отдельные комнаты со всеми удобствами для тех, кто служит по контракту, комнаты теоретических занятий, пре-

красная столовая, клуб с вместительным зрительным залом, парковочная зона и многое другое, чтобы служба стала яркой страницей в биографии. В спортивном комплексе есть все для развития сил и выносливости, достижения рекордных результатов. Огромный зал, где можно играть не только в волейбол и баскетбол, но и в футбол, тренажерный зал и специальный борцовский. Есть банно-прачечный комбинат с двумя парилками, пункт технического ремонта и обслуживания автотранспорта, обслуживающие склады. О медпункте стоит сказать особо. Ему позавидует любая поликлиника. Здесь высококвалифицированный персонал, умеющий работать на современном медицинском оборудовании, стационарная аптека, лаборатория, изолятор.

Все помещения светлые, просторные, все дышит свежестью, уютом и комфортом. — Военный городок оставляет очень положительное впечатление, — сказал Евгений Внуков, — двенадцать лет назад, когда я командовал дивизией, помещения, где жили солдаты и командиры, были убогими.

Времена меняются, работают федеральные программы, направленные на улучшение солдатского быта. Это не может не радовать. Хочу поздравить новоселов и пожелать им еще лучше нести службу по охране покоя и порядка на Кавказских Минеральных Водах.

Игорь Груднов в своем интервью представителем СМИ поблагодарил строителей 2-го центра заказчика-застройщика, которые качественно и в срок возвели военный объект.

В клубе командующий войсками СКРК ВВ МВД России Евгений Внуков вручил наиболее отличившимся военнослужащим войсковой части 7427 внутренних войск МВД России знаки «За отличие в службе второй степени», ценные подарки и почетные грамоты.

Открытие нового военного городка вылилось в настоящий праздник. Центральным среди плакатов, украшающих территорию, был портрет Владимира Владимировича Путина с его словами: «Выражаю уверенность, что внутренние войска будут твердо стоять на страже интересов нашего Отечества».

Лариса ПРОЗОРОВА.
Фото Ильи ШКОДЕНКО.

Объективный подход

О ПРАВИЛАХ землепользования и застройки, или Лесу ничего не грозит



ДЕТАЛЬНО разобраться в спорных моментах помог начальник правового управления администрации города Пятигорска Дмитрий Маркарян. Напомним, на заседании Думы Пятигорска, где этот вопрос обсуждался, представитель прокуратуры города усмотрела в Правилах землепользования и застройки несоответствие закону и озвучила свои претензии. Подавляющее большинство депутатов с доводами представителя ведомства не согласилось, документ был принят. И этому есть причины.

Как известно, Правила землепользования и застройки — документ по большей части технический, конкретизирующий Генеральный план города Пятигорска, представляющий его детальную расшивку.

Если в Генплане указано, что конкретная городская территория обозначена как зона общественно-деловой застройки, Правила указывают, какие виды разрешенного использования земельных участков здесь возможны. К примеру, в зоне многоэтажной жилой застройки могут быть многоквартирные жилые дома, магазины, объекты общепита, сферы услуг и т. д. Также указываются вспомогательные и условно-раз-

решенные виды использования. Других видов использования в этой зоне быть не может.

Также Правила говорят о параметрах строительства, о чем также неоднократно упоминалось. К примеру, в зоне малоэтажной жилой застройки, к которой относятся поселок Горячеводский, поселок Свободы и некоторые другие территории, дома не могут быть выше трех этажей, есть другие параметры застройки, а вот промышленных предприятий там быть не может.

— То есть Правила землепользования и застройки никак не могут говорить о вырубке леса. Большинство обозначенных вопросов относятся к Генеральному плану города, — говорит Дмитрий Маркарян.

Проект Правил был опубликован в августе, а публичные слушания состоялись в конце октября. Генплан же был принят в 2009 году. С того момента по Генплану претензий ни от прокуратуры, ни от других надзорных ведомств в администрацию города не поступало.

Тем не менее, несогласие прокуратуры было публично выражено, а мнения о том, что Правила землепользования и застройки «грозят» вырубкой 200 гектаров благодаря местным СМИ и Интернету в очередной раз взбудоражили общественность.

Между тем, более внимательное ознакомление с документами позволяет убедиться: земли, о которых было так много споров, к городским лесам не относятся, подчеркнул руководитель правового управления.

— В частности, участок между жилым массивом и железной дорогой по ул. Московской никогда к лесам не относился и не относится сейчас. Но участки земли уже более 10 лет назад были предоставлены физическим и юридическим лицам в качестве земель, предназначенных для строительства тех или иных зданий, — отмечает юрист. — Не является лесом и территория на восточном склоне горы Машук, где находятся промышленные предпри-

Принятые недавно в Пятигорске Правила землепользования и застройки стали предметом жаркого обсуждения общественности еще на стадии проекта. В курортном городе вопросы, касающиеся градостроительной сферы, особенно волнуют граждан и нуждаются в дополнительных разъяснениях, чтобы донести до общества реальный смысл документа и развеять слухи и домыслы.

ятия, в частности, мясокомбинат «Пятигорский». С принятием Правил землепользования и застройки эта территория отнесена к зонам рекреации и там запланировано размещение объектов только санаторно-курортного назначения.

Лесной массив на въезде со стороны поселка Иноземцево, о котором тоже было упомянуто, действительно, есть. Он замежеван, поставлен на кадастровый учет, на него зарегистрировано право муниципальной собственности. Но рядом есть пустая полоса, которая к лесу не относится. Именно о возможности ее застройки шла речь. И стоит ли тревожиться о том, что на этом участке, не затрагивая лесные земли, появятся нужные городу объекты, а вместе с ними рабочие места.

Было также упомянуто Бештаугорское шоссе — это территория садоводческих товариществ, промышленных и торговых объектов. Часть земель вдоль шоссе, действительно, относится к городским лесам, эти участки отмежеваны, поставлены на кадастровый учет именно как городские леса. Никакого уничтожения лесов на этих участках быть не может, в силу ограничений Лесного и Земельного кодексов РФ.

Что касается северной части Комсомольского парка, раньше там был участок под зону общественно-деловой застройки. На публичных слушаниях приняты изменения, которые только на пользу парку: его северная часть, ранее обозначенная как зона общественно-делового назначения, теперь в Генплане является зоной парков, а любое строительство там исключено.

Упомянутые помощником прокурора гора Дубровка и Армянский лес в Генплане носят статус городских лесов, и требования закона здесь соблюдены. Как известно, в городских лесах рубить деревья нельзя, но без санитарных рубок, удаления больных и мертвых деревьев во второй зоне не обойтись.

Итак, город снова выражает твердую позицию. Развитие территории будет происходить исключительно в рамках закона в соответствии с принятыми на муниципальном уровне документами.

Полина ИНОЗЕМЦЕВА.
Фото Александра ПЕВНОГО.

Конкретно

Под председательством Михаила Кузьмина в Думе Ставропольского края состоялось заседание комитета по природопользованию, экологии, курортно-туристической деятельности. В нем приняли участие заместитель председателя краевого парламента Виктор Лозовой, депутаты Виктор Вышинский, Геннадий Ефимов, Александр Ищенко, Николай Мурашко, Валерий Черницов, представители профильных министерств и ведомств. В центре обсуждения, безусловно, проект бюджета на будущий год и плановый период 2016—2017 годов.

ЗАЩИТИМ окружающую среду



СОГЛАСНО документу, финансирование отрасли будет увеличено до 40 процентов. Упор в работе будет сделан на строительство гидротехнических сооружений, природоохранные мероприятия, укрепление берегов реки Кубань в Невинномысском и реки Подкумок в Кисловодске. По последним двум направлениям подготовлены материалы и поданы в Федеральное агентство водных ресурсов. По оценке министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Андрея Хлопянова, есть хорошие шансы попасть в федеральную программу софинансирования по берегоукреплению этих рек.

Одним из самых важных событий в сфере защиты окружающей среды станет создание передвижной лаборатории по мониторингу экологического состояния. На это в бюдже-

те будет заложено 15 миллионов рублей. Такая мобильная исследовательская станция позволит своевременно выявлять факты нарушения природоохранного законодательства, что поможет в случае необходимости доводить административные нарушения до суда. Стоит отметить, что раньше это было сделать проблематично, поскольку все лаборатории на территории края находились в частных руках.

Подводя итоги обсуждения, председатель комитета Михаил Кузьмин подчеркнул, что в проекте краевого бюджета нашло отражение финансирование основных направлений по защите природных ресурсов и экологии.

В ходе заседания депутаты также утвердили план работы комитета на будущий месяц.

Пресс-служба
Думы Ставропольского края.

От первого лица



Самовольная перепланировка запрещена

Мы продолжаем публиковать ответы на вопросы, полученные от пятигорчан в ходе работы ежегодной «Прямого лица» с главой города Львом ТРАВНЕВЫМ. — Многие жильцы многоквартирных домов склонны путать городской квартиру с личным подворьем и считают, что в своей квартире могут творить все, что захотят. И первое, что они хотят — это устраивать перепланировки, перенос коммуникаций и т. п. Строительные бригады используют перфораторы и другие машины с повышенным уровнем шума и вибрации. И речь идет не об аварийных ситуациях, когда применение таких инструментов и ремонтный шум неизбежны, не о подвеске потолков, замене труб и т. д. Речь о методическом, многомесячном терроре со стороны любителей перепланировок! Пора объяснить им, что правила проживания в многоквартирных городских домах все-таки отличаются от правил для частных коттеджей!

По поручению главы Пятигорска Льва Травнева ситуацию комментирует и. о. начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Анна ГОНЧАРОВА:

— Вы затронули весьма актуальный вопрос. К сожалению, многие жители города даже не знают о необходимости согласования перепланировки и (или) переустройства жилых помещений. И зачастую проводят работы не только без должного оформления документов, но и с многочисленными нарушениями (использование запрещенных инструментов, производство работ в ненадлежащее время суток и т. п.).

В свою очередь, администрация Пятигорска при выдаче разрешения на перепланировку и переустройство руководствуется нормами Жилищного законодательства и устанавливает режим производства данных работ с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, на срок до шести месяцев.

Проверки по фактам самовольных перепланировок и переустройства жилых помещений осуществляются по заявлениям небезразличных к данной проблеме граждан (конечно, чаще всего соседей). Таким образом, не обладая информацией о предполагаемом месте правонарушения, осуществить целенаправленный рейд не представляется возможным.

Что касается конкретно Вашего дома (адрес в редакции «Пятигорской правды») сотрудниками управления имущественных отношений проводились выездные проверки, в ходе которых был установлен факт самовольной перепланировки одной из квартир. В адрес собственника было направлено уведомление о приведении жилого помещения в прежнее состояние. Поскольку владелец квартиры требовал в установленный срок не выполнить, материалы проверки были переданы в правовое управление администрации города для принятия мер, предусмотренных частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса РФ, а именно — подачи искового заявления в суд о продаже с публичных торгов самовольно перепланированного жилого помещения.

Еще раз подчеркну: проведение ремонтно-строительных работ, связанных с заменой или переносом инженерных сетей, санитарно-технического, электрического и иного оборудования, сносом или возведением перегородок, а также прочее изменение конфигурации жилого помещения требует официального разрешения, которое выдается межведомственной комиссией при администрации города.

Окончание. Начало на 1-й стр.

ПО РЕШЕНИЮ суда, договор аренды с ООО «Мир развлечений» был признан ничтожным. Новым арендатором (после получения соответствующих разрешительных документов) стала компания «Аксиома роста». Ее позиция полностью совпадала с точкой зрения администрации города-курорта: «Космос» должен остаться кинотеатром!

Кроме того, стало предельно ясно: здание, построенное в 1962 году, требует кардинальной реконструкции, кинотеатру необходимо увеличить площадь и обновить инфраструктуру. Стены и фасад нуждались в ремонте, прилегающая территория — в благоустройстве. Кроме того, требовалась и полная замена оборудования — ведь технологии кинопроизводства ушли далеко вперед.

— Был объявлен инвестиционный конкурс, — продолжает Дмитрий Маркарян. — То есть администрация решила не продавать «Космос», а реконструировать, при этом сохранив за собой право собственности на две тысячи квадратных метров площади.

«Космос» меняет масштаб

Помимо организационно-победителя в конкурсе приняло участие еще три субъекта. Проект реконструкции «Космоса» разработан компанией «Гражданпроект».

Итак, что мы получим после «космической» реформы?

На первом и втором этажах кинотеатра, помимо технического блока, разместятся кафе и игровые зоны для детей. Третий этаж займет кинотеатр «Мультимплекс» из четырех залов вместимостью от 115 до 627 человек. При этом общая вместимость кинотеатра составит 1133 человека. Большой кинозал будет оснащен современным оборудованием японского производства, аналогичным технологии IMAX. Вертикальную связь между этажами обеспечат пять трехмаршевых лестниц, два панорамных и три пассажирских лифта, эскалаторы. В центре здания предусмотрен открытый атриум. Реконструкция затронет и прилегающий сквер. Место старых деревьев займут молодые саженцы. Они уже закуплены застройщиком в двойном объеме и ждут своего часа в питомнике. Будет отремонтирован памятник космонавтам, заменена тротуарная плитка, бордюры, появятся новые скамейки.

«Полный рестайлинг» — так называет эту процедуру начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Пятигорска Евгений Пантелеев.

— Наша задача — преобразить территорию кардинально, а не просто подрезать старые деревья и, как предлагали некоторые, «подставить им палочки, чтобы росли ровнее»... Но самое главное,

уже сейчас мы видим: опасения пятигорчан, что здание развлекательного центра «захватит» всю территорию сквера, — не оправдались! Сквер мы сохранили в тех же границах, что и прежде.

И, конечно, без организованной парковки объект такого профиля и масштаба существовать просто не сможет. Рассматривается два варианта. Первый — размещение парковочных мест со стороны улицы Университетской (при этом для движения будут открыты не только улицы Университетская с выходом на Дзержинского, но и улица Крайнего, которая соединит Университетскую и Октябрьскую и разгрузит движение в центральной части города). Второй вариант — устройство многоуровневой парковки. Инвесторы обещают найти оптимальное решение.

Но... нужен ли такой размах? Новый «Космос», как ожидается, станет самым крупным, технически прогрессивным и дорогостоящим подобным центром в регионе. Может, стоит быть скромнее?

— Город растет и развивается, и индустрия развлечений — весомая часть его туристической привлекательности.

Пример недавно введенного в эксплуатацию ТРЦ «Вершина-Плаза» в микрорайоне Бештау показал: востребованность подобных объектов феноменальна, их заполняемость близка к 100%. И в центре окружной столицы такой полномасштабный торгово-развлекательный центр, формат которого опробован во многих средних и крупных городах России, просто необходим, — убежден Евгений Пантелеев. — Экономическая ситуация серьезно повлияла на темп работ, но у нас есть гарантии инвестора и уверенность в том, что объект будет завершен в разумные сроки. Ориентировочно — к лету следующего года.

«А почему нас не спросили?» — задают вопросом некоторые неравнодушные горожане и справедливо замечают — ведь процедуру публичных слушаний проект реконструкции не прошел!

Евгений Пантелеев разъясняет: «Космос» как был объектом развлекательного назначения, так им и остается, и проведение публичных слушаний в этом случае не требуется.

— И все же, так или иначе, обсуждение состоялось — на страницах местных газет, в эфире региональных телепрограмм. Молча такие дела не делаются, подробные комментарии давали и представители администрации, и инвесторы. Все мнения, замечания и пожелания помним, ими руководствуемся, своих обещаний не нарушаем. Мы открыты и сейчас, готовы отвечать на вопросы, комментировать свои действия и вести диалог!

Елена ИВАНОВА.

Учеба

Евразийская лингвистическая олимпиада



http://cdnimg.rg.ru/img/content/77/56/30/student_natalia_petra_600.jpg

Информирует прокуратура

Куда пропал заказной пакет?

Проведенной проверкой по обращению Х. в деятельности Пятигорского почтамта выявлены нарушения требований Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи», выразившиеся в следующем.

СОГЛАСНО требованиям Федерального закона № 176-ФЗ к основным гарантиям доступности и качества услуг почтовой связи общего пользования является, в том числе, обеспечение операторами почтовой связи надлежащего качества оказываемых услуг почтовой связи.

Услуги почтовой связи оказываются операторами почтовой связи на договорной основе. По договору оказания услуг почтовой связи оператор почтовой связи обязуется по заданию отправителя переслать вверенное ему почтовое отправление или осуществить почтовый перевод денежных средств по указанному отправителем адресу и доставить (вручить) их адресату. Операторы почтовой связи обязаны обеспечить пересылку письменной корреспонденции пользователям услуг почтовой связи в контрольные сроки. Качество услуг почтовой связи должно соответствовать установленным стандартам, а также предоставляемым операторами почтовой связи информации об условиях оказания данных услуг.

Пользователи услуг почтовой связи имеют право

на получение почтовых отправлений и почтовых переводов денежных средств по своему почтовому адресу, до востребования или с использованием ячеек абонентного почтового шкафа.

Операторы почтовой связи обязаны обеспечить сохранность принятых от пользователей услуг почтовой связи почтовых отправлений и денежных средств. Прием и передача почтовых отправлений и денежных средств между организациями почтовой связи осуществляются при обеспечении точного учета передаваемых и принимаемых почтовых отправлений и денежных средств в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление деятельностью в области почтовой связи.

Проведенной проверкой установлено, что адресованный Х. заказной мелкий пакет, отправленный из Республики Украина, поступивший в Пятигорский почтамт, был ошибочно отписан в отделение почтовой связи Свободы-1, тогда как должен был поступить в отделение почтовой связи пос. Горячеводского.

Более того, при транспортировке из Пятигорского почтамта в отделение почтовой связи Свободы-1 заказной мелкий пакет, адресованный Х., был утрачен.

Таким образом, оператор почтовой связи, в нару-

Ведущие языковые вузы страны, в том числе и Пятигорский государственный лингвистический университет, станут площадкой для проведения межрегиональной олимпиады для школьников, которая состоит из двух этапов. Первый заключается в он-лайн прохождении заданий. После успешного выполнения начинается второй тур, где школьникам необходимо выполнить письменное тестирование на базах лингвистических университетов их региона.

В ЭТОМ году в перечень иностранных языков наряду с английским, французским, немецким, испанским был включен китайский язык. Связано это с развитием отношений между Россией и Китаем, а также открытием на базе отечественных учебных заведений Институтов Конфуция.

Основной целью межрегионального тестирования является мотивация к изучению иностранных языков, а также создание необходимых условий для развития лингвистических способностей учащихся.

Методика проведения олимпиады содержит заочную и очную форму. Заочная или онлайн заключается в том, чтобы выполнить необходимые задания на сайте (<http://www.linguanet.ru/Solimpiada/>). На выполнение отводится 8 часов. Повторное прохождение теста невозможно.

Очный тур предусматривает расположение участников, которые успешно прошли первый этап на площадках вузов-организаторов. Он будет проводиться с 1 февраля по 31 марта.

После (в течение десяти дней) на официальном сайте будет вывешен список победителей.

Согласно законодательству, призеры олимпиады получают льготы при поступлении в высшие учебные заведения на специальности, связанные с языковым тестированием.

Валентина БЕЛАЕВА.



шение требований указанных норм закона, не обеспечил сохранность адресованных Х. почтовых отправлений, что повлекло за собой нарушение прав заявителя на получение почтового отправления по своему почтовому адресу.

Согласно ст. 34 Федерального закона № 176-ФЗ, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию услуг почтовой связи либо исполнение их ненадлежащим образом операторы почтовой связи несут ответственность перед пользователями услуг почтовой связи. Ответственность операторов почтовой связи наступает за утрату, порчу (повреждение), недостачу вложений, недостачу или нарушение контрольных сроков пересылки почтовых отправлений, осуществления почтовых переводов денежных средств, иные нарушения установленных требований по оказанию услуг почтовой связи.

Рассмотрение указанного представления находится на контроле в прокуратуре города.

В. В. БЕЛЬГАРОВА,
помощник прокурора города.



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ
Думы города Пятигорска
Ставропольского края

20 ноября 2014 г.

№ 36-48 РД

О назначении публичных слушаний по проекту решения
Думы города Пятигорска «О внесении изменений в Устав муниципального
образования города-курорта Пятигорска»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о порядке учета предложений к проекту новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 78-42 ГД, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 79-42 ГД.

Дума города Пятигорска
РЕШИЛА:

1. Опубликовать проект решения Думы города Пятигорска «О внесении изменений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска» (далее — Проект решения) согласно Приложению к настоящему решению.

2. Установить, что:

1) учет предложений по опубликованному Проекту решения осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке учета предложений к проекту новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 77-42 ГД;

2) участие граждан в обсуждении опубликованного Проекта решения осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 года № 78-42 ГД;

3. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту решения на 9 декабря 2014 года с 10 часов 30 минут в здании администрации города Пятигорска (1 этаж, зал заседаний по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2).

4. Для организации и проведения публичных слушаний создать организационный комитет (рабочую группу) в следующем составе:

Бабичева Дарья Евгеньевна — заведующий отделом общей и организационной работы Думы города Пятигорска;

Бандурин Василий Борисович — заместитель председателя Думы города Пятигорска; Веретенников Владимир Алексеевич — управляющий делами Думы города Пятигорска; Годула Любовь Алексеевна — начальник организационно-протокольного управления администрации города Пятигорска;

Деревяно Тимофей Вячеславович — председатель постоянного комитета Думы города Пятигорска по законности, местному самоуправлению, муниципальной собственности и землепользованию;

Куклина Ирина Николаевна — заведующий отделом экономики, бухгалтерского учета и отчетности — главный бухгалтер Думы города Пятигорска;

Маркрян Дмитрий Манвелосвич — начальник правового управления администрации города Пятигорска;

Михалева Елена Владимировна — консультант-корреспондент правового отдела Думы города Пятигорска;

Перцев Сергей Юрьевич — заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска;

Пышко Алексей Владимирович — заведующий правовым отделом Думы города Пятигорска;

Шалдрыван Тамара Викторовна — заведующий отделом информационно-аналитической работы администрации города Пятигорска.

5. Установить, что предложения по опубликованному Проекту решения направляются в организационный комитет (рабочую группу) по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 309.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Думы города Пятигорска по законности, местному самоуправлению, муниципальной собственности и землепользованию (Деревяно Т. В.).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска
Л. В. ПОХИЛЫКО
Л. Н. ТРАВНЕВ

19) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города-курорта Пятигорска;

20) создание условий для организации досуга и обеспечение жителей города-курорта Пятигорска услугами организаций культуры;

21) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города-курорта Пятигорска;

22) обеспечение условий для развития на территории города-курорта Пятигорска физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории города-курорта Пятигорска;

23) создание условий для массового отдыха жителей города-курорта Пятигорска и организация обустройства мест массового отдыха населения;

24) формирование и содержание муниципального архива;

25) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

26) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

27) утверждение правил благоустройства территории города-курорта Пятигорска, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории города-курорта Пятигорска (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрана, защиты, воспроизводства объектов лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах территории города-курорта Пятигорска;

28) утверждение генеральных планов города-курорта Пятигорска, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов города-курорта Пятигорска документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города-курорта Пятигорска, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города-курорта Пятигорска, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах города-курорта Пятигорска для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах города-курорта Пятигорска, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

29) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементов планировочной структуры в границах города-курорта Пятигорска, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

30) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города-курорта Пятигорска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

31) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города-курорта Пятигорска;

32) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города-курорта Пятигорска, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

33) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города-курорта Пятигорска;

34) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

35) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов на территории города-курорта Пятигорска;

36) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированному некоммерческому организации, благотворительной деятельности и добровольчеству;

37) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью на территории города-курорта Пятигорска;

38) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

39) утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории города-курорта Пятигорска, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города-курорта Пятигорска, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города-курорта Пятигорска, осуществляемые в соответствии с федеральным законом «О рекламе»;

40) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создании условий для деятельности народных дружин;

41) осуществление муниципального лесного контроля;

42) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города-курорта Пятигорска, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

43) осуществление мер по противодействию коррупции в городе-курорте Пятигорске.

В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска обладают полномочиями, установленными статьей 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,-;

Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Права жителей города-курорта Пятигорска в рамках осуществления местного самоуправления

1. Жители города-курорта Пятигорска в рамках осуществления местного самоуправления имеют право:

1) избирать и быть избранными в органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска;

2) участвовать в местном референдуме, собрании (конференции) по месту жительства, голосовать по вопросам изменения границ города-курорта Пятигорска, преобразования города-курорта Пятигорска;

3) выступать с правотворческой инициативой;

4) на равный доступ к муниципальной службе;

5) заслушивать отчеты и (или) знакомиться с отчетами Главы города Пятигорска, депутатов Думы города Пятигорска, главы администрации города Пятигорска;

6) отзывать избранных депутатов Думы города Пятигорска;

7) осуществлять иные права в формах, предусмотренных федеральными законами, законами Ставропольского края и настоящим Уставом.

2. Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска обязаны обеспечить каждому гражданину возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом»,-

Статьи 11-12 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Местный референдум

1. В целях решения непосредственно населением вопросов местного значения проводится местный референдум.

2. Решение о назначении местного референдума принимается Думой города Пятигорска:

1) по инициативе, выдвинутой гражданами Российской Федерации, место жительства которых расположено в границах территории города-курорта Пятигорска;

2) по инициативе, выдвинутой избирательными объединениями, иными общественными объединениями, уставами которых предусматривают участие в выборах и (или) референдумах и которые зарегистрированы в порядке и сроки, установленные федеральным законом;

3) по инициативе Думы города Пятигорска и главы администрации города Пятигорска, выдвинутой ими совместно.

3. Условием назначения местного референдума по инициативе граждан, избирательных объединений, иных общественных объединений, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи, является сбор подписей в поддержку данной инициативы, количество которых определяется законом Ставропольского края, но не превышающее количество, установленное федеральным законодательством.

Инициатива проведения референдума, выдвигаемая гражданами, избирательными объединениями, иными общественными объединениями, указанными в пункте 2 части 2 настоящей статьи, оформляется в порядке, установленном федеральным законодательством и принимаемыми в соответствии с ним законами Ставропольского края.

Инициатива проведения референдума, выдвигнутая совместно Думой города Пятигорска и главой администрации города Пятигорска оформляется правовыми актами Думы города Пятигорска и администрации города Пятигорска.

4. Порядок подготовки и проведения местного референдума устанавливается федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ставропольского края.

5. Итоги голосования и принятое на местном референдуме решение подлежат официально опубликованию.

6. Органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска обеспечивают исполнение принятого на местном референдуме решения в соответствии с разграничением полномочий между ними, определенным настоящим Уставом.

Статья 12. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Думы города Пятигорска на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании и осуществляют установленные федеральными законами и законами Ставропольского края избирательные права граждан.

Муниципальные выборы на территории города-курорта Пятигорска проводятся в порядке, определенном федеральными законами и законами Ставропольского края.

2. Решение о назначении муниципальных выборов принимает Думой города Пятигорска не ранее чем за 90 дней и не позднее, чем за 80 дней до дня голосования.

3. Голосование на муниципальных выборах может быть назначено только на воскресенье. Не допускается назначение голосования на предпраздничные и нерабочие праздничные дни, на день, следующий за нерабочим праздничным днем, а также на воскресенье, которое в установленном порядке объявлено рабочим днем.

4. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию»,-;

Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Структура органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска

1. Структуру органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска составляют:

Дума города Пятигорска — представительный орган муниципального образования города-курорта Пятигорска;

Глава города Пятигорска — глава муниципального образования города-курорта Пятигорска, исполняющий полномочия председателя Думы города Пятигорска;

Администрация города Пятигорска — исполнительно-распорядительный орган муниципального образования города-курорта Пятигорска;

Контрольно-счетная комиссия города Пятигорска — контрольно-счетный орган муниципального образования города-курорта Пятигорска;

2. Органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска не входят в систему органов государственной власти.

3. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления города-курорта Пятигорска наделяются собственной компетенцией в решении вопросов местного значения, устанавливаемой федеральными законами, законами Ставропольского края и настоящим Уставом.

4. Дума города Пятигорска и администрация города Пятигорска являются муниципальными казенными учреждениями, образуемыми для осуществления управленческих функций, и подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в соответствии с федеральными законами.

5. Органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска исполняют отдельные государственные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края.

6. Органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска при выполнении своих полномочий взаимодействуют с профсоюзами, другими общественными объединениями, благотворительными фондами, движениями и политическими партиями в соответствии с федеральными законами и законами Ставропольского края.

7. Изменение структуры и полномочий органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Устав»,-;

Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска

1. По вопросам местного значения жители города-курорта Пятигорска непосредственно или органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска и должностными лицами местного самоуправления города-курорта Пятигорска принимают муниципальные правовые акты.

2. По вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города-курорта Пятигорска федеральными законами и (или) законами Ставропольского края, могут приниматься муниципальные правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами Ставропольского края, а также муниципальные правовые акты об определении порядка организации осуществления отдельных государственных полномочий.

3. В систему муниципальных правовых актов города-курорта Пятигорска входят:

1) Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска;

2) правовые акты, принятые жителями города-курорта Пятигорска на местном референдуме;

3) решения Думы города Пятигорска;

4) постановления и распоряжения Главы города Пятигорска;

5) постановления и распоряжения администрации города Пятигорска;

6) приказы (распоряжения) органов местной администрации, обладающих правами юридических лиц;

7) приказы и распоряжения председателя контрольно-счетной комиссии города Пятигорска.

Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска и оформление в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов города-курорта Пятигорска.

Иные муниципальные правовые акты не должны противоречить Уставу муниципального образования города-курорта Пятигорска и правовым актам, принятым на местном референдуме.

4. Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, конституционным федеральным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Уставу (Основному закону) Ставропольского края, законам и иным нормативным правовым актам Ставропольского края.

5. Муниципальные правовые акты подлежат обязательному исполнению на всей территории города-курорта Пятигорска.

За неисполнение муниципальных правовых актов граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами Ставропольского края.

6. Муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска вступают в силу со дня их подписания, если иное не установлено самими муниципальными правовыми актами, а также федеральными законами, законами Ставропольского края и настоящим Уставом.

Муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые акты, затрагивающие права и законные интересы неопределенного круга физических и (или) юридических лиц на территории города-курорта Пятигорска вступают в силу после их официального опубликования.

7. Официальным опубликованием муниципальных правовых актов города-курорта Пятигорска является их публикация в газете «Пятигорская правда» или в иных периодических печатных изданиях, издателем которых являются органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска.

8. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься:

1) Главой города Пятигорска либо лицом, исполняющим его обязанности;

2) заместителями председателя Думы города Пятигорска;

3) депутатами Думы города Пятигорска, депутатскими группами и фракциями;

4) постоянными комитетами Думы города Пятигорска;

5) органами территориального общественного самоуправления города-курорта Пятигорска;

6) инициативными группами жителей города-курорта Пятигорска (в соответствии с положениями статьи 15 настоящего Устава);

7) главой администрации города Пятигорска либо лицом, исполняющим его обязанности, и его заместителями;

8) управляющими делами Думы и администрации города Пятигорска;

9) руководителями структурных подразделений Думы и администрации города Пятигорска, а также их заместителями;

10) председателем контрольно-счетной комиссии города Пятигорска.

9. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются соответствующими Регламентами и иными правовыми актами органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления города-курорта Пятигорска, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты.

10. Проекты муниципальных нормативных правовых актов города-курорта Пятигорска, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска в соответствии с законом Ставропольского края.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

11. Муниципальные нормативные правовые акты города-курорта Пятигорска, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска в соответствии с законом Ставропольского края.

12. Муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упреждения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц — органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом, а в части, регулирующий осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и (или) законами Ставропольского края, — уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации и (или) уполномоченным органом государственной власти Ставропольского края.

Действие муниципального правового акта, не имеющего нормативного характера, незамедлительно приостанавливается принимающим (издавшим) его органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления в случае получения соответствующего предписания Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации об уполномоченных по защите прав предпринимателей. Об исполнении полученного предписания исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска или должностные лица местного самоуправления обязаны сообщить Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в трехдневный срок, а представительный орган местного самоуправления — не позднее трех дней со дня принятия решения»,-;

Статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Структура Думы города Пятигорска

1. Из состава депутатов Думы города Пятигорска на срок полномочий Думы города Пятигорска избирается: Глава города Пятигорска, исполняющий полномочия председателя Думы города Пятигорска, заместители председателя Думы города Пятигорска, а также формируются постоянные комитеты Думы города Пятигорска.

2. Глава города Пятигорска, заместители председателя Думы города Пятигорска избираются депутатами Думы города Пятигорска из своего состава тайным голосованием.

Порядок избрания Главы города Пятигорска, заместителей председателя Думы города Пятигорска определяется настоящим Уставом и Регламентом Думы города Пятигорска.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Уставом, один из заместителей председателя Думы города Пятигорска исполняет обязанности председателя Думы города Пятигорска в соответствии с настоящим Уставом и Регламентом Думы города Пятигорска.

4. Для правового, организационного и материально-технического обеспечения деятельности Думы города Пятигорска и ее комитетов образуется аппарат Думы города Пятигорска.

5. Полномочия и порядок работы постоянных комитетов Думы города Пятигорска, организация деятельности аппарата Думы города Пятигорска регулируются правовыми актами Думы города Пятигорска.

6. Расходы, связанные с обеспечением деятельности Думы города Пятигорска, предус-

матриваются бюджетом города-курорта Пятигорска отдельной строкой в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации»,-;

Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Компетенция Думы города Пятигорска

1. В исключительной компетенции Думы города Пятигорска находятся следующие вопросы:

1) принятие Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение бюджета города-курорта Пятигорска и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) принятие планов и программ развития города-курорта Пятигорска, утверждение отчетов об их исполнении;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка участия муниципального образования города-курорта Пятигорска в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления города-курорта Пятигорска полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении Главы города Пятигорска в отставку.

2. В компетенции Думы города Пятигорска находятся вопросы социально-экономического развития города-курорта Пятигорска:

1) принятие общеобязательных правил по вопросам местного значения городского округа, обязательных для исполнения на территории города-курорта Пятигорска;

2) установление налоговых льгот по уплате местных налогов и сборов, а также установление льгот по неналоговым платежам, поступающим в бюджет города-курорта Пятигорска;

3) установление за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска местных льгот и пособий для жителей города-курорта Пятигорска;

4) утверждение генерального плана города-курорта Пятигорска, правил застройки территории города-курорта Пятигорска, правил землепользования на территории города-курорта Пятигорска;

5) определение порядка предоставления бюджетных кредитов и муниципальных гарантий;

6) определение порядка образования и использования целевых бюджетных фондов города-курорта Пятигорска;

7) определение порядка привлечения жителей города-курорта Пятигорска к выполнению на добровольной основе социально значимых для города-курорта Пятигорска работ;

8) принятие решений о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города-курорта Пятигорска, изменение,

Правом выдвижения кандидатур для избрания на должность заместителя председателя Думы города Пятигорска обладает депутат Думы города Пятигорска (в том числе правом самовыдвижения), депутаты объединения Думы города Пятигорска. При этом каждый депутат (группа депутатов), депутатское объединение вправе выдвинуть только одну кандидатуру.

Кандидат, выдвинутый на должность заместителя председателя Думы города Пятигорска, вправе заявить о самоотводе. Заявление о самоотводе принимается без обсуждения и голосования.

В бюллетень для тайного голосования включаются все выдвинутые кандидатуры, кроме лиц, заявивших о самоотводе.

Кандидат на должность заместителя председателя Думы города Пятигорска считается избранным, если за его избрание проголосовало большинство от установленной численности депутатов Думы города Пятигорска.

В случае если на должность заместителя председателя Думы города Пятигорска было выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не набрал требуемого для избрания числа голосов, то проводится второй тур голосования по двум кандидатурам, набравших наибольшее количество голосов в первом туре голосования.

Во втором туре голосования избранным считается тот кандидат, который набрал большинство голосов депутатов, участвовавших в голосовании.

3. Полномочия заместителей председателя Думы города Пятигорска прекращаются досрочно в случаях и в порядке, предусмотренных частями 8, 8' и 9 статьи 31 настоящего Устава.

Полномочия заместителя председателя Думы города Пятигорска также могут быть прекращены досрочно на основании решения Думы города Пятигорска, принятого большинством голосов от установленной численности депутатов Думы города Пятигорска, в связи с ненадлежащим исполнением заместителем председателя Думы города Пятигорска своих функциональных обязанностей, определенных настоящим Уставом, Регламентом Думы города Пятигорска и иными правовыми актами Думы города Пятигорска. Инициатором досрочного прекращения полномочий заместителя председателя Думы города Пятигорска в данном случае могут выступать Глава города Пятигорска, и (или) депутаты Думы города Пятигорска.

4. Количество заместителей председателя Думы города Пятигорска, работающих на постоянной основе, определяется решением Думы города Пятигорска соответствующего созыва самостоятельно. При этом количество заместителей председателя Думы города Пятигорска, работающих на постоянной основе не может быть более двух.

Заместитель председателя Думы города Пятигорска, работающий на постоянной основе, замещает муниципальную должность.

5. Размер денежного содержания, иные социальные гарантии и компенсации для заместителей председателя Думы города Пятигорска, работающих на постоянной основе, устанавливаются Думой города Пятигорска в объеме, равном размеру денежного содержания, перечню и объему оплаты труда, гарантий и компенсаций первого заместителя главы администрации города Пятигорска, если законодательством Российской Федерации и (или) Ставропольского края не установлено иное.

6. Заместители председателя Думы города Пятигорска подотчетны Думе города Пятигорска, Глава города Пятигорска и населению города-курорта Пятигорска непосредственно.

7. Заместители председателя Думы города Пятигорска должны соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.».

Статьи 36-37 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Глава города Пятигорска в системе органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска

1. Глава города Пятигорска является высшим должностным лицом муниципального образования города-курорта Пятигорска, наделенным настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Место нахождения главы города Пятигорска — Ставропольский край, город Пятигорск, площадь Ленина, 2.

2. Глава города Пятигорска избирается Думой города Пятигорска из состава избранных депутатов Думы города Пятигорска, достигших возраста 21 год. Избрание осуществляется на заседании Думы города Пятигорска тайным голосованием.

Правом выдвижения кандидатур для избрания на должность главы города Пятигорска обладает депутат Думы города Пятигорска (в том числе правом самовыдвижения), депутатские объединения Думы города Пятигорска. При этом каждый депутат (группа депутатов), депутатское объединение вправе выдвинуть только одну кандидатуру.

Кандидат, выдвинутый на должность главы города Пятигорска, вправе заявить о самоотводе. Заявление о самоотводе принимается без обсуждения и голосования.

В бюллетень для тайного голосования включаются все выдвинутые кандидатуры, кроме лиц, заявивших о самоотводе.

Кандидат на должность главы города Пятигорска считается избранным, если за его избрание проголосовало большинство от установленной численности депутатов Думы города Пятигорска.

В случае если на должность главы города Пятигорска было выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не набрал требуемого для избрания числа голосов, то проводится второй тур голосования по двум кандидатурам, набравших наибольшее количество голосов в первом туре голосования.

Во втором туре голосования избранным считается тот кандидат, который набрал большинство голосов депутатов, участвовавших в голосовании.

3. Глава города Пятигорска в своей деятельности подконтролен и подотчетен населению города-курорта Пятигорска и Думе города Пятигорска.

Глава города Пятигорска представляет Думе города Пятигорска ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Пятигорска.

4. Статус главы города Пятигорска устанавливается и регулируется специальными федеральными законами и законами Ставропольского края о деятельности и положении выборных должностных лиц местного самоуправления и настоящим Уставом, а также законами о муниципальной службе в части социальных гарантий, предоставляемых главе муниципального образования, если они не установлены специальными законами или установлены в меньшем объеме.

Свои полномочия Глава города Пятигорска осуществляет на возмездной основе, замещающий муниципальную должность. Денежное вознаграждение Главы города Пятигорска производится за счет бюджета города-курорта Пятигорска. Размер денежного вознаграждения и его составные устанавливаются решением Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

5. Гарантии прав Главы города Пятигорска при привлечении его к уголовной или административной ответственности, задержании, аресте, обыске, допросе, совершении в отношении него иных уголовно-процессуальных и административно-процессуальных действий, а также при проведении оперативно-розыскных мероприятий в отношении главы города занимаемого им жилого и (или) служебного помещения, его багажа, личных и служебных транспортных средств, переплски, используемых им средств связи, принадлежащих ему документов, устанавливаются федеральными законами.

Глава города Пятигорска не может быть привлечен к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию и другие действия, соответствующие статусу главы города, в том числе по истечении срока его полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, когда Глава города Пятигорска был допущен публичные оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.

6. Расходы на обеспечение деятельности Главы города Пятигорска предусматриваются бюджетом города-курорта Пятигорска отдельной строкой в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

Статья 37. Полномочия главы города Пятигорска

1. Глава города Пятигорска, как высшее должностное лицо муниципального образования города-курорта Пятигорска, в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края и настоящим Уставом:

1) представляет муниципальное образование город-курорта Пятигорска в отношениях с органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

2) действует от имени и в интересах муниципального образования города-курорта Пятигорска без доверенности;

3) подписывает и утверждает нормативные правовые акты Думы города Пятигорска, путем их официального опубликования в порядке, предусмотренном настоящим Уставом; подписывает правовые акты Думы города Пятигорска ненормативного характера;

4) издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения;

5) назначает публичные слушания;

6) возглавляет и организует работу Думы города Пятигорска;

7) оказывает содействие депутатам, депутатским группам и фракциям, постоянным комитетам Думы города Пятигорска в осуществлении ими своих полномочий, координирует их работу;

8) руководит подготовкой заседаний Думы города Пятигорска, созывает заседания Думы города Пятигорска и ведет их;

9) руководит на принципах единоначалия работой аппарата Думы города Пятигорска; осуществляет по отношению к работникам аппарата Думы города Пятигорска права и обязанности работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

10) организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации выборных должностных лиц, депутатов Думы города Пятигорска, а также профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников аппарата Думы города Пятигорска, проведение их аттестаций;

11) заключает контракт с главой администрации города Пятигорска;

12) подает заявление в суд о досрочном расторжении контракта с главой администрации города Пятигорска в связи с нарушением условий контракта в части, касающейся решения вопросов местного значения, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 2 статьи 39 настоящего Устава;

13) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ставропольского края;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и настоящим Уставом.

2. Глава города Пятигорска осуществляет свои полномочия в течение срока полномочий Думы города Пятигорска.

3. Полномочия Главы города Пятигорска прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

8) отъезда избирателями;

9) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия Главы города Пятигорска;

10) отращения от должности по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 48 настоящего Устава;

11) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с частями 3, 4-7 статьи 13 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

12) увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования;

13) удаления в отставку в соответствии со статьей 74¹ Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

14) досрочного прекращения полномочий Думы города Пятигорска;

15) в связи с утратой доверия Президента Российской Федерации в случаях, установленных в части 8¹ статьи 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

16) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

5. Решение о досрочном прекращении полномочий Главы города Птигорска, за исключением случаев, указанных в пунктах 1, 3-5, 8-14 части 4 настоящей статьи, принимается Думой города Пятигорска и оформляется соответствующим правовым актом, которым устанавливается день (момент) прекращения полномочий.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня смерти, установленного органом записи актов гражданского состояния.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 3 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в законную силу судебного акта о признании Главы города Пятигорска недееспособным или ограниченно дееспособным.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 4 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в законную силу судебного акта о признании Главы города Пятигорска безвестно отсутствующим или объявления умершим.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 5 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 8 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня официального опубликования итогов (результатов) голосования по вопросу отъезда Главы города Пятигорска (депутата) избирателями, в случае если избиратели проголосовали за отъезд Главы города Пятигорска (депутата).

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 9 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в законную силу судебного акта, устанавливающего факт стойкой неспособности Главы города Пятигорска по состоянию здоровья осуществлять свои полномочия.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 10 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в силу правового акта Губернатора Ставропольского края об отрешении Главы города Пятигорска от должности.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 11 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в силу Закона Ставропольского края, предусматривающего преобразование муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 12 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в силу Закона Ставропольского края, предусматривающего изменение границ муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 13 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в силу правового акта Думы города Пятигорска об удалении Главы города Пятигорска в отставку.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 14 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня досрочного прекращения полномочий Думы города Пятигорска.

Полномочия Главы города Пятигорска в случае, предусмотренном пунктом 15 части 4 настоящей статьи, прекращаются со дня вступления в силу правового акта Президента Российской Федерации.

6. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Пятигорска, избрание нового Главы города Пятигорска проводится не позднее 30 дней со дня досрочного прекращения полномочий Главы города Пятигорска, в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 36 настоящего Устава.

7. В случае невозможности выполнения Главой города Пятигорска своих обязанностей по состоянию здоровья, по поручению администрации города Пятигорска, предусмотренному законодательством, на время отсутствия администрации города Пятигорска, а также в случае досрочного прекращения им своих полномочий, временное исполнение его полномочий осуществляет один из заместителей председателя Думы города Пятигорска, назначаемый решением Думы города Пятигорска.».

Статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Администрация города Пятигорска в системе органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска

1. Администрация города Пятигорска — исполнительно-распорядительный орган муниципального образования города-курорта Пятигорска, наделенный настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения на территории города-курорта Пятигорска и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ставропольского края.

2. Местонахождение Администрации города Пятигорска — Ставропольский край, город Пятигорск, площадь Ленина, 2.

3. Администрацией города Пятигорска руководит глава администрации города Пятигорска на принципах единоначалия.

Глава администрации города Пятигорска назначается на должность Думой города Пятигорска из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации города Пятигорска, утверждаемым решением Думы города Пятигорска.

Контракт с главой администрации города Пятигорска заключается Главой города Пятигорска. Условия контракта для главы администрации города Пятигорска устанавливаются Думой города Пятигорска в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, и актом Ставропольского края — в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органами местного самоуправления федеральными законами и законами Ставропольского края.

Глава администрации подконтролен и подотчетен Думе города Пятигорска, представляет Думу города Пятигорска ежегодные отчеты о результатах своей деятельности и деятельности администрации города Пятигорска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Пятигорска; обеспечивает осуществление администрацией полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

4. Администрация города Пятигорска является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и немущественные права и обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах различной юрисдикции, имеет печати, штампы, бланки, расчетный счет.

5. Расходы, связанные с деятельностью администрации города Пятигорска, предусматриваются бюджетом города-курорта Пятигорска отдельной строкой в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.».

Дополнить статью 39 следующего содержания:

«Статья 39. Полномочия главы администрации города Пятигорска

1. Глава администрации города Пятигорска осуществляет следующие полномочия:

1) руководит деятельностью администрации города Пятигорска, организует и обеспечивает исполнение полномочий администрации города Пятигорска по решению вопросов местного значения на территории города-курорта Пятигорска; организует и обеспечивает исполнение отдельных государственных полномочий, переданных в ведение органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска федеральными законами и законами Ставропольского края;

2) представляет администрацию города Пятигорска без доверенности в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями и населением в соответствии с действующим законодательством, и принимает решения в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Уставом, другими правовыми актами Думы города Пятигорска;

3) в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края, настоящим Уставом, нормативными правовыми актами Думы города Пятигорска, назначает и увольняет должностных лиц администрации города Пятигорска по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ставропольского края, а также распоряжения администрации города Пятигорска по вопросам организации ее работы;

4) определяет штатное расписание администрации города Пятигорска в пределах средств, предусмотренных в бюджете города-курорта Пятигорска на содержание администрации города Пятигорска; утверждает положения о структурных подразделениях администрации города Пятигорска за исключением случаев, предусмотренных статьей 41 настоящего Устава;

5) вносит в Думу города Пятигорска на рассмотрение и утверждение проекты решений по структуре администрации города Пятигорска и предложения по схеме управления город-курортом Пятигорском, а также о внесении в них изменений и дополнений;

6) возглавляет разработку проекта бюджета города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, а также проектов изменений и дополнений в бюджет города-курорта Пятигорска, программ, планов экономического и социального развития города-курорта Пятигорска, вносит их на утверждение Думы города Пятигорска, организует их исполнение, предоставляет информацию и отчеты об их исполнении;

7) руководит разработкой проектов решений Думы города Пятигорска о введении, изменении и (или) отмене местных налогов и сборов, контролирует поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджет города-курорта Пятигорска;

8) вносит на рассмотрение Думы города Пятигорска проекты решений по вопросам своей компетенции и компетенции администрации города Пятигорска;

9) организует и контролирует в пределах своей компетенции выполнение юридическими и физическими лицами правовых актов Думы города Пятигорска и норм действующего законодательства, а также правовых актов, принимаемых самостоятельно;

10) в пределах своих полномочий распоряжается денежными и иными средствами бюджета города-курорта Пятигорска, открывает и закрывает счета в банках и в иных финансовых и кредитных учреждениях, подписывает финансовые документы;

11) заключает от имени администрации города Пятигорска договоры и соглашения с физическими и юридическими лицами;

12) самостоятельно, или путем наделения соответствующими полномочиями структурного подразделения администрации города Пятигорска или должностного лица администрации города Пятигорска, назначает и увольняет руководителей муниципальных предприятий и учреждений, а также принимает участие в формировании органов управления иных юридических лиц в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края, правовыми актами Думы города Пятигорска;

13) организует работу с кадрами администрации города Пятигорска, проводит их аттестацию, организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование;

14) в соответствии с действующим законодательством осуществляет права и обязанности работодателя, в том числе принимает на работу, увольняет, переводит по службе, освобождает от должности, отстраняет от исполнения должностных обязанностей, первого заместителя главы администрации города Пятигорска, заместителей главы администрации города Пятигорска, руководителей структурных подразделений администрации города Пятигорска, работников администрации города Пятигорска;

15) осуществляет в пределах своих полномочий общее руководство администрацией города Пятигорска, ее структурными подразделениями, а также координирует их взаимодействие с муниципальными предприятиями, учреждениями и иными организациями;

16) ведет прием граждан и юридических лиц, организует рассмотрение их предложений, заявлений и жалоб в установленных законом порядке и сроки, принимает решения по ним, подготавливает ответы на обращения в его адрес или поручает подписание ответов подчиненным ему должностным лицам;

17) организует в пределах своих полномочий принятие мер по обеспечению общественной безопасности на территории города-курорта Пятигорска, руководит гражданской обороной на территории города-курорта Пятигорска;

18) в пределах своих полномочий, совместно с военным комиссаром города-курорта Пятигорска участвует в организации работ по учету военнообязанных и призыву на воинскую службу граждан, проживающих на территории города-курорта Пятигорска;

19) в пределах своих полномочий организует работу по подготовке и проведению соответствующих выборов, местных референдумов, оказывает содействие избирательной комиссии города-курорта Пятигорска и другим избирательным комиссиям в осуществлении ими своих полномочий на территории города-курорта Пятигорска;

20) представляет Думу города Пятигорска и населению города Пятигорска ежегодный отчет о результатах своей деятельности и деятельности администрации города Пятигорска, а том числе о решении вопросов поставленных Думой города Пятигорска;

21) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, настоящим Уставом и правовыми актами Думы города Пятигорска.

2. Глава администрации города Пятигорска не вправе заниматься предпринимательской, а также иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Глава администрации города Пятигорска не вправе входить в состав органов управления, почетных или иных наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

3. Полномочия главы администрации города Пятигорска прекращаются с момента истечения срока действия контракта.

4. Полномочия главы администрации города Пятигорска прекращаются досрочно в случаях:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

8) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

9) отрешения от должности по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 48 настоящего Устава;

10) расторжения контракта по соглашению сторон или в судебном порядке, в соответствии с частью 5 настоящей статьи;

11) преобразования муниципального образования города-курорта Пятигорска;

12) увеличения численности избирателей муниципального образования города-курорта Пятигорска более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования города-курорта Пятигорска;

13) вступления в должность главы города Пятигорска, исполняющего полномочия главы администрации города Пятигорска.

5. Досрочное расторжение контракта с главой администрации города Пятигорска по соглашению сторон и в судебном порядке осуществляется на основании заявления:
1) Думой города Пятигорска или Главы города Пятигорска — в связи с нарушением условий контракта в части, касающейся решения вопросов местного значения, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 2 настоящей статьи;

2) Губернатора Ставропольского края — в связи с нарушением условий контракта в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города-курорта Пятигорска федеральными законами и законами Ставропольского края, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 2 настоящей статьи;

3) главы администрации города Пятигорска — в связи с нарушениями условий контракта органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска и (или) органами государственной власти Ставропольского края;

6. В случае досрочного прекращения полномочий главы администрации города Пятигорска, временное исполнение его полномочий возлагается решением Думы города Пятигорска на первого заместителя либо одного из заместителей главы администрации города-курорта Пятигорска.».

Статьи 40-41 изложить в следующей редакции:

«Статья 40. Полномочия администрации города Пятигорска

1. Администрация города Пятигорска обладает следующими полномочиями:

1) разрабатывает проект бюджета города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, а также проекты изменений и дополнений, вносит их в бюджет города-курорта Пятигорска, исполняет бюджет города-курорта Пятигорска, готовит отчеты об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска;

2) осуществляет муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) управляет муниципальным долгом в определенном ею порядке;

4) управляет муниципальными активами;

5) разрабатывает концепции и проекты решений Думы города Пятигорска о введении, изменении и (или) отмене местных налогов и сборов, контролирует поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджет города-курорта Пятигорска;

6) разрабатывает проекты планов и программ развития города-курорта Пятигорска, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска, организует их исполнение, а также готовит отчеты об их исполнении;

7) утверждает муниципальные программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, определяет сроки их реализации, порядок принятия решений об их разработке, формировании и реализации;

8) устанавливает порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации муниципальных программ;



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ
Думы города Пятигорска
Ставропольского края

20 ноября 2014 г.

№ 37-48 РД

**«О внесении изменения в решение Думы города Пятигорска
«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального
образования города-курорта Пятигорска»**

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пятигорска от 27 октября 2014 года № 33-46 РД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска» изменение, дополнив его пунктом 2.1. следующего содержания:
«2.1. Установить ставку налога на имущество физических лиц в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объектов в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования города-курорта Пятигорска, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.»
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель
Думы города Пятигорска
Глава города Пятигорска**

**Л. В. ПОХИЛКО
Л. Н. ТРАВНЕВ**

Российская Федерация

РЕШЕНИЕ
Думы города Пятигорска
Ставропольского края

20 ноября 2014 г.

№ 38-48 РД

**«О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О земельном налоге
на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пятигорска от 28 октября 2013 года № 29-33 РД «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска» следующие изменения:
— исключить из состава комиссии Михайлову Валентину Андреевну – члена комиссии «исключить из физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями» исключит; в абзаце втором пункта 4 слова «и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями» исключить; абзац третий пункта 4 признать утратившим силу; в пункте 5 слова «и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями» исключить.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель
Думы города Пятигорска
Глава города Пятигорска**

**Л. В. ПОХИЛКО
Л. Н. ТРАВНЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска

Ставропольского края

10.11.2014 г.

г. Пятигорск

№ 4174

«О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 21.09.2010 г. № 4528 «О создании комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пятигорска»

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, ПОСТАНОВИЛО:

1. Внести следующие изменения в Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 21.09.2010 г. № 4528 «О создании комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пятигорска» с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 30.11.2012 г. № 4836 «О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 21.09.2010 г. № 4528 «О создании комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пятигорска» и признании утратившим силу отдельных правовых актов администрации города Пятигорска»:
— исключить из состава комиссии Михайлову Валентину Андреевну – члена комиссии; – включить в состав комиссии Пашнина Дениса Геннадьевича – старшего инспектора, капитана внутренней службы отдела надзорной деятельности по городу Пятигорску Управления надзорной деятельности Главного Управления МЧС России по Ставропольскому краю (по согласованию) – членом комиссии.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Нестякова С. В.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Пятигорская правда» и подлежит размещению на сайте города-курорта Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Л. Н. ТРАВНЕВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска

Ставропольского края

19.11.2014 г.

г. Пятигорск

№ 4286

«Об утверждении реестра тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями на территории муниципального образования города Пятигорска «Спецавтохозяйство» и признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 07.05.2013 г. № 1419

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком установления цен (тарифов, расценок, ставок) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 26 марта 2010 года № 25-53 [Д] и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

1. Утвердить реестр тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Пятигорска Ставропольского края «Спецавтохозяйство» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Разрешить муниципальному унитарному предприятию города Пятигорска Ставропольского края «Спецавтохозяйство» снижение стоимости работ и услуг до 5% в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. Стоимость услуг, оказываемых потребителям, за исключением случаев, указанных в пункте 2, определять по соглашению сторон.
4. Постановление администрации города Пятигорска от 07 мая 2013 года № 1419 «Об утверждении реестра тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Пятигорска Ставропольского края «Спецавтохозяйство» признать утратившим силу.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пятигорская правда».
6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Ворошилова Д. Ю.

Глава города Пятигорска

Л. Н. ТРАВНЕВ

Приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 19.11.2014 г. № 4286

Реестр тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Пятигорска Ставропольского края «Спецавтохозяйство»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ в руб. (без НДС)
1	Стоимость подметания, уборки	з	4
2	Стоимость 1 м2 мойки проезжей части дорог	м2	0,056
2	Стоимость 1 м2 мойки проезжей части дорог	м2	0,167
3	Стоимость подметания придорожной части дорог алм КО-318 (КАМАЗ-43263) (универсальная)	м2	0,207
4	Стоимость 1 часа работы по подметанию (разметанию) перекрестков, автобусных остановок (Т-30)	час	596,76
5	Стоимость 1 часа работы автобуса ДЗ-99, ДЗ – 122	час	1033,46
6	Стоимость 1 часа работы грузика	час	121,12
7	Стоимость отлова одного бездомного (бесхозяйного) животного	шт.	376,03
8	Стоимость работ по посылке 1 м2 проезжей части дорог песко-солевой смеси (об-работка реагентом)	м2	0,157
9	Стоимость 1 часа работы бульдозера ДТ-75	час	678,71
10	Стоимость 1 часа работы самосвала на базе алм ЗИЛ, ГАЗ	час	434,17
11	Стоимость 1 часа работы алм КАМАЗ- самосвал	час	776,25
12	Стоимость 1 часа работы бульдозера Т-100	час	669,66
13	Стоимость 1 часа работы многопрофильной алм МКМ (0963)	час	629,95
14	Стоимость 1 часа декурства машин и механизмов, задействованных в механизированной уборке в зимний период	час	308,68
15	Стоимость вывоза 1 кубного емкостью 20 м3	шт.	308,31
16	Стоимость 1 часа работы экскаватора 2621	час	566,66
17	Стоимость 1 часа работы трактора «Беларусь» МТЗ-82-1 с гидравлическим оборудованием (с экскаваторным оборудованием)	час	754,28
18	Стоимость 1 часа работы фронтального погрузчика МКСМ-800	час	663,65
19	Стоимость 1 часа работы специализированной прицепной техники «Аистор»	час	1077,94
20	Стоимость 1 часа работы специализированной прицепной техники «Окабри»	час	1743,85
21	Стоимость 1 часа работы экскаватора ЗО 3322	час	721,57
22	Стоимость 1 часа работы экскаватора ЗО 2202	час	721,57
23	Стоимость 1 часа работы бульдозера Т-170	час	924,44
24	Стоимость работы 1 м.п. придорожной части дорог	м.п.	32,92

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города

С. Ю. ПЕРЦЕВ

(Окончание на 6-й стр.)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

12) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

3. Полномочия администрации города Пятигорска осуществляют глава администрации города Пятигорска, заместители главы администрации города Пятигорска, иные должностные лица администрации города Пятигорска, структурные подразделения (органы) администрации города Пятигорска в соответствии с установленной компетенцией и применительно к сферам своего ведения.

Статья 41. Структура, порядок формирования администрации города Пятигорска

1. Структура администрации города Пятигорска утверждается Думой города Пятигорска по представлению главы администрации города Пятигорска.

2. В структуру администрации города Пятигорска входят:
1) глава администрации города Пятигорска;
2) первый заместитель главы администрации города Пятигорска;
3) заместители главы администрации города Пятигорска;
4) структурные подразделения администрации города Пятигорска (управления, отделы, службы).

3. Компетенция должностных лиц администрации города Пятигорска и ее структурных подразделений устанавливается главой администрации города Пятигорска с учетом положений настоящего Устава.

4. Структурные подразделения администрации города Пятигорска могут быть созданы в качестве юридических лиц.

В случае создания структурного подразделения администрации города Пятигорска в качестве юридического лица, решение о его учреждении в форме муниципального казенного учреждения и утверждении положения о нем принимается Думой города Пятигорска по представлению главы администрации города Пятигорска.

5. Первый заместитель главы администрации города Пятигорска, заместители главы администрации города Пятигорска, руководители структурных подразделений администрации города Пятигорска и иные должностные лица администрации города Пятигорска назначаются на должность и увольняются с должности распоряжением администрации города Пятигорска с учетом требований статьи 52 настоящего Устава, определяющей порядок замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города-курорта Пятигорска.;

Статья 48 изложить в следующей редакции:
«Статья 48. Ответственность главы города Пятигорска и главы администрации перед государством

Глава города Пятигорска и глава администрации города Пятигорска несут ответственность перед государством по основаниям и в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 58 изложить в следующей редакции:
«Статья 58. Право органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска на создание предприятий и учреждений

1. Администрация города Пятигорска в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края, в порядке, определенном Думой города Пятигорска, вправе создавать муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, утверждать их уставы, вносить в них изменения и дополнения, а также решать вопросы реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Администрация города Пятигорска определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

Цели и тарифы на продукцию и (или) услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, предоставляемых населению, устанавливаются Думой города Пятигорска, в соответствии с порядком, устанавливаемым Думой города Пятигорска, устанавливаются администрацией города Пятигорска, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Руководящим органом муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений является руководитель, который назначается на должность главой администрации города Пятигорска.

4. Руководитель муниципального предприятия или учреждения представляет главе администрации города Пятигорска по окончании финансового года отчет о финансово-хозяйственной деятельности предприятия или учреждения, осуществлении бюджетного процесса, в соответствии с порядком, устанавливаемым Думой города Пятигорска, предоставляя Думе города Пятигорска информацию о работе муниципальных предприятий и учреждений.

6. Дума города Пятигорска и представительные органы иных муниципальных образований для совместного решения вопросов местного значения могут принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.;

Статьи 61–62 изложить в следующей редакции:
«Статья 61. Бюджет города-курорта Пятигорска

1. Бюджет города-курорта Пятигорска (местный бюджет) — форма образования и расходования денежных средств, предназначенных для обеспечения задач и функций местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2. Составление и рассмотрение проекта бюджета города-курорта Пятигорска, утверждение и исполнение бюджета города-курорта Пятигорска, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении местного бюджета осуществляются органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска самостоятельно в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Уставом, с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними Законами Ставропольского края, Положением о бюджетном процессе в городе-курорте Пятигорска, утверждаемым Думой города Пятигорска.

Порядок составления и рассмотрения проекта бюджета города-курорта Пятигорска, утверждения и исполнения местного бюджета, осуществления контроля за его исполнением, составления и утверждения отчета об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска устанавливаются настоящим Уставом. Положениями бюджетного процесса в городе-курорте Пятигорска, иными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска обеспечивают удовлетворение основных жизненных потребностей населения города-курорта Пятигорска в сферах, отнесенных к ведению муниципальных образований, на уровне не ниже минимальных государственных социальных стандартов, выполнение которых гарантируется государством.

4. Органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска обеспечивают сбалансированность местного бюджета, соблюдение установленных федеральными законами требований к регулированию бюджетных процессов, осуществлению бюджетного процесса, размерам дефицита бюджета, уровню и составу муниципального долга, исполнению расходных обязательств города-курорта Пятигорска.

5. Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города-курорта Пятигорска, осуществляется только за счет предоставляемых бюджету города-курорта Пятигорска субвенций из соответствующих бюджетов.

6. Администрация города Пятигорска в порядке, установленном федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, представляет в федеральные органы государственной власти и (или) органы государственной власти Ставропольского края отчет об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска.

7. В бюджете города-курорта Пятигорска различно предусматриваются доходы, направляемые на осуществление полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, и субвенции, предоставляемые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Ставропольского края, а также осуществляемые за счет указанных доходов и субвенций соответствующие расходы местного бюджета.

8. Проект местного бюджета, решение об утверждении бюджета города-курорта Пятигорска, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета города-курорта Пятигорска и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание подлежат официальному опубликованию.

Статья 62. Доходы бюджета города-курорта Пятигорска

Формирование доходов бюджета города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.;

Статья 65–67 признать утратившим силу;

Статья 70 изложить в следующей редакции:

«Статья 70. Расходы бюджета города-курорта Пятигорска

1. Формирование расходов бюджета города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах.;

2. Исполнение расходных обязательств города-курорта Пятигорска осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств города-курорта Пятигорска, возникающих при выполнении государственных полномочий Российской Федерации, переданных для осуществления органам местного самоуправления города-курорта Пятигорска, осуществляется за счет средств федерального бюджета путем предоставления субвенций бюджету города-курорта Пятигорска из бюджета Ставропольского края в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение расходных обязательств города-курорта Пятигорска, возникающих при выполнении государственных полномочий Ставропольского края, переданных для осуществления органам местного самоуправления города-курорта Пятигорска законами Ставропольского края, осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края путем предоставления субвенций бюджету города-курорта Пятигорска из бюджета Ставропольского края в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним законами Ставропольского края.

В случаях и порядке, предусмотренном указанными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, осуществление расходов бюджета города-курорта Пятигорска на осуществление отдельных государственных полномочий может регулироваться муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

4. В целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска по вопросам местного значения, из бюджета Ставропольского края предоставляются субсидии бюджету города-курорта Пятигорска в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним законами Ставропольского края.

5. В случаях и порядке, установленных законами Ставропольского края в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края, бюджету города-курорта Пятигорска могут быть предоставлены иные межбюджетные трансферты из бюджета Ставропольского края.

6. Дума города Пятигорска самостоятельно определяет размеры и условия оплаты труда главы города Пятигорска, заместителя председателя Думы города Пятигорска, депутатов Думы города Пятигорска, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений, объема средств расходов бюджета города-курорта Пятигорска на содержание Думы города Пятигорска, администрации города Пятигорска и ее структурных подразделений, муниципальные ми-

нимальные социальные стандарты и другие нормативы расходов бюджета города-курорта Пятигорска на решение вопросов местного значения городского округа.;

Статья 72–73 изложить в следующей редакции:

«Статья 72. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета.

Статья 73. Составление проекта бюджета города-курорта Пятигорска

1. Проект бюджета города-курорта Пятигорска составляется в порядке, установленном администрацией города Пятигорска в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми с соблюдением его требований, правовыми актами Думы города Пятигорска.

Составление проекта бюджета города-курорта Пятигорска — исключительная prerogative администрации города Пятигорска.

Непосредственное составление проекта бюджета осуществляет финансовый орган администрации города Пятигорска.

2. Порядок и сроки составления проекта бюджета города-курорта Пятигорска устанавливаются администрацией города Пятигорска с соблюдением требований, устанавливаемых Бюджетным кодексом Российской Федерации и правовыми актами Думы города Пятигорска.;

Статья 75 изложить в следующей редакции:

«Статья 75. Исполнение бюджета города-курорта Пятигорска и контроль за его исполнением

1. Исполнение бюджета города-курорта Пятигорска производится в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Исполнение бюджета города-курорта Пятигорска обеспечивается администрацией города Пятигорска.

Установление порядка исполнения бюджета города-курорта Пятигорска и организация исполнения бюджета города-курорта Пятигорска возлагается на финансовый орган администрации города Пятигорска.

3. Главные администраторы (администраторы) доходов бюджета осуществляют бюджетные полномочия по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в местный бюджет, пеней и штрафов по ним, и другие полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Бюджетные полномочия главных администраторов доходов местного бюджета, являющихся органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями, осуществляются в порядке, установленном администрацией города.

4. Контроль за исполнением бюджета города-курорта Пятигорска осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска с соблюдением требований Бюджетного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

5. Составление и утверждение отчета об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска осуществляется в порядке, установленном Положением о бюджетном процессе в городе-курорте Пятигорска, утверждаемым Думой города Пятигорска, с соблюдением требований Бюджетного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

6. Подписать настоящее решение в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю в установленный федеральным законом срок.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Пятигорская правда» после его государственной регистрации в установленном федеральным законом срок.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу города Пятигорска Травнева Л. Н.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 1 настоящего решения.

6. Пункт 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования, произведенного после государственной регистрации, за исключением положений Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, в которых предусмотрено, что пункт 28 части 1 статьи 6 и пункт 9 части 1 статьи 40, вступающими в силу с 1 января 2015 года;

пункты 5 и 6 части 1 статьи 10; пункт 3 части 2 в абзаце третьем части 3 статьи 11; часть 1 статьи 12; абзацем третьим части 1 статьи 23; частями 3 и 8 статьи 25; частями 1 и 2 статьи 27; частями 3–5 статьи 28; частью 5 статьи 30; статьями 32, 33, 36–39; частью 3 статьи 40; статьями 41 и 48; частями 3–5 статьи 58; частью 6 статьи 70, вступающими в силу со дня следующего за днем истечения срока полномочий Главы города Пятигорска, избранного на муниципальных выборах.

**Председатель
Думы города Пятигорска**

Л. В. ПОХИЛКО

Глава города Пятигорска

Л. Н. ТРАВНЕВ

№ _____

**Управляющий делами
Думы города Пятигорска**

В. А. ВЕРЕТЕННИКОВ

**Утверждено
Решением Думы города Пятигорска
от 25.05.2005 г. № 78-42 ГД**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, Проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава города Пятигорска и регулирует порядок участия граждан в обсуждении опубликованного проекта новой редакции Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Устава города Пятигорска), проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Настоящее Положение принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и имеет целью обеспечение реализации населением города Пятигорска своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население города Пятигорска со дня опубликования проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска вправе участвовать в их обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан с целью обсуждения проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска и изменениях к ним;
- 2) организация массового обсуждения проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска в порядке, предусмотренном настоящим Положением и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города;
- 3) обсуждение проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска на публичных слушаниях.

1.2. Порядок реализации указанных в пункте 1.1. настоящего Положения форм участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска устанавливается Уставом города Пятигорска, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Пятигорска в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

1.3. Население города Пятигорска вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

II. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения опубликованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска

2.1. Соборания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения опубликованного проекта новой редакции Устава города Пятигорска, проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска и изменениях к ним.

2.2. Органы местного самоуправления в случае необходимости предоставляют помеще- ния для проведения собраний граждан большой численности.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации города Пятигорска Ставропольского края

19.11.2014 № 4287

Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности

города-курорта Пятигорска, на 2015 год

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 1 июля 2010 года № 87 од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.1. Утвердить:
1.1. Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, на 2015 год, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, на 2015 год, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу торговли, бытовых услуг и защиты прав потребителей (Филатов С. Н.) направить копию настоящего постановления в комитет Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Нестикова С. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Пятигорская правда» и подлежит размещению на сайте города-курорта Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Л. Н. ТРАВНЕВ

Приложение 1

к постановлению администрации

города Пятигорска

от 19.11.2014 № 4287

Схема

размещения нестационарных торговых объектов

на земельных участках, в зданиях, строениях,

сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности города-курорта Пятигорска 2015 года

№ п/п	Адрес (месторасположение нестационарного торгового объекта)	Количество объектов	Специализация, тип нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта
1.	ул. 295-ой Стрелковой Дивизии, район конечной остановки трамвая	1	квас	май-сентябрь
2.	пл. Ленина в оверсе	1	выпечные изделия собственного производства, прохладительные и горячие напитки	январь-декабрь
3.	ул. Крайний район центральной городской библиотеки им. М. Горького	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
4.	ул. Мира, в районе дома № 26	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
5.	ул. Мира в районе пересечения с ул. Малыгина	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
6.	ул. Орджоникидзе, у входа в Комсомольский парк	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
7.	ул. Орджоникидзе, район автобусной остановки «ул. Фучика»	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
8.	ул. Украинская, в районе дома № 60 (район остановки маршрутного такси)	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
9.	ул. Феразарская/ул. Косопольская	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
10.	парк «Цветник»	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
11.	парк «Цветник»	1	выпечные изделия собственного производства, прохладительные напитки, лоток, кег	январь-декабрь
12.	Черкесское шоссе район ОГИБДД ОМВД России по городу Пятигорску	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
13.	ст. Константиновская, ул. Октябрьская, в районе дома № 112а	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
14.	ул. 8-ой линии, район Станкомремзавода	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
15.	Кисловодское шоссе, в районе дома № 21	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
16.	пр. Советской Армии, Гриневодская площадь	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
17.	ул. Заречная, район магазина «Малит», микрорайон «Водник»	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
18.	бульвар Гагарина, в районе спуска к источнику № 24	1	прохладительные напитки, флочки, мороженое, восточные сладости	январь-декабрь
19.	район пересечения ул. Крайнего и пр. Кирова	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
20.	район пересечения ул. Крайнего и пр. Кирова	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
21.	район пересечения ул. Крайнего и ул. Университетской	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
22.	ул. Московская, 74, район магазина «Малит»	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
23.	пос. Энергетик, ул. Подстанционная, 21 район автобусной остановки	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
24.	ул. Пожарского, в районе дома № 68	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
25.	бульвар Гагарина в районе Пироговских ванн	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
26.	бульвар Гагарина район санатория «Родник»	1	квас, выпечные изделия собственного производства	май-сентябрь
27.	район Новопятигорского озера место № 1	1	квас, выпечные изделия собственного производства	июнь-август
28.	район Новопятигорского озера место № 2	1	квас, выпечные изделия собственного производства	июнь-август
29.	на территории парка «Цветник»	1	чай, кофе из специально оборудованного для торговли транспорта «Мобильная кофейня на колесах»	март-октябрь
30.	ул. Орджоникидзе в районе Комсомольского парка, трамвайная остановка «ул. Фучика»	1	чай, кофе из специально оборудованного для торговли транспорта «Мобильная кофейня на колесах»	апрель-октябрь
31.	пр. Кирова в районе пересечения с ул. Малыгина	1	охлажденная газированная вода, охлажденная газированная вода с добавлением сорбентов, горячие напитки	май-сентябрь

32.	пр. Кирова в районе пересечения с пр. Калинина	1	охлажденная газированная вода, охлажденная газированная вода с добавлением сорбентов, горячие напитки	май-сентябрь
33.	ул. Мира в районе автобусной остановки «Верный рынок» (маршрут № 10)	1	охлажденная газированная вода, охлажденная газированная вода с добавлением сорбентов, горячие напитки	май-сентябрь
34.	пр. Кирова в районе автобусной остановки «Санаторий «Родник»	1	охлажденная газированная вода, охлажденная газированная вода с добавлением сорбентов, горячие напитки	май-сентябрь
35.	пр. Кирова напротив Главпошта	1	охлажденная газированная вода, охлажденная газированная вода с добавлением сорбентов, горячие напитки	май-сентябрь
36.	ул. Егоршина, в районе дома № 8	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
37.	ул. Заречная, район магазина «Малит», микрорайон «Водник»	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
38.	ст. Константиновская, в районе автобусной остановки «Дачи»	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
39.	ул. Лисогорская, в районе дома № 108	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
40.	пр. Свободы, в районе дома № 50	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
41.	ул. Украинская/ул. Бутырина (в районе МТУ СОУЗ № 26) место № 1	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
42.	ул. Украинская/ул. Бутырина (в районе МТУ СОУЗ № 26) место № 2	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
43.	ул. Пальмиро Тольятти в районе пересечения с ул. Штило	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
44.	Бештаугорское шоссе, Юго-Западная окраина садового товарищества им. Лизина, массив 9	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
45.	Бештаугорское шоссе, Юго-Западная окраина садового товарищества им. Лизина, массив 9	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
46.	Кисловодское шоссе, в районе здания № 23 (в районе металлобазы)	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
47.	Бештаугорское шоссе район 5 км	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
48.	ул. Новороссийская в районе дома № 20 место № 1	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
49.	ул. Новороссийская в районе дома № 20 место № 2	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
50.	в районе пересечения ул. Комарова и ул. Баксанской	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
51.	ул. Георгиевская в районе дома № 47	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
52.	в районе многоквартирного дома № 8 по ул. Орджоникидзе	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
53.	в районе ул. Новой, 3	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	январь-декабрь
54.	в районе жилого дома № 285-А по ул. Георгиевской	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	май-декабрь
55.	в районе жилого дома № 190 по ул. Георгиевской	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	май-декабрь
56.	в районе дома № 240 по ул. Бештаугорской/ул. Роза Люксембург	1	плодородная продукция и бахчевые культуры	июль-сентябрь
57.	ул. Мира, в районе дома № 40	1	бахчевые культуры	июль-сентябрь
58.	пос. Энергетик, ул. Подстанционная в районе дома № 20	1	бахчевые культуры	июль-сентябрь
59.	в районе многоквартирного дома № 50 по ул. Неклюдова	1	бахчевые культуры	июль-сентябрь
60.	пр. Калинина, 172-А	1	бахчевые культуры	июль-сентябрь
61.	ст. Константиновская ул. Швейная, 108	1	бахчевые культуры	июль-сентябрь
62.	в районе многоквартирного дома № 121 по ул. Железнодорожной	1	бахчевые культуры, стеклотары, древесный уголь (в упаковке)	июль-сентябрь
63.	ул. Маршала Жукова в районе территории водоканала	1	бахчевые культуры	июль-сентябрь
64.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 7	1	экзотические билеты	январь-декабрь
65.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 2	1	экзотические билеты	май-октябрь
66.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 1	1	экзотические билеты	январь-декабрь
67.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 2	1	экзотические билеты	январь-декабрь
68.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 3	1	экзотические билеты	январь-декабрь
69.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 4	1	экзотические билеты	январь-декабрь
70.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 5	1	экзотические билеты	январь-декабрь
71.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 6	1	экзотические билеты	январь-декабрь
72.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 7	1	экзотические билеты	январь-декабрь
73.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 8	1	экзотические билеты	январь-декабрь
74.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 9	1	экзотические билеты	январь-декабрь
75.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 10	1	экзотические билеты	январь-декабрь
76.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 11	1	экзотические билеты	январь-декабрь
77.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 12	1	экзотические билеты	январь-декабрь
78.	пр. Кирова, в районе фонтана «Деды» место № 13	1	экзотические билеты	январь-декабрь

79.	ул. Лермонтова/ул. Карла Маркса, у путывого источника № 1 место № 1	1	экзотические билеты	январь-декабрь
80.	ул. Лермонтова/ул. Карла Маркса, у путывого источника № 1 место № 2	1	экзотические билеты	май-октябрь
81.	ул. Лермонтова/ул. Карла Маркса, у путывого источника № 1 место № 3	1	экзотические билеты	январь-декабрь
82.	парк «Цветник»	1	экзотические билеты	январь-декабрь
83.	бульвар Гагарина в районе автобусной остановки «Санаторий «Родник»	1	экзотические билеты	январь-декабрь
84.	пр. Кирова в районе фонтана «Деды»	1	билеты на концертные мероприятия	май-октябрь
85.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 7 место № 1	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
86.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 2	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
87.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 3	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
88.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 4	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
89.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 5	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
90.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 6	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
91.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 7	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
92.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 8	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
93.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 9	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
94.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 10	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
95.	ул. Академика Павлова, у путывого бовета № 11	1	курортные и кавказские сувениры, картины, товары народного-художественного промысла	январь-декабрь
96.	ул. Академика Павлова в районе путывого бовета № 4	1	товары Кавказского народного промысла – вязанные изделия собственного производства	январь-декабрь
97.	ул. Академика Павлова в районе путывого бовета № 2	1	товары Кавказского народного промысла – вязанные изделия собственного производства	январь-декабрь
98.	ул. Академика Павлова в районе путывого бовета № 3	1	товары Кавказского народного промысла – вязанные изделия собственного производства	январь-декабрь
99.	ул. Академика Павлова в районе путывого бовета № 4	1	товары Кавказского народного промысла – вязанные изделия собственного производства	январь-декабрь
100.	бульвар Гагарина, в районе озера «Проваль» место № 1	1	кавказские сувениры: ручная чешанка монет с видами г. Пятигорска, металлические значки, памятные монеты, бронзовые статуэтки и брелки с изображением достопримечательностей и символической города-курорта Пятигорска, сувениры собственного производства	январь-декабрь
101.	бульвар Гагарина, в районе озера «Проваль» место № 2	1	кавказские сувениры: ручная чешанка монет с видами г. Пятигорска, металлические значки, памятные монеты, бронзовые статуэтки и брелки с изображением достопримечательностей и символической города-курорта Пятигорска, сувениры собственного производства	январь-декабрь
102.	бульвар Гагарина, в районе озера «Проваль» место № 3	1	кавказские сувениры: ручная чешанка монет с видами г. Пятигорска, металлические значки, памятные монеты, бронзовые статуэтки и брелки с изображением достопримечательностей и символической города-курорта Пятигорска, сувениры собственного производства	январь-декабрь
103.	на территории парка «Цветник» место № 1	1	кавказские сувениры: ручная чешанка монет с видами г. Пятигорска, металлические значки, памятные монеты, бронзовые статуэтки и брелки с изображением достопримечательностей и символической города-курорта Пятигорска, сувениры собственного производства	январь-декабрь
104.	на территории парка «Цветник» место № 2	1	кавказские сувениры: ручная чешанка монет с видами г. Пятигорска, металлические значки, памятные монеты, бронзовые статуэтки и брелки с изображением достопримечательностей и символической города-курорта Пятигорска, сувениры собственного производства	январь-декабрь
105.	район Золотов арфы	1	картины	январь-декабрь
106.	район Золотов арфы место № 1	1	сувенирная продукция с символикой города-курорта Пятигорска	январь-декабрь
107.	район Золотов арфы место № 2	1	сувенирная продукция с символикой города-курорта Пятигорска	январь-декабрь
108.	ул. Заречная, район магазина «Малит», микрорайон «Водник»	1	копальные изделия собственного производства с использованием специально оборудованного для торговли транспортного средства	январь-декабрь

109.	ул. Подстанционная, в районе дома № 21	1	копальные изделия собственного производства с использованием специально оборудованного для торговли транспортного средства	январь-декабрь
110.	ул. Новороссийская/пр. 40 лет Октября	1	копальные изделия собственного производства с использованием специально оборудованного для торговли транспортного средства	январь-декабрь
111.	ул. Неклюдова, 69	1	копальные изделия собственного производства с использованием специально оборудованного для торговли транспортного средства	январь-декабрь
112.	ул. Новороссийская/пр. 40 лет Октября	1	копальные изделия собственного производства с использованием специально оборудованного для торговли транспортного средства	январь-декабрь
113.	ул. Новороссийская, в районе дома № 16, район перехода	1	копальные изделия собственного производства с использованием специально оборудованного для торговли транспортного средства	январь-декабрь
114.	ул. Украинская, в районе дома № 58	1	выпечные изделия собственного производства	январь-декабрь
115.	пр. 40 лет Октября, в районе дома № 53	1	выпечные изделия собственного производства	январь-декабрь
116.	в районе пр. Кирова, 68	1	выпечные изделия собственного производства, прохладительные и горячие напитки	январь-декабрь
117.	ул. Пушкинская, 41 детская поликлиника МУЗ «Детская городская больница»	1	выпечные, кондитерские изделия	январь-декабрь
118.	ул. 295-ой Стрелковой Дивизии, район конечной остановки трамвая	1	кондитерские изделия в упаковке изготовителей	январь-декабрь
119.	ст. Константиновская, в районе ул. Октябрьской, 110	1	мороженое, прохладительные напитки, поп-корн	май-октябрь
120.	ул. Орджоникидзе у входа в Комсомольский парк	1	поток, сладкая вага	январь-декабрь
121.	Черкесское шоссе, район Невтебазы	1	сахар, соль, мука, крупы	январь-декабрь
122.	Кисловодское шоссе, 19 на территории прилегающей к магазину «Хотаворщик»	1	садово-парковая мебель из пластика и металлоконструкций	январь-декабрь
123.	ул. Георгиевская, в районе дома № 189	1	платки, шарфы, табушеты, венки, решетки	январь-декабрь
124.	Черкесское шоссе, р-н Невтебазы место № 1	1	фасованный цемент	январь-декабрь
125.	Черкесское шоссе, р-н Невтебазы место № 2	1	фасованный цемент	январь-декабрь
126.	ул. Ипподромная (нечетная сторона) район выезда на ипподром	1	фасованный цемент	январь-декабрь
127.	в районе ул. Школьной, 74	1	фасованный цемент	январь-декабрь
128.	ул. Орджоникидзе район входа в Комсомольский парк	1	игрушки и воздушно-гелиевые шары	май-октябрь
129.	в районе дома № 203 по ул. Георгиевской	1	веломототехника	январь-декабрь
130.	Бештаугорское шоссе территории, прилегающей к садовому участку № 3 с/п «Ишуща-массе № 5	1	декоративные растения	март-декабрь
131.	в районе ул. Ессентукская, 27 «а»	1	цветочная рассада	апрель-май
132.	ул. Бульварная, в районе дома № 44, район трамвайной остановки «Бостан»	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
133.	ул. Георгиевская, в районе дома № 190	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
134.	ул. Заречная, район магазина «Малит», микрорайон «Водник»	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
135.	пр. Калинина, в районе дома № 411	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
136.	ст. Константиновская, ул. Октябрьская/ул. Ленина, район сельского рынка	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
137.	ул. Московская, напротив дома № 82 район ТК «Объединенный»	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
138.	пос. Никитеродукский, ул. Зубалова, центр, рядом с административной посылка Никитеродукский	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
139.	ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
140.	ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
141.	ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
142.	ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
143.	ул. Пашенко, в районе дома № 225 ул. Водоподсос Коммунаров	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
144.	ул. Подстанционная, в районе дома № 21	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
145.	ул. Пожарского, в районе дома № 48-а	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря
146.	ул. Пожарского, в районе дома № 68	1	ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры	с 15 по 31 декабря



Жесткие санкции могут быть оправданы

ОДНИМ из ключевых вопросов заседания стало обсуждение проекта обращения краевой Думы к первому заместителю председателя Правительства РФ Игорю Шувалову и министру внутренних дел Владимиру Колокольцеву. Депутаты предлагают установить в отношении объектов общепита, реализующих алкогольную продукцию и работающих в ночное время, определенные требования в части профилактики правонарушений.

Поводом послужила цепочка резонансных криминальных случаев, произошедших на территории значных заведений. Как отметил Петр Марченко, только за девять месяцев текущего года было совершено 298 преступлений. Учитывая, что в крае работает всего 447 учреждений, о которых идет речь, можно сделать вывод, что пьяные драки и потасовки происходят в них с завидной регулярностью. При этом лишь 50 процентов объектов оснащены так называемой «тревожной кнопкой» и третья часть из общего количества имеет камеры видеонаблюдения.

С целью профилактики преступлений и правонарушений, пресечения возникновения серьезных ситуаций депутаты предлагают на законодательном уровне обязать владельцев всех обозначенных заведений установить эти технические средства.

В комитете по безопасности, межпарламентским связям, ветеранским организациям и казачеству под председательством Петра Марченко состоялось очередное заседание, на котором окончательно был рассмотрен проект бюджета края на 2015 год и плановый период 2016–2017 годов. В заседании приняли участие первый заместитель председателя краевого парламента Дмитрий Судавцов, депутаты Алексей Гоноченко, Юрий Ивахник, Сергей Шевелев, Геннадий Ефимов, Олег Губенко, Алексей Загорюнов. Депутаты поблагодарили собравшихся за конструктивную и оперативную работу над главным финансовым документом края, подчеркнув, что пожелания комитета, касающиеся курируемых направлений, были в нем полностью учтены.

Парламентарий Олег Губенко отметил, что при этом будет необходимо детально продумать техническую сторону вопроса, а именно – как обеспечить сохранность информации, зафиксированной видеокameraми. Практика показала, что в большинстве случаев владельцы заведений отказывались предоставить следствию необходимые материалы, ссылаясь на внезапную поломку камер.

Представители органов правопорядка в свою очередь предлагают применять к нарушителям самые жесткие санкции – лишение лицензии. Однако в этом случае, по мнению депутатов, важно учесть особенности бизнеса в нашем государстве, где хозяева расположенных рядом значных заведений могут воспользоваться этой возможностью для устранения конкурентов.

Вместе с тем все участники обсуждения единогласно поддержали инициативу парламентариев, отмечая, что необходимость ужесточения наказания назрела давно и в очередной раз была подтверждена нашедшим инцидентом, произошедшим в Минеральных Водах.

Также депутаты приняли проект соглашения о межпарламентском сотрудничестве краевой Думы и Государственного Совета Республики Крым.

Пресс-служба Думы Ставропольского края.®

• ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ •

В КИА-центр — Пятигорск ТРЕБУЮТСЯ НА РАБОТУ:

- **МАЛЯР-ПОДГОТОВИТЕЛЬ**
- **АВТОСЛЕСАРЬ (сборка и разборка после ДТП)**
- **СЛЕСАРЬ-КУЗОВЩИК**
- **АВТОМОЙЩИК**

Обращаться: г. Пятигорск,
ул. Ермолова, 40, тел. 8 928 370 27 44.

KIA MOTORS

ПЯТИГОРСКОМУ ХЛЕБОКОМБИНАТУ ТРЕБУЮТСЯ:

- ☑ Торговый представитель
- ☑ Грузчик-отборщик
- ☑ Мойщик лотков
- ☑ Кондитер (отделочник тортов)
- ☑ Технолог кондитерского производства (художественное оформление тортов)
- ☑ Уборщик производственных помещений
- ☑ Сменный техник-электрик
- ☑ Сменный техник-механик
- ☑ Инженер-электроник
- ☑ Слесарь 5 разряда

ОБРАЩАТЬСЯ:
г. Пятигорск,
ул. Ермолова, 40,
тел. 38-44-66.

№ 445 Реклама

ГРАФИК ПРИЕМА граждан на участках пунктов полиции представителями ГУ МВД России по Ставропольскому краю

- 24.11.2014 года (понедельник) — УУП № 5 г. Пятигорск, ул. 1-я Набережная, 32/3, с 17.00 до 19.00
- 26.11.2014 года (среда) — УУП № 2 г. Пятигорск, пр. Калинина, 426 с 17.00 до 19.00
- 29.11.2014 (суббота) — УУП № 1 г. Пятигорск, ул. Востания, 100 с 10.00 до 12.00
- 03.12.2014 года (среда) — УУП № 3 г. Пятигорск, ул. А. Строитель, 8 с 17.00 до 19.00
- 08.12.2014 года (понедельник) — УУП № 9,10 г. Пятигорск, просп. Горького, 4 с 17.00 до 19.00
- 10.12.2014 года (среда) — УУП 6,7 г. Пятигорск, ул. Ленина, 38а с 17.00 до 19.00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Гасков Ольгой Захаровной** (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, 357500, г. Пятигорск, просп. Горького, 4, Творца E-mail skarp@bk.ru, 8-8793-36-37-50, 26-13-490)

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата) в отношении земельного участка с кадастровым № 391/

Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Нижнеподкумский, улица Терская; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Нижнеподкумский, улица Подгорная (адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является

(фамилия, инициалы физического лица Муниципальное учреждение «Управление внутренних дел администрации города Пятигорска» 357500 Ставропольский край, г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: **Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Малигина, 17а** с «24» декабря 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Горького, 4**

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2014 г. по «24» декабря 2014 г. по адресу: **Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Горького, 4**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **26-23-090605:72 — Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Нижнеподкумский, улица Терская, дом 9 26-23-090602:35 — Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Нижнеподкумский, улица Подгорная, 17 26-23-090602:28 Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Нижнеподкумский, улица Подгорная, 3.** (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. **№ 451 Реклама**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Мочаловым Михаилом Васильевичем** (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, 357500, г. Пятигорск, ул. Малигина 17а, р/сч 262006@yandex.ru, 8(8793)39-74-49, № 26-11-202)

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата) в отношении земельного участка с кадастровым № 26-33-340301-58 расположенного **Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Константиновская, 6** (адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиками кадастровых работ являются

Рыбенко Лилия Владимировна (фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Константиновская, 6, его почтовый адрес и контактный телефон) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: **Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Малигина, 17а** с «25» декабря 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Малигина, 17а**

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2014 г. по «25» декабря 2014 г. по адресу: **Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Малигина, 17а**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 26-33-340301-57 — Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Константиновская, 8, 26-33-340301-63 — Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Константиновская, 4. (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. **№ 452 Реклама**

Внимание |

Разыскиваются свидетели

17 ноября 2014 года в Отдел ГИБДД ОМВД России поступила информация о дорожно-транспортном происшествии, которое произошло на улице Нальчикское шоссе в районе 2-го километра около 16 часов. Трое молодых людей двигались на автомобиле ВАЗ-210740 в сторону ФД «Кавказ», как неожиданно для них неустановленный водитель, управляя предположительно машиной «Лада Гранта», допустил столкновение с ними, после чего автомобиль ВАЗ-210740 совершил наезд на препятствие

в виде бордюрного камня, затем опрокинулся в правую сторону. В результате ДТП молодые люди были доставлены в ЦГБ № 1 Пятигорска с диагнозом закрытая черепно-мозговая травма, сотрясение головного мозга. Виновик ДТП скрылся с места происшествия.

Владельцам какой-либо информации по данному факту просьба обратиться в Отдел ГИБДД по Пятигорску по телефону 88793 38-35-71 или 02. Павел АЛЕКСАНДРОВ.

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС «Пятигорской правды»

31685

ПРАВДА



В связи с многочисленными обращениями граждан города-курорта Пятигорска, касающимися проблем содержания и управления общим имуществом многоквартирных домов, МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» разъясняет следующие актуальные вопросы.

ЧТО ТАКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ?

Жилищный кодекс РФ определяет цели управления многоквартирным домом: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и пользование общим имуществом, а также предоставление коммунальных услуг.

В то же время управление многоквартирным домом — это деятельность собственников помещений или уполномоченных ими организаций по его эксплуатации и управлению.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения, которые определяют, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией. Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не будет принято и (или) не будет реализовано, или данное собрание не будет проведено, орган местного самоуправления обязан будет объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

ЧТО ВХОДИТ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА?

Согласно ст. 36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома входят помещения, которые не являются частью квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме — это лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации или иное оборудование, а также: крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, расположенные на земельном участке и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома (например, детская площадка).

ЧТО ТАКОЕ НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ?

Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме — это поддержание состояния, соответствующего требованиям различных нормативно-правовых актов: в частности, технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических правил и норм, гигиенических нормативов, стандартов и иных документов.

Однотипные многоквартирных домов не существует. Все дома индивидуальны: имеют свои конструктивные различия и особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества. Состояние многоквартирных домов зависит от условий эксплуатации, места расположения и климата.

Собственники помещений обязаны самостоятельно содержать общее имущество или могут привлечь иных лиц для содержания общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

ЧТО ТАКОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЗАЧЕМ ОНО НУЖНО?

Техническое обслуживание многоквартирных домов — комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов и внутридомовых сетей здания, поддержанию заданных параметров режимов работы его конструктивных элементов и технических устройств. Техническое обслуживание включает:

- текущий контроль технического состояния дома и готовности его к работе в зависимости от сезона (технические осмотры);
- техническое содержание дома (текущую и периодическую наладку и регулирование инженерных систем дома, текущие мелкие работы по поддержанию дома в состоянии работоспособности, подготовку дома к сезонной эксплуатации, мелкие работы по благоустройству);
- аварийно-ремонтное обслуживание.

Грамотное техническое обслуживание предупреждает дорогостоящие ремонтные работы. Дом, который не обслуживается, постепенно требует все больше и больше затрат — сначала

ла на текущий ремонт, потом на капитальный, а потом дом становится «ветхим» или «аварийным», не пригодным к жилью. Техническое обслуживание — регулярный процесс, поэтому включается в тариф на услуги управляющей (обслуживающей) организации. Экономия на техобслуживании достаточно быстро приведет к нарушению функционирования инженерных систем и, в свою очередь, к более серьезным затратам.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ — ЭТО ОДНО И ТО ЖЕ?

Нет. Технический осмотр — это важнейшая часть технического обслуживания. Носит контрольно-предупредительный характер. В ходе технического осмотра выявляют дефекты технического состояния дома или угрозы их возникновения.

Технические осмотры проводятся как плано-во, так и по факту некоторых событий (например, ураган, землетрясение и т.д.).

Результаты технических осмотров документально фиксируются и являются основанием для определения перечня работ и сметы на текущий ремонт. Управляющая организация обязана довести до жильцов необходимость текущего ремонта и смету планируемых расходов.

Стоимость текущего ремонта устанавливается отдельным тарифом и утверждается собственниками на общем собрании.

В ЧЕМ РАЗНИЦА МЕЖДУ ТЕХНИЧЕСКИМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ И РЕМОНТОМ ДОМА?

Техническое обслуживание — это поддержание работоспособности конструктивных элементов здания и его внутридомовых сетей и инженерного оборудования.



Ремонт многоквартирного дома — это восстановление работоспособности всего перечисленного. Существуют текущий и капитальный ремонт.

В ЧЕМ РАЗНИЦА МЕЖДУ ТЕКУЩИМ И КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ?

В ходе текущего ремонта выполняются строительные и инженерно-технические работы по устранению неисправностей для того, чтобы поддерживать установленные эксплуатационные показатели.

При капитальном ремонте производится комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, смена, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей дома, осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации здания с установкой приборов учета тепла, воды, газа, электроэнергии.

ЧТО ТАКОЕ ПОДГОТОВКА ДОМОВ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ? ВХОДИТ ЛИ ПОДГОТОВКА ДОМОВ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ В ТАРИФ?

Для подготовки дома к зиме могут быть (по необходимости) выполнены следующие работы:

- устраняются неисправности конструктивных элементов дома (крыши, стены, перекрытия), а также внутридомовых сетей тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями, а также отопительных печей, дымо- и газочисов;
- консервируется поливочная система, проводится в порядок придомовая территория так, чтобы обеспечить отвод дождевых и талых вод от отмостки и входов в подвалы;
- обеспечивается гидроизоляция элементов дома и смежных с ними конструкций (фундаменты, стены подвала и цоколя, лестничные клетки, подвалы, чердаки, машинные отделения лифтов и т.д.).

Перед весенне-летним сезоном также проводятся следующие работы: укрепляются водостоки, флагодержатели, просеивание отмостки; консервируется система центрального отопления и расконсервируется поливочная система.

Подготовка домов к сезонной эксплуатации входит в тариф по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом как часть работ в рамках технического обслуживания дома. Однако, если в ходе подготовки выявлена необходимость в более крупном ремонте, это оп-

лачивается дополнительно из средств на текущий ремонт.

ЧТО ТАКОЕ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ? ДЛЯ ЧЕГО ОНО НУЖНО?

Диспетчерское обслуживание необходимо для того, чтобы в текущем режиме:

- собирать и обрабатывать информацию (заявки) о потребности в текущем и аварийном обслуживании домов;
- оперативно направлять исполнителей для аварийных работ и фиксировать время ликвидации аварии;
- постоянно отслеживать ситуацию в обслуживаемом районе.

Аварийное обслуживание — это оперативная ликвидация аварий, то есть ситуаций, которые могут причинить значительный вред имуществу, здоровью или жизни граждан. В частности, на системах водоснабжения и канализации, тепло- и газоснабжения, лифтовом оборудовании.

Выполнение аварийных работ необходимо как для ликвидации самой аварии, так и для предупреждения угрозы негативного развития ситуации.

ЧТО ЗНАЧИТ БЛАГОУСТРОЙСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА? ЭТА УСЛУГА ВКЛЮЧАЕТСЯ В ТАРИФ ИЛИ ЕЕ НУЖНО ЗАКАЗЫВАТЬ И ОПЛАЧИВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНО?

Благоустройство многоквартирного дома — комплекс работ по созданию и поддержанию благоприятных культурных и комфортных условий жизни.

Благоустройство включает в себя:

- мелкие работы в составе текущего технического и санитарного обслуживания;

— работы, требующие дополнительного утверждения собственниками, относящиеся к текущему или капитальному ремонту.

К первым относятся, например, укрепление флагодержателей, табличек с указанием улиц, домов, подъездов, телефонов аварийных служб; укрепление и мелкий ремонт дворовых скамеек и т.п.

Ко вторым — обустройство хозяйственных площадок приспособленными для сушки белья, чистки ковров; установка скамеек в зонах отдыха, ремонт оснащения детских площадок и т.п.

По желанию собственников за дополнительную плату могут быть выполнены и другие работы по благоустройству, например:

- инженерная подготовка территорий;
- строительство и ремонт объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства;
- освещение, озеленение, ландшафтный дизайн.

КАКОМУ ОТВЕЧАЕТ ЗА СОСТОЯНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ? КАКИЕ РАБОТЫ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ ПРИ УБОРКЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ? КОМУ ОТВЕЧАЕТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК?

Придомовая территория относится к местам общего пользования, и за ее содержание по закону отвечают собственники. Собственники могут по договору управления (обслуживания) передать эту обязанность управляющей (обслуживающей) организации.

Примерный перечень услуг, которые могут быть включены в договор управления в раздел «Уборка придомовой территории»:

- санитарная уборка в летний период;
- очистка урн, уборка газонов;
- в зимний период — в случае снегопада или гололеда — очистка от снега и посыпка песком входов в подъезд, пешеходных дорожек и тротуаров, а затем санитарная уборка;
- очистка крыш от снега и сосулек;
- уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

За порядком на контейнерных площадках, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов, несут ответственность собственники многоквартирных домов. Если собственники имеют договор с управляющей (обслуживающей) организацией, за порядком на контейнерных площадках отвечает управляющая (обслуживающая) организация. ®





Подготовила
Наталья СИМОНОВА