



www.pravda-kmv.ru

# ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ЧЕТВЕРГ, 31 МАЯ 2018 г.

№ 65-66 [8995-8996]

СВОБОДНАЯ ЦЕНА

Андрей Скрипник:  
«Нам нельзя потерять  
молодое поколение»



► Подробности читайте  
в следующем номере.

16+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



**НА ПРИЕМЕ  
У ГЛАВЫ:**  
Непростые вопросы,  
важные решения

[стр. 2]



**КРУГЛЫЙ СТОЛ:**  
Выбор в пользу  
медицины

[стр. 7]



**ТВОРЧЕСКАЯ ВСТРЕЧА:**  
Звезда с Характером,  
царица сцены

[стр. 12]

Таланты

## Театр начинается... с детства!

«Огни большого города» — так назвали свой выпускной вечер актеры Театра юного зрителя пятигорской Детской школы искусств имени В. И. Сафонова. Яркое шоу состоялось на сцене городского Дома культуры № 1. Поздравить ребят и вручить им свидетельства об окончании курса пришли глава Пятигорска Андрей Скрипник, а также представители аппарата полпреда Президента РФ в СКФО. Праздник посетили и корреспонденты газеты «Пятигорская правда».



**В**ЫПУСКНИКАМИ ТЮЗа в этом году стали четверо ребят. Это Константин Зезюлин (СОШ № 29), Анна Евдокимова (школа «Геула»), Валерия Коваленко и Ульяна Дементьева (лицей № 20). Они и в своих общеобразовательных учреждениях завершают обучение. Костя, Лера и Ульяна — одиннадцатиклассники, Аня — оканчивает девятый. После экзаменов уезжают продолжать учебу в другие города — Москву, Краснодар, Санкт-Петербург. Но по Пятигорску они уже начинают скучать, ведь здесь остаются их родной ТЮЗ, любимые преподаватели и друзья. Название для вечера было выбрано не случайно. Как пояснила художественный руководитель музыкально-театральной студии «ТЮЗ», начальник управления культуры администрации Пятигорска Наталья Литвинова, под большим городом имеется в виду именно Пятигорск. — Пусть Пятигорск географически не очень большой, но он дал нашей стране много известных имен. Это и Сергей Михалков, и Генрих Боровик... Данный список можно долго продолжать.

И, что особенно важно и приятно, он постоянно пополняется. Я уверена, наши выпускники еще не раз заявят о Пятигорске как о городе, рождающем большие таланты!

Пятигорская детская школа искусств им. В. И. Сафонова — одна из старейших в регионе, ей уже

### 106 лет.



Театральное отделение на ее базе было открыто в 2012 году. Стать его воспитанником можно только после прохождения специального кастинга, который проводится перед началом каждого учебного года. Программа обучения рассчитана на семь лет. Нынешний выпуск театрального отделения

— второй. В прошлом году его окончили четыре человека, так же, как и сегодняшние выпускники, экстерном. — Вы достигли уже значительных вершин. Но не забывайте тех, кто вам помогал, соперничал. И, конечно же, как говорят, большому кораблю — большое плавание, — обратился к выпускникам Андрей Скрипник. Получить свидетельство об окончании театрального отделения из рук самого главы Пятигорска — дорогого стоит. Теперь оправдать надежды родного города — дело чести! Выпускной «Огни большого города» проходил в традиционном театральном формате капустника. Ребята демонстрировали приобретенные актерские навыки, вспоминали лучшие моменты учебы, шутили, пели и танцевали. Выпускниками всех отделений Детской школы искусств им. В. И. Сафонова в этом году стали 70 человек.

Дарья ШЕРСТЮКОВА.  
Фото Вадима ОМЕЛЬЧЕНКО.

## Слово выпускникам

**Константин ЗЕЗЮЛИН, СОШ № 29:**

— Обучение в ТЮЗе дало нам большой опыт, мы, конечно же, будем продолжать развиваться в этой сфере. Лично я хотел бы стать актером. Поступать планирую в краснодарский либо московский вуз — на театральное или хореографическое отделение.

**Валерия КОВАЛЕНКО, лицей № 20:**

— Годы, проведенные в ТЮЗе, — это колоссальный опыт, закалка нервной системы и новые друзья. Было замечательное время, я хотела бы продолжить этим заниматься серьезно. В будущем вижу себя актрисой.

**Анна ЕВДОКИМОВА, школа «Геула»:**

— Больше всего мне запомнились коллектив и педагоги. Это те люди, которые научили меня многому, я никогда их не забуду и всегда буду благодарна. До того, как пришла сюда, чувствовала себя очень неуверенно, но Наталья Алексеевна Литвинова и другие преподаватели помогли мне раскрыться, я перестала стесняться выступать перед зрителями. Это качество точно пригодится мне в будущем. Не знаю, стану ли я актрисой когда-нибудь, сейчас меня больше привлекает профессия журналиста, но в качестве второго высшего образования я бы выбрала актерское искусство, несомненно!

**Ульяна ДЕМЕНТЬЕВА, лицей № 20:**

— ТЮЗ помог мне определиться с будущей профессией. Я хочу стать режиссером-постановщиком пластического театра. Здесь у меня уже был опыт работы хореографом, мне очень понравилось. Что касается актерских ролей, то больше всего запомнился спектакль «Царство ночи», где я играла Царицу. Образ оказался невероятно близок мне, роль получилась яркой. Теперь моя мечта — сыграть Маргариту, главную героиню известного романа Михаила Булгакова.



В Думе города

# О земельном налоге и Уставе Пятигорска



Пенсионеры по старости в России освобождаются от уплаты земельного налога. Такой закон приняла Госдума РФ. Ранее налоговый вычет составлял фиксированную сумму 10 тыс. рублей и никак не зависел от кадастровой стоимости земли, а также материального положения плательщиков земельного налога. Об этом сообщила заместитель

главы администрации Пятигорска Виктория Карпова на очередном заседании Думы Пятигорска, состоявшемся на днях. В его работе также приняли участие глава города Андрей Скрипник, прокурор окружной столицы Виктор Келлер, депутат краевой Думы Валентин Аргашиков.

**Н**а прямой линии год назад Владимир Путин, отвечая на вопрос о том, будут ли повышены налоги после мартовских выборов президента, сообщил, что до конца 2018 года они точно расти не будут. Относительно земельного налога, который при переходе на расчет от кадастровой стоимости вырос многократно, президент рассудил, что власти на местах слишком усердствуют. «У нас есть льготные категории людей, которым делают вычет с имущества стоимостью 10 тысяч рублей, но земельные участки, вот эти шесть соток так называемые, во многих регионах страны дороже, чем 10 тысяч рублей», — заявил Владимир Путин. И пообещал, что в самое ближай-

шее время все те льготные категории граждан, которые получали этот денежный вычет, вообще будут освобождены от земельного налога.

Теперь закон включил пенсионеров в список граждан, которые имеют право на налоговый вычет по земельному налогу с участка размером шесть соток. Вычет можно будет получить за 2017 год. Льготы остались у Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы. Также от налога освобождаются инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий и другие категории граждан.



Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

## Кстати,

земельный налог платят организации и граждане, владеющие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Земельный налог считают с кадастровой стоимости земли. Максимальные ставки налога

# 0,3%

(например, для земли, купленной для подсобного хозяйства) и

# 1,5%

Действующие ставки устанавливают местные власти. Они же могут утверждать льготы по земельному налогу (например, для пенсионеров и инвалидов).



## Вопросы читателей

Светлана ФОМИНА, пенсионерка:

«У меня участок больше 6 соток, могу я рассчитывать на налоговый вычет?»

Новая льгота позволяет получить налоговый вычет с участка любого размера. Если участок больше 6 соток, то налог будет исчисляться на площадь за вычетом 6 соток. Если участок ровно 6 соток, налог будет нулевой.

Иван ХОХЛОВ, пенсионер:

«В собственности несколько участков, на какой из них распространяется льгота?»

Если пенсионер владеет несколькими земельными участками, то он может сам выбрать, за какой из них посчитать льготу. На остальные вычета не будет.



**Алексей ПЫШКО, управляющий делами Думы Пятигорска,** сообщил о внесении изменений в Устав Пятигорска: «Представленный проект решения Думы города разработан в целях приведения Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствие с законодательством о местном самоуправлении, в котором в период с октября 2017 года по настоящее время был внесен ряд изменений. Настоящим документом предлагается уточнить формулировки вопросов местного значения, связанных с участием органов местного самоуправления в организации деятельности по накоплению, сбору и утилизации твердых коммунальных отходов. А также вопросов, связанных с разработкой и утверждением Правил благоустройства территорий муниципальных образований. К исключительной компетенции представительного органа муниципального образования отнести утверждение Правил благоустройства его территорий, а также стратегий его социально-экономического развития, прошедших при этом процедуру обсуждения на публичных слушаниях.

Алексей Пышко также предложил внести в Устав города понятие общественных обсуждений проектов документов в области градостроительной деятельности с отнесением утверждения порядка их организации и проведения к полномочиям представительного органа местного самоуправления. Депутаты единогласно поддержали данную инициативу.

Анна ЦИГЕЛЬСКАЯ.

На приеме у главы



## Непростые вопросы, важные решения

Глава Пятигорска Андрей Скрипник провел прием граждан.

**В**стретиться с градоначальником по предварительной записи смогли шесть жителей города. Некоторые просили рассмотреть сразу по несколько вопросов. Так, пятигорчанка Ирина Л. поинтересовалась у Андрея Скрипника, насколько законно был введен в эксплуатацию в 2013 году многоквартирный жилой дом со строительными недоделками, а также попросила оказать содействие в получении документации по МКЖД у управляющей компании в связи с переходом на самоуправление. Житель поселка Горячеводского Суаед Т. рассказал главе города о своей коммунальной беде. Несколько лет назад на соседнем участке появился многоэтажный жилой дом, и с тех пор, по словам гражданина, пришедшего на прием, у него начались проблемы: все дождевые стоки стекают в его двор, из-за сырости саманный

дом стал давать усадку, на стенах появилась плесень. Выехать на место, детально вникнуть в ситуацию, составить техническое заключение и доложить о мерах, которые будут приняты, — такое распоряжение отдал Андрей Скрипник начальнику МУ «Управление архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Пятигорска» Евгению Пантелееву, руководителям территориальных служб, соответствующим коммунальным организациям.

— Специалисты проведут осмотр, на месте проверят, как застройщиком были выполнены соответствующие технические мероприятия, — пояснил глава города. — Первоначально необходимо решить вопрос с подтоплением вашего дома, потому что начинается сезон дождей, а далее специалисты проработают комплексное решение ситуации.

**Другие обращения касались отвода ливневых вод, обустройства ливневой и централизованной канализации, а также вопросов нарушения циркуляции теплоснабжения в МКЖД и благоустройства городских улиц. По каждому пункту свои комментарии и разъяснения дали специалисты. Все обращения были переданы для дальнейшего рассмотрения в соответствующие структурные подразделения администрации и были поставлены на контроль.**



Полина ИНОЗЕМЦЕВА.

Факт

## В Генплан Пятигорска внесут изменения



**В генеральный план города-курорта Пятигорска внесут изменения. Об этом сообщил начальник управления архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации столицы СКФО Евгений ПАНТЕЛЕЕВ. Вопрос будет обсуждаться на публичных слушаниях, согласно регламенту.**

— Эта мера принята в соответствии с требованиями земельного законодательства, — объяснил Евгений ПАНТЕЛЕЕВ. — Во-первых, необходима постановка на кадастровый учет границ муниципальных образований, входящих в состав Пятигорска, — это восемь населенных пунктов.

Вторая причина, по словам Евгения Пантелеева, перевод карт генерального плана и прав землепользования и застройки в электронный цифровой вид, как предписывает закон. В прошлом году такая работа была проделана, а результат можно будет увидеть на публичных слушаниях. «Это обусловлено тем, что нужно более точно определить границы и территориальные зоны земельных участков. Они не должны пересекаться», — добавил Евгений Пантелеев. Третья и самая важная для горожан причина: есть места в станице Константиновской, поселках Нижнеподкумском и Среднеподкумском, которые по кадастровому учету не значатся, как границы Пятигорска, но находятся фактически там. Отсюда у местных жителей возникает сложность с регистрацией документов.

— Данные участки опубликованы отдельным списком, — обращает внимание горожан Евгений Пантелеев. — Я прошу их жителей проверить, какие сведения значатся у них в кадастровом документе, и сравнить. Если есть несоответствия, нужно подать заявку, и мы внесем изменения. Данная информация была доведена до людей на собраниях граждан с депутатами, через СМИ и другими способами.

Евгений Пантелеев подчеркнул, что эти изменения носят технический характер. Замены назначения зон не будет. К тому же в результате увеличится площадь лесных территорий. Напомним, действующий генеральный план принимали в 2009 году до 2030-го. Но законодательство не стоит на месте. Так что это уже третье вынужденное техническое изменение.

Татьяна ШИШИМЕР.

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15, 04.30 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ



читай / комментируй / будь в курсе
новости, нужные людям...
www.pravda-kmv.ru
общественно-политическая газета

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ

РОССИЯ 7k РОССИЯ K

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
06.35 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 0+

НТВ

05.00, 06.05 ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ

ПОНЕДЕЛЬНИК, 4 ИЮНЯ

07.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+
09.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+

ТВЦ ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.00 Х/Ф «ЗОЛОТАЯ МИНА» 12+
10.40 Д/Ф «ОЛЕГ ДАЛЬ. МЕЖДУ ПРОШЛЫМ И БУДУЩИМ» 12+

СТС СТС

06.00 М/С «СМЕШАРИКИ» 0+
06.30 М/С «ТРОЛЛИ. ПРАЗДНИК ПРОДОЛЖАЕТСЯ» 6+

11.55 Х/Ф «МУМИЯ. ГРОБНИЦА ИМПЕРАТОРА ДРАКОНОВ» 16+

РЕН-ТВ

05.00, 09.00 ВОЕННАЯ ТАЙНА 16+
06.00, 11.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+

ТНТ-СИФ

07.00, 07.30, 08.00, 08.30 ТНТ. BEST 16+

00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+
01.00 Т/С «Я — ЗОМБИ» 16+

МАТЧ-ТВ

06.30 ДОРОГА В РОССИЮ 12+
07.00, 08.55, 11.10, 13.50, 15.50, 18.55, 21.05 НОВОСТИ

ЧЕ ЧЕ

06.00 Т/С «ЗАКОН И ПОРЯДОК. ПРЕСТУПНЫЙ УМЫСЕЛ» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 07.30, 18.00, 23.55 6 КАДРОВ 16+

ТВ-3

06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/С «СЛЕПЯ» 12+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 ИЗВЕСТИЯ 16+

ВТОРНИК, 5 ИЮНЯ

13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ
17.20 ДНК 16+

ТВЦ ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.10 ДОКТОР И... 16+

СТС СТС

05.30, 04.55 ЕРАЛАШ
05.50 МУЗЫКА НА СТС 16+

09.30, 00.30 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+

РЕН-ТВ

05.00, 06.00, 11.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+

ТНТ-СИФ

05.00, 04.00 ГДЕ ЛОГИКА? 16+

МАТЧ-ТВ

05.30 Д/С «НЕСВОБОДНОЕ ПАДЕНИЕ» 16+

ЧЕ ЧЕ

05.00 ЛИГА «8ФАЙТ» 16+

ДОМАШНИЙ

05.00, 06.30, 07.30, 18.00, 00.00 6 КАДРОВ 16+

ТВ-3

05.45, 06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 ИЗВЕСТИЯ 16+



31685  
Подписной индекс «Пятигорской ПРАВДЫ»

05.15 Т/С «ЭЛЕМЕНТАРНО» 16+  
06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/С «СЛЕПАЯ» 12+  
10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Т/С «ГАДАЛКА» 12+  
11.30, 12.30 НЕ ВРИ МНЕ 12+  
13.30, 14.00, 14.30 ОХОТНИКИ ЗА ПРИВИДИЯМИ 16+  
15.00 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+  
18.30, 19.30 Т/С «ГРАЧ» 16+  
20.30, 21.15, 22.00 Т/С «КОСТИ» 12+  
23.00 Х/Ф «КЛЕТКА» 16+  
01.00, 01.45, 02.45, 03.45, 04.30 Т/С «ЧЕРНЫЙ СПИСОК» 16+  
05.00, 09.00, 13.00, 22.00 ИЗВЕСТИЯ 16+  
05.10, 06.10, 07.05, 08.05 Т/С «РЕБЕНОК НА МИЛЛИОН» 16+  
09.25, 10.20, 11.10, 12.05 Т/С «СНЕГ И ПЕПЕЛ» 16+  
13.25, 14.15, 15.10, 16.00, 16.55, 17.50 Т/С «ОХОТНИК ЗА ГОЛОВАМИ» 16+  
18.40, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/С «СЛЕД» 16+  
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+  
00.30, 01.25, 02.20, 03.15, 04.05 Т/С «Я ТЕБЯ ЛЮБЛЮ» 16+

05.30 ТАЙНЫЕ ЗНАКИ 12+  
06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+  
09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/С «СЛЕПАЯ» 12+  
10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Т/С «ГАДАЛКА» 12+  
11.30, 12.30 НЕ ВРИ МНЕ 12+  
13.30, 14.00, 14.30 ОХОТНИКИ ЗА ПРИВИДИЯМИ 16+  
15.00 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16+  
18.30, 19.30 Т/С «ГРАЧ» 16+  
20.30, 21.15, 22.00 Т/С «КОСТИ» 12+  
23.00 Х/Ф «ОБОРОТЕНЬ» 16+  
01.15, 02.00, 02.45, 03.45, 04.45 Т/С «ПЯТАЯ СТРАЖА. СХВАТКА» 16+  
05.00, 09.00, 13.00, 22.00 ИЗВЕСТИЯ 16+  
05.10, 06.10, 07.05, 08.05, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.05, 17.00, 17.55, 18.45, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.15 Т/С «СЛЕД» 16+  
00.00 ИЗВЕСТИЯ. ИТОГОВЫЙ ВЫПУСК 16+  
00.30, 01.10, 01.55, 02.35, 03.15, 03.55 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+

05.00 ЛИГА «ФАЙТ» 16+  
06.00 Т/С «ЗАКОН И ПОРЯДОК. ПРЕСТУПНЫЙ УМЫСЕЛ» 16+  
07.00, 04.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
08.30, 18.00, 19.30, 23.30 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+  
11.00, 18.30 УТИЛИЗАТОР 16+  
12.00, 20.30 РЕШАЛА 16+  
13.00 Х/Ф «ПЯТНИЦКИЙ. ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ» 16+  
16.00, 02.00 Х/Ф «МНЕ БЫ В НЕБО»  
00.00 Х/Ф «КАРТОЧНЫЙ ДОМИК» 16+

05.00 ЛИГА «ФАЙТ» 16+  
06.00 Т/С «ЗАКОН И ПОРЯДОК. ПРЕСТУПНЫЙ УМЫСЕЛ» 16+  
07.00, 04.00 УЛЕТНОЕ ВИДЕО 16+  
08.30, 18.00, 19.30, 23.30 ДОРОЖНЫЕ ВОЙНЫ 16+  
11.00, 18.30 УТИЛИЗАТОР 16+  
12.00, 20.30 РЕШАЛА 16+  
13.00 Х/Ф «ПЯТНИЦКИЙ. ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ» 16+  
16.00, 02.00 Х/Ф «МНЕ БЫ В НЕБО»  
00.00 Х/Ф «КАРТОЧНЫЙ ДОМИК» 16+

СРЕДА, 6 ИЮНЯ

**ТВЦ**  
06.00 НАСТРОЕНИЕ  
08.00 ДОКТОР И... 16+  
08.30 Х/Ф «ЕВДОКИЯ» 12+  
10.35 КОРОЛИ ЭПИЗОДА 12+  
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ  
11.50, 02.15 Х/Ф «КОЛОМБО» 12+  
13.40 МОЙ ГЕРОЙ 12+  
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ  
15.05, 04.05 Х/Ф «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+  
16.55 ЕСТЕСТВЕННЫЙ ОТБОР 12+  
17.45 Т/С «ПАРФЮМЕРША» 12+  
20.00 ПЕТРОВКА, 38  
20.20 ПРАВО ГОЛОСА 16+  
22.30 ЛИНИЯ ЗАЩИТЫ 16+  
23.05 ХРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА 12+  
00.35 Д/Ф «ОЛЕГ ДАЛЬ. МЕЖДУ ПРОШЛЫМ И БУДУЩИМ» 12+  
01.25 Д/Ф «ПРИКАЗ. УБИТЬ СТАЛИНА» 16+

**СТС**  
05.50 МУЗЫКА НА СТС 16+  
06.00 М/С «СМЕШАРИКИ» 0+  
06.35 М/С «КОМАНДА ТУРБО» 0+  
07.00 М/С «ШОУ МИСТЕРА ПИБОДИ И ШЕРМАНА» 0+  
07.25 М/С «ТРИ КОТА» 0+  
07.40 М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+  
08.30 М/С «КУХНЯ» 12+  
09.30, 00.10 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+  
09.35 Х/Ф «ДЕТИ ШПИОНОВ» 0+  
11.20 Х/Ф «ЛЮДИ ИКС-2» 12+  
14.00 Т/С «КУХНЯ» 12+  
21.00 Х/Ф «ЛЮДИ ИКС. ПОСЛЕДНЯЯ БИТВА» 16+  
23.10, 03.05 Т/С «ДЕВОЧКИ НЕ СДАЮТСЯ» 16+  
01.00 Х/Ф «БЛИЗНЕЦЫ» 18+  
04.05 Т/С «ЭТО ЛЮБОВЬ» 16+

**РЕН-ТВ**  
05.00, 09.00, 04.10 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+  
06.00, 11.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+  
23.30 ИТОГИ ДНЯ  
00.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
02.00 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ 0+  
03.05 Т/С «ППС» 16+

ЧЕТВЕРГ, 7 ИЮНЯ

23.30 ИТОГИ ДНЯ  
00.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
02.05 НАШПОТРЕБНАДЗОР 16+  
03.05 Т/С «ППС» 16+

**ТВЦ**  
06.00 НАСТРОЕНИЕ  
08.00 ДОКТОР И... 16+  
08.35 Х/Ф «СЕРДЦА ТРЕХ» 12+  
10.45 Д/Ф «АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ. Я БОРОЛСЯ С ЛЮБОВЬЮ» 12+  
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 СОБЫТИЯ  
11.50, 02.15 Х/Ф «КОЛОМБО» 12+  
13.40 МОЙ ГЕРОЙ 12+  
14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ  
15.05, 04.05 Х/Ф «ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ» 12+  
17.00 ЕСТЕСТВЕННЫЙ ОТБОР 12+  
17.50 Т/С «ПАРФЮМЕРША» 12+  
20.00 ПЕТРОВКА, 38  
20.20 ПРАВО ГОЛОСА 16+  
22.30 10 САМЫХ... 16+  
23.05 Д/Ф «ПРЕСТУПЛЕНИЯ, КОТОРЫХ НЕ БЫЛО» 12+  
00.35 ХРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА 12+  
01.25 Д/Ф «МАРТ — 53. ЧЕКИСТСКИЕ ИГРЫ» 12+

**СТС**  
05.05 ЕРАЛАШ  
05.50 МУЗЫКА НА СТС 16+  
06.00 М/С «СМЕШАРИКИ» 0+  
06.35 М/С «КОМАНДА ТУРБО» 0+  
07.00 М/С «ШОУ МИСТЕРА ПИБОДИ И ШЕРМАНА» 0+  
07.25 М/С «ТРИ КОТА» 0+  
07.40 М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+  
08.30 М/С «КУХНЯ» 12+  
09.30, 00.30 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЬМЕНИ. ЛЮБИМОЕ 16+  
09.50 Х/Ф «ДЕТИ ШПИОНОВ-2. ОСТРОВ НЕСБЫВШИХСЯ НАДЕЖД» 0+  
11.55 Х/Ф «ЛЮДИ ИКС. ПОСЛЕДНЯЯ БИТВА» 16+  
14.00 Т/С «МАМОЧКИ» 16+

**ТНТ-СИФ**  
05.00, 22.00, 04.00 ГДЕ ЛОГИКА? 16+  
06.00, 06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 08.30 ТНТ. BEST 16+  
09.00 ДОМ-2. LITE 16+ 16+  
10.15 ДОМ-2. ОСТРОВ ЛЮБВИ 16+  
11.30 БОЛЬШОЙ ЗАВТРАК 16+  
12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00 Т/С «РЕАЛЬНЫЕ ПАЦАНЫ» 16+  
19.30 Т/С «УЛИЦА» 16+  
20.00, 20.30 Т/С «ФИЗРУК» 16+  
21.00 ОДНАЖДЫ В РОССИИ 16+  
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+  
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+  
01.00 Т/С «Я — ЗОМБИ» 16+  
02.00, 03.00 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+

**МАТЧ-ТВ**  
05.30, 02.30 Д/С «НЕСВОБОДНОЕ ПАДЕНИЕ» 16+  
06.30, 13.25 ДОРОГА В РОССИЮ 12+  
07.00, 08.55, 12.45, 16.25, 19.25 НОВОСТИ  
07.05, 12.55, 16.35, 19.30, 23.40 ВСЕ НА МАТЧ ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ  
09.00 ФУТБОЛ. ЧЕМПИОНАТ МИРА — 2002 Г. 1/8 ФИНАЛА. ИТАЛИЯ — КОРЕЯ 0+  
11.45 ФУТБОЛЬНОЕ СТОЛЕТИЕ 12+  
12.15 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ИТОГИ МАЯ 16+  
13.55 ГЕОГРАФИЯ СБОРНОЙ 12+

**МАТЧ-ТВ**  
06.30, 16.00 ДОРОГА В РОССИЮ 12+  
07.00, 08.50, 12.55, 15.20, 18.50, 20.05 НОВОСТИ  
07.05, 13.00, 15.30, 20.10, 23.55 ВСЕ НА МАТЧ ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ  
08.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. НОРВЕГИЯ — ПАНАМА 0+  
10.55 ВОЛЕЙБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ЖЕНЩИНЫ. РОССИЯ — БРАЗИЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КИТАЯ  
13.30 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ 0+  
16.30 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. БЕЛЬГИЯ — ЕГИПЕТ 0+  
18.30 «МУНДИАЛЬ. НАШИ СОПЕРНИКИ. УРУГВАЙ». СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
19.00 НАШИ НА ЧМ — 2002 Г 12+  
20.00 ЛИЦА ЧМ 2018 Г 12+  
20.40 ВЭЛКАМ ТУ РАША 12+  
21.10 ВСЕ НА ФУТБОЛ! 12+  
21.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. АНГЛИЯ — КОСТА-РИКА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
00.25 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ИТОГИ МАЯ 16+  
00.55 Д/С «НЕСВОБОДНОЕ ПАДЕНИЕ» 16+  
01.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. УРУГВАЙ — УЗБЕКИСТАН. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
03.55 Д/Ф «МИСТЕР КАЛЬЗАГЕ» 16+

**РЕН-ТВ**  
05.00, 04.15 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+  
06.00, 09.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+  
07.00 С БОДРЫМ УТРОМ! 16+  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 НОВОСТИ 16+  
12.00, 16.00, 19.00 112 16+  
13.00, 23.25 ЗАГАДКИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА С ОЛЕГОМ ШИШКИНЫМ 16+  
14.00 ЗАСЕКРЕЧЕННЫЕ СПИСКИ 16+  
17.00, 03.20 ТАЙНЫ ЧАПМАН 16+  
18.00, 02.20 САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ 16+  
20.00 Х/Ф «ВРАГ ГОСУДАРСТВА» 16+  
22.30 СМОТРЕТЬ ВСЕМ! 16+  
00.30 Х/Ф «10 000 ЛЕТ ДО Н.Э.» 16+

**ТНТ-СИФ**  
05.00, 04.00 ГДЕ ЛОГИКА? 16+  
06.00, 06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 08.30 ТНТ. BEST 16+  
09.00 ДОМ-2. LITE 16+ 16+  
10.15 ДОМ-2. ОСТРОВ ЛЮБВИ 16+  
11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00 Т/С «РЕАЛЬНЫЕ ПАЦАНЫ» 16+  
19.30 Т/С «УЛИЦА» 16+  
20.00, 20.30 Т/С «ФИЗРУК» 16+  
21.00 ШОУ «СТУДИЯ СОЮЗ» 16+  
22.00, 02.00, 03.00 ИМПРОВИЗАЦИЯ 16+  
23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ 16+  
00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА 16+  
01.00 Т/С «Я — ЗОМБИ» 16+  
01.55 ТНТ-CLUB 16+

**МАТЧ-ТВ**  
06.30, 16.00 ДОРОГА В РОССИЮ 12+  
07.00, 08.50, 12.55, 15.20, 18.50, 20.05 НОВОСТИ  
07.05, 13.00, 15.30, 20.10, 23.55 ВСЕ НА МАТЧ ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ  
08.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. НОРВЕГИЯ — ПАНАМА 0+  
10.55 ВОЛЕЙБОЛ. ЛИГА НАЦИЙ. ЖЕНЩИНЫ. РОССИЯ — БРАЗИЛИЯ. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ИЗ КИТАЯ  
13.30 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ 0+  
16.30 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. БЕЛЬГИЯ — ЕГИПЕТ 0+  
18.30 «МУНДИАЛЬ. НАШИ СОПЕРНИКИ. УРУГВАЙ». СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕПОРТАЖ 12+  
19.00 НАШИ НА ЧМ — 2002 Г 12+  
20.00 ЛИЦА ЧМ 2018 Г 12+  
20.40 ВЭЛКАМ ТУ РАША 12+  
21.10 ВСЕ НА ФУТБОЛ! 12+  
21.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. АНГЛИЯ — КОСТА-РИКА. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
00.25 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС. ИТОГИ МАЯ 16+  
00.55 Д/С «НЕСВОБОДНОЕ ПАДЕНИЕ» 16+  
01.55 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. УРУГВАЙ — УЗБЕКИСТАН. ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ  
03.55 Д/Ф «МИСТЕР КАЛЬЗАГЕ» 16+

**ПЕРВЫЙ**  
05.00 ДОБРОЕ УТРО  
09.00, 03.00 НОВОСТИ  
09.15 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+  
09.50 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
10.55, 03.40 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 12+  
12.00, 15.00 НОВОСТИ С СУБТИТРАМИ  
12.15, 17.00, 18.25, 02.10, 03.05 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+  
15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
16.00 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ С СУБТИТРАМИ  
18.50 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+  
19.50 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+  
21.00 ВРЕМЯ  
21.35 Т/С «БЫВШИЕ» 12+  
23.35 ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ 16+  
00.15 Т/С «ГОСПОДА-ТОВАРИЩИ» 16+

**РОССИЯ 1**  
05.00, 09.15 УТРО РОССИИ  
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ  
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ  
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
11.40, 14.40, 17.40, 20.45 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ  
12.00 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+  
13.00, 19.00 60 МИНУТ 12+  
15.00 Т/С «СКЛИФОВСКИЙ» 12+  
18.00 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+  
21.00 Т/С «ПУТЕШЕСТВИЕ К ЦЕНТРУ ДУШИ» 12+  
23.20 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+  
02.05 Т/С «ВЕРСИЯ» 12+

**РОССИЯ К**  
06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ  
06.35 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 0+

**ПЕРВЫЙ**  
05.00 ДОБРОЕ УТРО  
09.00, 03.00 НОВОСТИ  
09.15 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+  
09.50 ЖИТЬ ЗДОРОВО! 16+  
10.55, 15.15, 18.25 ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ 16+  
12.00 ПРЯМАЯ ЛИНИЯ С ВЛАДИМИРОМ ПУТИНЫМ  
15.00 НОВОСТИ С СУБТИТРАМИ  
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ С СУБТИТРАМИ  
18.50 НА САМОМ ДЕЛЕ 16+  
19.50 ПУСТЬ ГОВОРЯТ 16+  
21.00 ВРЕМЯ  
22.00 Т/С «БЫВШИЕ» 12+  
00.00 Т/С «ГОСПОДА-ТОВАРИЩИ» 16+  
02.00 МОДНЫЙ ПРИГОВОР 12+  
03.05 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+  
03.55 МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ 16+

**РОССИЯ 1**  
05.00, 09.15 УТРО РОССИИ  
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ  
09.00, 11.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ  
09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+  
12.00 ПРЯМАЯ ЛИНИЯ С ВЛАДИМИРОМ ПУТИНЫМ  
15.00, 19.00 60 МИНУТ 12+  
18.00 АНДРЕЙ МАЛАХОВ. ПРЯМОЙ ЭФИР 16+  
21.00 Т/С «ПУТЕШЕСТВИЕ К ЦЕНТРУ ДУШИ» 12+  
23.20 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+  
02.05 Т/С «СКЛИФОВСКИЙ» 12+  
03.55 СУДЬБА ЧЕЛОВЕКА С БОРИСОМ КОРЧЕВНИКОВЫМ 12+

**РОССИЯ К**  
06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ  
06.35 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 0+  
07.05 ПЕШКОМ... 0+

07.05, 16.55 ПЕШКОМ... 0+  
07.35 А.С.ПУШКИН. ТЫСЯЧА СТРОК О ЛЮБВИ 0+  
08.10, 22.20 Т/С «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 0+  
09.00 Д/Ф «НИКОЛКА ПУШКИН» 0+  
09.40, 19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 0+  
10.15, 18.30 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+  
11.10, 01.05 ХХ ВЕК 0+  
12.05 ЭПИЗОДЫ 0+  
12.50 ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР 0+  
13.30 Д/Ф «БЕНЕДИКТ СПИНОЗА» 0+  
13.40, 20.45 Т/С «КЛЮЧ К РАЗГАДКЕ ДРЕВНИХ СОКРОВИЩ» 0+  
14.30 Т/С «КОСМИЧЕСКАЯ ОДИССЕЯ. ХХІ ВЕК» 0+  
15.10 Д/Ф «АЛИСИЯ МАРКОВА. ЛЕГЕНДА» 0+  
17.25 БЛИЖНИЙ КРУГ ЛЕОНИДА ХЕЙФЕЦА 0+  
18.15 Д/Ф «ГАВАЙИ. РОДИНА БОГИНИ ОГНЯ ПЕЛЕ» 0+  
20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+  
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+  
21.35 АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 0+  
23.10 Д/Ф «СЕРГЕЙ МАКОВЕЦКИЙ. В ИГРЕ!» 0+

**СТАНЦИОННЫЙ СМОТРИТЕЛЬ**  
00.00 Х/Ф «СТАНЦИОННЫЙ СМОТРИТЕЛЬ» 0+  
01.55 АЛЕКСАНДР ГИНДИН И БОРИС БЕРЕЗОВСКИЙ 0+

**НТВ**  
05.00, 06.05 ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ  
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ  
07.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+  
09.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+  
10.20 СУД ПРИСЯЖНЫХ 16+  
11.20 Т/С «ЛЕСНИК» 16+  
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ  
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ  
17.20 ДНК 16+  
18.15 РЕАКЦИЯ  
19.40 Х/Ф «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ» 16+  
21.30 Т/С «МЕЛЬНИК» 16+  
23.30 ИТОГИ ДНЯ  
00.00 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+  
02.00 ДАЧНЫЙ ОТВЕТ 0+  
03.05 Т/С «ППС» 16+

07.35 А. С. ПУШКИН. ТЫСЯЧА СТРОК О ЛЮБВИ 0+  
08.10, 22.20 Т/С «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 0+  
09.00 Д/Ф «ГОЛЛАНДЦЫ В РОССИИ. ОКНО ИЗ ЕВРОПЫ» 0+  
09.40, 19.45 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 0+  
10.15, 18.30 НАБЛЮДАТЕЛЬ 0+  
11.10, 00.00 Д/Ф «ГЕОРГИЙ ТОВСТОНОВОВ. ЖИТЬ, ДУМАТЬ, ЧУВСТВОВАТЬ, ЛЮБИТЬ...» 0+  
12.10 Д/Ф «ВОЛОГОДСКИЕ МОТИВЫ» 0+  
12.20 Д/Ф «ПОЛЯРНЫЙ ГАМБИТ. ДРАМА В ТЕНИ ЛЕГЕНДЫ» 0+  
13.00 АБСОЛЮТНЫЙ СЛУХ 0+  
13.40, 20.45 Т/С «КЛЮЧ К РАЗГАДКЕ ДРЕВНИХ СОКРОВИЩ» 0+  
14.30 Т/С «КОСМИЧЕСКАЯ ОДИССЕЯ. ХХІ ВЕК» 0+  
15.10 Д/Ф «СЕРЖ ЛИФАРЬ. МУСАГЕТ» 0+  
16.55 ПРЯНИЧНЫЙ ДОМИК 0+  
17.25 ЛИНИЯ ЖИЗНИ 0+  
20.05 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 0+  
20.30 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 0+  
21.35 ЭНИГМА 0+  
23.10 Д/Ф «СЕРГЕЙ МАКОВЕЦКИЙ. В ИГРЕ!» 0+  
01.00 ЧЕРНЫЕ ДЫРЫ, БЕЛЫЕ ПЯТНА 0+  
01.40 ДВА РОЯЛЯ 0+  
02.25 Д/Ф «ТРИ ТАЙНЫ АДВОКАТА ПЛЕВАКО» 0+

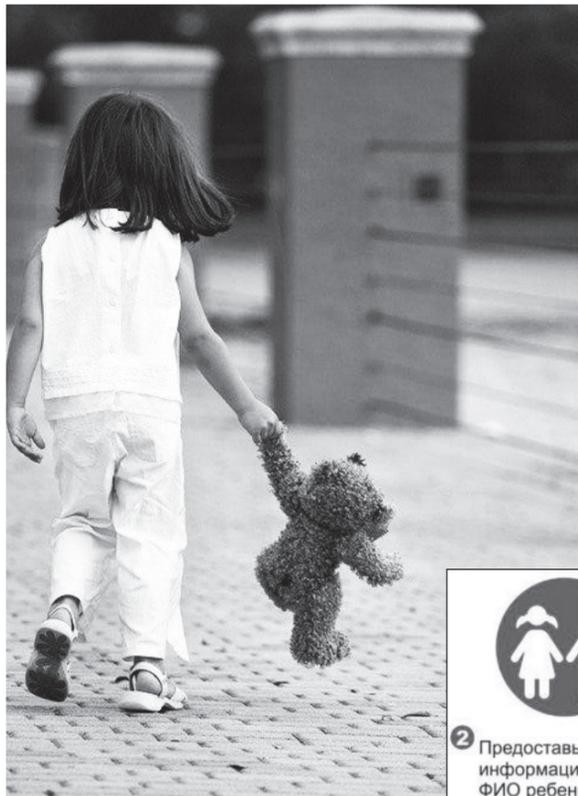
**НТВ**  
05.00, 06.05 ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ  
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ  
07.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+  
09.00 Т/С «МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД» 16+  
10.20 СУД ПРИСЯЖНЫХ 16+  
11.20 Т/С «ЛЕСНИК» 16+  
13.25 ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ  
14.00, 16.30 МЕСТО ВСТРЕЧИ  
17.20 ДНК 16+  
18.15 РЕАКЦИЯ  
19.40 Х/Ф «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ» 16+  
21.30 Т/С «МЕЛЬНИК»



Памятная дата

# Ведь так не должно быть на свете...

чтоб были потеряны дети — поется в трогательной песне из мультфильма про мамонтенка. Конечно, самое страшное испытание для родителей — это быть в неведении, где их малыш, жив ли он, что с ним.



**Уважаемые родители! Берегите своих детей, учите их правильному поведению, которое поможет им оставаться в безопасности!**

**ПРОБЛЕМОЙ** исчезновения несовершеннолетних на мировом уровне впервые озаботились в конце 70-х годов прошлого века. Именно тогда 25 мая был объявлен Международный день пропавшего ребенка.



Цель его — привлечение общественного внимания к проблеме защищенности мальчиков и девочек от похищений, трудных жизненных ситуаций и противоправной эксплуатации.

Символ даты — синяя незабудка. В 2012 году Россия впервые официально отметила ее.

Как правило, в этот день правоохранительные органы уделяют повышенное внимание неблагополучным семьям. Нередко устраиваются рейды по так называемым злачным местам. Часто полицейские проверяют готовность детских садов, школ, да и самих ребят к внештатным ситуациям. Как то подсылают своих сотрудников под видом «незнакомых дяденек и тетенок», которые пытаются под разными предлогами увести малышей с собой.

К сожалению, часто оказывается, что ни образовательные учреждения, ни сам несовершеннолетний не готовы к таким проверкам. А ведь жизнь может преподнести более суровый экзамен.



## Если ребенок пропал

1 Не теряйте времени, сразу сообщите об этом в полицию по телефонам: **02 112 102**

2 Предоставьте в полицию информацию: ФИО ребенка, приметы, фотографию.



3 Сообщите всем родным и близким о пропаже, обзвоните всех, кто мог что-то знать.



4 Организуйте обход территорий, где ребенок мог бывать. Дома всегда кто-то должен дежурить на случай, если ребенок вернется.



5 Каждые 6-12 часов звоните в справочную скорой помощи, бюро регистрации несчастных случаев и больницы.

Это нужно знать

Все чаще сегодня локомотивным бригадам приходится применять экстренное торможение, чтобы не наехать на людей, переходящих пути.

С НАЧАЛА года зафиксировано более 30 таких случаев, причем в семи из них наезд предотвратить не удалось. В итоге погибли шесть человек, двое из них — дети. Чаще всего причиной такой беды становится переход железной дороги в неполюженном месте, в условиях недостаточной видимости, нередко в наушниках и надетом капюшоне.

Специалисты Минераловодской дистанции пути филиала ОАО «РЖД» напоминают:

**переходить железнодорожные пути следует только в определенных местах, убедившись в безопасности.**

Полосу подготовила Татьяна ШИШИМЕР.

## С поездами шутки плохи

- Главное правило — пересекать пути только по пешеходным переходам, мостам и тоннелям. При переходе необходимо убедиться в отсутствии приближающегося поезда, обращайтесь внимание на указатели, прислушивайтесь к сигналам. Никогда не перебегайте рельсы перед близко идущим составом.
- Помните, тормозной путь поезда варьируется от 33 до 1000 м, мгновенная остановка невозможна.
- Часто люди, пропустив один поезд, сразу идут вперед. Но нужно убедиться, что не едет состав встречного направления.

- Ради экономии времени не прыгайте с платформ на железнодорожный путь и не залезайте на пассажирские платформы в неустановленных местах. Не ходите по железнодорожным путям, не поднимайтесь на их крыши или конструкции контактной сети и к оборванным проводам.
- Во время ожидания поезда не стойте на краю платформы, только за линией.
- Неожиданное появление человека на путях может привести к несчастному случаю и нарушению движения составов, а резкое торможение — к разрыву или крушению поезда, гибели людей.



Дела дорожные

## Разыскиваются свидетели угона

В Отдел МВД России по Пятигорску поступило сообщение от местного жителя. Мужчина рассказал, что кто-то угнал от магазина, расположенного на улице 40 лет Октября, д. 56б, его машину ВАЗ-21074 белого цвета, 2003 года выпуска. Задние стекла автомобиля были тонированы. Полиция города изучает материалы с видеокamer, которые могли зафиксировать преступление. Руководство Госавтоинспекции города Пятигорска обращается ко всем участникам дорожного движения с просьбой сообщить любую информацию о местонахождении автомобиля по телефонам: 02, 33-10-30. Также рекомендуем не оставлять свой транспорт без присмотра.

Акция



В пятигорском детском саду № 17 «Золотой ключик» педагоги и сотрудники

Госавтоинспекции столицы СКФО провели профилактическое мероприятие «Путешествие в страну дорожных знаков».

## Кузя рассказал о ПДД

Оно включало в себя профилактические беседы и занятия по ПДД. После теоретической части детям показали интерактивный кукольный спектакль «Кузя в стране дорожных знаков». Ребята с азартом участвовали в играх. Дружно отвечали на вопросы сказочного персонажа и его помощников. В конце представления ребята пообещали сказочным героям и инспектору ГИБДД, что будут переходить улицу только на зеленый сигнал светофора и внимательно смотреть по сторонам.

Профилактика

В Пятигорске завершилась профилактическая акция «Скутер — мотоциклист». Цель ее — предупредить ДТП с участием этой категории владельцев транспорта.

## Детям не место на дороге

С ОГЛАСНО статистике, за управляющими различной мощностью период 2018

года в крае зарегистрировано 43 ДТП с мототранспортными средствами, в результате которых два человека погибли, 47 получили травмы различной степени тяжести. А в рамках мероприятия инспекторы ГИБДД, кроме выявления нарушений взрослыми водителями, работали и с подростками,



**Уважаемые родители!** Подумайте несколько раз, прежде чем купить своему ребенку самый травмоопасный вид транспорта — мотороллер или скутер. Безобидный на первый взгляд, такой подарок часто оборачивается трагедией. Садясь за руль двухколесного друга, дети становятся полноправными участниками дорожного движения, а травмы при авариях у них подчас намного серьезнее, чем у водителей автомобилей. **НЕ ДОПУСКАЙТЕ НЕПОПРАВНЫХ ОШИБОК!**

Только цифры:

С начала года в результате

**43** ДТП с участием мототранспортных средств

**2** человека погибли,

**47** получили травмы различной степени тяжести.



Круглый стол

# Выбор в пользу медицины

Женсовет Пятигорска не только держит руку на пульсе времени, но и постоянно иницирует что-то новое, интересное и полезное для города и его жителей. Так, на днях общественницы провели круглый стол на базе Пятигорского медико-фармацевтического института — филиала Волгоградского государственного медицинского университета. **Тема, вынесенная на обсуждение, — «Почему я выбрал медицину». Именно на этот вопрос искали и, похоже, нашли ответ будущие врачи, завершающие первый год обучения в вузе.** Помогли им в этом руководители учреждений здравоохранения, действующих на территории окружной столицы.

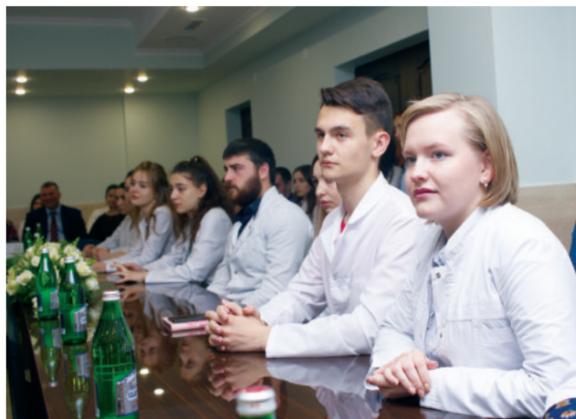


Фото Михаила АНТОНЕНКО.

Главные организационные заботы легли на плечи члена президиума пятигорского Совета женщин врача Людмилы Нефедовой, традиционно отвечающей за все, что связано с медициной. Она и поведала о том, что для студентов организовали встречу со светилками здравоохранения Пятигорска, чтобы каждый рассказал именно о том направлении, в котором служит.

Студенты лечебного отделения оканчивают свой первый курс, и разговор с профессионалами, несомненно, поможет ребятам определиться. А присмотреться к потенциальным коллегам главврачи смогут и в процессе студенческой практики в больницах Пятигорска.

Гостей, откликнувшихся на приглашение к разговору со студентами, поблагодарил заместитель директора вуза по медицинской части Сергей Дмитриенко. С приветственным словом к участникам заседания обратилась председатель Думы Пятигорска, член президиума Совета женщин Людмила Похилько. С особым удовольствием она представила тех, без кого встреча не состоялась бы, — лидера женского движения города Наталью Абалдуеву, ее верных помощниц Лидию Кардаш, Карину Мустафаеву, Юлию Мальцеву и, конечно же, Людмилу Нефедову. И хотя до Дня медработника еще две недели, Людмила Васильевна не упустила возможности поздравить людей в белых халатах. Состоявшимся специалистам она выразила благодарность за то, что в век неведения выполняют миссию очень сложную и почетную — возвращают здоровье людям. А студентам пожелала посвятить себя служению болящим, достойной зарплатой и профессионального роста. В честь предстоящего профессионального праздника Людмила Похилько вручила медикам благодарственные письма от Думы Пятигорска.

Председатель женсовета Наталья Абалдуева пожелала студентам состояться не только в профессиональном плане, но и о делах общественных не забывать. Назвала и фамилии тех, кто всегда откликается на благие начинания женсовета, начиная с главврача роддома Игоря Гриншпана, где женская организация проводит ежегодную акцию «Ребенок Победы». На День защиты детей Совет женщин идет в детскую больницу, заведует которой Олег Никулин. Не забыли и других руководителей: главврача городской клинической больницы № 1 Семена Маршалкина, главврача Пятигорского краевого кардиохирургического центра Николая Купцова, Аллу Мищенко — главного нарколога Пятигорска и «Женщину года» — 2017 от медицины, Галину Секирскую — заместителя главного врача больницы № 2, «Женщину года» — 2013. Поименно перечислила Наталья Абалдуева и других «главных», а затем и почетным гостям, и самым активным студенткам вуза вручила благодарственные письма Совета женщин.

Пришел черед расспросить студентов о том, почему, собственно, они выбрали медицину. Студентка лечебного факультета по имени Александра призналась: решила стать продолжателем династии, пошла по стопам родителей, дедушек и бабушек. Прадед был хирургом, дед — врачом-рентгенологом, у отца шесть специальностей медицинского профиля, мама — врач-терапевт. Саша, если окончит институт, станет врачом в четвертом поколении. Конкретно — неврологом. Девочка еще в детстве наблюдала за тем, как общались с пациентами, вселяли в них веру и надежду родители. Она убеждена: врач в первую очередь должен быть человеком думающим и милосердным. Еще один студент пришел в медицину уже после колледжа. Ему больше близка терапия, поскольку она объединяет в себе знания о болезнях. Именно терапевт первым ставит диагноз и направляет пациента к нужным специалистам.

Начинать с азов посоветовал будущим медикам Семен Маршалкин, сам пришедший в профессию рядовым санитаром. Алла Мищенко вообще не думала, что станет наркологом. В начале трудового пути выбор сделала в пользу психиатрии. Однако судьба распорядилась иначе. И сегодня Алла Леонидовна совсем не жалеет о том, что помогает людям и их родственникам вернуться к нормальной жизни. Говорили и о трудностях. Так, Роман Беркацкий с горечью признался: чувствует себя востребованным лишь процентов на 20 — именно в таком соотношении вызовы «скорой» действительно важны: к местам ДТП, при авариях, инфарктах и т. п. В реальности «неотложку» люди зачастую вызывают по пустякам. Так и до профессионального выгорания рукой подать!

«Медицина становится все более технологичной, стремительно движется вперед!» — в один голос утверждали профи. К примеру, по словам кардиолога, доктора наук, заслуженного врача РФ Николая Купцова, тем же коронарным шунтированием сегодня уже никого не удивить — при операциях на сердце год за годом применяются все более современные методики. А главврач Пятигорского онкодиспансера Валерий Чистяков утверждает: в наши дни в лечении рака на первое место вышли лекарственные препараты, а не хирургия...

Вот так и раскрывались профессиональные тайны перед будущими представителями одной из самых важных и нужных в мире профессий. Студенты слушали с большим вниманием и вряд ли забудут этот разговор — на равных, глаза в глаза, от сердца к сердцу.

Наталья ТАРАСОВА.

Инициатива



Социальная акция «Лето с Пушкиным» стартует в городе в рамках образовательного проекта «Онегин» наизусть» по инициативе Общественного совета города Пятигорска и под патронатом главы города Пятигорска А. В. Скрипника. Цель акции — вовлечь максимальное количество пятигорчан (в первую очередь из числа молодежи) в заучивание наизусть строф романа в стихах А. С. Пушкина «Евгений Онегин» по принципу: «Один день — одна строфа».

**Участники — жители Пятигорска всех возрастных категорий.**

**Чтобы стать участником акции, нужно:**

— подать заявку (ФИО, возраст, место учебы/работы/род занятий, телефон или адрес электронной почты) по адресу: [oneginnaizust@mail.ru](mailto:oneginnaizust@mail.ru);

— выбрать 66 строф романа (лучше, если это будет какая-то целая глава плюс дополнительные любые строфы);

— слушать, записывать, учить наизусть по одной строфе в день индивидуально или, создав команду единомышленников, — особо приветствуется;

— завести блокнот или файл, в которых собрать рукописные строфы романа А. С. Пушкина «Евгений Онегин»;

— в сентябре 2018 года предоставить личные записи и продемонстрировать знание наизусть выученных строф экспертам Интеллектуального клуба «Онегин» наизусть».

Участники акции, успешно справившиеся с заданием и выучившие 66 строф романа (по числу рабочих дней летних месяцев), предоставившие блокнот-отчет или накопительный файл и подтвердившие знание экспертам Интеллектуального клуба «Онегин» наизусть», будут награждены памятным знаком в рамках празднования Дня города.

## Прямая речь



**А. П. ГОРБУНОВ,**  
ректор ФГБОУ ВО «ПГУ»,  
вице-президент Российской  
союза ректоров, председатель  
Совета ректоров вузов СКФО,  
председатель Общественного  
совета г. Пятигорска, депутат  
Думы СК, профессор:

### «Чем могут помочь родители?»

Главное — мотивацией, побуждением к участию в проекте и выстроенной системой работы.

Лучший вариант показать, как важен, интересен и доступен проект, — самому (а возможно, и всей семьей) стать участником.

И помните:

— отделы мозга, отвечающие за мыслительные способности, в частности, память, находятся на кончиках пальцев. Массируйте их!

— не все строфы романа равнозначны по сложности запоминания — не паникуйте и не останавливайтесь!

— не в любое время суток память отзывчива и послушна; — исследуйте, помогите своему ребенку развить и освоить свой мыслительный инструмент.

Давайте вместе будем прививать молодым вкус к интеллектуальной радости, любви к родному языку и великому культурному наследию. Впустите в вашу жизнь А. С. Пушкина! Станьте участником акции «Лето с Пушкиным!»

**Подробности об акции на сайте:**

[www.m-character.ru](http://www.m-character.ru)



## Творчество



Выступает В. А. Хачиков

«Таинственная повесть» — так называется новая книга журналиста, заслуженного работника культуры РФ Вадима Хачикова, презентация которой состоялась на днях в Центральной городской библиотеке имени М. Горького. Книга имеет подзаголовок «Черные дыры» и «белые пятна» кавказской биографии Михаила Лермонтова». Изучению жизни и творчества великого поэта старейший журналист Кавказских Минеральных Вод посвятил многие десятилетия, выпустив на эту тему уже несколько книг.

**В**ЫСТУПАЯ перед собравшимися, Вадим Александрович подчеркнул, что почти вся жизнь М. Ю. Лермонтова является для читателей некой «таинственной повестью», загадки которой вот уже более полутора веков стараются разгадать исследователи разных уровней. Александр Блок назвал биографию Лермонтова «нищенской», а серьезные современные лермонтоведы с горечью констатируют: у поэта нет биографии, а есть клубок вопросов, список которых займет немало страниц.

Автор новой книги попытался разгадать наиболее интересные загадки, раскрыть некоторые секреты, прояснить отдельные, поддающиеся расшифровке, неясности, оставленные посещениями Кавказа Михаилом Юрьевичем Лермонтовым. Что за таинствен-

# Новая книга ветерана-журналиста



**Автор попытался разгадать наиболее интересные загадки, оставленные посещениями Кавказа Михаилом Юрьевичем Лермонтовым. Что за таинственное озеро изображено на детском рисунке юного Миши Лермонтова, посетившего в 1825 году Кавказские Воды? Кто был прототипами героинь романа «Герой нашего времени»? Что на самом деле послужило причиной ссоры поэта с его добрым другом Николаем Мартыновым?**

ное озеро изображено на детском рисунке юного Миши Лермонтова, посетившего в 1825 году Кавказские Воды? Кого поэт имел в виду, создавая стихотворение «Спеша на север издали»? Кто был прототипами героинь романа «Герой нашего времени»? Каковы истинные обстоятельства приезда Лермонтова в Пятигорск летом 1841 года? Что на самом деле послужило причиной ссоры поэта с его добрым другом Николаем Мартыновым?

Отвечая на эти и другие вопросы, В. Хачиков приводит убедительные доказательства в пользу той или иной версии. В то же время, делаясь с читателями результатами своих поисков, он не претен-

дует на истину в последней инстанции, предлагает каждому поклоннику поэта самому решать, верить или не верить выдвинутой гипотезе.

Среди собравшихся на презентацию любителей истории Пятигорска и поклонников М. Ю. Лермонтова были учителя, библиотекари, экскурсоводы, журналисты, студенты-филологи. В своих выступлениях они высоко оценили новую работу ветерана журналистики и пожелали Вадиму Александровичу новых творческих успехов.

В. ТУЛИН.

## Традиции воспитания

Давно уже было замечено, что таланты являются всюду и всегда, где и когда существуют общественные условия, благоприятные для их развития. Судя по успехам Пятигорской детской школы искусств им. В. И. Сафонова, здесь воспитывают действительно одаренных личностей, а одаренность в сочетании с упорным трудом дает очень высокие творческие результаты.



## Где музыка берет начало...

**Талант — это вера в себя, в свою силу, а способность творчества есть великий дар природы.**



**Н**А протяжении многих десятилетий Детская школа искусств им. В. И. Сафонова, следуя традициям академического воспитания и образования, радуется своими успехами наш любимый город.

Только с начала нынешнего года в копилке школы имеется немало наград, полученных учащимися на краевых, всероссийских и международных конкурсах, а ежегодный отчетный концерт ДШИ является итогом работы и показателем высоких достижений школы.

Поддержать ребят, послушать и увидеть все вживую пришли родители учащихся и гости.

Зрители с большим восторгом принимали выступления юных музыкантов, которые с детской непосредственностью и открытой душой делали уверенные шаги на большой сцене. Это и великолепная игра на музыкальных инструментах, и красивое хоровое и вокальное пение, и яркие танцевальные номера.

## Комментарий:

«Учебный год для коллектива школы был наполнен напряженной, но творческой работой.

**250** учащихся школы стали лауреатами краевых, российских и международных конкурсов.



И конечно, за успехом каждого ребенка стоит упорный труд преподавателя,

а успех ученика — это радость учителя», — отметила директор школы, почетный работник культуры Ставропольского края **Ирина СОБИЕВА**.

Подготовила Марианна БЕЛОКОНЬ.

ПЯТНИЦА, 8 ИЮНЯ

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00, 03.00 НОВОСТИ
09.15 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 ВЕСТИ КРАЯ
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.10 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
06.35 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 0+

07.05 ПЕШКОМ... 0+
07.35 А.С.ПУШКИН. ТЫСЯЧА СТРОК О ЛЮБВИ 0+
08.10, 22.20 Т/С «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 0+

НТВ

05.00, 06.05 ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ
07.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+

00.25 МЕСТО ВСТРЕЧИ 16+
02.20 ТАИНСТВЕННАЯ РОССИЯ 16+
03.15 Т/С «ППС» 16+

ТВЦ

06.00 НАСТРОЕНИЕ
08.00 Х/Ф «СЕРДЦА ТРЕХ» 12+
10.40 Д/Ф «ЕЛЕНА ПРОКЛОВА. КОГДА УХОДИТ ЛЮБОВЬ» 12+

СТС

05.05 ЕРАЛАШ
05.50 МУЗЫКА НА СТС 16+
06.00 М/С «СМЕШАРИКИ» 0+

РЕН-ТВ

05.00, 04.00 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+
06.00, 09.00, 10.00 ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ 16+

ТНТ-СИФ

05.00 ГДЕ ЛОГИКА? 16+
06.00, 06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 08.30 ТНТ. BEST 16+

МАТЧ-ТВ

05.40 РОССИЯ ЖДЕТ 12+
06.00 ВСЯ ПРАВДА ПРО... 12+

07.05, 11.10, 16.45, 20.00, 23.15 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ
09.00 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ. АНГЛИЯ — КОСТАРИКА 0+

ЧЕ

05.00 ЛИГА «8ФАЙТ» 16+
06.00 Т/С «ЗАКОН И ПОРЯДОК. ПРЕСТУПНЫЙ УМЫСЕЛ» 16+

ДОМАШНИЙ

05.40, 06.30, 07.30, 18.00, 23.35 6 КАДРОВ 16+

07.00, 12.40, 13.40, 01.30 Т/С «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
07.35 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+

ТВ-3

05.45, 06.00 МУЛЬТФИЛЬМЫ 0+
09.30, 10.00, 17.30 Т/С «СЛЕПАЯ» 12+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.10 М/Ф «ОПЯТЬ ДВОЙКА» 16+

СУББОТА, 9 ИЮНЯ

1 ПЕРВЫЙ

05.00 ДОБРОЕ УТРО
09.00 НОВОСТИ
09.15, 04.55 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12+

РОССИЯ 1 РОССИЯ 1

05.00, 09.15 УТРО РОССИИ
08.48 «ПЯТИГОРСК. СТОЛИЦА СКФО» 12+

РОССИЯ К РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ
06.35 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 0+

07.35 А.С.ПУШКИН. ТЫСЯЧА СТРОК О ЛЮБВИ 0+
08.10 Т/С «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 0+

НТВ

05.00, 06.05 ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ
06.00, 10.00, 13.00, 16.00 СЕГОДНЯ
07.00 ДЕЛОВОЕ УТРО НТВ 12+

05.25 МАРШ-БРОСОК 12+
05.50 Х/Ф «ЕВДОКИЯ» 12+

ТВЦ

05.25 МАРШ-БРОСОК 12+
05.50 Х/Ф «ЕВДОКИЯ» 12+
07.55 ПРАВОСЛАВНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ 6+

СТС

05.35 ЕРАЛАШ
06.00 М/С «СМЕШАРИКИ» 0+

05.00, 03.10 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+

РЕН-ТВ

05.00, 03.10 ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ 16+

ТНТ-СИФ

05.00 ГДЕ ЛОГИКА? 16+
06.00, 06.30, 07.00, 07.30, 08.30 ТНТ. BEST 16+

МАТЧ-ТВ

05.30, 04.00 Д/С «НЕСВОБОДНОЕ ПАДЕНИЕ» 16+

07.05, 11.10, 16.00, 19.55 ВСЕ НА МАТЧ! ПРЯМОЙ ЭФИР. АНАЛИТИКА. ИНТЕРВЬЮ. ЭКСПЕРТЫ
09.00 ФУТБОЛ. ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ 0+

ЧЕ

05.00 ЛИГА «8ФАЙТ» 16+
06.00 Т/С «ЗАКОН И ПОРЯДОК. ПРЕСТУПНЫЙ УМЫСЕЛ» 16+

01.40 Х/Ф «ОДНИМ МЕНЬШЕ» 16+

ДОМАШНИЙ

05.05, 07.30, 18.00, 23.50 6 КАДРОВ 16+

ТВ-3

05.00, 03.30, 04.30 ТАЙНЫЕ ЗНАКИ 12+

5 ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00 ИЗВЕСТИЯ 16+
05.10, 05.50, 06.30 Т/С «ДЕТЕКТИВЫ» 16+



**Поликлиника «Виктория»**  
ЗАПОМНИТЕ наш адрес: ул. Мира, 32, тел. (8793) 39-27-58

**Он вам очень пригодится, если беспокоят:**

- головная боль, боль в ногах и руках, шея, позвоночнике, сердце;
- если у вас варикозное расширение вен, облитерирующие заболевания сосудов нижних конечностей, трофические язвы;
- остеоартроз и другие заболевания суставов;
- патология уха, горла, носа и др.

Освидетельствование: на право владения оружием, вождения автомобиля.  
Медосмотр: предварительный и периодический.

Местоположение очень доступное.  
Для исключения противопоказаний необходима консультация врача

**ПРОДАЕТСЯ ДАЧА,**  
г. Пятигорск, район Бештаугорского шоссе, 1 СНТ СН «40 лет Советской Армии и ВМФ», массив 9, уч. 8,

6 соток, летний кирпичный двухэтажный домик. Есть электричество, баллонный газ. Две стороны участка выходят на дорогу. Ворота, площадка для автомобиля. Поливная вода, плодовые деревья, хоз. постройка, участок ухожен. Земля в собственности.  
Цена 1 100 000 руб. Торг уместен.  
Тел.: (8928) 285-29-70, 8-928-367-019.

**Металлические ворота, двери, решетки, навесы и лестницы.**  
Тел. 8-928-631-90-03. № 74 Реклама

**ВАХТА** г. Благодарный (Ставропольский край) (пищевое производство)  
ТРЕБУЮТСЯ фасовщицы, грузчики.  
Т. 89120057315, Мария. № 164 Реклама

Неблагоприятные дни в июне:  
**8, 9, 13, 27.**

**ГРАФИК ПЛАНОВЫХ ОТКЛЮЧЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ** в июне 2018 г.  
В связи с проведением плановых ремонтов оборудования подстанций, ОАО «Пятигорские электрические сети» сообщает о плановых отключениях электроэнергии на нижеперечисленных улицах г. Пятигорска и с. Винсады:

ТП-329	01.06.2018 с 13.30-16.30 ул. Ясная, 11; ул. Заводская, 10.	06.06.2018 с 13.30-16.30	ул. Набережная, 1-55, 2-40; пер. Набережный, 1-39;
ТП-504	ул. Партизанская, 1в, 1д; ул. Теплосерная, 28; ул. Партизанская, 3, корп. 1, 2.	08.06.2018 с 13.00-16.30	пер. Армейский; пер. Казачий; ул. Шоссейная, 2-10, 1-9; Белинского, 1-12.
ТП-58	ул. Московская, 2; пр. 40 лет Октября, 51, 53а, 55, 57; пр. Калинина, 40, 42, 44.	13.06.2018 с 13.30-16.30	19.06.2018 с 13.30-16.30
ТП-114	пр. 40 лет Октября, 26-28а, 42, 27, 27а, 31, 35, 37; пр. Калинина, 24, 26, 32, 42а; ул. Новороссийская, 1, 20; ул. Кавказская, 1.	15.06.2018 с 13.30-16.30	ТП-376 ул. Теплосерная, 123а
ТП-23	ул. Яблоневая, 2-52; Сов. Армии, 1-37; ул. Краснопартизанская, 2-32, 1-39;		20.06.2018 с 13.30-16.30
			ТП-97 ул. Ермолова, 6, корп. 1, 2, 3; 10, 10а, 10б; ул. Людкевича, 3-7.
			22.06.2018 с 13.30-16.30
			ТП-268 пр. Калинина, 2, корп. 2; 295 Стрелковой дивизии, 14, 16, 18; ул. Панагюриште, 12.
			29.06.2018 с 13.30-16.30
			ТП-282 пр. 40 лет Октября, 12, 16; ул. Кучуры, 18, 20, 22, 23; ул. Московская, 34, 50, 50а, ул. Бульварная, 29. № 168 Реклама

Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска **9 ИЮНЯ** на специализированную продовольственную ярмарку, которая проводится в микрорайоне Белая Ромашка на ул. Орджоникидзе на пешеходной части дороги. Время работы ярмарки — с 8.00 до 15.00.

Желающих принять участие в городской специализированной продовольственной ярмарке просим обращаться в администрацию Пятигорска, каб. № 425, тел. 33-28-44.

**Больше событий, фактов и жизненных историй**

**Программа «Пятигорское время»** расскажет вам о том, чем и как живет город. Все самое интересное в эфире программы «Пятигорское время». Смотрите нас каждую пятницу в 13.30 на канале СТБ. Также выпускаем программы на официальном сайте <http://pyatigorsk.org/>

**ВНИМАНИЮ ТЕЛЕЗРИТЕЛЕЙ!**

Пятигорск - столица СКФО

**Ждем вас у экранов в 08.48 каждую субботу на канале «Россия 1».**

Подписной индекс «ПЯТИГОРСКОЙ ПРАВДЫ» **31685**

**Прогноз погоды**

**1 ИЮНЯ.** Температура: ночь +16°C, день +19°C, переменная облачность, возможен небольшой дождь, атмосферное давление 707 мм рт. ст., влажность 58%, направление ветра С-З, скорость ветра 5 м/с.  
**2 ИЮНЯ.** Температура: ночь +13°C, день +16°C, переменная облачность, атмосферное давление 708 мм рт. ст., влажность 56%, направление ветра Вост., скорость ветра 3 м/с.  
**3 ИЮНЯ.** Температура: ночь +16°C, день +20°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 708 мм рт. ст., влажность 53%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 4 м/с.

**4 ИЮНЯ.** Температура: ночь +15°C, день +21°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 708 мм рт. ст., влажность 53%, направление ветра Вост., скорость ветра 3 м/с.  
**5 ИЮНЯ.** Температура: ночь +15°C, день +23°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 710 мм рт. ст., влажность 50%, направление ветра Вост., скорость ветра 1 м/с.  
**6 ИЮНЯ.** Температура: ночь +16°C, день +24°C, облачно с прояснениями, атмосферное давление 710 мм рт. ст., влажность 49%, направление ветра Ю-В, скорость ветра 1 м/с.  
**7 ИЮНЯ.** Температура: ночь +14°C, день +21°C, облачно с прояснениями, возможен небольшой дождь, атмосферное давление 710 мм рт. ст., влажность 50%, направление ветра Ю-З, скорость ветра 1 м/с.

Подготовила Наталья СИМОНОВА.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации города Пятигорска Ставропольского края  
23.05.2018 г. Пятигорск № 1742

О прекращении движения автотранспорта на период проведения мероприятия — Крестного хода «Освящение вод»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», на основании письма Русской Православной церкви Московского патриархата Пятигорской и Черкесской епархии, от 21.05.18 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Рекомендовать отделу МВД России по городу Пятигорску (Горский С.Н.) временно прекратить движение автотранспортных средств 3 июня 2018 года с 11 часов 00 минут до окончания мероприятия на следующих участках улиц: — по улице Пастухова на участке от пересечения с улицей Академика Павлова до бульвара Гагарина; — по бульвару Гагарина от пересечения с улицей Пастухова до озера «Провал».
- Руководителям автотранспортных предприятий предусмотреть изменения в маршрутах, проходящих по указанным в п. 1 настоящего постановления участкам улично-дорожной сети города-курорта Пятигорска и обеспечить своевременное информирование пассажиров о временном изменении режима работы на маршрутах.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Фисенко В.М.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

www.kmvtelecom.ru

**КМВтелеком**  
КАЧЕСТВЕННО МОБИЛЬНО ВЫГОДНО

30 Мбит/с – 250 руб./мес.  
50 Мбит/с – 350 руб./мес.  
100 Мбит/с – 450 руб./мес.

Интернет Телефония Телевидение

г. Пятигорск, ул. 295-й Стрелковой дивизии, д. 17, оф. 54-55  
Тел.: (8793) 40-40-40, 40-40-27, (8652) 53-53-53

**ПРАЙС-ЛИСТ** на размещение рекламных материалов в газете «Пятигорская правда» (с 09.01.2018 г.)

**ВЫХОД: суббота, формат А2, 4 полосы**

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (2, 3, 4)	28,00
Все полосы	25,00 *

\*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих структурных подразделений администрации г. Пятигорска. 10% — скидка для РА

**ВЫХОД: четверг, формат А3, 12 полос**

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (4/6) (2, 8, 11)	30
В ТВ-программе (3, 4, 9, 10)	40
Внутренние полосы (цвет) (6, 7)	40

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

Последняя полоса (цвет) (12)	45
Все полосы	25,00 *

\*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих структурных подразделений администрации г. Пятигорска. 10% — скидка для РА

**СИСТЕМА СКИДОК для рекламодателей при размещении рекламных блоков в газете «Пятигорская правда»**

Количество публикаций	Скидка
4-6	10 %
6-8	15 %
8-10	20 %
10 и более	25 %

5% от общей суммы заказа — дополнительная плата за обработку текстового материала, изготовление 1 макета, внесение правок в макет, предоставление корреспондента для написания имиджевой статьи, поздравления. ©

Коллектив Частного профессионального образовательного учреждения «Пятигорский техникум экономики и инновационных технологий» глубоко скорбит и выражает искренние соболезнования семье Виктора Мисостовича Вазагова по поводу смерти сестры **ХАЧИРОВОЙ Сары Мисостовны.**  
Светлая память.

Творческая встреча

# Звезда с Характером, царица сцены



**Я**РКАЯ, харизматичная, самобытная актриса Юлия Рутберг на экране — воплощение женственности, мудрости, иногда и коварства. К ее героиням можно относиться по-разному, но созданные талантом Юлии образы никого не оставляют равнодушным. На днях народная артистка РФ встретила с пятигорчанами на поэтическом вечере, организованном в рамках IV Международного форума творческих союзов «Белая акация». Приветствуя зрителей, Юлия Рутберг сообщила, что уже была два года назад в Пятигорске, и тогда курорт ее встретил ливнем, но не плохая погода запомнилась ей, а вкус местной клубники — ароматной, сладкой, сочной, совсем не такой пластмассовой, как в Москве. В этот раз она тоже позволила себе полакомиться этой душистой ягодой перед общением с публикой. «Мне нравится Пятигорск, здесь красиво, много цветов, зелени и чудесный воздух, — призналась актриса со сцены Городского дома культуры № 1. — Не удивительно, что наш великий поэт Михаил Юрьевич Лермонтов любил бывать здесь и творить...» Свой диалог со зрителями артистка построила, как было при-

нято когда-то в петербургском кабаре «Бродячая собака».

Литературно-художественное кабаре «Бродячая собака» считалось одним из центров культурной жизни Серебряного века. В названии обыгран образ художника как бесприютного пса.

Общаясь с публикой, Юлия Рутберг вспомнила не только бессмертные строки Анны Ахматовой, но и творчество Вадима Левина, Павла Когана, Наума Коржавина, Леонида Мартынова, Павла Антокольского, Булата Окуджавы, Александра Вертинского. Именно эти поэты оказали на ее жизнь большое влияние. Когда-то она была и «глупой лошадей», как у В. Левина, и, как П. Коган, который «не любил овал» и с «детства угол рисовал», наткнулась на углы и они ее больно ранили, но так закалялся характер артистки. С особым чувством прочитала она стихотворение импрессиониста от поэзии Л. Мартынова «Листья» о художественных натурах и их внутреннем мире. Московская гостья декламировала стихи и на французском, да так хорошо, что казалось, будто она в совершенстве владеет этим иностранным язы-

Форум «Белая акация» появился на небосклоне ставропольской культуры по инициативе и при непосредственной поддержке правительства края и губернатора Владимира Владимировича, по предложению которого финансирование форума включено депутатами Думы СК в бюджет края.

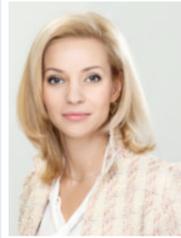
**48** Согласно программе форума состоялось мероприятие, организованных в городах и районах Ставрополя. В «Белой акации» приняли участие художники, литераторы, журналисты, театральные деятели, кинематографисты, фотохудожники, дизайнеры.

ком. Так же подумал и мэр одного небольшого города во Франции, где Юлия Рутберг с другими артистами была на гастролях. Когда же россиянка призналась, что просто вызубрила текст, лишь приблизительно понимая, о чем он, француз в восторге сказал: «Умеете же Вы обманывать публику, у вас редкий дар лицедейства. Bravo!» Рассказала Юлия Рутберг и об удивительной новогодней ночи в конце 80-х прошлого века, которую ей довелось встретить в чистом поле в компании однокурсников из Щукинского училища, цитируя знаменитые пушкинские строки:

*В поле чистом серебрится  
Снег волнистый и рябой,  
Светит месяц, тройка мчится  
По дороге столбовой...*

...Зрители долго не отпускали артистку — овации гремели, не смолкая, но пришло время расставания. Однако пятигорчане надолго запомнят кабаре Юлии Рутберг, где соединились музыка и слово, пластика и актерская игра. И снова будут ждать ее в гости — настоящую звезду с Характером, царицу сцены.

Анна КОБЗАРЬ.



Уважаемая Ольга Михайловна!  
От всей души поздравляем Вас с юбилеем!

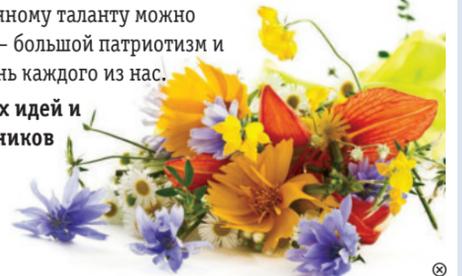
Пятигорску повезло, что Вы представляете его интересы в высшем органе законодательной власти. Пятигорчане знают Вас как человека не только грамотного, инициативного, отзывчивого, но и умеющего держать свое слово. И самое главное, Ваши знания, политический опыт, энергия направлены на решение проблем простых горожан, Ваших земляков. Ветераны и школьники, многодетные семьи и все, кто нуждается в защите, видят Ваше

внимание, заботу и ответственность за их судьбы. Вашей работоспособности и организационному таланту можно по-хорошему позавидовать. В их основе — большой патриотизм и несомненное желание сделать лучше жизнь каждого из нас.

**В день рождения мы желаем Вам новых идей и начинаний, надежных и верных соратников в работе на благо Пятигорска и всего Ставрополя.**

С уважением,

Ваши избиратели.



**МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК**

**Рефинансирование**  
Платить МЕНЬШЕ, жить ПРОЩЕ!

**РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ**  
от **11,9%**

**РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ**  
от **9,3%**

г. Пятигорск, ул. Октябрьская, д. 34 / пр-т. Калинина, д. 84

7474 / 8 (800) 100-74-74 / www.minbank.ru

№ 169 Реклама

**Скидки с 1 июня по 1 июля**  
**На СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**  
**ReSound\* до 25%.**

Обращаться: Пятигорск, пр. Калинина, 20. Тел. 8 (928) 377-37-40, 8 (961) 475-01-10, 8 (8793) 32-38-52.

№ 165 Реклама \*Ресаунд ООО «Центр слуха КМБ», ОГРН 1152651015241 от 18.06.2015 г. Лицензия № ЛО-26-01-003290 от 12.11.2015 г.

**ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА**

**ДОБРОЦЕН** г. Пятигорск, Ермолова 22, стр. 2 **МАГАЗИН НИЗКИХ ЦЕН**  
РЕЖИМ РАБОТЫ: С 9ч до 22ч БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ И ВЫХОДНЫХ

**В XIX веке жил один очень известный и очень богатый банкир – Джон Морган. Так вот он говорил, что «мы богаты тогда, когда покупаем то, что хотим, и делаем то, что хотим, не задумываясь о том, сколько это стоит». Вот, чтобы вы больше не задумывались о том, сколько стоит все то, что необходимо для семейного обеда и ужина, а также то, что нужно для чистоты в вашем доме, заходите в магазин «Доброцен».**

**ПОЧЕМУ МЫ МОЖЕМ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА КАЧЕСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ:**

- мы сделали ставку на товары российских производителей, которые не тратят огромные бюджеты на раскрутку, поэтому цена на их молоко или колбасу значительно ниже, чем у федеральных брендов, а качество зачастую, даже лучше;
- площадь наших торговых точек около 1000 квадратных метров и у нас большие обороты – это позволяет нам получать от поставщиков низкие цены на входе;
- мы свели затраты на аренду торговых площадей к минимуму: магазины находятся не на центральных улицах, и выкладка товара ведется на стеллажи в три яруса, что сильно экономит место в торговом зале;
- нам не нужен большой штат сотрудников, так как у нас паллетная выкладка. Сотрудникам не нужно тратить уйму времени, чтобы доставать каждую бутылку сока или упаковку чая из паллета и выставлять их на полку. При этом у нас не бывает очередей, так как персонал взаимозаменяем: если на кассе больше пяти покупателей, то на свободную кассу выходит директор магазина, а если и они не справляются, то – товаровед.
- при низкой закупочной цене мы еще и наценку делаем минимальную

И знаете, что является самым лучшим доказательством того, что у нас очень дешевая и очень качественная продукция? Два раза в месяц, в день зарплат сотрудников в 22.00 (закрытие магазинов) массово пробиваются чеки – покупки совершает персонал. Для нас это веский аргумент, что торговая сеть «Доброцен» идет правильным курсом.

Внимание! Изображение товара может отличаться от реального внешнего вида товара. Продажа товара осуществляется до тех пор, пока товар есть в наличии. Количество товара ограничено.

**АКЦИЯ: с 27 мая по 15 июня**

- Мармелад цитрусовый 800 гр **99,90**
- Зубная паста Аквафреш 100 мл **49,90**
- Чай индийский черный Самовар, 100 пак. **49,90**
- Мангал разборный 1 шт **79,90**

№ 173 Реклама



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

29.05.2018 г. Пятигорск № 1816

## О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 января 2007 г. № 07-10 ГД, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска на:

- 1.1. 23 июля 2018 года на 15 часов 00 минут по адресу: город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Ленина, 34 — для жителей поселка Горячеводского;
- 1.2. 24 июля 2018 года на 10 часов 00 минут по адресу: город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, ул. Энгельса, 77 — для жителей поселка Свободы, села Привольного и села Золотушка;
- 1.3. 25 июля 2018 года на 10 часов 00 минут по адресу: город-курорт Пятигорск, станция Константиновская, ул. Октябрьская, 108 — для жителей станции Константиновской, поселка Нижнеподкумского и поселка Среднего Подкумка;
- 1.4. 26 июля 2018 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 в здании администрации города (первый этаж, зал заседаний) — для жителей города Пятигорска.

2. Опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в составе:

- 2.1. Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, приложение 1;
- 2.2. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, приложение 2.
- 2.3. Участниками публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска являются граждане, постоянно проживающие на территории города-курорта Пятигорска, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- 2.4. Открыть экспозиции проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска 31 мая 2018 года. Муниципальному учреждению «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» провести консультирование посетителей экспозиций по следующим адресам:

- 4.1. В холле здания службы в пос. Горячеводский по адресу: город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Ленина, 34, консультирование 18 июля 2018 года с 9-00 часов до 12-00 часов;
- 4.2. В холле здания службы в пос. Свободы по адресу: город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, ул. Энгельса, 77, консультирование 18 июля 2018 года с 15-00 часов до 18-00 часов;
- 4.3. В холле Дома культуры ст. Константиновской по адресу: город-курорт Пятигорск, станция Константиновская, ул. Октябрьская, 108, консультирование 19 июля 2018 года с 9-00 часов до 12-00 часов;
- 4.4. В холле первого этажа здания администрации по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, консультирование 19 июля 2018 года с 15-00 часов до 18-00 часов.
5. Установить, что подача предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в Комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Комиссия) прекращается за 3 дня до проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Предложения и замечания в Комиссию можно подать:
- 5.1. В журналах учета посетителей экспозиции проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска;
- 5.2. По адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава города Пятигорска

### А. В. СКРИПНИК

Приложение 1  
к постановлению администрации города Пятигорска  
от 29.05.2018 № 1816

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее — Генеральный план города Пятигорска), а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования города-курорта Пятигорска, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

### ЧАСТЬ I. Общая часть правил землепользования и застройки города-курорта Пятигорска ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила 1. Правила утверждаются и применяются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Статья 2. Область применения и структура Правил

1. Настоящие Правила действуют применительно к территориям города-курорта Пятигорска, на которые настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, а также применительно к территориям города-курорта Пятигорска, на которые в соответствии с действующим законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются. 2. Настоящие Правила применяются:

- 1) при регулировании вопросов землепользования и застройки органом местного самоуправления города-курорта Пятигорска;
- 2) при изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) при подготовке документации по планировке территории;
- 4) при проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) при внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) при регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

### 3. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

### Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Нормативные правовые и правовые акты города-курорта Пятигорска в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана города-курорта Пятигорска, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

Администрация города Пятигорска обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами и основными материалами рассматриваемой информации путем:

- официального опубликования текста Правил в средствах массовой информации;
- размещения текста Правил на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальном сайте), а также в информационных правовых системах;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов;
- предоставления администрацией города Пятигорска по запросам физических и юридических лиц выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий фрагментов картографических документов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и (или) совокупности земельных участков (кварталам, микрорайонам).

При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в городе-курорте Пятигорске обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих маломобильным группам населения условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию общественных зданий, сооружений и их комплексов без приспособления и использования указанных объектов для доступа к ним маломобильных групп населения.

В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд маломобильных групп населения, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей маломобильных групп населения.

Статья 4. Соотношение Правил с Генеральным планом города-курорта Пятигорска и документацией по планировке территории. Местные нормативы градостроительного проектирования

1. Правила разработаны на основании Генерального плана города-курорта Пятигорска (далее — Генеральный план) и не должны ему противоречить. Внесение изменений в Генеральный план является основанием для внесения изменений в настоящие Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана, настоящих Правил и не должна им противоречить.

3. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами администрации города Пятигорска, если иное не установлено законодательством. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Думой города Пятигорска.

4. Не допускаются утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории города-курорта Пятигорска

1. Градостроительное зонирование — это зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2.1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.2. Градостроительные регламенты не устанавливаются:

- для земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Применительно к достопримечательным местам, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

### 2.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования — виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содержат:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

### 3. На карте градостроительного зонирования:

- 3.1. Устанавливаются:
  - границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
  - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
- 3.2. Отображаются:
  - границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования города-курорта Пятигорска;
  - границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - границы территорий объектов культурного наследия.

### Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, города-курорта Пятигорска.

## ЧАСТЬ II. Порядок применения правил землепользования и застройки города-курорта Пятигорска и внесения в них изменений

### ГЛАВА 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска

Статья 7. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.
4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.
5. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 8. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти с учетом положений пунктов 2-6 настоящей статьи.
2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. В границах территорий общего пользования использование земельных участков определяется решениями органа местного самоуправления города-курорта Пятигорска и настоящими Правилами.
4. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных органов, СНиП, СанПиН и другими нормативными документами.
5. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством. (Продолжение на 14-й стр.)

6. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий в соответствии с положениями части 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

#### ГЛАВА 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно и изменяются без дополнительных разрешений и согласований.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии согласования администрации города Пятигорска.

4. Не допускается изменение вида разрешенного использования: — земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

— на вспомогательный вид использования земельного участка при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

— земельного участка, на который градостроительный регламент не распространяется;

— земельного участка, на который градостроительный регламент не устанавливается, без получения дополнительных разрешений и согласований в порядке, установленном Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

— земельного участка на виды разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, отсутствующие в списке видов разрешенного использования территориальной зоны.

Статья 10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия

2. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определен решением Думы города Пятигорска от 25.01.2007 г. № 07-10ГД «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск по проектам документов в области градостроительной деятельности».

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на территории города-курорта Пятигорска разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определен решением Думы города Пятигорска от 25.01.2007 г. № 07-10ГД «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск по проектам документов в области градостроительной деятельности».

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков

##### Статья 12. Подготовка документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории, требования к ее составу и содержанию определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Пятигорска.

3. В случае если проектом планировки территории и (или) правовым актом о его утверждении предусмотрена поэтапная реализация указанного проекта и установлены условия реализации этапов, то в настоящих Правилах в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства одновременно могут быть указаны численные значения предельных параметров как первого этапа реализации, действующие до выполнения условий его реализации, так и последующих этапов, вступающие в силу после выполнения условий реализации первого этапа и действующие до выполнения условий реализации последующих этапов.

#### ГЛАВА 5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в городе-курорте Пятигорске.

##### Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска

Статья 13. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке и по вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами, в целях:

— обсуждения вопросов градостроительной деятельности с участием населения города-курорта Пятигорска;

— выявления и учета мнения населения по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения или публичные слушания.

2. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке выносятся:

1) проекты Генерального плана и внесения изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

2) проекты Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска и внесения в них изменений;

3) проекты документации по планировке территории, а также проекты внесения изменений в документацию по планировке территории;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешения на условно разрешенный вид использования);

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Организацию и слушаний не принимают каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта.

5. Способами представления информации участникам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляет Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск, созданная постановлением руководителя администрации города Пятигорска от 16 марта 2007 г. № 902. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается решением Думы города Пятигорска.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть все лица, заинтересованные в решении вопросов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, проживающие в городе-курорте Пятигорске. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях является свободным и добровольным. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания для внесения в протокол. Участники общественных обсуждений или публичных документов на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в печати, по радио, телевидению и в сети Интернет.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися в случае, когда выполнены все требования, установленные действующим законодательством и Положением в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к общественным обсуждениям или публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания общественных обсуждений или публичных слушаний несостоявшимися.

Статья 14. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск по проектам документов в области градостроительной деятельности, установленным решением Думы города Пятигорска от 25.01.2007 г. № 07-10ГД.

Статья 15. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Пятигорска

1. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

— несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану, схемам территориального планирования Ставропольского края или региона Кавказские Минеральные Воды, возникшее в результате внесения в такие документы изменений;

— поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

— федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

— органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

— органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города-курорта Пятигорска;

— физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Пятигорска.

4. Глава города Пятигорска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию решения лицам, обратившимся с предложением.

5. Глава города Пятигорска не позднее чем через десять дней со дня принятия решения о подготовке проекта внесения изменения в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает указанное сообщение на официальном сайте города Пятигорска в сети «Интернет».

6. Администрация города (уполномоченный орган) осуществляет подготовку проекта изменений в Правила.

7. Подготовленный проект изменений в Правила направляется главе города Пятигорска для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Глава города Пятигорска в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Постановление о назначении публичных слушаний и проект изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте города Пятигорска в сети «Интернет».

#### ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки в городе-курорте Пятигорске

##### Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Положения настоящих Правил не затрагивают земельные участки или объекты капитального строительства, которые существовали до вступления в силу настоящих Правил и виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют установленному настоящими Правилами градостроительному регламенту.

Данные объекты могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства могут осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Несоответствующий вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования.

##### Статья 17. Архитектурно-строительное проектирование

1. Физические и юридические лица (далее — застройщик) при строительстве, реконструкции, а также капитальном ремонте объектов капитального строительства, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, обязаны иметь проектную документацию, подготовленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три и предназначенных для проживания одной семьи. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к данному объекту капитального строительства.

В случае если при строительстве жилого дома с количеством этажей не более чем три и предназначенного для проживания одной семьи предусматривается во встроено-пристроенных помещениях к жилому дому размещение магазина, кафе, парикмахерской и иных объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения, застройщик обязан осуществить подготовку проектной документации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подготовленная проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

5. Подготовка проектной документации в отношении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна выполняться лицами, имеющими допуск к таким видам работ в соответствии с действующим законодательством.

6. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

##### Статья 18. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты

Статья 19. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>I. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>	
Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства
Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка
Ж-4	Многоэтажная жилая застройка
<b>II. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ</b>	
Од	Предпринимательство
Ос	Общественное использование объектов капитального строительства
Ко	Религиозное использование
<b>III. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
П	Производственная деятельность
К	Коммунальное обслуживание
<b>IV. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА</b>	
Т-1	Железнодорожный транспорт
ТК	Транспортно-коммунальная
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
СХ-1	Сельскохозяйственное использование
СХ-2	Ведение садоводства
<b>VI. ЗОНЫ ОТДЫХА, РЕКРЕАЦИИ И КУРОРТА</b>	
Р-1	Зона отдыха (парки)
Р-1/1	Зона отдыха (скверы)
Р-1/2	Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства)
Р-2	Рекреация
Р-3	Курортная деятельность
<b>VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
С-1	Обеспечение обороны и безопасности
С-2	Ритуальная деятельность
С-3	Специальная деятельность

Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в установленных территориальных зонах.

(Продолжение на 15-й стр.)

**I. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1. «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства

В зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек;	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных; сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи; резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, индивидуальные колодцы; отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая стоянка.	2.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- максимальная площадь вновь отводимых земельных участков — 1200 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь вновь отводимых земельных участков для основных видов разрешенного использования — 500 м<sup>2</sup>;
- минимальная площадь земельных участков при выделении в отдельное домовладение путем выдела, раздела, перераспределения, объединения земельных участков — 200 м<sup>2</sup>;

— максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков — не более 20000 м<sup>2</sup>;

— максимальная площадь земельного участка (участков) для огородничества, не выходящая на фасад зданий и не пересекающая красных линий и линий застройки, а также не имеющая самостоятельного доступа к землям общего пользования 1500 м<sup>2</sup>;

— минимальная площадь земельного участка (участков) для огородничества не установлена.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков под магазины — от 50 до 500 м<sup>2</sup>.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов не менее чем на 3 м;
- до границы соседнего участка не менее чем на 3 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) не менее чем на 1 м.

В районах существующей застройки допускается отступ 1 м от границ соседних земельных участков, размещение жилых домов по красной линии. Допускается строительство жилых домов и хозяйственных построек на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей основных строений — 3;
- максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли — не более 3,5 метров, до конька скатной кровли — не более 6 метров.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В объектах общественного назначения на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами, образованных посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Участки индивидуальной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке.

Конструкция и высота ограждения должны быть выполнены единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполняться из светоаэропрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования за границами домовладения.

Не допускается размещать вспомогательные строения за границей линии регулирования застройки, за исключением гаражей.

При уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

2. «Ж-2» Малозэтажная многоквартирная жилая застройка  
В зоне «Ж-2» малозэтажной многоквартирной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2

Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний;	3.6
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	3.8
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые);	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры.)	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Жилая застройка:  
— минимальная площадь — от 1000 м<sup>2</sup>;  
— максимальная площадь — не ограничена;  
Блокированная жилая застройка — от 100 до 600 м<sup>2</sup>;  
— под строительство гаражей для индивидуального автотранспорта — от 18 до 36 м<sup>2</sup>;

Под строительство объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов:

— минимальная — 100 м<sup>2</sup>;  
— максимальная — не ограничена.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков:  
— до жилых домов — 3 м;  
— до других построек — 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей малоэтажной многоквартирной жилой застройки — 4 этажа.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа — 16 м

Максимальное количество этажей жилых домов блокированной застройки — 3 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:  
— для малоэтажной многоквартирной жилой застройки — 40 %;  
— для домов блокированной застройки — 30 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Во встроенных и пристроенных помещениях общественного питания и магазинах в застроенных малоэтажными многоквартирными домами, общая площадь предприятия не должна превышать 400 м<sup>2</sup>, а здание должно выходить фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  
— мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоциклы ..... 0,5;  
— мотоциклы и мотороллеры без колясок ..... 0,28;  
— мопеды и велосипеды ..... 0,1.

3. «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка

В зоне «Ж-3» среднеэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
--	--	------

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8-м и надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
-------------------------------	--	-----

Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
---------------------------	---	-----

Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний;	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры.)	5.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Жилые дома блокированной застройки, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)	2.3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	2.6
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2

Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	— благоустройство и озеленение; — размещение подземных гаражей и автостоянок; — обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; — размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- Жилая застройка:
  - минимальная площадь — от 1000 м<sup>2</sup>;
  - максимальная площадь — не ограничена;
  - под строительство гаражей для индивидуального автотранспорта — от 18 до 36 м<sup>2</sup>;
- Под строительство объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов:
  - минимальная — 100 м<sup>2</sup>;
  - максимальная — не ограничена.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных:

- до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах — не менее 6 м;
- до прочих — не менее 3 м.

Допускается строительство жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей жилых домов:

- максимальное — не выше 8-ми надземных этажей;
- минимальное — не ниже 5-ти надземных этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности — 40 %.

При реконструкции максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности может составлять 60 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания  
1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.  
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотокосилки, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  
— мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотокосилки ..... 0,5;  
— мотоциклы и мотороллеры без колясок ..... 0,28;  
— мопеды и велосипеды ..... 0,1.

4. «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка  
В зоне «Ж-4» многоэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
--	--	------

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир	2.6
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро и др.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры.)	5.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		

Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 — 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	— благоустройство и озеленение придомовых территорий; — обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; — размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, — размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь — от 1000 м<sup>2</sup>;
- максимальная площадь — не ограничена;
- под строительство гаражей для индивидуального автотранспорта — от 18 до 36 м<sup>2</sup>;

Под строительство объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов:

- минимальная — 100 м<sup>2</sup>;
- максимальная — не ограничена.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков — 1 м;
- до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах — не менее 6 м;
- жилые дома со встроенными общественными помещениями в первых этажах допускается размещать по красной линии.

Допускается строительство жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Предельное количество этажей зданий — 16;
- Предельная высота зданий — 48 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  
Максимальный процент застройки 40 %.

При реконструкции максимальный процент застройки многоэтажными жилыми домами может составлять 60 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

**Примечания**

- Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
- При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  
— мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоциклы ... 0,5;  
— мотоциклы и мотороллеры без колясок ..... 0,28;  
— мопеды и велосипеды ..... 0,1.

**II. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**

Зоны общественно-деловые предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Данные зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

**1. «Од» Предпринимательство**

Для зоны «Од» Предпринимательство, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры), торговые центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечение	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	2.6
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	Объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивных игр.)	5.1

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  
— минимальная площадь — 500 м<sup>2</sup>;  
— максимальная площадь — не ограничена.  
Площадь земельного участка для гаражей:  
— минимальная — 18 м<sup>2</sup>;  
— максимальная — 36 м<sup>2</sup>;  
Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- Минимальные отступы от границ земельных участков — 2 м.  
В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов по красной линии.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 8.  
Предельная высота зданий, строений, сооружений — 32 м.  
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений при комплексной реконструкции квартала или расположенных на вновь осваиваемых территориях не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- Максимальный процент застройки 50 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

**2. «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства**

Для зоны «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры.)	5.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, иглодромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>– минимальная площадь – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>– максимальная площадь – не ограничена.</p> <p>Площадь земельного участка для гаражей от 18 до 36 м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков 2 м.</p> <p>Общеобразовательные учреждения и дошкольные образовательные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны располагаться на участках с отступом зданий от красных линий не менее чем на 25 метров, в реконструируемых кварталах – не менее 15 метров.</p> <p>От границы участка дошкольного учреждения до проездов должно быть не менее 25 метров.</p> <p>До лечебных корпусов не менее 30 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Предельное количество этажей зданий – 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> <p>Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.</p> <p>3. «Ко» Религиозное использование</p> <p>Для зоны «Ко» Религиозное использование, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:</p>		
Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		

Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, в данной территориальной зоне не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки 70 %.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> <p>Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.</p> <p>III. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>Производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.</p> <p>1. «П» Производственная деятельность</p> <p>Для зоны «П» Производственная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:</p>		
Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	3.2
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые),	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Легкая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Строительная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусороперерабатывающих заводов)	12.2
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10

<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— минимальная площадь — 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>— максимальная площадь — не ограничена.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков 1 м, до проездов 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Предельное количество этажей 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки 75 %.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.</p> <p>Размещение производственных предприятий допускается только V, IV и III класса вредности.</p> <p>Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— промышленные объекты и производства V класса — 50 м;</li> <li>— промышленные объекты и производства IV класса — 100 м;</li> <li>— промышленные объекты и производства III класса — 300 м.</li> </ul> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.</p> <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>2. «К» Коммунальное обслуживание</p> <p>Для зоны «К» коммунальное обслуживание, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:</p>		
Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения отделений почты и телеграфа	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	3.3
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры)	3.9

Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Трубопроводный транспорт	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри)	3.7
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания под надзором человека	3.10
Легкая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Строительная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь — 500 м<sup>2</sup>;
- максимальная площадь — не ограничена.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Минимальные отступы от границ земельных участков 1 м, до проездов 5 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 5.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Максимальный процент застройки 60 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

**IV. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**1. «Т-1» Железнодорожный транспорт**

Для зоны «Т-1» Железнодорожный транспорт, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи.); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	3.2
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские	3.3
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри)	3.7
Общественное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения профессиональных и отраслевых союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому признаку	3.8
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы	4.7
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Минимальные отступы от границ земельных участков 1 м, от проездов 5 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта следует принимать по СП 153.13130.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

**2. «ТК» Транспортно-коммунальная**

Для зоны «ТК» транспортно-коммунальной, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение остановочных пунктов, касс, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	7.2
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Объекты придорожно-сервиса	Объекты придорожного сервиса: размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	4.9.1
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
---------------------------	---	-----

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

Предельное количество этажей не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Максимальный процент застройки в не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В транспортно-коммунальной зоне допускается размещение существующих торговых павильонов (магазинов) на остановках без увеличения их площади и этажности.

**V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для использования как зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

**1. «СХ-1» Сельскохозяйственное использование**

Для зоны «СХ-1» Сельскохозяйственное использование, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;	1.5
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Земельные участки под объектами коммунального обслуживания	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

2. «СХ-2» Ведение садоводства

Для зоны «СХ-2» Ведение садоводства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	13.2
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков	3.1
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1
Ведение садоводства	Хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных; сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи; резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, индивидуальные колодцы; гараж или открытая стоянка	13.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— максимальная площадь вновь отводимых земельных участков — 1500 м<sup>2</sup>;  
— минимальная площадь вновь отводимых земельных участков — 600 м<sup>2</sup>;  
— максимальная площадь земельных участков, образуемых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, не более 1500 м<sup>2</sup>.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей основных строений — 3.

Предельная высота основных строений — 10 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в данной территориальной зоне 60 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.

VI. ЗОНЫ ОТДЫХА, РЕКРЕАЦИИ И КУРОРТА:

В состав зоны отдыха (рекреации) и курорта могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, курорта, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1. «Р-1» Зона отдыха (парк)

Для зоны «Р-1» Зона отдыха (парк), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Земельные участки, предназначенные для отдыха (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой; создание и уход за парками, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Земельные участки под объектами спорта	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни)	3.7
Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: аквапарков, аттракционов и игровых площадок	4.8
Магазины	Размещение некапитальных объектов по реализации сувенирной продукции	4.4
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, закусочные, бары)	4.6
Земельные участки под объектами спорта	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Земельные участки под объектами коммунального обслуживания	Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Площадь территории вновь создаваемых парков не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков 1 м, до проездов 5 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не должно превышать 2 этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки — 7 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

2. «Р-1/1» Зона отдыха (скверы)

Для зоны «Р-1/1» Зона отдыха (скверы), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Земельные участки, предназначенные для отдыха (рекреация)	Обустройство мест для пеших прогулок; создание и уход за бульварами и скверами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Магазины	Размещение некапитальных объектов по реализации сувенирной продукции	4.4
Общественное питание	Размещение некапитальных объектов кафе, закусочных, баров	4.6
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Земельные участки под объектами коммунального обслуживания	Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков следует принимать не менее:

садов жилых районов 3 га;  
скверов 0,5 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей 1 этаж.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 5 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

3. «Р-1/2» Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства)

Для зоны «Р-1/2» Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:



Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов	3.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5.2.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, диагностические центры, клинические лаборатории)	3.4.1
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - минимальная площадь — 500 м<sup>2</sup>;
  - максимальная площадь — не ограничена.
 Площадь земельного участка для гаражей:
  - минимальная — 18 м<sup>2</sup>;
  - максимальная — 36 м<sup>2</sup>;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - Минимальные отступы от границ земельных участков 15 м.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 8.
  - Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
  - Максимальный процент застройки 65 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

4. «Р-2» Рекреация (городские леса)  
Для зоны «Р-2» Рекреация (городские леса), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Земельные участки под объектами спорта	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за городскими лесами и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Земельные участки под объектами коммунального обслуживания	Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи)	3.1
Земельные участки, предназначенные для отдыха (рекреация)	Обустройство мест для занятия верховыми прогулками, пикников, рыбалки и иной деятельности	5.0
Земельные участки для природно-познавательного туризма	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
  - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
    - Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению
  - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
    - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
  - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
    - Максимальный процент застройки не подлежат установлению.
  - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
    - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей

и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и местными нормативами градостроительного проектирования.

5. «Р-3» Курортная деятельность  
Для зоны «Р-3» Курортная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их привлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биоты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, диагностические центры, клинические лаборатории)	3.4.1
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	3.6
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Магазины	Размещение некапитальных объектов по реализации сувенирной продукции	4.4
Общественное питание	Размещение некапитальных объектов кафе, закусочных, баров	4.6
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - минимальная площадь — 500 м<sup>2</sup>;
  - максимальная площадь — не ограничена.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - Минимальные отступы от границ земельных участков 2 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 5.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки 50 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и местными нормативами градостроительного проектирования.

**VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов, а также зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1. «С-1» Зона обеспечения обороны и безопасности

Для зоны «С-1» Зона обеспечения обороны и безопасности, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Обеспечение обороны и безопасности	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Объектов капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Объектов капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и местные нормативы градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

2. «С-2» Ритуальная деятельность

Для зоны «С-2» Ритуальная деятельность, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3.7
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не более 40 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

3. «С-3» Специальная деятельность

Для зоны объектов для размещения отходов потребления («С-3»), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
-	-	-
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска.

**Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска**

**С. П. ФОМЕНКО**