www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА плюс

Радио Пятигорска

СУББОТА, 26 ЯНВАРЯ 2019 г.
№ 7-8 [9148-9149]
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

16+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА | ОСНОВАНА В 1937 г. | ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.

Кадровый резерв

ЛИДЕРЫ РОССИИ
КОНКУРС УПРАВЛЕНЦЕВ

Подробности читайте в следующем номере.

БУДНИ КУРОРТА:

Указатели туристской навигации

[стр. 2]

РОССИЯ — МОЯ ИСТОРИЯ:

О счастье и любви в парке Победы

[стр. 2]

ТАТЬЯНИН ДЕНЬ:

Удачи вам, студенты!

[стр. 4]

НОВОСТИ ТУРИЗМА:

Отдых в стиле исторического перфоманса

[стр. 4]

Актуально

Когда бизнес и власть работают для горожан

Вот уже восемь лет в Пятигорске работает проект, в рамках которого действуют «Социальная» и «Социальная курортная карта», а также «Социальная медицинская карта» и программа «Рука помощи». Вчера в администрации города были подписаны договоры о том, что и в 2019 году определенные категории пятигорчан смогут пользоваться этими благами. Соответствующие соглашения скрепили подписями и печатями глава города Андрей Скрипник и руководители организаций, работающих в сфере санаторно-курортных и медицинских услуг.

Градоначальник подчеркнул, что данный проект уникален и не имеет аналогов на Ставрополье. Сколь ни пытались соседние города перенять этот опыт, в других муниципалитетах он так и не закрепился. А в нашем городе из года в год желающих помогать людям становится все больше. И это несмотря на непростую ситуацию в экономике.

— Социальная ответственность, с которой вы подходите к делу, характеризует вас прежде всего как неравнодушных людей, готовых поддерживать других в трудных жизненных ситуациях, а это дорогого стоит, — обратился Андрей Скрипник к участникам встречи. **— Благодаря вам многие люди в Пятигорске получили медицинскую помощь, которую не могли себе позволить.**

Далее итоги программы за 2018 год подвела заместитель главы администрации Пятигорска Инна Плесникова. Напомним, Социальная курортная карта предназначена для сотрудников муниципальных учреждений образования и культуры, многодетных семей, членов семей погибших военнослужащих, почетных доноров России, малоимущих граждан, тружеников тыла и детей-инвалидов. Она дает возможность оздоровиться в санаториях города бесплатно или с 50-процентной скидкой.

Социальная медицинская карта выдается инвалидам и участникам войны, а также малоимущим гражданам. Речь идет, в том числе, об оказании высокотехнологичных медицинских услуг, которые немногие пациенты могут себе позволить на коммерческой основе. Как рассказала Инна Плесникова, в проекте в прошлом году приняли участие 10 медицинских учреждений различных форм собственности. А в этом — уже 17! В их числе диагностическая лаборатория, глазная клиника, стоматология, Центр сосудисто-венозных патологий и другие.

Татьяна ШИШИМЕР.
Фото Михаила АНТОНЕНКО.

Слово участникам:

Марина АКИНФИЕВА, председатель Пятигорской городской ассоциации профсоюзов:

— Программа «Социально-курортная карта» — наше отношение к пятигорчанам. Она помогает всем жителям города-курорта получить доступ к тем природным богатствам, которые есть на нашей земле.

Цифры:

В 2018 году **169** пятигорчан принимали процедуры в **13** санаториях столицы СКФО. Из них **70** малоимущих граждан, **24** почетных донора, **5** детей-инвалидов, **36** работников учреждений культуры и образования и др. Всего за годы своего существования программой «Социально-курортная карта» воспользовались **1424** человека.

Об этом рассказала заместитель главы администрации Пятигорска Инна Плесникова.

Яркие, талантливые, активные

Дорогие пятигорчане и гости столицы округа!
От всей души поздравляю вас с Днем российского студенчества!

Это праздник молодости и энергии, оптимизма и здоровых амбиций. Студенческие годы — время открытий, романтики и творчества. С одной стороны, в эти годы мы необычайно легки на подъем, эмоциональны и исполнены надежд и стремлений, с другой — именно в этот период определяются цели и ценности, ориентиры и приоритеты, закладывается прочная основа карьеры, серьезный жизненный фундамент.

Поэтому так важно не упустить ни дня, наполнить быстротекущее время смыслом и событиями.

Студенческая молодежь Пятигорска — это люди яркие, талантливые и активные. Многие успешно совмещают учебу с общественной, творческой, научной, спортивной, волонтерской деятельностью, блестяще представляют наш город на конкурсах, фестивалях, турнирах и форумах всероссийского и международного уровня.

Я знаю твердо: будущее страны в надежных руках.

Желаю всем студентам в полной мере раскрыть все таланты и способности, стать успешными профессионалами и счастливыми людьми. Крепкого здоровья, бодрости духа, любви и удачи!

С праздником, студенческий Пятигорск!

Андрей СКРИПНИК, глава города Пятигорска.

Студенчество

Спорт и творчество — в новых залах

Прекрасный подарок обучающимся в вузе сделало руководство ПГУ — ко Дню российского студенчества после капитального ремонта торжественно открыли второй спортивный и актовый залы в корпусе Института романо-германских языков, информационных и гуманитарных технологий вуза (ИРГЯИКТ). Преобразовались также все подсобные помещения, раздевалки и прилегающие территории. Примечательно, что в этом году ПГУ празднует и свое 80-летие.

Право перерезать красную ленту было предоставлено ректору университета, профессору, депутату Думы Ставропольского края Александру Горбунову. Он поздравил студентов с этим замечательным событием и пригласил всех осмотреть помещения, которые поистине получили второе дыхание. В спортивном зале для своих сокурсников и почетных гостей выступили команды вуза — волейболистки и сборная по фитнес-аэробике, а сам ректор с удовольствием попробовал забросить первый символический мяч в новое баскетбольное кольцо. Затем торжественные мероприятия продолжились уже в творческой мастерской — в отремонтированном актовом зале.

Говоря о преобразовании в целом, стоит отметить, что совершенствование внешнего облика и модернизация оборудования коснулись за прошедший год сразу нескольких подразделений и целых корпусов ПГУ. Университет смог сконцентрировать и привлечь средства на капитальные и косметические ремонты 12 учебных аудиторий в разных корпусах, 10 жилых блоков в своих общежитиях, а также ряда целых этажей и всех кухонь общежитий с заменой оборудования. Кроме этого университет постоянно продолжает поддерживать и свои объекты социальной направленности: были обновлены кабинеты и лаборатории санатория-профилактория «Ореховая роща», приобретено новое оборудование для помещений учебно-рекреационного и спортивно-оздоровительного центра «Дамхурц».

Все вышеперечисленное — это то, что студенты и преподаватели вуза могут каждый день видеть своими глазами. Но есть и много работ различной направленности, которые под силу оценить только специалистам и всевозможным службам, но без вложения в которые благоустройство и безопасность инфраструктуры была бы не на столь высоком уровне. В 2018 году университет на целом ряде объектов полностью заменил магистральные электрокабели и устаревшее электрооборудование, во всех корпусах капитальному ремонту или полной замене подверглись пожарные лестницы и запасные выходы. Немало было сделано для приспособления вузовских помещений для людей с ограниченными возможностями.

Однако самым глобальным переменам и модернизации подверглось именно историческое здание учебного корпуса № 2 ПГУ, находящееся в центре города.

(Окончание на 4-й стр.)

Заседание

Женсовет о самом важном

Повестка расширенного заседания Совета женщин Пятигорска, как всегда, включала вопросы, особенно волнующие горожан. Не мог пропустить столь важное мероприятие от женсовета и сам градоначальник Андрей Скрипник. Поскольку проходило оно как раз в День святой великомученицы Татьяны, Андрей Валерьевич поздравил носительниц этого прекрасного имени лично.

(Окончание на 2-й стр.)

На приеме у градоначальника

Конкретные решения для каждой ситуации

Глава Пятигорска Андрей Скрипник провел очередной прием граждан. В этот раз все обращения так или иначе касались жилищных проблем и сферы коммунального хозяйства. Аварийное жилье, порядок организации и проведения капремонта в многоквартирных домах всех типов, правовые коллизии и нюансы оформления документов — по каждому пункту свои комментарии и разъяснения дали специалисты, там, где это необходимо, запланированы выезды, сбор и анализ дополнительной информации.

Такие встречи в формате общественной приемной позволяют администрации Пятигорска не только быстро и точечно решать текущие вопросы, но и анализировать общую ситуацию во всех сферах городской жизни. Именно поэтому на приеме помимо главы города присутствуют руководители управлений и отделов администрации и территориальных служб, а также представители ресурсораспределяющих и управляющих компаний.

— Отписки и расплывчатые формулировки никому не нужны, — резюмировал Андрей Скрипник. **— Обращаюсь к подчиненным: люди приходят к нам за конкретным решением, за результатом. Еще до начала приема каждый из вас должен быть к нему подготовлен, знаком с ситуацией, готов помочь, вооружен необходимым инструментарием и способен осуществить действенный способ выхода из кризиса.**

Полина ИНОЗЕМЦЕВА. Фото Александра МЕЛИК-ТАНГИЕВА.

Россия — Моя история

Аллея любви и семейного счастья, Сад будущего и новый ЗАГС могут появиться на территории пятигорского парка Победы. Детали проектирования и строительства второго в регионе современного музейно-выставочного комплекса обсудили участники выездного рабочего совещания, которое прошло в Пятигорске под председательством главы регионального минстроя Алексея Когарлыцкого.

О счастье и любви в парке Победы

В центре внимания — концепция предложенного застройщиком генерального плана мультимедийного комплекса «Россия — Моя история», а также эскизы, которые представлены на утверждение губернатору Ставропольского края Владимиру Владимирову.

— Как уже говорилось ранее, исторические парки «Россия — Моя история» — это самые масштабные экспозиционные комплексы в России, созданные по поручению Президента России Владимира Путина. География таких площадок простирается от Южно-Сахалинска до Санкт-Петербурга, от Москвы до Якутска, а в Ставропольском крае это уже будет второй исторический парк, — подчеркнул министр Алексей Когарлыцкий.

Елена ИВАНОВА.

ПРОЕКТ:

Начать строительство комплекса решено на территории реконструированного парка Победы у Новопятигорского озера. Это будет уникальный исторический парк с новейшими медиатехнологиями и новаторской компьютерной графикой, работающей на зрителя. Учитывая существующую планировку окружающей застройки, рядом со зданием музея предлагается разместить отделение ЗАГСа и площадь для проведения праздничных мероприятий. Здесь же, согласно проекту, появится Аллея любви и семейного счастья, на которой будут установлены скульптуры-символы семейного благополучия. Между музеем и Новопятигорским озером планируется устроить ландшафтный Сад будущего с современными инсталляциями и фонтанами с интерактивным освещением. Композиционное пятно застройки будет завершено пешеходным подходом, двумя парковками и стоянкой для автобусов.

Кстати:

Первый в нашем регионе комплекс **«Россия — Моя история»** открыт в Ставрополе. Недавно его дополнили военной техникой.

Женсовет о самом важном

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Цветы от главы Пятигорска получили Татьяны — Литвинова, Андриенко, Журавлева, Кириллова, Золотухина — личности в городе известные и уважаемые. А заочные поздравления — Татьяне Чумаковой, почетному гражданину и Герою труда СК, председателю женсовета краевого.

Наталья Абалдуева, председатель пятигорского Совета женщин, сообщила подругам о том, что ее помощница Юлия Мальцева отныне входит в состав президиума женсовета, а структурное подразделение в микрорайоне Новопятигорск—Скачки недавно возглавила Татьяна Золотухина, директор СОШ со спортивным уклоном № 31. Кстати, деятельность ячеек на местах будут отныне курировать представительницы актива общественной организации. Заранее познакомили членов президиума и председателей ячеек в микрорайонах с планом работы на год, Наталья Васильевна проинформировала о некоторых нововведениях. Так, к марту Совет женщин Пятигорска собирается запустить собственный сайт. Активизируется совместная работа с ЗАГСом — общественницы намерены присутствовать на самых интересных церемониях бракосочетания. Вместе с Советом ветеранов женсовет будет участвовать в акции «Сердце солдатских матерей», направленной на розыск родственников героев, в том числе погибших в горячих точках. А совместно с военкоматом в рамках Дня призывника будут вручать подарки ребятам, отправляющимся на службу в армию. Так что год для женсовета обещает быть напряженным. Впрочем, как и всегда. Тем более что план за год минувший пятигорские общественницы не только выполнили, но и перевыполнили. Напомним, по итогам 2017-го женсовет Пятигорска был признан лучшим в крае. Итоги 2018-го еще не подвели. Но все предпосылки к тому, что наши не подкачают и в этот раз, — налицо.

А участницы расширенного заседания плавно перешли к обсуждению тем глобального масштаба, внимательно выслушали информацию, представленную специалистами и задали тем вопросы.

Так, **Марина СЕРГА,** заместитель начальника Управления социальной поддержки администрации Пятигорска, начала с наиболее актуального — выдачи удостоверений «детям войны». Под данную категорию попадают люди, которым на момент окончания Великой Отечественной не исполнилось 18 лет.

Цифры:

В Пятигорске проживают

12 тысяч человек, чье детство выпало на военное лихолетье.

1,5 тысячи пятигорчан, документ, удостоверяющий статус, уже получили.

Обладатели вышеуказанного удостоверения будут обеспечены рядом льгот, а получить его можно, в том числе, по месту жительства в микрорайонах или непосредственно в управлении соцподдержки.

Рассказала Марина Серга и о других нововведениях в сфере социального обеспечения малоимущих и заслуженных граждан.

Об изменениях в пенсионном законодательстве, связанных с повышением пенсионного возраста россиян, поведала **Ирина ВОЛКОВА,** заместитель начальника ПФР по Пятигорску.

Ирина ГРИЩЕНКО, начальник городского Центра занятости, доложила о возможности переобучения людей предпенсионного возраста на курсах повышения квалификации в рамках государственной программы и других мерах господдержки предпенсионеров.

Повышение уровня медицинского обслуживания и оказание высокотехнологичной помощи населению обещал **Андрей МОГИЛЬНЫЙ,** заместитель главного врача городской клинической больницы и другие представители здравоохранения.

Активистки обсудили еще ряд пунктов, без реализации которых городская жизнь была бы серой и неинтересной. А в том, что откладывать в долгий ящик свои планы — на благо родного города и его жителей — женсовет не привык, можно не сомневаться.

Наталья ТАРАСОВА.

Фото Михаила АНТОНЕНКО.

Будни курорта

Указатели туристской навигации

Еще 10 указателей туристской навигации установлено в Пятигорске. Всего таких знаков уже 62. Указатели, на которых размещен текст на русском и английском языках, помогают путешественникам и туристам сориентироваться в городе, найти нужные достопримечательности и объекты туристического показа.

Главная задача общероссийской системы туристической навигации — наглядное и единообразное обозначение достопримечательностей, мест и объектов, входящих в программы группового и индивидуального туризма. В этом году работа по формированию комфортной туристской среды продолжается: в январе в рамках реализации мероприятий государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» при поддержке регионального Министерства туризма и оздоровительных курортов на территории города Пятигорска дополнительно установлены еще 10 указателей туристской навигации.

— Такая ориентирующая полезная информация поможет привлечь новых туристов и в конечном счете интегрировать наши объекты культурно-исторического наследия в мировую туристскую отрасль. Ведь развитие внутреннего и въездного туризма — приоритетное направление как для Пятигорска, так и для региона Кавказских Минеральных Вод в целом, — пояснили в отделе экологии, курорта и туризма управления экономического развития администрации города.

Полина ИНОЗЕМЦЕВА. Фото Михаила АНТОНЕНКО.

Факт:

Пятигорск стал первым городом Ставропольского края, где организована такая работа: первые указатели туристской навигации в курортной зоне были установлены весной 2016 года. Указатели, разработанные по рекомендациям Министерства культуры РФ, представляют собой белые пиктограммы на коричневом фоне и информирующий текст на русском и английском языках с указанием направления и расстояния до объекта показа.

Дела житейские

Рассказ о том, как бдительность помогает избежать беды

Одно дело — читать о мошенниках в газетах или смотреть сюжеты по телевизору, другое — столкнуться с ними в жизни. Недавно такой опыт появился и у меня. Желанным его не назовешь. Ощущение не из приятных. И счастье, что бдительность и логика не позволили мне и моим близким попасться на удочку.
Но не всем так повезло.

Итак, в один прекрасный день в дверь нашей квартиры позвонили. На пороге стояла девушка — брюнетка плотного телосложения с крупными чертами лица. Одета она была в куртку-спецовку, в каких обычно ходят сотрудники газовых служб. Неожиданная гостья сказал, что пришла проверить состояние газового оборудования в квартире, чем сразу вызвала в нашей семье недоумение. Девушка даже показала удостоверение, в котором был указан номер телефона. В квартиру «липового» инспектора мы не пустили, объяснив это тем, что хотим сначала проверить удостоверение. Самое удивительное, что даже такая угроза разоблачения не смутила мошенницу. Она тут же стала звонить к соседям.

«Набранный вами номер не существует», — вот что услышали мы в трубку и тут же выскочили на лестничную клетку за девушкой. Та как раз покинула соседнюю квартиру и спешно стала спускаться по лестнице вниз. На наше требование остановиться она никак не отреагировала, а тот факт, что у нее в удостоверении выдуманный номер телефона, на бегу объяснила так: «Он работает, просто там, наверное, все на совещании!»

Мы, конечно, тут же вызвали полицию. Но мошенницы уже и след простыл. Не сообразили пустить ее к себе и позвонить в правоохранительные органы тихо, пока она еще ходит по дому. А так — сбежала. Звонок в газовые службы подтвердил опасения — никого ни с какими проверками они не отправляли. Опрос домкомов соседних МКЖД показал, что мошенница уже побывала во многих из них и кое-где даже успела обмануть людей. Несколько пожилых одиноких людей поверили ей и купили у нее новое газовое оборудование, которое «вообще стоит 10 тысяч рублей, но так как вы пенсионерка, то, ладно, 8 тысяч рублей, ну, а вам, так уж и быть, можно за 5 тысяч рублей отдать». На деле, конечно, оказалось, что все эти аппараты стоят куда дешевле, да и приобретать их не было никакой нужды. А по всем квартирам подряд мошенница ходила, видимо, подбирая «жертву». Где семья, как у нас, может, просто осматривала газовую плиту. А за одиноких стариков бралась серьезно. **Надеюсь, эта история еще раз напомнит вам, дорогие читатели, о том, что никогда нельзя терять бдительность! Проверяйте всех сотрудников служб, которые стучатся к вам в дома.**

Татьяна ПАВЛОВА.

Торгово-промышленная палата

В конце декабря 2018 года состоялось заседание правления Торгово-промышленной палаты РФ, на котором в члены правления единогласно на третий срок поддержали кандидатуру Ларисы Карташовой на должность единоличного исполнительного органа — президента Союза «Пятигорская Торгово-промышленная палата». На этот пост кандидатура Ларисы Карташовой была поддержана Советом Пятигорской ТПП, администрацией города Пятигорска и руководством региональной ТПП.

В интересах города при поддержке бизнеса

Пятигорская Торгово-промышленная палата была создана 13 февраля 2004 года, в дальнейшем переименована в Союз «Пятигорская Торгово-промышленная палата».

Цифра:

За 15 лет существования организации членами Палаты стали более 140 предприятий, объединяя их в активное предпринимательское сообщество региона.

Союз «Пятигорская торгово-промышленная палата» оказывает полный спектр необходимых услуг и постоянно работает над совершенствованием и развитием своей деятельности. Пятигорская ТПП обеспечивает защиту и продвижение интересов бизнеса в органах власти, содействует расширению внешнеэкономического сотрудничества системы ТПП РФ и ее организаций-членов, стимулирует развитие в России выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности и деятельности третейских судов, а также оказывает представителям бизнеса широкий спектр коммерческих услуг (экспертиза товаров и услуг, оценка собственности, оформление документов, связанных с осуществлением внешнеэкономической деятельности, и другие). В Пятигорской ТПП созданы и активно функционируют семь комитетов по различным направлениям экономической деятельности.

Сотрудничество руководства ПТПП с администрацией города и Думой Пятигорска позволяет участвовать в работе профильных комитетов, комиссий и Думы, днях руководителей, принимать решения и выносить вопросы, влияющие на благоприятный климат работы бизнеса.

Факт:

Главная цель Пятигорской ТПП — содействие развитию экономики города Пятигорска и региона СКФО в целом путем создания благоприятных условий для развития всех видов предпринимательской деятельности, а также улучшение делового и инвестиционного климата, повышение конкурентоспособности региона и вовлечение в экономическую деятельность области активных участников.

Ольга МИХАЙЛОВА.

Знай наших!

Пятигорчане готовятся к «Большому вызову»

Сейчас их цель — победа на региональном этапе. Всероссийский конкурс научно-технологических проектов «Большие вызовы» — масштабное мероприятие для старшеклассников, готовых принять участие в решении актуальных научно-исследовательских, инженерно-конструкторских и инновационных задач.

Конкурс проходит в несколько этапов по шести направлениям: «Большие данные, искусственный интеллект, финансовые технологии и кибербезопасность»; «Агропромышленные и биотехнологии»; «Беспилотный транспорт и логистические системы»; «Освоение Арктики и мирового океана»; «Современная энергетика»; «Умный город». Победители в региональном этапе приглашаются на финал, который пройдет в июле в Образовательном Центре «Сириус» города Сочи. В 2018 году во Всероссийском конкурсе научно-технологических проектов участвовали более 40 тысяч школьников России.

Воспитанники пятигорского центра молодежного инновационного творчества «HI-Tech Импульс» подготовили проект по направлению «Умный город». Представлять его региональному жюри будет Илья ТЫСЯЧНЫЙ.

Проект посвящен созданию аппаратно-программного комплекса позволяющего контролировать эксплуатацию торговых автоматов по каналу Wi-Fi. В настоящее время существует достаточно много решений, позволяющих контролировать эксплуатацию торговых автоматов. В разработке воспитанников «HI-Tech Импульс» коренное изменение состоит в том, что данный аппаратно-программный комплекс будет не только контролировать работоспособность автоматов, но и фиксировать динамику получения выручки от каждого автомата для определения эффективности его использования.

— Современная реальность показывает, что часто подготовка специалистов в отраслях экономики региона, страны в целом не успевает за технологическим прогрессом. Решить эту проблему в крае призваны созданная по инициативе губернатора Владимира Владимирова сеть центров молодежного инновационного развития и детский технопарк «Кванториум». Их уникальные методики образования позволяют молодым людям еще в юном возрасте определиться с будущей профессией, развить умения и навыки, которые будут востребованы в экономике завтрашнего дня, — отметил **министр экономического развития Ставропольского края Валерий СИЗОВ.**

Подготовил Иннокентий СМОЛИН по материалам пресс-службы Министерства экономического развития СК.

• ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ •

Информация о порядке выдачи удостоверений «детям войны»

13 декабря 2018 г. губернатором Ставропольского края Владимиром Владимировым подписан Закон «О детях войны в Ставропольском крае», который был разработан по его личной инициативе.

Законом введена новая категория «дети войны», к которой отнесены граждане Российской Федерации, родившиеся на территории Союза Советских Социалистических Республик, не достигшие совершеннолетия на 3 сентября 1945 года (родившиеся в период с 4 сентября 1927 года по 3 сентября 1945 года включительно) и постоянно проживающие на территории Ставропольского края.

Цель Закона — обеспечение почета и уважения в обществе граждан, детство которых пришлось на годы Великой Отечественной войны, усиление внимания общественности к данной категории.

Этим гражданам предусмотрена выдача соответствующих удостоверений и меры социальной поддержки:

1) внеочередное оказание медицинской помощи по программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации медицинской помощи в медицинских организациях Ставропольского края в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края, то есть в поликлинике по медицинскому полису;

2) преимущественное право на предоставление социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания;

3) первоочередное предоставление социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Важно:

Для получения удостоверения необходимо обратиться с заявлением в орган труда и социальной защиты населения администрации муниципального района или городского округа Ставропольского края по месту жительства с паспортом и фотографией размером 3х4 см.

В случае подачи заявления доверенным лицом необходим также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность доверенного лица, и документ, подтверждающий его полномочия.

Цифра:

В настоящее время за получением удостоверений уже обратились свыше 17000 граждан.

Соб. инф. ⊗

Актуально

С 2018 года для направления средств МСК на дошкольное образование, присмотр и уход за ребенком в организации, имеющей право на оказание таких услуг, ждать трехлетия ребенка не нужно, а можно использовать деньги сразу после рождения малыша, в связи с появлением которого возникло право на МСК.

Средства материнского капитала на дошкольное образование, присмотр и уход за ребенком

На сегодняшний день материнским капиталом можно оплатить обучение по программам дополнительного образования, занятия в кружках и секциях и т.д. Важно, чтобы организация, которая предоставляет образовательные услуги, имела лицензию на их оказание и находилась в Российской Федерации. Аккредитация же с 1 января 2018 года не требуется.

Факт:

Материнский капитал выдается семье, поэтому его средствами можно оплатить обучение или детсад любого ребенка в семье.
Средства будут перечислены в организацию в течение 10 рабочих дней, если принято положительное решение.

Важно:

Целевое направление можно изменить, если в вашей семье поменялись потребности, для этого нужно до перечисления средств по ранее выбранному направлению подать заявление об аннулировании либо об отказе.

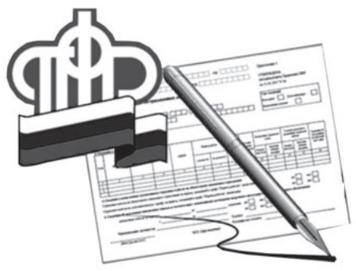
Средства маткапа, помимо образовательных услуг и содержания ребенка (детей), можно направить на

- **улучшение жилищных условий,**
- **получение ежемесячной выплаты,**
- **на будущую пенсию мамы,**
- **адаптацию и интеграцию в общество детей-инвалидов,**
- **улучшение жилищных условий по программе льготного кредитования.**

У сертификата на МСК нет срока давности.

Консультации по телефону «Горячей линии» — 33-97-33. ⊗

Об отчетности, предоставляемой в органы ПФР в 2019 году



В 2019 году за работодателями сохраняется обязанность по предоставлению ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим, сведений по форме СЗВ-М о каждом работающем застрахованном лице (включая лиц, заключивших договоры гражданско-правового характера, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, договоры авторского заказа, договоры об отчуждении исключительного права на произведения науки, литературы, искусства, издательские лицензионные договоры, лицензионные договоры о предоставлении права использования произведения науки, литературы, искусства, в том числе договоры о передаче полномочий по управлению правами, заключенные с организацией по управлению правами на коллективной основе).

Кроме того, **не позднее 1 марта 2019 года** необходимо предоставить в соответствующий орган ПФР сведения за 2018 год о каждом работающем застрахованном лице по форме СЗВ-СТАЖ. Форма указанных сведений, порядок предоставления, форматы и параметры проверки утверждены Постановлением Правления ПФР от 11.01.2017 № 3п. В сведениях по форме СЗВ-СТАЖ отражается информация о периоде работы застрахованного лица в течение календарного года, в том числе о периодах деятельности, включаемых в стаж на соответствующих видах работ, определяемый особыми условиями труда.

Форма СЗВ-СТАЖ также предоставляется при реорганизации или ликвидации организации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, прекращении статуса адвоката, полномочий нотариуса (за наемных работников) и при назначении пенсии работнику.

Если срок предоставления отчетности приходится на нерабочий день, то окончанием срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Работодатели, осуществляющие перечисления сумм дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию, представляют соответствующие реестры не позднее 20 дней со дня окончания квартала, в течение которого перечислялись дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию.

Для подготовки указанных форм отчетности может быть использовано программное обеспечение, которое размещено на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации www.pfrf.ru в разделе Страхователям\ Предоставление сведений индивидуального (персонифицированного) учета\ Бесплатные программы, формы и протоколы.

Отделением реализована возможность предварительной проверки подготовленных файлов с отчетностью, для чего необходимо обратиться в управление ПФР по месту регистрации. В целях исключения ошибок в представляемой отчетности, рекомендуем всем страхователям-работодателям воспользоваться данным сервисом, а также посетить семинары, проводимые специалистами территориальных органов ПФР.

Внимание!

Действующим законодательством предусмотрено применение штрафных санкций к страхователям за предоставление сведений индивидуального (персонифицированного) учета с нарушением установленных сроков, а также в случае представления неполных и (или) недостоверных сведений:

— штраф в размере 500 рублей в отношении каждого застрахованного лица (статья 17 Федерального закона от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»);

— административный штраф, налагаемый на должностное лицо страхователя, в размере от 300 до 500 рублей (статья 15.33.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

По вопросам подготовки и предоставления отчетности необходимо обращаться в управление ПФР по месту регистрации. ⊗

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
⇨двери ⇨ворота
⇨решетки ⇨навесы
⇨лестницы
8 (928) 631-90-03.
№ 386 Реклама

33-09-13 — телефон рекламного отдела газеты «Пятигорская правда»

Котировки акций ПАО «МРСК Северного Кавказа» (торговый код — MRKK) по итогам торгов в ПАО Московская Биржа 23.01.2019

Цена последней сделки (цена покупки), руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена спроса, руб.	Цена предложения, руб.
14,4	14,3	14,24	14,4

№ 1 Реклама

Дорогие читатели!
С 1 февраля 2019 г. по 31 марта 2019 г. во всех почтовых отделениях МОЖНО ОФОРМИТЬ ДОСРОЧНУЮ ПОДПИСКУ НА ГАЗЕТУ «ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА» на 2 полугодие 2019 г. по следующим тарифам:

Индекс издания	Наименование издания	Подписная стоимость на 6 мес.
31685	«Пятигорская правда» (для предприятий и физ. лиц)	**504-48** до востр. — 468-72
31685 П	«Пятигорская правда» (для пенсионеров)	**399-42** до востр.— **363-66** **Со скидкой 20% — 311-52** для ВОВ и инвалидов 1-2 группы

Вы можете оформить подписку для себя и ваших близких в любом отделении почтовой связи.
Справки по телефонам: 33-03-78, 33-94-78.
Реклама

читай / комментируй / будь в курсе ▸ читай / комментируй / будь в курсе
новости, нужные людям...
www.pravda-kmv.ru
общественно-политическая газета
Реклама 16+
читай / комментируй / будь в курсе ▸ читай / комментируй / будь в курсе

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА
www.pravda-kmv.ru

ПРАЙС-ЛИСТ на размещение рекламных материалов в газете «Пятигорская правда» (с 09.01.2019 г.)

ВЫХОД: суббота, формат А2, 4 полосы

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (2, 3, 4)	28,00
Все полосы	25,00 *

*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих структурных подразделений администрации г. Пятигорска.
10% — скидка для РА

ВЫХОД: четверг, формат А3, 12 полос

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (ч/б) (2, 8, 11)	30
В ТВ-программе (3, 4, 9, 10)	40
Внутренние полосы (цвет) (6, 7)	40
Последняя полоса (цвет) (12)	45
Все полосы	25,00 *

*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих структурных подразделений администрации г. Пятигорска.
10% — скидка для РА

СИСТЕМА СКИДОК для рекламодателей при размещении рекламных блоков в газете «Пятигорская правда»

Количество публикаций	Скидка
4-6	10 %
6-8	15 %
8-10	20 %
10 и более	25 %

5% от общей суммы заказа — дополнительная плата за обработку текстового материала, изготовление 1 макета, внесение правок в макет, предоставление корреспондента для написания имиджевой статьи, поздравления. ⊗

Татьянин день

Ежегодную акцию «Монетка на удачу» вчера провели активисты Пятигорской организации «Союз молодежи Ставрополья» и городского волонтерского отряда в честь Татьяниного дня, или Дня российского студенчества.

Удачи вам, студенты!

В ярких футболках, с плакатами и флагами ребята раздавали прохожим 50-копеечные монетки, перевязанные разноцветными ленточками. Мини-сувениры организаторы сделали своими руками.

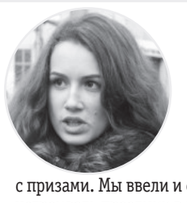
Участникам акции они напоминали об истории праздника, рассказывали о современных студенческих традициях, а у старшего поколения спрашивали о тех обычаях, которые были раньше. Класть пятачок в зачетную книжку, надкусывать ее перед зачетом, высовывать в форточку накануне экзамена со словами «Халява, ловись!» — вот, пожалуй, самые распространенные традиции и тогда, и сейчас.

Мнение:

Марина ВИЛЬЕВА, директор МБУ «Центр молодежных проектов и программ г. Пятигорска»:
— Эту традицию ввели активисты пятигорского Союза молодежи Ставрополья около пяти лет назад. Считаю ее очень нужной и правильной, ведь, как известно, наш город — это студенческий центр всего региона. Поздравляем всех студентов, девушек и женщин по имени Татьяна с их праздником!

Слово участникам:

Валерия, студентка 2 курса СКУД:
— Я учусь на дизайнера среды. Для меня это второй День студента, но в семье его отмечали всегда, так как моя бабушка — преподаватель. Акция замечательная, в прошлом году тоже на нее попадала, очень приятно.



Анастасия, студентка 1 курса ПГУ:
— Учусь на графического дизайнера, в дальнейшем планирую стать архитектором. Очень нравится в университете, сегодня нас поздравляли, были конкурсы с призами. Мы ввели и свою традицию — после сессии устраивать праздник в коридоре с песнями и танцами — это очень весело.

Дарья ШЕРСТЮКОВА. Фото Михаила АНТОНЕНКО.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Спорт и творчество — в новых залах

Как подчеркнул Александр Горбунов, Пятигорский государственный университет продолжает развиваться и преображаться. Здесь не только строго следят за качеством знаний, но и создают великолепные условия для полноценной учебы и плодотворной работы, о чем свидетельствуют, в том числе, и вышеперечисленные масштабные события.

Из первых уст:

Александр ГОРБУНОВ, ректор ПГУ, профессор, депутат Думы Ставропольского края:
— Сегодня мы присутствуем при историческом событии. Этот спортивный зал мы называем вторым. Но на самом деле он, конечно, был первым, так как открылся в 1959 году. И вот, в год его юбилея, здесь проведен большой капитальный ремонт. Уверен, что столь масштабное обновление и модернизация придадут новый импульс развитию направлений подготовки на всех уровнях обучения Института романо-германских языков, информационных и гуманитарных технологий и Юридического института.

Шамиль ИМНАЕВ, директор спортивного комплекса ПГУ, кандидат педагогических наук, доцент кафедры физической культуры и спорта:
— Весь огромный объем работ был выполнен за небольшой срок — около трех месяцев. В это время ребята, которые обычно занимаются здесь, тренировались в зале в корпусе на проспекте Калинина. Теперь они снова смогут вернуться в родные стены, где холл мы украсили кубками, завоеванными командами именно этих Институтов ПГУ. Теперь для них созданы самые лучшие условия. Так что ждем новых побед.

Шамиль Имнаев также добавил, что второй спортзал и большой актовый зал № 2 до последнего момента оставались крупными объектами ПГУ, которые на протяжении многих десятков лет требовали глобального переоснащения и капитального ремонта. К началу 2019 года эта проблема решена в полной мере.

Татьяна ШИШИМЕР. Фото Михаила АНТОНЕНКО.

Цифра:

Около 20 миллионов рублей в сумме из федерального бюджета и фонда ПГУ было потрачено на капитальный ремонт объектов.

АФИША НЕДЕЛИ

ПЯТИГОРСК

ТЕАТР ОПЕРЕТТЫ

26 января в 19.00 — «Фиалка Монмартра», оперетта И. Кальмана. 12+

1 февраля в 19.00 — «Как вернуть мужа», музыкальная комедия В. Ильина, В. Лукашова. 16+

2 февраля в 19.00 — «Летучая мышь», оперетта И. Штрауса. 12+

К/З «КАМЕРТОН», МАЛЫЙ ЗАЛ

27 января в 16.00 — вечер вокальной музыки «Утро туманное». ПРЕМЬЕРА! П. Булахов, А. Варламов, А. Гурилев, А. Верстовский и др. Лауреат международного конкурса Сергей Майданов (баритон), лауреат международных конкурсов Елена Филимонова (сопрано), Елена Одинцова (фортепиано). 6+

31 января в 16.00 — фортепианный квартет «Союз романтиков». С. Франк С. Рахманинов. Роман Аванесов (скрипка), Ольга Первова (альт), Светлана Александрова (виолончель), Татьяна Шишкина (фортепиано). 6+

ЕССЕНТУКИ

ЗАЛ им. Ф. ШАЛЯПИНА

28 января в 16.00 — вечер вокальной музыки «Такая разная любовь». П. Чайковский, М. Глинка, А. Алябьев, Г. Свиридов, А. Даргомыжский, А. Гурилев. Иван Буянец (тенор), Наталья Говорская (сопрано), Татьяна Шишкина (фортепиано). 6+

30 января в 16.00 — вечер вокально-инструментальной музыки «Время сирени». П. И. Чайковский, С. В. Рахманинов, Р. М. Глиэр. 6+

1 февраля в 16.00 — Академический симфонический оркестр им. В. И. Сафонова. В. Моцарт, Увертюра к опере «Волшебная флейта». В. Моцарт, Концерт для флейты и арфы с оркестром. Л. Бетховен, Симфония № 8. Солисты — лауреат международного конкурса Майя Иванова (флейта), Вера Брант (арфа). Дирижер — народный артист России Валерий Хлебников. 6+

2 февраля в 19.00 — «Король и шут». 16+

3 февраля в 16.00 — «Волшебство русского романса». М. Глинка, Н. Римский-Корсаков, А. Даргомыжский, П. Чайковский, С. Рахманинов. 6+

КИСЛОВОДСК

ЗАЛ им. В. САФОНОВА

27 января в 16.00 — вечер инструментальной музыки «Танец огня». Ансамбль скрипачей. А. Хачатурян, Н. Римский-Корсаков, С. Рахманинов, М. де Фалья и др. 6+

ФОЙЕ ЗАЛА им. В. САФОНОВА

30 января в 16.00 — вечер вокальной музыки «Звучала музыка с экрана». А. Пахмутова, Э. Колмановский, Б. Мокроусов и др. 6+

ЗАЛ им. А. СКРЯБИНА

3 февраля в 16.00 — «Снежная рапсодия». Лауреат Международного конкурса — филармонический хор им. В. И. Сафонова. Художественный руководитель и дирижер — Алина Мухамеджанова. 6+

ЗЕРКАЛЬНЫЙ ЗАЛ

1 февраля в 16.00 — вечер инструментальной музыки «Орхидеи в лунном свете». ПРЕМЬЕРА! Хосе де Мария Люкьеси — танго «Брызги шампанского», Херардо Родригес — танго «Кумпарсита», Винсент Юманс — танго «Орхидеи в лунном свете», Якоб Годе — танго «Ревность», Баки Конголи Албанское — танго «Бабочка», Фарид аль Трашем — Арабское танго «О светоч грез моих». 6+

3 февраля в 12.00 — интерактивная сказка «Лестница в небо». И. Дробышев, О. Суслова. 0+

Реклама

Астрологический прогноз

С 28 января по 3 февраля

ОВЕН
Вам не стоит расслабляться — на работе вероятно ответственное поручение, которое помешает закончить текущие дела, отложенные на потом. Ближе к концу этой недели вы ощутите прилив сил и уверенность в своих силах. Возможны позитивные изменения в личной судьбе.

ТЕЛЕЦ
Благоприятная во всех отношениях неделя. Действуйте так, как посчитаете нужным. Все, что вы будете делать или говорить, будет основано на опыте поколений. Так что, если у кого возникнут претензии — отсылайте к первоисточникам. Смело беритесь за интересные и трудные задачи — получите удовольствие от их творческого разрешения.

БЛИЗНЕЦЫ
Не принимайте важных решений в начале недели: в это время очень легко совершить ошибки. Среда принесет массу сюрпризов — не сомневайтесь, воспользуйтесь каждым из них без малейших колебаний. Не каждый день судьба благосклонна.

РАК
Ваша задача на этой неделе — не терять времени даром, а заняться осуществлением всего намеченного. Не исключено, что активность ваша будет кем-то несколько ограничиваться.

ЛЕВ
В понедельник хорошо работать с информацией и дополнять свою деятельность новыми идеями. Полезно расширить сферу контактов, можно отправляться в непродолжительные поездки, посещать выставки, презентации. Многие приобретения на этой неделе будут неожиданны и оригинальны.

ДЕВА
На редкость благополучная неделя. Буквально во всем предвидится успех, а на протяжении всех семи дней будет сопутствовать удача. Вы можете уверенно положиться на помощь со стороны партнеров в деловых отношениях. Для себя же не спешите с оценками и тем более комментариями.

ВЕСЫ
С начала недели старайтесь на основной работе все делать вовремя. Всех денег не заработаете, но на жизнь хватит вполне. Оптимистичный настрой очень благоприятен для вас. Удовлетворяйте нужды близких и своей души. И хорошее настроение, и ностальгия гарантируются.

СКОРПИОН
Дома вам захочется создать хаос, творческий беспорядок, поэтому, чтобы применить эту энергию разумно, полезно будет переставить кое-какие вещи. В голову могут прийти оригинальные и неожиданные идеи, а близкие родственники могут известить о своем скором приезде.

СТРЕЛЕЦ
В любых начинаниях в начале недели лучшей поддержкой станут друзья. Это залог успеха и помощи в критические моменты, когда нужно скорректировать судьбу в правильном направлении. Поменяется мировоззрение, вы почувствуете себя гармоничной личностью, даже мелкие неприятности не выбьют вас из колеи.

КОЗЕРОГ
Четверг — это день приподнятого настроения, когда радость открывает новые горизонты. Во второй половине недели у вас возможен переворот в мироощущении: то, что еще недавно было таким важным и нужным, может вдруг показаться занудным и даже лишним.

ВОДОЛЕЙ
Это время окажется суматошным, но весьма плодотворным в отношении дел и финансов. Даже одиночеством можно будет наслаждаться, особенно если оно редкое и к тому же желанное.

РЫБЫ
В работе все будет легко и весело, но старайтесь не расслабляться, чтобы использовать все свои шансы. Не исключены столкновения, поэтому важно соблюдать закон и действовать за счет знаний и ловкости, а не уповать на силу.

Подготовила Наталья СИМОНОВА.

Новости туризма

Минтуризма Ставрополья запускает театрализованную костюмированную презентацию курорта

Отдых в стиле исторического перфоманса

В курортном регионе Кавказские Минеральные Воды состоится масштабная презентация в стиле исторического перфоманса. Фестиваль вошел в число 200 лучших туристических событий Ставропольского края по версии Ростуризма и планирует собрать большое число участников.

В рамках фестиваля будут организованы интерактивные площадки, на которых детали популярного у дворянства и интеллигенции XIX века отдыха на водах будут представлены в виде зрелищного театрализованного действа.

Актеры погрузят гостей фестиваля в атмосферу времен Пушкина, Лермонтова, Толстого, когда на Кавминводы приезжали отдохнуть и поправить здоровье члены царской семьи, самые именитые поэты, музыканты, общественные деятели, политики, ученые. Именно здесь воплощались самые смелые архитектурные идеи и внедрялись передовые лечебные достижения.

Власти Ставрополья возобновили проведение крупнейшего курортного форума страны «Кавказская здравница — 2019». Это мероприятие также вошло в список лучших туристических событий России.

На многоуровневое международное мероприятие в октябре соберутся организации санаторно-курортного комплекса и гостинично-ресторанного бизнеса, представители крупнейших туроператоров и турагентств, которые поведут актуальный для курортного региона разговор о развитии туризма, здравоохранения, фармацевтики, спорта и привлечении инвестиций.

Ставрополье — один из немногих регионов страны, обладающих таким серьезным курортным и бальнеологическим потенциалом. Сегодня в нем возрождаются и строятся новые здравницы с широким спектром санаторных услуг и СПА-процедур, реконструируются достопримечательности курортных городов, проводится ряд крупных культурных, спортивных и развлекательных мероприятий.

Подготовила Марианна БЕЛОКОНЬ по материалам Управления по информполитике Правительства СК.

Факт:

До сегодняшнего дня ни один курорт мира не может представить большего спектра бальнеологических и санаторных услуг, чем здравницы Кавминвод. Тем более, что сегодня Кавказские Минеральные Воды переживают новое рождение.

Экотропы КМВ

Министерством туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края завершена установка 15 деревянных знаков на экологической тропе «Тайны спящего льва» в городе-курорте Железноводске, разработанной в рамках проекта «Экотропы КМВ».

Как отметил Александр Трухачев, министр туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края, «установка знаков туристской навигации — один из ключевых этапов в развитии туристской инфраструктуры региона. Указатели изготовлены из досок обрезных хвойных пород без использования металлсодержащих материалов, что не нарушит экологическую обстановку на особо охраняемой природной территории Ставропольского края».

Кстати:

Знаки туристской навигации содержат информацию о достопримечательностях на русском и английском языках, природных памятниках и туристских маршрутах, расстояние до объектов посещения, телефон службы спасения, а также указание конкретной точки нахождения туриста на карте, что поможет самостоятельным туристам лучше ориентироваться в расположении достопримечательностей, расположенных на территории экологической тропы.

УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация города Пятигорска
Главный редактор М. И. ГУЛЕВСКАЯ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.
ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09, отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 33-09-13.
http://pravda-kmv.ru e-mail:pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс 8 (87934) 6-87-30.

Газета зарегистрирована в Управлении роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются значком ⊗ или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Подписной индекс: 31685.
Заказ № 125 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска Ставропольского края

21.01.2019 г. Пятигорск № 83

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Пятигорск, улица Университетская, дом № 3, в I квартале 2019 года на конкурсе

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2019 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2018 г. № 49-31 РД, руководствуясь статьями 14, 20 и 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, —

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в I квартале 2019 года, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению и расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения — «Особняк, кон. XIX в.», включенном в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе открытом по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

2. Определить условиями конкурса обязанность победителя конкурса провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.03.2016 г. № 114.

3. Установить начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Возложить обязанности, предусмотренные пунктом 23 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584, на муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

5. Создать комиссию по контролю за выполнением победителем конкурса условий конкурса в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

Приложение 1
к постановлению администрации города Пятигорска
от 21.01.2019 № 83

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации в I квартале 2019 года на конкурсе

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (м²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
	Нежилые помещения №№ 1, 2, 7 в подвале, кадастровый (или условный) № 26:33:150214:594	40,7	г. Пятигорск, улица Университетская, дом № 3	396 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

Приложение 2
к постановлению администрации города Пятигорска
от 21.01.2019 № 83

СОСТАВ
комиссии по контролю за выполнением победителем конкурса условий конкурса

Гребенюков Андрей Евгеньевич	начальник МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», председатель комиссии;
Уклеин Дмитрий Игоревич	заместитель начальника МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», заместитель председателя комиссии;
Гоман Екатерина Викторовна	главный специалист отдела муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Ансокова Марина Владимировна	заведующий отделом муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;
Атамалов Тигран Владимирович	заместитель заведующего отделом технического надзора МБУ «Управление капитального строительства»;
Чикильдина Александра Николаевна	главный специалист МУ «Управление культуры администрации города Пятигорска».

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИКАЗ

24 марта 2016 г. № 114

г. Ставрополь

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 3

В соответствии со статьей 47[6] Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника, или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 3.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления Т. В. ГЛАДИКОВА

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления Ставропольского края
по сохранению и государственной охране
объектов культурного наследия
от 24 марта 2016 г. № 114

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
«Особняк, кон. XIX в.»

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в реестр в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 М 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

1. Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее — объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком « V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Особняк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] **регионального** [V] **муниципального** [ ] значения
(нужное отметить знаком « V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] **ансамбль** [ ]
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Главы администрации Ставропольского края «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»

№ 600 от «01» ноября 1995 г.

6. Сведения о местоположении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ставропольский край
(Субъект Российской Федерации)

г. Пятигорск
(населенный пункт)

улица [Университетская] д. [3] корп./ стр. [ ] помещение/ квартира [ ]
иные сведения:

земельный участок: 26:33:150214:594

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

проект границы территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями приказа Минкультуры России от 04.06.2015 г. № 1745 не разрабатывался.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 3 (далее — Памятник) (утвержден приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «24» марта 2016 г. № 115) является:
1) местоположение памятника в планировке застройки квартала, расположение на красной линии ул. Университетской, видовые раскрытия памятника с ул. Университетской;
2) габариты, силуэт памятника, форма сложная в плане;
3) объемно-пространственная композиция, фундаменты, наружные и внутренние несущие стены, их габариты;
4) габариты крыши, включая высотные отметки крыши по конькам;
5) композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника, материал и характер их отделки, в том числе: местоположение, размер, форма оконных и дверных проемов, их декоративное оформление (в т.ч. наличники, пилястры, замковые камни), кованое ограждение балкона;
6) колористическое решение фасада, выполненное с применением местного кирпича;
7) пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания, в том числе:
— уровни расположения перекрытий;
— расположение и планировка внутренних помещений;
— лестницы, их местоположение, конструкции.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:_____ 3 _______ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Пятигорска, Спецпроектреставрация, г. Москва, 1983 г., утвержден приказом министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42:
Зона регулирования застройки, режим третий, участок 1

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные законом № 73-ФЗ:

____

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно— исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия); •

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФУ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно— просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) в соответствии с требованиями ст. 27 Закона 73-ФЗ и ст. 10 Закона Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» на собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационной надписи на объекте культурного наследия.
2) в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ заинтересованным лицам предоставляется доступ к главным фасадам Объекта для визуального осмотра и фотофиксации.
3) в соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия запрещено распространение (размещение) наружной рекламы. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обязан принять меры по демонтажу рекламных конструкций, размещенных на объекте культурного наследия

Общий вид памятника

Вид на второй этаж

Вид на боковой фасад памятника

Приложение
к охранному обязательству, утвержденному приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОТЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от 24 марта 2016 г. № 04-09/39-А

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее — управление) в лице главного специалиста отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Гребенюка Михаила Васильевича составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 3 (далее — Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Особняк, кон. XIX в.», объект культурного наследия регионального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 3;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): в соответствии с имеющимися сведениями часть Объекта является муниципальной собственностью, сведения о других собственниках отсутствуют;

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: кон. XIX в.;

1.6. Площадь Объекта: В части объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью города Пятигорска — 40,7 кв.м;

1.7. Этажность: 2 этажа;

1.8. Историческая справка:

Объект представляет собой небольшой особняк, расположенный в центральной исторической части города. Сведения об архитекторе и заказчике строительства отсутствуют.

Представляет собой классический образец частного строительства на территории города Пятигорска. Один из немногих сохранившихся в первозданном виде частных особняков в данной части города.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено, следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Двухэтажное здание памятника построено в стиле эклектики. Постройка выполнена из местного кирпича. Представляет собой строение прямоугольное в плане, вытянутое по направлению север-юг. К улице обращено главным северным фасадом, который украшает кованый балкон в уровне второго этажа. Восточная стена выполняет функцию брандмауэра и лишена декора. Западный фасад украшен декором из пиленого кирпича и деревянной террасой входа в здание. Здание

приспособлено под многоквартирный жилой дом, с размещением в уровне первого этажа помещений торгового назначения.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: удовлетворительное.

б) фундаменты: ленточные, бутовые, не вскрывались и не обследовались, состояние удовлетворительное, судя по отсутствию видимых трещин в капитальных стенах;

в) цоколи и отмостки около них: со стороны главного фасада цоколь облицован черным гранитом, со стороны дворовых фасадов — оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное, отмостка со стороны главного фасада совмещена с тротуарной плиткой, состояние удовлетворительное;

г) входная лестница — площадка, ступени: отсутствует, вход со стороны двора выполнен в одну ступень;

д) стены наружные: кирпичные, главный фасад в уровне первого этажа обложен гранитом белого и желтого цвета, в уровне второго этажа главного фасада и в части дворовых фасадов сохранилось первозданное оформление фасадов необлицованным кирпичом, общее состояние]^ удовлетворительное, вместе с тем наблюдаются трещины, частичное разрушение декоративных элементов и отдельных конструктивных элементов фасадов;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля — из шиферных листов по деревянной стропильной системе, состояние кровли удовлетворительное, состояние водосточных труб — неудовлетворительное, на отдельных участках фасадов отсутствуют;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): декоративное оформление фасадов здания выполнено в стиле эклектики. В оформлении использованы элементы пиленого* кирпича: наличники окон, пилястры, замковые камни, тянутый межэтажный карниз, уровневые венчающие карнизы. Балкон на главном северном фасаде имеет кованое ограждение, сохранившееся с даты постройки здания.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта (в части помещений муниципальной собственности — подвал № 1,2,7):

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, деревянные, потолки оштукатурены, облицованы с использованием современных отделочных материалов (гипсокартон или подвесные типа «Армстронг» со встроенными светильниками дневного света), состояние — удовлетворительное;

в) полы: в коридорах и служебных помещениях — облицованы керамической плиткой; состояние — удовлетворительное;

г) стены внутренние, их состояние, связи: оштукатурены, облицованы с использованием современных отделочных материалов (гипсокартон, обои), окрашены водоэмульсионной краской, состояние — удовлетворительное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: входные двери — деревянные, состояние — удовлетворительное;

ж) лестницы и крыльца: лестница входа в подвальные помещения — каменная, состояние — удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют;

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствуют;

к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): балкон над главным входом в здание имеет кованое чугунное ограждение;

л) отопление, вентиляция, канализация: водопровод, канализация, электричество от внешних источников.

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, ворота, ограда — отсутствуют.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до «24» марта 2021 г., после чего подлежит переоформлению в Управлении в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 2 л в 1 экз.

копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на ___ в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:
Главный специалист отдела по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия М. В. ГРЕБЕНЮК

Приложение 3
к охранному обязательству, утвержденному приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
от «24» марта 2016 г. № 114

ПЛАН
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от «24» марта 2016 г. № 04-09/39-11

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее — управление) в лице главного специалиста отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Гребенюк Михаила Васильевича на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 3 (далее — Объект) от «24 » марта 2016 г. № 04-09/39-А , установил что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на Объекте	до 31.12.2018 г.	
2.	Проведение ремонтно-реставрационных работ на Объекте в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия	до 31.12.2020 г.	

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, в адрес уполномоченного органа:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью охранного обязательства, утвержденного приказом «*24*» марта 2016 г. № *114.*

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного приказом «*24*» марта 2016 г. № *114.*

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от «*24*» марта 2016 г. № *114.*

5. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащем правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателям Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа:
Главный специалист отдела по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия М. В. ГРЕБЕНЮК

С планом проведения работ ознакомлен:
Начальник МУ «УИО г. Пятигорска»
А. Е. ГРЕБЕНЮКОВ «24» марта 2016 г.

Приложение
к охранному обязательству, утвержденному приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
от «24» марта 2016 г. № 114.

Данные о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия:

Муниципальное образование город Пятигорск, в лице уполномоченного органа — муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ОКНО 22129378, ОГРН 1022601615849, ИНН 2632005649, КПП 263201001, в лице начальника управления Гребенюкова Андрея Евгеньевича.

Данные о форме собственности/владения/пользования объектом:

Вид права: собственность муниципального образования город Пятигорск о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.12.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-28/040/2014-452

Объект права: наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое; площадь: общая 40,7 кв.м.; номера на поэтажном плане: помещения № 1,2,7, этаж: подвал; адрес: местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 3.

ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ИЛИ ИНЫМ ЗАКОННЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

(утвержден приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887)

1. Собственник/иной законный владелец Объекта, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее — Орган охраны), уведомление» о выполнении требований охранного обязательства (далее — Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется собственником/иным законным владельцем объекта (далее — Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

С планом проведения работ ознакомлен:
Начальник МУ «УИО г. Пятигорска»
А. Е. Гребенюков «24» марта 2016 г.

(Продолжение на 6-й стр.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска Ставропольского края

24.01.2019 г. Пятигорск № 125

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан», утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 14.12.2016 № 5113

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 14.12.2016 № 5113, следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.5 Административного регламента следующим за последним в этом пункте абзацем следующего содержания:

«Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;».

1.2. Дополнить пункт 2.5 Административного регламента сноской следующего содержания:

«Российская газета» № 165, 29.07.2006;».

1.3. Дополнить подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента абзацем 9 следующего содержания:

«– согласия на обработку персональных данных лиц (лица), указанных (ого) в заявлении и предоставленных документах, не являющихся (егося) заявителями (ем)».

1.4. В абзаце 9 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента слова «нечеткие и неразборчивые записи» исключить.

1.5. В абзаце 11 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента слова «документы, предъявленные заявителем или его законным представителем, должны быть напечатаны (написаны) четко и разборчиво,» исключить.

1.6. Дополнить пункт 2.7 Административного регламента абзацами за последним следующего содержания:

«представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства».

1.7. Дополнить подпункт 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 Административного регламента абзацем 10 следующего содержания:

«Информацию о назначении и выплате компенсации на капремонт Управление размещает в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

1.8. Изложить подпункт 3 пункта 5.2.1 раздела 5 Административного регламента в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги;»

1.9. Дополнить подпункт 3 подпункта 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 Административного регламента подпунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.10. Дополнить пункт 5.6 раздела 5 Административного регламента абзацами за последним следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения».

1.11. Приложение 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Плесникову И.Т.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

Приложение 1
к постановлению администрации города Пятигорска
от 24.01.2019 № 125
«Приложение 2
к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан»

Рег. №_____

НАЧАЛЬНИКУ МУ «УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»
Т.Н.ПАВЛЕНКО
от _____
(ФИО полностью)
действующего в интересах*
_____
(ФИО полностью)

ЗАЯВЛЕНИЕ №_____
о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан и способе ее доставки

Прошу назначить компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан (далее – компенсация) как (нужное отметить):

одиноко проживающему неработающему собственнику жилого помещения, достигшему возраста 70 лет;

собственнику жилого помещения, достигшему возраста 70 лет, проживающему в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин);

одиноко проживающему неработающему собственнику жилого помещения, достигшему возраста 80 лет;

собственнику жилого помещения, достигшему возраста 80 лет, проживающему в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин).

Я являюсь (при необходимости нужное подчеркнуть)*:

законным представителем, доверенным лицом.

Паспорт или иной документ удостоверяющий личность гражданина серия _____№_____

дата рождения: _____._____._____

кем выдан: _____ дата выдачи ___.____._____

Адрес регистрации:

по месту жительства: _____

по месту пребывания (при наличии): _____

Контактный телефон _____e-mail (при наличии):_____.

Страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица (заполняется по желанию гражданина):_____

Выплату назначенной мне компенсации прошу осуществлять через:

почтовое отделение _____;

сбербанк, банк (наименование отделения) _____,

номер ОСБ и его структурного подразделения □□□□/□□□□□,

лицевой счет □□□ □□□ □□□ □□□ □□□ □□□ □□

* заполняется в случае подачи заявления законным представителем или доверенным лицом

Способ формирования фонда капитального ремонта (нужное подчеркнуть):

через счет регионального оператора _____
(указать номер счета);

через специальный счет: _____.
(указать владельца специального счета)

2. Сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах:

количество зарегистрированных в жилом помещении граждан:

1. _____ ___.___.____;
ФИО полностью, дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан)

2. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

3. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

Мне известно, что компенсация предоставляется только на одно жилое помещение и только по одной льготной категории.

Уведомляю Вас, что я имею право на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с

_____
(указать реквизиты нормативно-правового акта Российской Федерации или Ставропольского края)

Оборотная сторона заявления о назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и способе ее доставки

В случае прекращения права собственности на жилое помещение, трудоустройства гражданина или членов его семьи, изменения состава семьи гражданина, общей площади жилого помещения, приходящейся на долю гражданина в праве собственности на это жилое помещение, основания для получения компенсации (за исключением достижения возраста 80 лет), обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств, влияющих на размер и условия предоставления компенсации, и обязуюсь извещать

_____
МУ «УСПН г.Пятигорска»
(наименование органа соцзащиты осуществляющего назначение и выплату компенсации)

в течение двух недель со дня наступления вышеуказанных изменений и представлять документы, подтверждающие эти изменения.

Я подтверждаю, что сведения, представленные мной, являются полными и достоверными. Об условиях, являющихся основанием для приостановления, либо прекращения компенсации, а также об ответственности за представление неполных или заведомо недостоверных документов и сведений проинформирован.

Я согласен на бессрочную (до особого распоряжения) обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____

Дата подачи заявления: ____.___.20____ Подпись гражданина_____

Дата принятия документов: ____.____.20____

ФИО специалиста принявшего заявление _____

Подпись специалиста_____

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска Ставропольского края

24.01.2019 г. Пятигорск № 126

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов», утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 06.10.2016 № 3985

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 06.10.2016 № 3985, следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.5 Административного регламента следующим за последним в этом пункте абзацем следующего содержания:

«Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;».

1.2. Дополнить пункт 2.5 Административного регламента сноской следующего содержания:

«Российская газета» № 165, 29.07.2006;».

1.3. В абзаце 9 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента слова «нечеткие и неразборчивые записи» исключить.

1.4. В абзаце 11 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента слова «документы, предъявленные заявителем или его законным представителем, должны быть напечатаны (написаны) четко и разборчиво,» исключить.

1.5. Дополнить пункт 2.7 Административного регламента абзацами за последним следующего содержания:

«представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства».

1.6. Дополнить подпункт 3.2.4 пункта 3.2 Административного регламента абзацем 10 следующего содержания:

«Информацию о назначении и выплате компенсации на ЖКУ Управление размещает в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

1.7. Изложить подпункт 3 пункта 5.2.1 Административного регламента в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги;»

1.8. Дополнить подпункт 3 подпункта 5.2.1 пункта 5.2 Административного регламента подпунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.9. Дополнить пункт 5.7 Административного регламента абзацами за последним следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения».

1.10. Приложение 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 3 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 8 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 9 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение 10 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Плесникову И.Т.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

Приложение 1
к постановлению администрации города Пятигорска
от 24.01.2019 № 126
«Приложение 2
к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов»

Рег. №_____

НАЧАЛЬНИКУ МУ «УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»
Т.Н.ПАВЛЕНКО
от:_____
(ФИО полностью)
действующего в интересах
_____
(ФИО полностью)
___.___.____ года рождения

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____
о назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и способе ее доставки

Прошу назначить компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – компенсация на ЖКУ) как:

указать льготную категорию

Я являюсь (при необходимости нужное отметить):

□ законным представителем □ доверенным лицом.

Паспорт или иной документ удостоверяющий личность льготника

серия _____ № _____ кем выдан: _____

дата выдачи: _____._____._____.

Адрес регистрации по месту жительства: _____.

Адрес регистрации по месту пребывания (при наличии): _____.

Контактный телефон _____, e-mail (при наличии):_____.

СНИЛС:_____.

(заполняется по желанию гражданина)

Выплату назначенной мне компенсации на ЖКУ прошу осуществлять через:

почтовое отделение _____;

кредитную организацию _____,

наименование

номер структурного подразделения □□□□/□□□□□,

лицевой счет □□□ □□□ □□□ □□□ □□□ □□□ □□

владельцем счета является _____.

ФИО владельца номинального счета полностью

Для определения размера компенсации на ЖКУ представляю следующие сведения:

1. Сведения о жилом помещении:

вид жилого фонда (нужное отметить):

□государственный
□муниципальный
□ведомственный

□частный (нужное подчеркнуть): приобретен в порядке приватизации, по договору купли/продажи, дарения, мены, по наследству

собственником является_____
ФИО гражданина либо наименование организации полностью

общая площадь жилого помещения _____ кв.м.; количество жилых комнат _____.

Для многоквартирных домов отметить: □ панельный □ кирпичный

этаж _____; общее количество этажей в доме _____; год постройки дома _____.

2. Сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах:

количество зарегистрированных в жилом помещении граждан____.

1. _____ ___.___.____;
ФИО полностью, дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

2. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

3. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

1. _____ ___.___.____;
ФИО полностью, дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

2. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

3. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

4. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

5. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

3. Виды потребляемых жилищно-коммунальных услуг указаны мною в приложении к настоящему заявлению.

4. Мне известно, что в соответствии с действующим законодательством, гражданин, имеющий право на получение мер социальной поддержки по нескольким основаниям, может получать меры социальной поддержки только по одному из них.

Уведомляю Вас, что (нужное подчеркнуть): я (льготник) и (или) член моей семьи (семьи льготника) _____,
ФИО полностью степень родства

имею (ет) право на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с _____
(указать реквизиты нормативного правового акта)

5. В случае изменения состава семьи, общей площади жилого помещения, основания для получения компенсации на ЖКУ обнаружения недостоверности предоставленных ранее документов, либо иных обстоятельств, влияющих на размер и условия предоставления компенсации на ЖКУ, обязуюсь извещать: МУ «Управление социальной поддержки населения администрации г. Пятигорска» в течение двух недель со дня наступления вышеуказанных изменений и представлять документы, подтверждающие эти изменения.

Об условиях, являющихся основанием для приостановления, либо прекращения выплаты компенсации на ЖКУ, а также об ответственности за представление неполных или заведомо недостоверных документов и сведений проинформирован.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____

Заявитель: Заявление принял(а):

_____ _____
расшифровка подписи заявителя, подпись расшифровка подписи специалиста, подпись

_____ _____
дата предоставления заявления дата принятия заявления

Приложение
к заявлению о назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и способе ее доставки

Сведения о видах потребляемых жилищно-коммунальных услуг

1. Сведения о видах жилищных услуг:

Пользование жилым помещением (наем):

№ лицевого счета _____;

лицевой счет оформлен на

_____;
(ФИО полностью)

наймодатель _____.
(полное наименование)

Содержание жилого помещения:

№ лицевого счета _____;

лицевой счет оформлен на

_____;
(ФИО полностью)

наименование организации

_____.

Способ формирования фонда капитального ремонта (отметить нужное):

☐ через счет регионального оператора (указать номер счета) _____;

☐ через специальный счет: _____;
(указать владельца специального счета)

№ лицевого счета _____;

лицевой счет оформлен на

_____.
(ФИО полностью)

2. Сведения о видах коммунальных услуг:

Наименование коммунальной услуги (нужное отметить)	Вид благоустройства (нужное отметить и подчеркнуть)	Наличие прибора учета (да/нет)	№ лицевого счета	ФИО владельца лицевого счета (полностью)	Наименование организации поставщика коммунальной услуги
газоснабжение	☐газовая плита ☐колонка ☐ котел				
водоснабжение	☐централизованное (горячее, холодное) ☐нецентрализованное холодное (в квартире, в доме, водоразборная колонка)				
водоотведение	☐централизованное ☐нецентрализованное				
электроснабже-ние	☐электрическая плита ☐колонка ☐ котел				
отопление	☐централизованное ☐газовое				
обращение с твердыми коммунальными отходами					

Я подтверждаю, что предоставленные мною сведения о видах потребляемых жилищно-коммунальных услуг точны и исчерпывающие.

Заявитель: Информацию принял(а):

_____ _____
подпись и расшифровка подписи заявителя подпись и расшифровка подписи специалиста

_____ _____
дата предоставления информации дата принятия информации».

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

Приложение 2
к постановлению администрации города Пятигорска
от 24.01.2019 № 126
«Приложение 3
к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов»

НАЧАЛЬНИКУ МУ «УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»
от:_____
ФИО полностью
действующего в интересах*
_____
ФИО полностью
проживающего (ей) по адресу:
_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность:
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____
о назначении компенсации расходов по оплате коммунальных услуг, носящих разовый характер

Прошу назначить и выплатить компенсацию расходов по оплате стоимости (нужное подчеркнуть):

твердого топлива;

бытового газа в баллонах;

других коммунальных услуг, носящих разовый характер:

_____
указать наименование услуги

К заявлению прилагаю документы, подтверждающие фактические расходы по оплате отмеченных выше услуг.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах:

количество зарегистрированных в жилом помещении граждан ____.

1. _____ ___.___.____;
ФИО полностью, дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

2. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

3. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

4. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

5. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

Дата подачи заявления: __.___.20__ Подпись гражданина_____

ФИО специалиста принявшего заявление _____

Подпись специалиста _____ Дата принятия документов: __.___.20__

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

Приложение 4
к постановлению администрации города Пятигорска
от 24.01.2019 № 126
«Приложение 9
к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов»

НАЧАЛЬНИКУ МУ «УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»
от:_____
ФИО полностью
действующего в интересах*
_____
ФИО полностью
проживающего (ей) по адресу:
_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____
об изменении выплатных реквизитов (способа) получения компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, основания для получения мер социальной поддержки, условий, влияющих на размер выплаты

При предоставлении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – компенсация на ЖКУ) прошу изменить (нужное подчеркнуть):

1. Способ выплаты (выплатные реквизиты) на:

доставку через организацию почтовой связи по адресу:

_____

перечисление денежных средств на счет, открытый в кредитной организации (указать наименование):_____

номер структурного подразделения □□□□/□□□□□

лицевой счет:

□□□ □□□ □□□ □□□ □□□

□□□ □□

2. Данные, влияющие на размер и условия предоставления компенсации на ЖКУ:

состав семьи;

общую площадь занимаемого жилого помещения;

основание для получения компенсации на ЖКУ:

_____;

указать наименование нового основания в соответствии с федеральным законом иные: _____ _____.

указать изменившиеся данные

К заявлению прилагаю документы, подтверждающие фактические изменения отмеченных выше обстоятельств.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах:

количество зарегистрированных в жилом помещении граждан ____.

1. _____ ___.___.____;
ФИО полностью, дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

2. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

3. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

4. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

5. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

Дата подачи заявления: __.___.20__ Подпись гражданина_____

ФИО специалиста принявшего заявление _____

Подпись специалиста _____ Дата принятия документов: __.___.20__

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

Приложение 5
к постановлению администрации города Пятигорска
от 24.01.2019 № 126
«Приложение 10
к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов»

НАЧАЛЬНИКУ МУ «УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»
от:_____
ФИО полностью
действующего в интересах*
_____
ФИО полностью
проживающего (ей) по адресу:
_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность:
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____
о перерасчете компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учетом фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

В целях приведения в соответствие возмещенной посредством компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг доли фактических расходов на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг (далее соответственно – компенсация на ЖКУ, фактические расходы) объему мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установленному федеральным законодательством, прошу произвести перерасчет компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из фактических расходов.

Я проинформирован, что случае выявления документально подтвержденных фактов превышения размера компенсации на ЖКУ объема мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установленного федеральным законодательством, излишне выплаченные суммы компенсации на ЖКУ:

подлежат удержанию из сумм последующих выплат компенсации на ЖКУ в размере, не превышающем 50 процентов от сумм последующих выплат компенсации на ЖКУ до полного погашения суммы излишне выплаченных средств;

подлежат возврату в бюджет в добровольном порядке при прекращении выплаты компенсации на ЖКУ.

К заявлению прилагаю документы, подтверждающие фактические расходы за период с __.___.20__ по__.___.20__ ** .

_____

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах:

количество зарегистрированных в жилом помещении граждан ____.

1. _____ ___.___.____;
ФИО полностью, дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

2. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

3. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

4. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

5. _____ ___.___.____;
ФИО полностью дата рождения
_____
Данные документа, удостоверяющего личность(серия, номер, когда и кем выдан)

Дата подачи заявления: __.___.20__ Подпись гражданина_____

ФИО специалиста принявшего заявление _____

Подпись специалиста _____ Дата принятия документов: __.___.20__.

Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

(Продолжение на 7-й стр.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска Ставропольского края

21.01.2019 г. Пятигорск № 84

Об условиях приватизации муниципального имущества в I квартале 2019 года (15 объектов)

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2019 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2018 г. № 49-31 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, —

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в I квартале 2019 года, указанного в пунктах 1 — 15 приложения к настоящему постановлению, на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О. Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска от 21.01.2019 г. № 84

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
в I квартале 2019 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (м2)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилые помещения №№ 1, 18, 25, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:100352:341	30,5	г. Пятигорск, улица К. Хетагурова, дом № 43	330 240 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый (или условный) № 26:33:150224:177	20,9	г. Пятигорск, улица Власова, дом № 17, квартира 5	170 400 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый (или условный) № 26:33:100336:76	35,2	г. Пятигорск, улица Матвеева, дом № 8, квартира 3	494 400 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4.	Нежилые помещения №№ 1-6, 6а,1а,9, литер «А», подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:250412:181	170,1	г. Пятигорск, улица Октябрьская, дом № 64	1 261 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
5.	Нежилые помещения №№ 1, 3, литер «А», подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:250412:306	308,6	г. Пятигорск, улица Октябрьская, дом № 62	2 292 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
6.	Нежилые помещения №№ 102-107, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130303:1823	63,4	г. Пятигорск, улица Панагюрище, дом № 14, корпус 1	1 044 600 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
7.	Нежилые помещения №№ 1 — 4, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:230103:171	30,6	г. Пятигорск, переулок Тебердинский, дом № 6	412 800 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
8.	Нежилые помещения №№ 79 — 83, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130202:2895	47,6	г. Пятигорск, улица Московская, дом № 78, корпус 3	756 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
9.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый (или условный) № 26:29:090311:254	61,1	г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом № 26, квартира 19	637 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
10.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый (или условный) № 26:29:090311:255	31,2	г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом № 26, квартира 20	325 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
11.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый (или условный) № 26:29:090311:256	21,9	г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом № 26, квартира 21	228 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
12.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый (или условный) № 26:29:090311:257	32,0	г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом № 26, квартира 22	333 600 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
13.	Нежилые помещения №№ 1-4, 6-11, 14, в литере «А» — основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:250304:61	233,9	г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом № 40	2 736 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
14.	Нежилые помещения №№ 6-19,21,41, 1-й этаж, кадастровый (или условный) № 26:33:280107:937	143,2	г. Пятигорск, поселок Свободы, улица 1-я Набережная, дом № 30	2 976 000 с учетом НДС	Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:33:280107:34, площадью 908 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.
15.	Нежилые помещения №№ 11-20, литер «Б», 1 этаж, кадастровый (или условный) № 26:33:150302:538	117,3	г. Пятигорск, улица Февральская, дом № 5	3 120 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска Ставропольского края

21.01.2019 г. Пятигорск № 85

Об условиях приватизации муниципального имущества — акции акционерного общества «Пятигорский теплоэнергетический комплекс» в I квартале 2019 года на конкурсе

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2019 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2018 г. № 49-31 РД, руководствуясь статьями 14 и 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, —

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в I квартале 2019 года, указанного в приложении к настоящему постановлению, на конкурсе открытом по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

2. Определить условия конкурса:

2.1. Сохранение числа рабочих мест, в соответствии со штатным расписанием, по состоянию на дату принятия решения об условиях приватизации.

2.2. Запрет на изменение назначения и прекращение использования объектов, участвующих в процессе утилизации ТКО.

2.3. Проведение ремонтных и иных работ:

2.3.1. Модернизация оборудования котельной (котлоагрегаты ЧКД — ДУКЛА № 2, 3) с заменой:

— поверхностей нагрева водяного экономайзера;

— поверхностей нагрева пароперегревателя;

— секций блоков аппаратов воздушного охлаждения;

— питательных насосов № 1,2,3,4.

2.3.2. Модернизация оборудования кранового хозяйства:

— грейферных кранов № 1,2 с заменой электрических шкафов, кабельной продукции, ремонтом крановых путей, рельсов, крановых тележек редукторов привода;

— грейферных кранов № 11, 12 с заменой пультов управления, кабельной продукции, ремонтом крановых путей, рельсов, грейферов.

2.3.3. Модернизация скребкового пластинчатого транспортера и шнека.

2.3.4. Проведение работ по внедрению линии сортировки ТКО.

2.4. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

3. Установить начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О. Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

Приложение
к постановлению администрации города Пятигорска от 21.01.2019 г. № 85

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
в I квартале 2019 года

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена (руб).
1	2	3
1.	Акции акционерного общества «Пятигорский теплоэнергетический комплекс». Обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая в количестве 89 409 штук, что соответствует 100 % уставного капитала.	117 182 000 без учета НДС

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска Ставропольского края

21.01.2019 г. Пятигорск № 86

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Пятигорск, проспект Кирова, дом № 39, в I квартале 2019 года на конкурсе

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2019 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2018 г. № 49-31 РД, руководствуясь статьями 14, 20 и 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, —

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в I квартале 2019 года, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению и расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения — «Особняк, кон. XIX в.», включенном в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе открытом по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

2. Определить условиями конкурса обязанность победителя конкурса провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 01.10.2015 г. № 241, и паспортом объекта культурного наследия, копии которых прилагаются к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Возложить обязанности, предусмотренные пунктом 23 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584, на муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

5. Создать комиссию по контролю за выполнением победителем конкурса условий конкурса в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О. Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК

Приложение 1
к постановлению администрации
города Пятигорска от 21.01.2019 г. № 86

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
в I квартале 2019 года на конкурсе

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (м2)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилые помещения №№ 11, 20а, 21, 27, 26 в литере «А» — основном строении, в полуподвале; нежилые помещения №№ 31 — 52, 37а, 50, 54 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:150219:317	392,2	г. Пятигорск, проспект Кирова, дом № 39	12 720 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 августа 2019 года.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

Приложение 2
к постановлению администрации
города Пятигорска от 21.01.2019 г. № 86

СОСТАВ
комиссии по контролю за выполнением победителем конкурса условий конкурса

Гребенюков Андрей Евгеньевич	начальник МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», председатель комиссии;
Уклеин Дмитрий Игоревич	заместитель начальника МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», заместитель председателя комиссии;
Гоман Екатерина Викторовна	главный специалист отдела муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Ансокова Марина Владимировна	заведующий отделом муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;
Атамалов Тигран Владимирович	заместитель заведующего отделом технического надзора МБУ «Управление капитального строительства»;
Чикильдина Александра Николаевна	главный специалист МУ «Управление культуры администрации города Пятигорска».

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска С. П. ФОМЕНКО

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«01» октября 2015 г. № 241

г. Ставрополь

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, дом 39.

В соответствии со статьей 47[6] Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, дом 39.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления Т. В. ГЛАДИКОВА

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления Ставропольского края
по сохранению и государственной охране
объектов культурного наследия
от «01» октября 2015 г. № 241

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
«Особняк, кон. XIX в.»

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в реестр в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

1. Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее — объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Особняк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 600 от «01» ноября 1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ставропольский край
(Субъект Российской Федерации)

г. Пятигорск
(населенный пункт)

улица Кирова д. 39 корп./стр. [ ] помещение/квартира [ ]

иные сведения:

наименование: Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение; площадь: общая 392,2 кв.м., помещений: №11,20а,21,27,26 в полуподвале, № 31-52,37а,50,54, на 1-ом этаже, литер: А, этажность: полуподвал — 1; адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Кирова, дом 39, кадастровый (или условный) номер: 26:33:150219:317

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 39, здания литеры А и Б (далее — памятник) (утвержден приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «01» октября 2015 г. № 240) является:

1) местоположение памятника в планировке застройки квартала;

2) габариты, силуэт памятника;

3) объемно-пространственная композиция, фундаменты, наружные и внутренние несущие стены, их габариты;

4) габариты крыши, включая высотные отметки крыши по конькам, в том числе аттики, щипцовые фронтовые;

5) композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий литеры А и Б, характер их отделки, в том числе: местоположение, размер и форма оконных и дверных проемов, кованный балкон, карнизы, наличники, рустованное оформление фасада, лепные наличники, гирлянды, катушки, цветочный орнамент, вставки с лепным изображением головы Меркурия, жезлом, увитым змеями и другими атрибутами торговли, сандрики, подоконные доски, металлический навес с ажурным рисунком, опирающийся на две тонкие колонки, балкон, имеющий кованое ажурное ограждение, навес на входом первого этажа;

6) пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: лестницы, их расположение, конструкции, уровни расположения перекрытий, двери деревянные — резные, филенчатые, дубовые перилла юго-западной лестницы, розетки на потолках, двойной рамкой с лепным декором на зеркале потолка входной группы

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____8_____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Пятигорска, Спецпроектреставрация, г. Москва, 1983 г., утвержден приказом министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно— просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) в соответствии с требованиями ст. 27 Закона 73-ФЗ и ст. 10 Закона Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» на собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационной надписи на объекте культурного наследия.

2) в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ заинтересованным лицам предоставляется доступ к главным фасадам Объекта для визуального осмотра и фотофиксации.

(Окончание на 8-й стр.)

3) в соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия запрещено распространение (размещение) наружной рекламы. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обязан принять меры по демонтажу рекламных конструкций, размещенных на объекте культурного наследия

Данные о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия:

Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», 357500 г. Пятигорск, пл. Ленина, 2

Данные о форме собственности/владения/пользования объектом:

Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи: 02.09.2014 г. № 26-АИ 884086, запись регистрации № 26-26-33/007/2007-380

ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ИЛИ ИНЫМ ЗАКОННЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

(утвержден приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887)

1. Собственник/иной законный владелец Объекта, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее — Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее — Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется собственником/иным законным владельцем объекта (далее — Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

С охранным обязательством ознакомлен:

_____ _____ (подпись) _____ (дата)

Приложение 1
к охранному обязательству, утвержденному
приказом управления Ставропольского края по
сохранению и государственной охране объектов
культурного наследия
от «01» октября 2015 г. № 241_____

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от «01» октября 2015 г. № 04-09/23

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее — управление) в лице главного специалиста отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Гребенюка Михаила Васильевича составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 39 (далее — Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Особняк, кон. XIX в.», объект культурного наследия регионального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 39;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», ИНН 2632005649, ОГРН 1022601615849;

иные собственники — жильцы многоквартирного жилого дома — в части занимаемых помещений;

административно-офисные помещения, общественная организация «Дом друзей Болгарии»;

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: 1890-е годы;

1.6. Площадь Объекта:

общая площадь — нет данных;

площадь помещений, являющихся муниципальной собственность: площадь: общая 392,2 кв. м., помещений: № 11, 20а, 21, 27, 26 в полуподвале, № 31-52,37а,50,54 на 1-ом этаже, литер: А, этажность: полуподвал — 1;

площадь иных помещений, находящихся в других формах собственности — нет данных;

1.7. Этажность: литер А — 1 и полуподвал; литер Б — 1 этаж; литер В — 2 этажа;

1.8. Историческая справка: Усадьба принадлежит купчихе Зипаловой и застраивалась в 1980-е годах. В состав усадьбы входят: дом Зипаловой 1895 г., контора 1895 г., гостиница 1899 г., дом жилой, 1890-е годы, хозяйственная постройка, 1890-е годы, ворота, 1890-е годы.

Снесен из столбов въездных ворот, решетка ворот не сохранилась. Почти полностью разрушен фонтан в глубине двора. Реставрационные работы не проводились.

Усадьба располагается в центре города, на главной городской улице — проспекте Кирова (б.ул. Романовская).

В плане усадьба представляет собой прямоугольник, вытянутый с севера на юг.

Три основные постройки усадьбы расположены по красной линии улицы, их главные фасады отмечают северную границу усадьбы: в центре — одноэтажный с подвалом, кирпичный дом Зипаловой, справа от него — двухэтажное, кирпичное здание гостиницы, слева — одноэтажная, кирпичная контора. Между конторой и домом Зипаловой — въезд в усадьбу. Боковой западный фасад гостиницы располагается по линии западной границы участка. Вплотную к конторе, с юга, примыкает жилой дом.

Жилой дом — прямоугольная в плане двухэтажная постройка с подвалом. Её главный западный фасад обращен во двор, имеет раскреповку, вход и лопатки, разделяющие каждую пару оконных осей. По линии южной границы располагаются хозяйственные постройки. Сохранилась одноэтажная каменная хозяйственная постройка 1890-х годов. В центре двора остатки фундамента фонтана.

Постройки, входящие в состав усадьбы, составляют архитектурный комплекс. Ансамблевый характер комплекса подчеркивается однородностью таких деталей фасадного декора как рустовка раскреповок, объединение подоконных досок тягами, кронштейны, поддерживают подоконные доски, перемычки проемов акцентированы крупными замковыми камнями, под окнами — филенки накладные доски, над карнизами — аттики и т.д.

Дом Зипаловой выделяется среди других построек лепным декором главного фасада.

Памятник представляет собой характерный образец купеческой усадьбы периода эклектики конца XIX века.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено, что:

Объект представляет собой ансамбль из нескольких строений, объединенных в один усадебный комплекс, принадлежит к распространенному типу городских домов — особняков периода эклектики, среди зданий улицы выделяется обильным лепным декором главного фасада.

2.1. Общие сведения об объекте Объекта — литер А: Дом Зипаловой.

Одноэтажное с подвалом здание располагается в центре города, на главное городской улице — проспекте Кирова (б.ул. Романовская). Дом стоит по красной линии улицы, боковым западным фасадом вплотную примыкает к соседней пристройке.

План дома Зипаловой Г — образный: к основному объему примыкает дворовый объем. Высотной доминантной композицией является световой барабан над центром основного объема.

Здание сложено из кирпича, размер кирпича: 25,5х12,5х6 см. Максимальные габариты стройки в плане: 26,6х19,8 м.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: удовлетворительное;

б) фундаменты: ленточные, бутовые, не вскрывались и не обследовались, состояние неудовлетворительное, на отдельных участках трещины на всю высоту цоколя;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь оштукатурен, окрашен в коричневый цвет, состояние неудовлетворительное; трещины, разрушения облицовочного покрытия; отмостки выполнены из тротуарной плитки — со стороны улицы; отмостка со стороны двора — асфальтобетонная; общее состояние удовлетворение;

г) входная лестница — площадка, ступени: отсутствует;

д) стены наружные: стены — кирпичные, оштукатурены, окрашены в розовый цвет, состояние неудовлетворительное, разрушения облицовочного покрытия стен, трещины;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша деревянная, стропила с обрешёткой — состояние неудовлетворительное, система водоотвода внешняя организованная, состояние водосточных труб — удовлетворительное, крыша двускатная, покрытие — металлические листы;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствует;

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): Здание больше всех других построек усадьбы украшено декоративными элементами. В несимметричной композиции главного южного фасада слева — раскреповка входа, справа — протяженная часть в шесть оконных осей. Широкие лопатки отделяют на фасаде пять правых оконных осей, в простенках окон — более узкие лопатки с вертикальными филенками. Углы раскреповки и ее нижняя часть рустованы.

Окна подвала фасада имеют рамочные наличники с замковым камнем. Подвальный этаж отцеплен от первой тягой. Арочные окна первого этажа имеют наличники и замковые камни с лепниной в перемычках. На вставках под подоконными досками и лопатках в простенках закреплены гирлянды, картуши, цветочный орнамент. Широкие лопатки рустованы на уровне подвала. В верхней части они имеют вставки с лепным изображением головы Меркурия, жезлом, увитым змеями и другими атрибутами торговли. Фасад завершается карнизом,

Правый ризалит западного фасада дворового объема фланкирован лопатками со срезанными углами. Окна первого этажа дворовых фасадов дворового объема лучковые с клинчатыми перемычками. Этажи разделяет тяга. Фасады завершаются карнизами.

В центре заднего южного фасада дворового объема — раскреповка. Фасад фланкирован лопатками. На уровне подоконной доски первого этажа — тяга, окон имеет рамочный наличник. Фасад завершается карнизом.

Перед входом фасада расположен металлический навес с ажурным рисунком, опирающийся на две тонкие колонки. Круглое окно над входом, располагается в лепной раме с гирляндами. Фриз раскреповки декоративен меандром. В завершении аттик с картушем.

На боковом восточном фасаде, в десять оконных осей, три раскреповки. Левая крайняя оконная ось фланкирована лопатками. Прямоугольные окна подвала имеют клинчатые перемычки. Лучковые окна первого этажа в рамочных наличниках. Подоконные доски соединены друг с другом тягами, их поддерживают сдвоенные кронштейны. Фасад завершается карнизом, над ним два с небольшим аттика.

На западном фасаде уличного объема справа — ризалит со срезанными углами. Этажи разделены тягой. Окна первого этажа в рамочных наличниках. От ризалита идет переходная галерея к соседней постройке. Углубленная часть фасада завершается фризом с меандром и бусами, карнизом.

На южном фасаде основного объема слева — ризалит, в углубленной части — вход в подвал.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а)общее состояние: неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт. Интерьеры подвала и первого этажа разделены капитальными стенами на четыре части. В плоском потолке центрального холла первого этажа восьмигранный проем, открывающийся в барабан. На зеркале потолка проем оформлен двойной рамкой с лепным декором. На гранях первого яруса барабана — лепные рамки со скругленными углами. Второй ярус барабана — световой. Барабан завершается плоским перекрытием с лепной розеткой. В интерьере сохранились разные филенчатые двери, дубовые перилла юго-западной лестницы, розетки на потолках;

б)перекрытия (плоские, сводчатые): деревянные, оштукатурены, окрашены; общее состояние — удовлетворительное, в отдельных помещениях замокания, вследствие протеков крыши, состояние аэрационных фонарей — удовлетворительное;

в)полы: деревянные, покрытие — линолеум, паркет, в нежилых помещениях неудовлетворительном состоянии, в жилых помещениях — в удовлетворительном состоянии,

г)стены внутренние, их состояние, связи: оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской белого цвета, состояние неудовлетворительное, в жилых помещениях — облицованы с использованием современных отделочных материалов; на отдельных участках разрушения облицовочного покрытия, трещины, замокания, требуется капитальный ремонт;

д) столбы, колонны: ***отсутствуют;***

е)дверные и оконные проемы, их заполнения: двери внутренние деревянные — резные, филенчатые, сохранились в первозданном виде, состояние — неудовлетворительное, трещины, сколы, рассыхания дверных коробок, двери наружные — металлические, состояние неудовлетворительное; окна деревянные, состояние неудовлетворительное, в отдельных помещениях, использующихся под квартиры — металлопластиковые стеклопакеты;

ж)лестницы и крыльца — лестница в подвальное помещение — деревянная, ограждение — деревянное, резное; общее состояние — удовлетворительное;

з)лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения — В плоском потолке центрального холла первого этажа восьмигранный проем, открывающийся в барабан. На зеркале потолка проем оформлен двойной рамкой с лепным декором. На гранях первого яруса барабана — лепные рамки со скругленными углами. Второй ярус барабана — световой. Барабан завершается плоским перекрытием с лепной розеткой. В интерьере сохранились разные филенчатые двери, дубовые перилла юго-западной лестницы, розетки на потолках;

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) — отсутствует;

к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) — разные филенчатые двери, резное ограждение лестниц;

л) отопление, вентиляция, канализация — водопровод, канализация, электричество от внешних источников.

3.1.Общие сведения об *объекте Объекта* — литер А: гостиница.

Гостиница двухэтажная с подвалом под частью помещения здание располагается в центральной части города, на проспекте Кирова. Дом стоит по красной линии улицы, на востоке имеет общую стену с соседней стройкой.

План здания Г— образный. Основной уличный и дворовые объемы перекрыты двускатными кровлями.

Здание кирпичное, западная стена в южной части — каменная. Максимальные габариты постройки в плане: 35,8х14 м.

3.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: удовлетворительное;

б) фундаменты: ленточные, бутовые, не вскрывались и не обследовались, состояние удовлетворительное, судя по отсутствию видимых трещин в капитальных стенах,

в) цоколи и отмостки около них: цоколь оштукатурен, окрашен в черный цвет, состояние удовлетворительное; отмостки выполнены из керамогранита — состояние удовлетворительное;

г) входная лестница — площадка, ступени: отсутствуют,

д) стены наружные: стены — кирпичные, оштукатурены, окрашены в белый цвет в уровне первого этажа, окрашены в коричневый цвет под расшивку швов, состояние удовлетворительное;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша деревянная, стропила с обрешёткой — Состояние удовлетворительное, система водоотвода — внешняя организованная, состояние водосточных труб — удовлетворительное, крыша односкатная, покрытие — шиферные листы;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): здание принадлежит к распространенному типу городских домов — особняков периода эклектики.

На главном северном фасаде (шесть оконных осей) этажи разделены тягой. Слева — раскреповка входа, ведущий на второй этаж здания. Над входной дверью — балкон. В центре фасада раскреповка входа первого этажа. Вход отмечен металлическим двускатным зонтиком. Раскреповки фланкированы пилястрами. На уровне подоконных досок первого этажа — тяга. Под каждым окном — накладная доска. В боковинах окон квадратные вставки. Оконные и дверные проемы венчаются сандриками. Под каждым окном второго этажа — филенка. Проемы имеют клинчатые перемычки с замковыми камнями. Фасад завершается карнизом. Над раскреповками — аттики в форме лучковых фронтовиков. На южном дворовом фасаде справа располагается входной ризалит срезанным углом.

Восточный фасад дворового крыла /пятнадцать оконных осей/ в своей левой части имеет одноэтажный входной тамбур с двускатной кровлей и аттиком. Этажи фасада разделены карнизом. В первой части — вход в подвал. Проемы имеют клинчатые перемычки с замками. Фасад завершается карнизом. На уровне второго этажа в центре восточного фасада постройка соединяется крытой переходной галереей с соседним зданием. Северная стена галереи в центре имеет оконный проем с лепным рамочным наличником, по бокам — лепные декоративные рамы. В верхней части стены декоративный пояс с лепными гирляндами.

Западный сильно протяженный фасад постройки — недекорированная стена с небольшими

окошками в южной части. Некоторые окна имеют кирпичные решетки.

3.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

Подвал располагается лишь под центральной частью основного объема и под северо-восточной частью дворового объема. Помещения подвала соединены анфиладой. В интерьере первого этажа пять отдельных номеров с различной планировкой, каждый имеет отдельный вход. Лестничная клетка на уровне первого этажа обособлена от остальных интерьеров. Северную часть интерьера второго этажа занимает многокомнатный номер с парадной анфиладой вдоль уличного фасада. В дворовом крыле основной композиционной осью является коридор. Из него на восток открываются двери в отдельные однокомнатные номера.

а) общее состояние; удовлетворительное, требуется капитальный ремонт;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): деревянные, оштукатурены, окрашены; общее состояние — удовлетворительное;

в) полы; деревянные, покрытие — линолеум, паркет в удовлетворительном состоянии;

г) стены внутренние, их состояние, связи: оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской белого цвета, состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) дверные и оконные проемы, их затмения; двери внутренние деревянные, двери наружные — деревянные, состояние удовлетворительное; окна металлопластиковые стеклопакеты, состояние удовлетворительное;

ж) лестницы и крыльца — каменная;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения — отсутствуют;

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) — отсутствует,

к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) — отсутствуют;

4.1. Общие сведения об объекте Объекта — литер Б: контора.

В плане здание Конторы представляет собой прямоугольник, вытянутый севера на юг.

Кровля постройки односкатная (с наклоном к западу).

Здание кирпичное. Максимальные габариты постройки в плане/без позднейшей пристройки/: 18х8 м.

4.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: удовлетворительное

б) фундаменты: ленточные, бутовые, не вскрывались и не обследовались, состояние удовлетворительное, судя по отсутствию видимых трещин в капитальных стенах;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь оштукатурен, окрашен в коричневый цвет, состояние неудовлетворительное; отмостки выполнены из керамогранита — состояние удовлетворительное;

г) входная лестница — площадка, ступени: отсутствуют,

д)стены наружные: стены — кирпичные, оштукатурены, окрашены в белый цвет, состояние удовлетворительное;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша деревянная, стропила с обрешёткой — состояние неудовлетворительное, система водоотвода — внешняя организованная, состояние водосточных труб — удовлетворительное, крыша односкатная, покрытие — шиферные листы;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.) здание принадлежит к распространенному типу городских домов — особняков периода эклектики.

На главном северном фасаде слева два окна, справа — вход. Проемы имеют клинчатые лучковые перемычки с бровками и замковыми камнями. Под подготовленными досками вставки на кронштейнах. Сохранись входная филенчатая дверь. Фасад завершается карнизом и аттиком.

Боковой западный фасад (восемь проемов) разделен лопатками на четыре части. Между двумя соседними лопатками — два проема. Слева на фасаде вход. Проемы имеют клинчатые лучковые перемычки Фасад завершается карнизом раскреповками над лопатками. Северо-западный угол зданий занимает опорный столб здания въездных ворот. Восточный фасад постройки глухая стена.

4.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт,

б) перекрытия (плоские, сводчатые): деревянные, оштукатурены, окрашены, общее состояние — удовлетворительное, в отдельных помещениях замокания, вследствие протеков крыши,

в) полы: деревянные, покрытие — линолеум, паркет в неудовлетворительном состоянии;

г) стены внутренние, их состояние, связи: оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской белого цвета, состояние неудовлетворительное, на отдельных участках разрушения облицовочного покрытия, трещины, замокания, требуется капитальный ремонт;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери внутренние деревянные, двери наружные — деревянные, состояние неудовлетворительное; окна деревянные, состояние неудовлетворительное;

ж)лестницы и крыльца — отсутствует;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения — отсутствуют,

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) — отсутствует;

к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) — Внутренняя планировка определена размещением небольших помещений в торцах здания и более крупного в центре. Дверные проемы, смещенные к западной стене объема, соединяют помещения наподобие анфилады. В интерьере сохранились карнизы и лепные розетки потолка;

л) отопление, вентиляция, канализация — водопровод, канализация, электричество от внешних источников.

Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории — ограда отсутствует. Решетка ворот не сохранилась. Почти полностью разрушен фонтан в глубине двора. Реставрационные работы не проводились. Три основные постройки усадьбы расположены по красной линии улицы, их главные фасады отмечают северную границу усадьбы: в центре — одноэтажный с подвалом, кирпичный дом Зипаповой, справа от него — двухэтажное, кирпичное здание гостиницы, слева — одноэтажная, кирпичная контора. Между конторой и домом Зипаловой -

въезд в усадьбу.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до «01 » октября 2020 г., после чего подлежит переоформлению в Управлении в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ____ л в 1 экз.
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на _____ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:
Главный специалист отдела по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия _____ М.В. Гребенюк

Приложение 3
к охранному обязательству, утвержденному
приказом управления Ставропольского края по
сохранению и государственной охране объектов
культурного наследия
от « 01 » октября 2015 г. № 241

ПЛАН
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от «01» октября 2015 г. № 04-09/23-П

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее — управление) в лице главного специалиста отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Гребенюк Михаила Васильевича на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 39 (далее — Объект) от «01» октября 2015 г. № 04-09/23-А, установил что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на Объекте	до 31.12.2016 г.	
2.	Проведение ремонтно-реставрационных работ на Объекте в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия	до 31.12.2017 г.	

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, в адрес уполномоченного органа:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью охранного обязательства, утвержденного приказом «01» октября 2015 г. № 241.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного приказом «01» октября 2015 г. № 241.

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от «01» октября 2015 г. № 04-09/23-А.

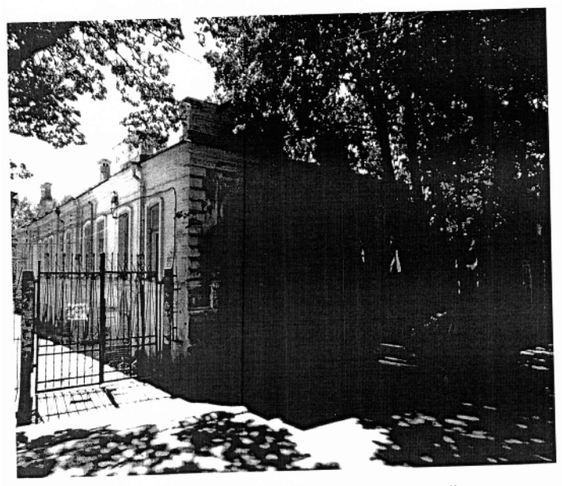
5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащем правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

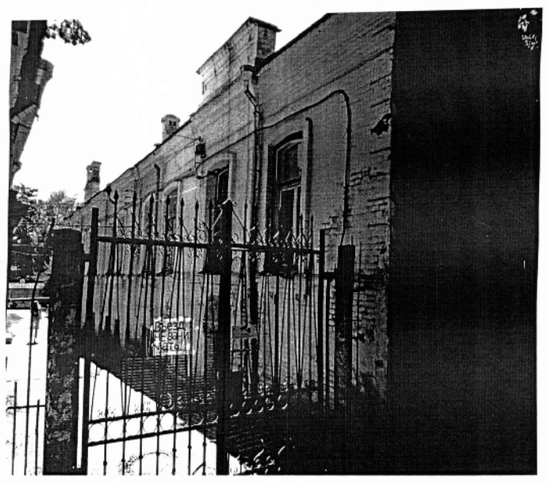
Представитель уполномоченного органа:
Главный специалист отдела по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия _____ М.В. Гребенюк

С Планом проведения работ ознакомлен:

_____ _____ (подпись) _____ (дата)



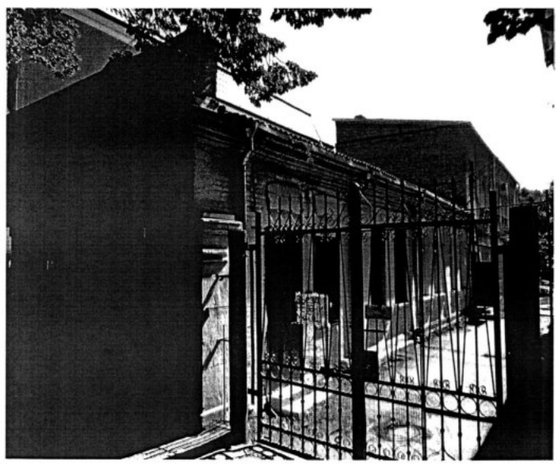
Вид главного фасада памятника «дома Зипаловой»



Вид дворового фасада памятника «дома Зипаловой»

Фрагмент памятника «дома Зипаловой» (металлический навес с ажурным рисунком)

Фрагмент интерьера памятника «дома Зипаловой» (вставки с лепным изображением)



Вид главного фасада памятника «Контора»

Паспорт объекта культурного наследия муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Пятигорск, проспект Кирова, дом № 39, размещен на сайтах:

1. **http://torgi.gov.ru/**
2. **http://www.pyatigorsk.org/**
3. **http://uio.mashuk.ru/**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Пятигорска Ставропольского края

21.01.2019 г. Пятигорск № 109

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Пятигорску на первый квартал 2019 года

Руководствуясь пунктом 13 «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», —

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу-курорту Пятигорску, используемый для расчета размера социальной выплаты молодым семьям, в соответствии с основными мероприятиями «Улучшение жилищных условий молодых семей» подпрограммы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска», муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 № 3535, на первый квартал 2019 года, в размере 30 526 рублей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О. Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А. В. СКРИПНИК