



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 26 СЕНТЯБРЯ 2020 г.

№ 133-137 [9520-9524]

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

16+

Будни курорта



► Подробности читайте в следующем номере.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



РОСГВАРДИЯ:

Три года в округе

[стр. 4]



ПО ЗАКОНУ:

Не только образование, но и воспитание

[стр. 4]



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК:

Детский сад — целый мир для ребенка

[стр. 4]

Стратегия развития

Полномочный представитель Президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе, заместитель председателя Совета при Президенте России по делам казачества Юрий Чайка в режиме видеоконференцсвязи провел заседание Комиссии при полномочном представителе в СКФО по делам казачества.

В мероприятии приняли участие заместитель начальника Управления по вопросам государственной службы и кадров, ответственный секретарь Совета при Президенте РФ по вопросам казачества Александр Орехов, атаман Всероссийского казачьего общества Николай Дюлда, избранный атаман Терского войскового казачьего общества Виталий Кузнецов, руководители рабочих групп субъектов по делам казачества, атаманы окружных казачьих обществ, руководители и должностные лица подразделений МВД, Росгвардии, МЧС, военных комиссариатов, пограничной службы ФСБ РФ по субъектам, представители православного духовенства.

Открывая заседание, Юрий Чайка отметил, что внимание, которое сегодня уделяется на уровне округа к теме развития терского казачества, — недвусмысленный сигнал для всех заинтересованных структур, означающий решительную готовность содействовать возвращению силы и единства в казачьи ряды.

«Терское войсковое казачье общество всегда было элитарным и считалось вторым по старшинству в системе казачьих войск Российской Империи. Численность терцев достигала 400 тысяч человек. Сейчас войско — третье по численности в Российской Федерации, но, к сожалению, оно утратило свой прежний статус опорного для страны.

Законодательная и экономическая база деятельности общества в настоящее время является крайне неудовлетворительной.

Кто виноват в таком положении дел — вопрос, скорее, риторический. Наша с вами общая задача — вернуть прежнюю славу терцам, реализовать невосребованный потенциал и сделать казачью службу престижной для каждого патриота Отечества.

Именно для этого 9 августа Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин подписал Указ об утверждении новой редакции Стратегии государственной политики в отношении российского казачества на 2021–2030 годы.

В Стратегии четко прописано, что целью государственной политики в отношении российского казачества на ближайшее десятилетие является содействие его консолидации, сохранению, развитию, использованию духовного наследия и культуры казачества для обеспечения реализации его потребности в служении обществу. Сегодня этот документ, а также дорожная карта по исполнению положений Стратегии должны быть «настольными книгами» для всех казаков.

Задача — вернуть прежнюю славу терцам



Я как потомственный казак, которому безразлична судьба нашего сословия, четко следуя букве закона, готов оказать всю необходимую помощь. Но и вы должны понимать, что вашу работу никто за вас не сделает. Будет ли написана новая история Терского войска, зависит исключительно от вас», — обратился к казакам полпред.

Цифра

На территории СКФО функционируют пять учебных заведений с «казачьим компонентом»

и **263** казачьих класса. В основном все они находятся на территории Ставропольского края.

Есть проблемы, связанные с маленькой заработной платой педагогов, нехваткой учебников и отсутствием единой образовательной программы. Несмотря на приложенные усилия и поддержку со стороны руководства Ставрополья (было определено место для строительства и оплачен проект), средств федерального бюджета для поддержки создания полноценного войскового казачьего кадетского корпуса на территории края, способного принимать учащихся с территории всех регионов СКФО, выделено не было. На территории Республики Ингушетия и

Чеченской Республики казачьи классы отсутствуют. В этой связи казачья молодежь все менее тяготеет к сохранению образа казака и казачьих традиций.

Факт

Отрицательную роль играет недостаточность бюджетного финансирования программ поддержки казачьих обществ в субъектах округа. В результате ТВКО не имеет возможность организовывать и проводить мероприятия на территории республик СКФО.

Что касается привлечения казаков к государственной службе, то в настоящее время только на территории Ставропольского края действует окружная казачья дружина на платной основе в количестве 286 казаков. Во всех остальных субъектах СКФО условий для организации казачьих дружин на платной основе не создано.

С докладами о ситуации на местах выступили руководители рабочих групп субъектов СКФО по делам казачества.

На заседаниях были обсуждены пути решения озвученных вопросов, полномочным представителем главы государства даны конкретные поручения.

Подготовил Иннокентий СМОЛИН.

Счастья тебе, любимый край!

Дорогие земляки! От всей души поздравляю с нашим общим праздником — Днем Ставропольского края!

Мы живем на прекрасной земле, которая знаменита вкусом своего хлеба, целительной силой курортов, производственными достижениями, уникальным культурным наследием.

Вместе мы с каждым годом делаем родной край еще более успешным, уютным и комфортным. Ставрополье — активный участник реализации программ и проектов общероссийского значения. Здесь благоустраиваются города и села, создаются новые предприятия и социальные объекты.

Мы любим свой край и передаем свое отношение, чувство нашим детям и внукам. Чтобы и впредь ставропольцы гордились родной землей, а Ставрополье — своими людьми.

От всей души желаю вам здоровья и счастья!

Благополучия и мира — каждому дому и каждой семье!

Владимир ВЛАДИМИРОВ, губернатор Ставропольского края.

В эти выходные все мы, жители Ставрополья, отмечаем День края. Горы и степи, золотые нивы и полноводные реки, целебные источники и современная промышленность, развитый аграрный комплекс и яркие культурные события, многоцветие народов и крепкие устои дружбы и мира — нашему краю есть чем гордиться! Но главное богатство региона — его люди, талантливые и трудолюбивые, искренне заботящиеся о своей малой родине, день за днем делающие Ставрополье лучше, красивее, уютнее, современнее.

От всей души я желаю всем землякам крепкого здоровья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне и неисчерпаемой энергии для новых добрых дел.

Пусть наш общий дом, наш Край Золотых Сердец, всегда будет теплым, мирным и счастливым!

Дмитрий ВОРОШИЛОВ, глава города Пятигорска.

На уровне власти

Ставропольские товары и доступная медпомощь

Губернатор Владимир Владимиров провел рабочую встречу с председателем комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию Галиной Мироньевой. Обсуждена текущая ситуация в отрасли и пути дальнейшего продвижения ставропольских товарных брендов как на территории края, так и за его пределами.



Председатель комитета доложила о работе предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности. Как прозвучало, даже с учетом острой фазы пандемии COVID-19 и связанных с ней ограничений отрасль сохранила динамику роста. Индекс производства пищевых продуктов за первые 7 месяцев 2020 года составил 108%.

По объему товарооборота, который снижался в период эпидограничений в целом по всей стране, наш край сегодня находится на 17-м месте среди российских регионов.

Вместе с тем, подчеркнул глава края, ставропольские товары должны быть доступны в первую очередь самим жителям региона. Губернатор поручил комитету настроить систему взаимодействия с работающими на Ставрополье крупными сетевыми компаниями-ритейлерами так, чтобы производимые в крае продукты были повсеместно представлены в торговом ассортименте.

— Задача — максимально сократить путь ставропольских фруктов, овощей, ягод от теплиц, садов и полей до торговых полок. Люди отдадут предпочтение местным продуктам, и они правы, — подчеркнул Владимир Владимиров.

Соб. инф.

Цифры

Ставрополье демонстрирует положительную динамику в реализации национального проекта «Международная кооперация и экспорт». По данным краевого комитета, за минувшие 8 месяцев 2020 года край экспортировал продукции

на **152** миллиона долларов.

Это на **40%** выше показателя 2019 года.

Тем временам



В администрации города Пятигорска прошло совещание с руководителями медицинских учреждений и представителями Роспотребнадзора. Глава Пятигорска обсудил с медиками ситуацию со сроками получения



результатов тестов на COVID-19 и получение поликлинической помощи. Договорились, что все жалобы будут отработывать совместно. Было отмечено, что на базе городского роддома работает лаборатория по тестированию на COVID-19, уже сейчас в сутки лаборатория обрабатывает более 90 тестов, а до конца месяца будет более 400 тестов в сутки. В завершении рабочей встречи глава Пятигорска поблагодарил медиков за работу в это непростое время.

Мошенничество подстерегает людей сегодня на каждом шагу. Особенно в группу риска попадают граждане пожилого возраста. Злоумышленники идут на немислимые ухищрения, чтобы отобрать деньги у своих жертв. О том, как не попасться на их удочку, говорили на днях в пятигорском местном отделении всероссийской политической партии «Единая Россия». В беседе с населением приняли участие депутат Думы столицы СКФО Владимир Савченко и старший участковый уполномоченный ОМВД РФ по Пятигорску Роман Ржевский.



Правовой ликбез в «ЕР»

Главное — бдительность!



— Настоящий бич в этом вопросе — звонки и смс, в которых мошенники просят сообщить пин-код и данные банковской карты или провести какие-либо операции под их контролем в банкомате, — подчеркнул Владимир Савченко. — Никогда и никому не передавайте эти сведения, кем бы ни представлялись вам звонящие.

Роман Ржевский отметил, что не стоит терять бдительность и с визитерами. Ведь часто под невинным предложением заменить газовой или водной счетчики скрывается коварный замысел. Начиная с того, что вы пускаете в дом чужого человека, который может там что-то украсть или «присмотреть» на будущие преступления, заканчивая тем, что все эти приборы, как правило, они продают своим жертвам втридорога.

Выслушав предостерегающую информацию, граждане приступили к вопросам. Людей интересовало, как прекратить допуск в подъезд тех, кто раскладывает по почтовым ящикам листовки, ведется ли учет квартирантов и как отлавливать от своих домов закладчиков наркотиков. На все вопросы пятигорчане получили исчерпывающие ответы.

Татьяна ШИШИМЕР.

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

24 сентября 2020 г.

№ 38-59 РД

Об утверждении порядка организации доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска

В соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок организации доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 ноября 2020 года.

Председатель

Думы города Пятигорска
Глава города ПятигорскаЛ. В. ПОХИЛКО
Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Думы города Пятигорска
от 24 сентября 2020 года № 38-59 РД

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДУМЫ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

Статья 1. Общие положения

1. Порядок организации доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска (далее – Порядок) устанавливает общие требования к организации доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска.

2. Правовое регулирование отношений, связанных с организацией доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Федеральный закон), другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

3. В настоящем Порядке используются основные понятия и термины, определенные в Федеральном законе.

4. Структурные подразделения аппарата Думы города Пятигорска и (или) уполномоченные должностные лица, ответственные за предоставление информации о деятельности Думы города Пятигорска, определяются настоящим Порядком и председателем Думы города Пятигорска.

Статья 2. Основные принципы и способы обеспечения доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска

1. Основными принципами обеспечения доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска являются:

- открытость и доступность информации о деятельности Думы города Пятигорска, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом;
- достоверность информации о деятельности Думы города Пятигорска и своевременность ее предоставления;
- свобода поиска, получения, передачи и распространения информации о деятельности Думы города Пятигорска любым законным способом;
- соблюдение прав граждан на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту их чести и деловой репутации, права организации на защиту их деловой репутации при предоставлении информации о деятельности Думы города Пятигорска.

2. Доступ к информации о деятельности Думы города Пятигорска обеспечивается следующими способами:

- обнародование (опубликование) информации о деятельности Думы города Пятигорска в средствах массовой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Устав города);
- размещение информации о деятельности Думы города Пятигорска на официальном сайте органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);
- размещение информации о деятельности Думы города Пятигорска в помещениях, занимаемых Думой города Пятигорска;
- присутствие граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на заседаниях Думы города Пятигорска;
- предоставление пользователям информацией по их запросу информации о деятельности Думы города Пятигорска;
- другими способами, предусмотренными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и иными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Статья 3. Форма предоставления информации о деятельности Думы города Пятигорска

1. Информация о деятельности Думы города Пятигорска предоставляется в устной форме и (или) в виде компьютеризированной информации, в том числе в виде электронного документа.

2. Информация о деятельности Думы города Пятигорска в устной форме предоставляется пользователям информации во время приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, председателем Думы города Пятигорска, его заместителями, депутатами Думы города Пятигорска. Указанная информация предоставляется также по телефону специалистами структурных подразделений аппарата Думы города Пятигорска.

3. Общедоступная информация о деятельности Думы города Пятигорска предоставляется неограниченному кругу лиц посредством ее размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска – ruralinfo.org, в разделе «Дума города Пятигорска», в сети «Интернет» в форме открытых данных.

Статья 4. Обнародование (опубликование) информации о деятельности Думы города Пятигорска

1. Обнародование (опубликование) информации о деятельности Думы города Пятигорска в средствах массовой информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 12 Федерального закона.

2. Общественное опубликование правовых актов Думы города Пятигорска осуществляется в соответствии с Уставом города-курорта Пятигорска.

Статья 5. Размещение информации о деятельности Думы города Пятигорска на официальном сайте в сети «Интернет»

1. Информация о деятельности Думы города Пятигорска размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска – ruralinfo.org, в разделе «Дума города Пятигорска».

2. Перечень информации о деятельности Думы города Пятигорска, размещаемой на официальном сайте органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска в сети «Интернет», сроки и периодичность размещения информации о деятельности Думы города Пятигорска определяются согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Статья 6. Размещение информации о деятельности Думы города Пятигорска в помещениях, занимаемых Думой города Пятигорска

1. С целью ознакомления пользователей информацией с текущей информацией о деятельности Думы города Пятигорска в помещениях, занимаемых Думой города Пятигорска, размещается информационный стенд.

Информационный стенд с информацией о деятельности Думы города Пятигорска (далее – информационный стенд) размещается на третьем этаже здания администрации города Пятигорска по адресу: г. Пятигорск, площадь Ленина, 2, и должен содержать следующие информацию:

- о порядке работы Думы города Пятигорска (рабочий день с 09.00. 00. мин. до 18.00. 00. мин., пятница с 9.00.00. мин. до 17.00.00. мин., перерыв с 13.00. 00. мин. до 13.48.00. мин.);
- о порядке приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления председателем Думы и его заместителями, депутатами Думы города Пятигорска;
- о форме предоставления информации о деятельности Думы города Пятигорска.
- Свободный доступ гражданам (физическим лицам), представителям организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления к информации о деятельности Думы города Пятигорска, размещаемой на информационном стенде, обеспечивается в рабочие дни с 09.00. до 17.00.00. 45 мин.

Статья 7. Присутствие граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на заседаниях Думы города Пятигорска

1. Организацию присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на заседаниях Думы города Пятигорска осуществляет руководитель структурного подразделения аппарата Думы города Пятигорска, осуществляющего организационное обеспечение деятельности Думы города Пятигорска.

2. Гражданин (физическим лицам), представителями организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления обеспечивается возможность присутствовать на открытых заседаниях Думы города Пятигорска, в том числе по отдельным вопросам повестки дня открытого заседания Думы города Пятигорска.

3. Граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, изъявившие желание присутствовать на открытом заседании Думы города Пятигорска, направляют письменную заявку о намерении на нем присутствовать на имя председателя Думы города Пятигорска путем опубликования в газете «Пятигорская правда» информации о дне заседания Думы города Пятигорска не позднее чем за 2 рабочих дня до даты открытого заседания Думы города Пятигорска, на котором выражено намерение присутствовать.

4. Письменные заявки от граждан (физических лиц) должны быть собственноручно подписаны с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, адреса места жительства, серии и номера паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, контактного телефона.

Письменные заявки от представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления должны быть подписаны их руководителями с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), занимаемой должности представителя, даты и места рождения, адреса места жительства, серии и номера паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, контактного телефона.

К письменной заявке прилагается письменное согласие гражданина (физического лица), представителя организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа, органа местного самоуправления на обработку своих персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона «О персональных данных».

5. Для обеспечения возможности присутствия на открытом заседании Думы города Пятигорска граждан (физических лиц), представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления в зале заседаний Думы города Пятигорска выделяется не менее 2 мест. В случае невозможности размещения граждан (физических лиц), представителей организаций (юридических

лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления в зале заседаний Думы города Пятигорска, при наличии технической возможности, им выделяется место (до 5 мест) в зале, в котором осуществляется прямая трансляция открытого заседания Думы города Пятигорска.

6. На открытом заседании Думы города Пятигорска обеспечивается присутствие не более одного представителя от каждой организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа и органа местного самоуправления, изъявившего желание присутствовать на открытом заседании Думы города Пятигорска.

7. В случае если количество граждан (физических лиц), представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, изъявивших желание присутствовать на открытом заседании Думы города Пятигорска, превышает количество отведенных мест, структурным подразделением аппарата Думы города Пятигорска, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Думы города Пятигорска, формируется список граждан (физических лиц), представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, изъявивших желание присутствовать на открытом заседании Думы города Пятигорска, исходя из даты и времени регистрации в Думе города Пятигорска письменной заявки о намерении присутствовать на открытом заседании Думы города Пятигорска. Указанный список утверждает председателем Думы города Пятигорска.

8. Граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, выразившие намерение присутствовать на открытом заседании Думы города Пятигорска, оповещаются о возможности присутствовать либо об отсутствии такой возможности по контактному телефону, указанному в письменной заявке, в рабочий день, предшествующий дню заседания Думы города Пятигорска.

9. Пропуск граждан (физических лиц), представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления в здание Думы города Пятигорска осуществляется с соблюдением установленных мер безопасности не ранее, чем за 30 минут до начала открытого заседания Думы города Пятигорска, и не позднее, чем за 15 минут до начала открытого заседания Думы города Пятигорска, при предъявлении ими паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

10. Не допускается присутствие на открытом заседании Думы города Пятигорска гражданина (физического лица), представителя организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа и органа местного самоуправления в случае отсутствия у него паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

11. Гражданину (физическому лицу), представителю организации (юридического лица), общественному объединению, государственного органа и органа местного самоуправления отказывается в присутствии на открытом заседании Думы города Пятигорска по следующим основаниям:

- отсутствие в письменной заявке сведений, предусмотренных в части 4 настоящей статьи, и (или) представление письменного согласия на обработку своих персональных данных, оформленного в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона «О персональных данных»;
- отсутствие свободных мест для размещения на открытом заседании Думы города Пятигорска.

В случае отказа в присутствии на открытом заседании Думы города Пятигорска гражданину (физическому лицу), представителю организации (юридического лица), общественному объединению, государственного органа и органа местного самоуправления, по поручению председателя Думы города Пятигорска структурным подразделением аппарата Думы города Пятигорска, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Думы города Пятигорска, готовится письменное уведомление с указанием основания для отказа в течение 7 рабочих дней со дня регистрации письменной заявки в Думе города Пятигорска направляется в адрес лица, которое направило письменную заявку о намерении присутствовать на открытом заседании Думы города Пятигорска.

Отказ в присутствии на открытом заседании Думы города Пятигорска может быть обжалован в порядке, установленном Российской Федерацией.

12. Граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, присутствующие на открытом заседании Думы города Пятигорска, обязаны соблюдать порядок, установленный Регламентом Думы города Пятигорска.

13. Гражданин (физическое лицо), представитель организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа и органа местного самоуправления, нарушающий порядок проведения заседаний Думы города Пятигорска, установленный Регламентом Думы города Пятигорска, удаляется из зала заседаний предшествующим на заседании Думы города Пятигорска, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Думы города Пятигорска.

Статья 8. Аккредитация журналистов средств массовой информации при Думе города Пятигорска

1. Аккредитация журналистов средств массовой информации (далее – СМИ) Думе города Пятигорска предоставляется в целях обеспечения открытости и гласности в деятельности Думы города Пятигорска, создания необходимых условий для профессиональной деятельности журналистов СМИ по освещению деятельности Думы города Пятигорска, ее рабочих органов и депутатов Думы города Пятигорска.

2. Право на аккредитацию имеют журналисты СМИ, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Аккредитация может быть постоянной или временной. Постоянная аккредитация предоставляется на период полномочий Думы действующего созыва журналистам СМИ, освещающих деятельность Думы города Пятигорска, ее рабочих органов и депутатов Думы города Пятигорска. Временная аккредитация предоставляется для допуска журналистов СМИ на конкретное открытое мероприятие Думы города Пятигорска, ее рабочего органа либо для выполнения конкретного задания по освещению работы Думы города Пятигорска, ее рабочего органа журналистами СМИ.

4. Постоянная аккредитация журналистов СМИ предоставляется после первого заседания Думы города Пятигорска нового созыва.

5. Заявка на постоянную аккредитацию подается редакцией СМИ на имя председателя Думы города Пятигорска за подписью руководителя редакции СМИ, заверенной печатью (при наличии).

В заявке на постоянную аккредитацию необходимо указать:

- полное наименование (название) СМИ, тематику и (или) специализацию издания, вещателя, тираж, периодичность выпуска номеров (для печатных СМИ) или выхода в эфир информационно-аналитических программ (для электронных СМИ), местонахождение редакции СМИ, регион распространения, почтовый адрес редакции СМИ, адрес электронной почты, редакционный сайт, номер рабочего телефона, факса;
- фамилию, имя, отчество (при наличии) журналиста СМИ, занимающего должность, литературный псевдоним (при наличии), паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии), номер редакционного удостоверения.
- К заявке на постоянную аккредитацию прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации СМИ;
- копия лицензии на телевизионное вещание, радиовещание;
- две фотографии (3 x 4 см) аккредитуемого журналиста СМИ;
- согласие аккредитуемого журналиста СМИ на обработку своих персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона «О персональных данных».

Временная аккредитация предоставляется на основании письменной заявки редакции СМИ, поданной на имя председателя Думы города Пятигорска не позднее чем за 3 дня до даты открытого мероприятия, проводимого Думой города Пятигорска, ее рабочим органом, на котором выражено намерение присутствовать.

Заявка на временную аккредитацию журналистов СМИ подается с соблюдением требований, установленных частями 5 и 7 настоящей статьи.

8. Несоблюдение требований, установленных частями 5 – 7 настоящей статьи, является основанием для отказа в постоянной или временной аккредитации журналистов СМИ.

9. Поступившие заявки на постоянную либо временную аккредитацию журналистов СМИ рассматриваются председателем Думы города Пятигорска в срок не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявки, но не позднее чем за 1 день до мероприятия, проводимого Думой города Пятигорска, ее рабочим органом, на котором выражено намерение присутствовать.

Редакция СМИ, рекомендовавшая журналиста СМИ для аккредитации, оповещается о предоставлении аккредитации либо об отказе в аккредитации журналиста СМИ по контактному телефону, указанному в письменной заявке, в рабочий день, предшествующий дню проведения открытого мероприятия, проводимого Думой города Пятигорска, ее рабочим органом.

10. Аккредитованный журналист СМИ получает аккредитационное удостоверение по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. По истечении срока аккредитации журналиста СМИ аккредитационное удостоверение считается недействительным.

Аккредитационное удостоверение дает его владельцу право входить в здание Думы города Пятигорска вместе с телевизионным оператором по предъявлению им редакционного удостоверения.

11. Аккредитационное удостоверение представляет собой прямоугольник из тонкого картона белого цвета размером 120 x 100 миллиметров, заключенный в прозрачный пластик.

12. Журналисты СМИ, присутствующие на открытом заседании Думы города Пятигорска, обязаны соблюдать порядок, установленный Регламентом Думы города Пятигорска.

Журналист СМИ, присутствующий на открытом мероприятии Думы города Пятигорска, ее рабочего органа, не вправе вмешиваться в ход мероприятия.

Журналист СМИ, нарушающий порядок проведения заседаний Думы города Пятигорска, установленный Регламентом Думы города Пятигорска (рабочего органа Думы города Пятигорска), удаляется из зала заседаний (помещения, в котором проводится заседание рабочего органа Думы города Пятигорска) предшествующим на заседании Думы города Пятигорска (председательствующим рабочему органу Думы города Пятигорска), о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Думы города Пятигорска (протоколе заседания рабочего органа Думы города Пятигорска).

13. Журналист СМИ лишается аккредитации, если им или редакцией были нарушены требования настоящей статьи либо распространены не соответствующие действительности сведения, порочащие деловую репутацию Думы города Пятигорска, честь и достоинство депутатов Думы города Пятигорска, что подтверждено вступившим в законную силу решением суда.

Аккредитация журналиста СМИ прекращается также по следующим основаниям:

- отзыв аккредитации редакцией соответствующего СМИ;
- увольнение журналиста СМИ из редакции СМИ, от которого он аккредитован;
- прекращение или приостановка деятельности СМИ.

14. В случае отказа в аккредитации, лишении или прекращении аккредитации журналиста СМИ по поручению председателя Думы города Пятигорска структурным подразделением аппарата Думы города Пятигорска, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Думы города Пятигорска, готовится письменное уведомление об отказе в аккредитации журналиста СМИ (уведомление о лишении или прекращении аккредитации журналиста СМИ) с указанием основания такого отказа в аккредитации журналиста СМИ (лишении или прекращении аккредитации журналиста СМИ).

Письменное уведомление об отказе в аккредитации журналиста СМИ направляется в адрес редакции СМИ, рекомендовавшей журналиста для аккредитации, в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в Думе города Пятигорска заявки на постоянную либо временную аккредитацию журналиста СМИ.

Письменное уведомление о лишении или прекращении аккредитации журналиста СМИ направляется в адрес редакции СМИ, рекомендовавшей журналиста для аккредитации, в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Думу города Пятигорска документов, содержащих сведения о наличии основания для лишения или прекращения аккредитации журналиста СМИ.

15. Отказ в аккредитации, лишении или прекращении аккредитации журналиста СМИ могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством.

Статья 9. Предоставление пользователям информации по их запросу информации о деятельности Думы города Пятигорска

1. Информация о деятельности Думы города Пятигорска по запросу пользователей информации предоставляется:

- в виде ответа на запрос, в котором содержится или к которому прилагается запрашиваемая информация;
- в виде ответа на запрос, в котором в соответствии со статьей 20 Федерального закона содержится мотивированный отказ в предоставлении указанной информации.

2. Запрос информации о деятельности Думы города Пятигорска, порядок предоставле-

ния информации о деятельности Думы города Пятигорска по запросу пользователей информации должны соответствовать требованиям, установленным статьями 18 и 19 Федерального закона.

Статья 10. Контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска

1. Общий контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска осуществляет председатель Думы города Пятигорска.

2. Текущий контроль за предоставлением пользователям информацией информации о деятельности Думы города Пятигорска по их запросу, а также за размещением информационного стенда и обновлением информации осуществляет руководитель структурного подразделения аппарата Думы города Пятигорска, осуществляющего организационное обеспечение деятельности Думы города Пятигорска.

Управляющий делами

Думы города Пятигорска

Е. В. МИХАЛЕВА

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку организации доступа к информации о деятельности Думы города Пятигорска

ПЕРЕЧЕНЬ

информации о деятельности Думы города Пятигорска, обязательной для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и Перечень общедоступной информации о деятельности Думы города Пятигорска, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных

№	Категория информации	Сроки и периодичность размещения	Наименование структурного подразделения аппарата Думы, ответственного за написание сайта соответствующей информации
1	2	3	4
1.	Общая информация о Думе города Пятигорска (далее – Дума)		
1.1.	Наименование и структура Думы города Пятигорска, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера телефонов организационных служб Думы	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска
1.2.	Сведения о полномочиях Думы, ее структуре, наименованиях постоянных комитетов Думы и их состав, задачи и функции аппарата Думы, наименования структурных подразделений аппарата Думы города Пятигорска, а также перечень законов и иных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	поддерживается в актуальном состоянии	Правовой отдел Думы
1.3.	Сведения о председателе Думы и его заместителях, председателе и заместителях комитетов Думы, заместителях депутатов Думы, депутатах Думы, руководящих работниках аппарата Думы (фамилии, имена, отчества (при наличии), а также при согласии указанных лиц иные сведения о них)	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
2.	Информация о нормотворческой деятельности Думы		
2.1.	Решения Думы, имеющие нормативный характер	не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу решений Думы	Правовой отдел Думы
2.2.	Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Думы города Пятигорска, Тексты проектов законов Ставропольского края, внесенных Думой в порядке законодотворческой инициативы в Думу Ставропольского края, а также тексты проектов решений Думы, внесенных в Думу города Пятигорска субъектами правотворческой инициативы, тексты проектов нормативных правовых актов председателя Думы	не позднее трех рабочих дней со дня направления соответствующих проектов в Думу города Пятигорска	Структурные подразделения администрации города-разработчиков проекта (при внедрении проекта в Думу Главой города), правовой отдел Думы (при разработке проекта Думой города, председателем Думы или его заместителем, депутатами Думы города Пятигорска либо внесения проекта в Думу города иными субъектами правотворческой инициативы в соответствии с Уставом города, за исключением Главы города)
2.3.	Порядок обжалования муниципальных правовых актов Думы и председателя Думы	поддерживается в актуальном состоянии	Правовой отдел Думы
2.4.	Информация о мероприятиях, проводимых Думой, комитетами Думы, и иными рабочими органами Думы	не позднее трех рабочих дней со дня утверждения плана проведения мероприятия либо завершения мероприятия	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска
2.5.	Информация об участии Думы в целевых и иных программах, международных сотрудничествах, в том числе сведения об официальных визитах и рабочих поездках председателя Думы и официальных делегаций Думы	не позднее трех рабочих дней со дня проведения мероприятия либо завершения официального визита или рабочей поездки председателя Думы и официальных делегаций Думы	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска
2.6.	Тексты официальных выступлений председателя Думы и его заместителей	не позднее трех рабочих дней со дня официального выступления или заявления	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска
3.	Статистическая информация о деятельности Думы		
3.1.	Отчет о деятельности Думы и депутатов Думы	ежегодно	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска, депутаты Думы
3.2.	Сведения о количестве принятых решений Думы в отчетном году	ежегодно	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска
4.	Информация о кадровом обеспечении Думы		
4.1.	Порядок поступления граждан на муниципальную службу в аппарат Думы	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
4.2.	Сведения о вакантных должностях муниципальной службы, имеющихся в аппарате Думы	поддерживается в актуальном состоянии, не позднее чем за двадцать дней до дня проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в аппарате Думы, а в случае, когда проведение конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы не требуется, не позднее пяти рабочих дней со дня появления вакантной должности	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
4.3.	Квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальной службы в аппарате Думы	не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края или муниципальных правовых актов, устанавливающих такой порядок либо изменяющих его	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
4.4.	Условия и результаты конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы в аппарате Думы	не позднее чем за двадцать дней до дня проведения конкурса, а результаты конкурса в семидневный срок со дня его завершения	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
4.5.	Номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакантных должностей муниципальной службы в аппарате Думы	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
4.6.	Информация о кадровом обеспечении (кадровый резерв) Думы города Пятигорска	поддерживается в актуальном состоянии.	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
5.	Информация о работе Думы с обращениями граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления		
5.1.	Порядок в рабочее время граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, порядок рассмотрения их обращений с указанием адреса, регулирующих эти деятельности	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска
5.2.	Фамилии, имена и отчества (при наличии) руководителей подразделения или иного должностного лица, в полномочиях которого находится организация приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, обеспечение рассмотренных их обращений, а также номер телефона, по которому можно получить информацию о рассмотренном запросе	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска
5.3.	Обзоры обращений граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, в том числе информация о результатах рассмотрения этих обращений и принятых мерах	не позднее двадцатидесяти числа месяца, следующего за истечением отчетным годом	Отдел общей и организационной работы Думы города Пятигорска, правовой отдел Думы
6.	Информация о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Думы	согласно на сайт закупки, работ по поддерживается в актуальном состоянии	Отдел бухгалтерского учета и отчетности Думы
7.	Профилактические коррупционные меры		
7.1.	Нормативные правовые и иные акты в сфере противодействия коррупции	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
7.2.	Методические материалы	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
7.3.	Формы, бланки документов, связанных с профилактикой коррупции, для заполнения	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
7.4.	Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов, выборов должностных лиц Думы, осуществляющих полномочия на постоянной основе, депутатов муниципальных образований Думы и контрольно-счетной комиссии города Пятигорска	14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи сведений	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
7.5.	Деятельность Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов	14 рабочих дней со дня заседания	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска

7.6.	Обращения граждан и организаций, обратная связь для сообщений о фактах коррупции	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска
7.7.	Доклады, отчеты, обзоры, статистическая информация	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел муниципальной службы и профилактики коррупционных правонарушений Думы города Пятигорска

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

24 сентября 2020 г.

№ 37-59 РД

Об утверждении Порядка принятия решения о применении мер ответственности к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным

В соответствии с частями 7.3¹, 7.3² статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок принятия решения о применении мер ответственности к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Думы города Пятигорска
от 24 сентября 2020 года № 37-59 РД

ПОРЯДОК
принятия решения о применении мер ответственности к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о применении мер ответственности к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления (далее - лица, замещающие муниципальные должности) в городе-курорте Пятигорске, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным.

При принятии решения о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, мер ответственности, депутаты Думы города Пятигорска основываются на общих принципах юридической ответственности, таких как справедливость, соразмерность, пропорциональность и неустрашимость. Решение должно приниматься с учетом характера совершеного коррупционного правонарушения, его тяжести, обстоятельств, при которых оно совершено, а также с учетом особенностей личности лица, замещающего муниципальную должность, предшествующих результатов исполнения им своих должностных обязанностей (полномочий), соблюдения им других ограничений, запретов и обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

2. К лицам, замещающим муниципальные должности, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

- предупреждение;
- освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;
- освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;
- запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;
- запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

3. Решение Думы города Пятигорска о применении мер ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность, принимается в течение месяца со дня появления основания для применения мер ответственности. В случае, если основание для применения мер ответственности появилось в период между заседаниями, то решение о применении мер ответственности принимается не позднее трех месяцев со дня появления такого основания.

Днем появления основания для применения мер ответственности является день поступления в Думу города Пятигорска обращения Губернатора Ставропольского края с заявлением о применении мер ответственности к выборному должностному лицу.

4. При поступлении в Думу города Пятигорска заявления Губернатора Ставропольского края, предусмотренного частью 7.3 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - заявление), председатель Думы города Пятигорска в 10-дневный срок:

- письменно уведомляет о содержании поступившего заявления лицо, в отношении которого поступило заявление, а также о дате, времени и месте его рассмотрения;
- предлагает лицу, в отношении которого поступило заявление, дать письменные пояснения по существу выдвинутых извинений, которые будут оглашены при рассмотрении заявления Думой города Пятигорска;
- называет лица, в отношении которого поступило заявление, одновременно извещенного о месте и времени заседания Думы города Пятигорска, не препятствует рассмотрению заявления.

6. В ходе рассмотрения вопроса по поступившему заявлению председатель Думы города Пятигорска:

- оглашает поступившее заявление;
- разъясняет присутствующим депутатам недопустимость конфликта интересов при рассмотрении вопроса о применении меры ответственности и предлагает указать наличие такого факта у лиц, присутствующих на заседании, при его наличии самоустраниться, либо предлагает депутатам Думы города Пятигорска разрешить вопрос об отстранении от принятия решения о применении меры ответственности депутата, имеющего конфликт интересов;
- объявляет о наличии кворума для решения вопроса о применении меры ответственности;

- оглашает письменные пояснения лица, в отношении которого поступило заявление, и предлагает ему выступить по рассматриваемому вопросу;
- предлагает депутатам и иным лицам, присутствующим на заседании Думы города Пятигорска, высказать мнения относительно рассматриваемого вопроса;
- предлагает определить вид голосования (тайное или открытое);
- объявляет о начале голосования;
- после оглашения результатов принятого решения о применении меры ответственности разъясняет сроки его изготовления и опубликования.

7. Депутат, в отношении которого поступило заявление, не принимает участие в работе счетной комиссии, а также в голосовании.

8. По итогам голосования Дума города Пятигорска принимает определенное итогами голосования решение. Итоги заседания Думы города Пятигорска оформляются протоколом, который подписывается председателем Думы города Пятигорска.

9. Решение о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, мер ответственности принимается большинством голосов от установленной численности депутатов Думы города Пятигорска открытым или тайным голосованием и подписывается председателем Думы города Пятигорска.

10. В случае принятия решения о применении мер ответственности к председателю Думы города Пятигорска, данное решение и протокол подписывается депутатом, председателем Думы города Пятигорска.

11. В решении о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, мер ответственности указываются основание его применения и соответствующий пункт части 7.3¹ статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Копия принятого решения должна быть вручена под роспись либо направлена по почте указанному лицу не позднее 5 рабочих дней со дня принятия, а также направляется в уполномоченный орган, на который постановлением Губернатора Ставропольского края возложены функции по профилактике коррупционных правонарушений.

13. Лицо, замещающее муниципальную должность, вправе обжаловать решение о применении к нему мер ответственности в судебном порядке.

Управляющий делами Думы
города Пятигорска

Е. В. МИХАЛЕВА

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

24 сентября 2020 г.

№ 34-59 РД

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые решения Думы города Пятигорска»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

- Внести изменение в пункт 55 Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30 РД, изложив его в следующей редакции:
«55. Глава города Пятигорска с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

24 сентября 2020 г.

№ 36-59 РД

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2020 год»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 24 декабря 2019 года № 41-42 РД «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2020 год» следующие изменения:

1. Внести изменения в состав этического совета города Пятигорска, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 31.10.2013 № 4026, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление администрации города Пятигорска от 11.09.2015 № 3487 «О внесении изменений в состав этического совета, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 31.10.2013 № 4026»;

2.2. Постановление администрации города Пятигорска от 28.08.2017 № 3587 «О внесении изменений в состав этического совета, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 31.10.2013 № 4026»;

2.3. Постановление администрации города Пятигорска от 20.12.2017 № 5599 «О внесении изменений в состав этического совета, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 31.10.2013 № 4026»;

2.4. Постановление администрации города Пятигорска от 26.09.2018 № 3696 «О внесении изменений в состав этического совета, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 31.10.2013 № 4026».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» - Бородаева А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города Пятигорска
от 22.09.2020 № 2909

СОСТАВ
этического совета города Пятигорска

Глава города Пятигорска, председатель совета

Председатель Думы города Пятигорска, заместитель председателя совета

Заместитель главы администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» - заместитель председателя совета

Помощник Главы города Пятигорска, секретарь совета

Председатель общественной организации адвокатов г. Пятигорска (адвокатов, абзацы, кабардинцев, черкесов, шапсугов) «Пятигорские Черкесы»

Председатель Совета Пятигорской городской армянской общины национально-культурной автономии

Председатель общественной организации «Национально - культурная автономия «Союз полков КМВ»

Председатель общественной организации «Культурный Центр народов Дагестана на Кавказских Минеральных Водах»

Председатель общественной организации «Азербайджанская национально-культурная автономия «АРА» (Азербайджанское название реки на Южном Кавказе) города Пятигорска

Председатель общественной организации «Карачаев» Балкарской культурный центр «Адыг»

Председатель Совета общественной организации «Общественно-культурный центр выходцев из Чеченской Республики в Ставропольском крае «Бэрт» (единство, мир и согласие на Кавказе)

Директор муниципалитетского казенного учреждения культуры клубного типа «Дом национальных культур» г. Пятигорска

Руководитель общественной организации «Иттифак национально - культурная автономия в городе Пятигорске Ставропольского края - МАГАС»

Председатель Центральной религиозной организации «Ставропольского краевого религиозного общества ортодоксального ислама «Гула»

Хамза-Председатель татарской национально-культурной общины г. Пятигорска

Председатель Пятигорской городской немецкой национально-культурной автономии «Кейпел» (Исток)

Минченев Ава Вахидовна

Мадраваев Аратун Давитович

Мурсукаева Хадина

Палка Наталья Витальевна

Смолин Александр Сергеевич

Цвай Татьяна Вениаминовна

Чаирова Георгий Лазаревич

Чемуртан Лилиана Григорьевна

Чесов Альберт Кондратьевич

- исключить пункты №№ 13, 16, 17, 42;
- дополнить пунктами №№ 44, 45, 46, 47, 48, 49 следующего содержания:

44.	Нежилое помещение	Нежилое помещение, подвал; кадастровый номер 26:33:150218:5/6; площадь 21,5 кв.м	пр. Кирова, дом № 51
45.	Нежилое здание	Нежилое здание, общепит; кадастровый номер 26:33:000000:17497; площадь 3 372,2 кв.м	п. Горняковский, ул. Заводская, 1-16
46.	Нежилое здание	Нежилое здание; кадастровый номер 26:33:000000:10294; площадь 93,9 кв.м	ул. Октябрьская, дом № 26
47.	Нежилые помещения	Нежилые помещения №№ 1-6, 18; кадастровый номер 26:33:150222:886; площадь 68,0 кв.м	ул. Родинская, дом № 18
48.	Нежилые помещения	Нежилые помещения; кадастровый номер 26:33:150216:272; площадь 89,3 кв.м;	пр. Кирова, дом № 54
49.	Нежилые помещения	Нежилые помещения; кадастровый номер 26:33:280107:929; площадь 210,4 кв.м	п. Слобода, ул. 1-я Набережная дом № 30.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

24 сентября 2020 г.

№ 33-59 РД

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с письмом УОНС России по Ставропольскому краю от 19 июня 2020 года № 13-35/014791, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу подпункт 2 пункта 6 решения Думы города Пятигорска от 28 октября 2013 года № 29-33 РД «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2021 года.

Председатель
Думы города Пятигорска

Л. В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

Заместитель главы администрации
города Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

Д. М. МАРКАРН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

22.09.2020 г. Пятигорск

№ 2907

О внесении дополнений в приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 16.03.2020 № 1129 «О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора»

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-к «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» (в редакции от 23.01.2020 № 25-п), приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 7 сентября 2020 г. № 247 «О внесении изменения в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2020-2022 годы, утвержденный приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 августа 2019 г. № 208-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести дополнения в приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 16.03.2020 № 1129 «О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора», с учетом ранее внесенных изменений постановлением администрации города Пятигорска от 12.05.2020 № 1563, от 08.07.2020 № 2050, дополнив его строками 65, 66 следующего содержания:

№ п/п Адрес МКД

Виды работ

Срок наладки капитального ремонта, год

1 2 3 4

65 г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 17, лит. А, Б, В Ремонт фундамента 2020

66 г. Пятигорск, ул. Тельмана, д. 13 Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 2020

2. МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» направить копии настоящего постановления региональному оператору - Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» для дальнейшей его реализации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бельчикова Д.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

21.09.2020 г. Пятигорск

№ 2904

О внесении изменений в состав административной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 30.03.2020 № 1377 «Об административной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ставропольского края от 20 июня 2014 г. № 57-к «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по созданию административных комиссий», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав административной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Комиссия), утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 30.03.2020 № 1377 «Об административной комиссии муниципального образования города-курорта Пятигорска», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Комиссии Ермилина Андрея Сергеевича, Мисенко Виктора Михайловича.

1.2. Ввести в состав Комиссии Бородаева Александра Юрьевича - заместителя главы администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска», - заместителем председателя Комиссии.

1.3. Ввести в состав Комиссии Салимхану Татьяну Викторовну - инспектора отделения по исполнению административного законодательства Отдела МВД России по городу Пятигорску, - членом Комиссии.

1.4. Читать должность Иваненко Натальи Николаевны как «консультант отдела торговли и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска Маркарна Д.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

21.09.2020 г. Пятигорск

№ 2905

О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 14.03.2016 № 775 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования города-курорта Пятигорска» (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 26.06.2017 № 2552)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Пятигорска от 14.03.2016 № 775 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования города-курорта Пятигорска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Плесникова Инну Тихоновну.

1.2. Включить в состав комиссии Васютину Наталью Алексеевну, заместителя главы администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление образования администрации города Пятигорска», председателем комиссии.

2. Постановление администрации города Пятигорска от 26.06.2017 № 2552 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования города-курорта Пятигорска» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление образования администрации

Ростгвардия

Три года в округе

Трехлетию со дня образования Северо-Кавказского округа войск Национальной гвардии РФ посвящалась пресс-конференция командующего генерал-лейтенанта Игоря Гетманова, собравшая представителей ведущих региональных СМИ, в том числе и «Пятигорской правды».



В ходе общения с прессой командующий отметил, что становление округа проводилось одновременно с выполнением соединением, воинскими частями и территориальными органами Ростгвардии задач по поддержанию конституционного порядка на Северном Кавказе. И не только.

Обеспечение пропускного режима на дорогах в период карантина, объявленного на пике пандемии, фестивали, культурные и спортивные события, массовые мероприятия международного и всероссийского масштабов, форум «Машук», лицензионные услуги по охране различных объектов... Направления деятельности ростгвардейцев, кажется, безграничны. Представители СМИ не оставили без внимания и тот факт, что жители региона уже

ни один праздник не представляют без военного оркестра. С музыкантами, кстати, не раз общались и корреспонденты «Пятигорки». Благо, информационных поводов те дают более чем достаточно. Вспомним хотя бы великолепные выступления военных музыкантов на праздничных площадках Дня города. Полюбили людям и ансамбль песни и пляски, созданный на базе округа.

Журналистов интересовала и работа по военно-патристическому воспитанию. Генерал-лейтенант Игорь Гетманов подчеркнул, что округ проводит в этом направлении системную деятельность в 92 подшефных образовательных и социальных учреждениях. Важное место в ней занимает допризывная подготовка молодежи к службе в войсках национальной гвардии.

— Военнослужащие и сотрудники округа регулярно организуют и проводят встречи молодого поколения с ветеранами боевых действий, военной службы, а также мероприятия, посвященные Дням воинской славы России и памятным датам. Также личный состав активно участвует в патриотических акциях. В подразделениях территориальных управлений Ростгвардии и воинских частях проводятся мероприятия по увековечиванию памяти погибших военнослужащих, на которые привлекаются представители патриотических организаций, школьники и студенты, — отметил командующий округом.

Особое внимание в ходе пресс-конференции было уделено спортивной команде, недавно сформированной при управлении округа, в состав которой вошли призеры и победители ведомственных, всероссийских и международных соревнований по различным видам спорта. В качестве инструкторов службу в команде проходят олимпийский чемпион по вольной борьбе младший лейтенант Абдурашид Садулаев и серебряный призер Чемпионата мира по вольной борьбе Любовь Овчарова. В завершение пресс-конференции генерал-лейтенант Игорь Гетманов поблагодарил журналистов за информационную поддержку деятельности ведомства и выразил уверенность в дальнейшем плодотворном сотрудничестве.

Наталья ТАРАСОВА.

Тем временем

В торжествах по случаю трехлетия образования Северо-Кавказского округа войск национальной гвардии принял участие глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов. Он пожелал ростгвардейцам крепкого здоровья, благополучия и успехов во всех начинаниях. Глава города отметил активное участие военнослужащих и сотрудников округа в жизни Пятигорска, особо подчеркнув адресную помощь гражданам в период действия противоэпидемических мер. А командующий Северо-Кавказским округом войск национальной гвардии генерал-лейтенант Игорь Гетманов поблагодарил личный состав и ветеранов за честную безупречную службу и вручил ряду военнослужащих и сотрудников государственные и ведомственные награды.



Профессиональный праздник

Детский сад в памяти многих людей остается одним из самых светлых воспоминаний о беззаботном времени, когда можно было жить без проблем, спать в обед, играть в павильонах и ждать утренников. И, конечно, самые светлые чувства человек пронесет сквозь годы к своим воспитателям и другим сотрудникам садика. 27 сентября в России будут отмечать День дошкольного работника. Накануне виновников торжества чествовали в Пятигорске во Дворце детского творчества. Впервые это мероприятие прошло без детей. Трогательные слова благодарности малыши записали на видео и таким образом передали взрослым.

Детский сад — целый мир для ребенка



Поздравить участников встречи пришли почетные гости: глава Пятигорска Дмитрий Ворошилов, председатель Думы столицы СКФО Людмила Похилько, заместитель главы администрации города, начальник МУ «Управление образованием администрации Пятигорска» Наталья Васютина, председатель Совета женщин Ставропольского края, депутат городской Думы Татьяна Чумакова, председатель Совета женщин Пятигорска, депутат городской Думы Наталья Абдулдува, председатель Пятигорской ассоциации отраслевых профсоюзов Марина Акфиньева.

— Вы стоите у самых истоков формирования личности человека, его сознания, характера, системы ценностей, — подчеркнул Дмитрий Ворошилов. — От вашего труда, от того, что вы вложите сегодня в наших детей, зависит, какое поколение мы получим завтра, кто будет жить и работать в нашей стране. В дошкольную педагогику идут по зову сердца, по призванию, и остаются в этой сфере только те, кто способен подарить детям частицу своей души. Спасибо за вашу заботу, за ваш труд. И, конечно, за то, что добросовестно и ответственно обеспечиваете все необходимые меры противоэпидемической защищенности в это непростое время. Здоровья вам, благополучия и новых успехов в работе!

Первыми для награждения вызвали коллектив МДОУ № 23 «Светлячок». Именно



этот детский сад не закрылся ни на один день в период пандемии. Он был дежурным. Ведь у тех, кто трудился в карантин — врачей, пекарей, полицейских, — тоже есть дети, которым нужно было ходить в детский сад.

Наталья Васютина рассказала, что две недели назад инстаграм-страничка управления образования городской администрации стала принимать и публиковать присланные пятигорчанами видеопоздравления, адресованные любимым воспитателям.

— Даже не ожидали такого отклика, — отметила Наталья Васютина. — Просто вал поздравлений — и семейные «открытки», и приветы от бывших воспитанников, и

трогательные детские слова. Не просто дежурные речи, а целые сочинения, искренние признания в любви и благодарность за ваш нелегкий труд. Дорогие коллеги, будьте мудры, терпеливы и счастливы!

О том, как не просто работать с малышами, учить их важным, базовым навыкам, воспитывать их, рассказала Людмила Похилько. В канун профессионального праздника десяти лучших сотрудников детских садов города получили благодарственные письма и памятные медали в честь юбилея Пятигорска.

Татьяна ШИШИМЕР.
Фото Михаила АНТОНЕНКО.

Из первых уст



Игорь ГЕТМАНОВ,
генерал-лейтенант,
командующий
Северо-Кавказским
округом войск
национальной
гвардии:

— С момента формирования по настоящее время войска округа совместно с другими правоохранительными структурами проводят мероприятия по пресечению террористической деятельности в регионе. Достигнутые результаты позволили существенно снизить активность бандгрупп и террористических ячеек и предотвратить готовившиеся преступления террористической направленности. Также личный состав участвовал в обеспечении безопасности на массовых мероприятиях всероссийского и международного уровня — таких как Чемпионат мира по футболу FIFA-2018, III Международный фестиваль «Студенческая весна стран БРИКС и ШОС» и многих других.

По закону

В современном обществе остро стоит вопрос воспитания школьников не только в семье, но и в учебных заведениях. Данная проблема является настолько важной, что в мае 2020 года Президент РФ Владимир Путин инициировал внесение изменений в Закон об образовании, которые касались усиления воспитательного процесса именно в стенах учебных заведений. 22 июля соответствующие поправки были приняты.

Не только образование, но и воспитание



Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» по вопросам воспитания обучающихся» вступил в силу с 1 сентября 2020 года, но у школ, колледжей и высших учебных заведений есть ровно год (до 1 сентября 2021 года), чтобы привести свои образовательные программы в соответствие с этим нормативным правовым актом.

Как прокомментировала депутат Государственной Думы Российской Федерации Ольга Казакова, данный закон направлен на усиление роли воспитательного компонента в образовании детей и молодежи и распространяется на все виды учебных заведений.

Термин «воспитание детей» в новом законе «Об образовании» 2020 года расширен. Теперь зако-

нодательно закреплено, что воспитание направлено также на формирование у юных граждан России: патриотизма в самом положительном его проявлении; гражданственности; чувства глубокого уважения к памяти защитников Родины и их подвигам; чувства законности; уважения к труду и старшему поколению, друг другу.

Учителя и преподаватели должны будут разработать, а руководство образовательных учреждений утвердить рабочую программу по воспитанию и календарный план воспитательных мероприятий. А советы учащихся и их законных представителей (то есть родительские советы) получили право на участие в разработке этой документации.

Владимир Путин дал четко понять, — подчеркнула Ольга Михайловна, — что образование неразрывно связано с воспитанием, ни в коем случае нельзя отделять одно от другого. Сегодня воспитание признано приоритетом на государственном уровне, это важнейшая функция государства, под которую в настоящее время создана законодательная платформа. Сейчас в школах надо постоянно говорить о любви к стране, о Победе нашего народа в Великой Отечественной войне, о традиционных семейных ценностях, об уважении к старшим.

Хочется напомнить один пример, когда 9 Мая молодые люди якобы «ради шутки» опубликовали фотографии нацистов в онлайн-акции «Бессмертный полк». Есть вещи невыбываемые, сакральные, над которыми нельзя пошутить или надругаться. Если кто-то этого не понимает — это уже указывает на проблемы в воспитании. И восполнять такие пробелы нужно всем вместе: и родителям, и педагогам.

Анна ШЕЛКУНОВА.

Настроение

Люди нашего двора

Наступили времена, когда начали облагораживать большие дворовые территории и детские площадки. Появились многочисленные виды развлечений — качели, вертушки, горки, турники и спортивные стенки. Дети с удовольствием распределяются по своим пристрастиям. Но это на больших дворовых территориях.



Наша площадка намного меньше. Хотя плотность населения практически одинакова — те же девятиэтажки. Но с двух сторон наш двор потеснен детским садом и школой. Поэтому никаких развлекательных сооружений нет. И только узкая площадка, ограниченная новым бордюром и засыпанная мелкой галькой да проезжая для машин дорога позволяют детям и взрослым обходить от рассвета до заката. От новорожденных до выпускников школ. Под бдительным надзором пенсионеров и молодых мамочек.

Галька оказалась настолько привлекательной, что не только дети, но и родители могли быть заняты ею практически весь день. Частым гостем таких забав бывает мужчина с тремя детками. Присев на корточки, он умильно заполняет ведерки, погружает гальку в кузов машины и отправляет ее на стройку. А как иначе, если подходит крошечное чудо и вовлекает тебя в этот трудовой процесс. Ладони заполняются до придела. Не желая обидеть деток, незаметно раздвигает ладони, освобождая их для новых преступлений.

Совсем недавно кроха София с удивительно яркими голубыми глазами улыбалась всем из своей детской коляски — а сейчас тоже сыплет гальку. Но чаще мимо ведерка. Мы, взрослые, вовлечены в этот процесс. Конечно, он осветляет наши души.

А самокаты со сверкающими колесами и велосипеды — это особая статья развлечений. Страшно наблюдать, с какой скоростью несутся они по узкому тротуару. Иногда посадив на руль своего дружка. Езда практически вслепую. Нередко падая, с глубокими царапинами на локтях и коленях. Помощь приходит мгновенно. Появляются перекисы, мази, салфетки, бинты. Через некоторое время локти, колени и лбы готовы к новым испытаниям.

Наконец, футбол. Это магическое увлечение характерно и для детей, и для уставших от работы взрослых. Детские удары неконтролируемы. Мячи иногда улетают далеко за пределы двора. Нередко приходится на спины и головы людей старшего поколения. Но без серьезных скандалов и обид все возвращается на свои места. Готовые к новым тайнам побед и поражений.

Исключением этого футбольного хаоса является скромный мальчик Аким. Вначале мало заметный среди подростков. Но благодаря его четко направленным ударам, очень быстро был признан лидером команды. Оказалось, Аким посещает спортивную школу футбола и относится к этому очень серьезно.

Дети вообще не стандартны. Из-за перегрузок на работе взрослые не всегда способны заметить особенности своих потомков. Костя, например, уникален. Он запросто слепит из пластилина любого героя мультяшки или соберет из деталей сложное сооружение. В будущем, возможно, он будет скульптором или архитектором.

Многие детки забавны и неожиданны. Не упомянуть еще об одном ребенке просто не могу. Конечно, это Егор. Своим очарованием и

не только. К малым деткам привыкла обращаться со словом «лапушки». На это слово положительно отреагировали многие дети. А тут очередной малыш. Красавец, с поразительно умным взглядом. Ростом не выше колена взрослого человека. На мое восхищенное обращение крохотное чудо неожиданно четко ответил: «Я не лапочка, я — Егор». Все буквы имени расставил четко, по-военному. Сразу понятно, кем он будет. Конечно, генерал, а я чуть не встала по стойке «смирно»!

В своем раннем возрасте дети образованны и уникальны. Иногда прикрыты обложкой грусти. Общение с ними интересно. В будущем могут быть непонятными. К такому типу личности можно отнести Семена. В спокойном наедине разговоре с ним существенно изменяется его бесшабашный образ...

Детей так много, что не хватит и страницы их всех перечислить. Одновременно с детскими футбольными заморочками любопытно было наблюдать за поведением взрослых. Заметными оказались два человека не юного возраста — Давид и незнакомка.



Мужчина с довольно жесткими чертами лица и неожиданно яркими и добрыми глазами. Как просветы души. Часто в одиночестве прогуливался по двору. И останавливался для того, чтобы поднять и прижать к груди малыша. Теплота и нежность к ребенку были столь неожиданными и трепетными, что вызывало к нему уважение многих жителей наших дворов. А когда он «размочил» бесшабашный футбол, организовал интересную игру, от восторга визжали не только дети.

Остальные занятия детей сводились к чтению стихов, гимнастическим усилиям, демонстрации изящества и игру в слова. И если ты не нашел слово на нужную букву, взрослый ты или ребенок — должен принять позу животного, промучать или пролпать. Сменяются все.

Мы все разные. Успешные и не очень. Молодые и старые. Больные и здоровые. Победители и побежденные, счастливые и одинокие, открытые и замкнутые. Мы рады, что в нашем дворе нет чужих. Условно живем единым сообществом. Знаем проблемы соседей. Пытаемся помочь преодолеть трудности. Среди нас особой добротой выделяется сын одной пожилой женщины с трудно запоминаемым именем. Сын часто приезжает навестить маму. С ним ведет себя как ребенок. Этот красивый и добрейший может занятно играть с детьми. Своим присутствием поднимать настроение очаровательных женщин. Для всех устроил арбузный праздник. Для очаровашек — мороженное и шампанское. Кстати, и многие другие жители двора балуют нас вкусняшками и пирожками.

Спасибо, что есть такие люди в наше непростое время.

Да, мы — такие!

Зинаида БОРИСЕНКО (РЕДКОБОРОДОВА),
лауреат журналистской премии имени Германа Лопатина.

**УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация
города Пятигорска**
Главный редактор
М. И. ГУЛЕВСКАЯ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.
ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09, отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 33-09-13.
<http://pravda-kmv.ru>
e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс 8 (7934) 6-87-30.

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются знаком © или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Подписной индекс: 31685.
Заказ № 1999 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.

Общий коэффициент рождаемости в городе-курорте Пятигорске в 2010-2017 гг. был ниже, чем в среднем по Ставропольскому краю и Российской Федерации и повторяет общую динамику (Рисунок 18).

Общий коэффициент смертности также был ниже среднерегionalных и среднероссийских значений, что свидетельствует о благоприятной экологической обстановке и сравнительной эффективности системы здравоохранения (Рисунок 19).

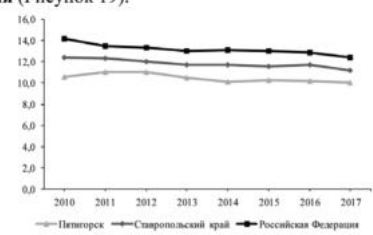


Рисунок 19 – Динамика общего коэффициента смертности в городе-курорте Пятигорске, Ставропольском крае и Российской Федерации, %

В 2010-2011 гг. общий коэффициент смертности превышал общий коэффициент рождаемости, но в 2012-2016 гг. была обратная ситуация (Рисунок 20).



Рисунок 20 – Рождаемость и смертность в городе-курорте Пятигорске, %

1 Северо-Кавказстат.

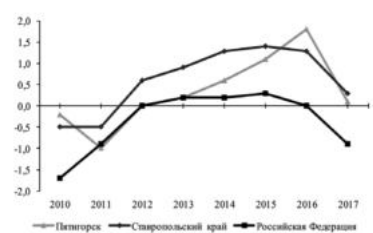


Рисунок 21 – Динамика коэффициента естественного прироста, %

Коэффициент естественного прироста повторяет среднерегionalные и среднероссийские тенденции, но находится в положительной зоне, практически обнуляясь к 2017 г. (Рисунок 21).

Стагнация численности населения в муниципалитете происходит также и за счет колебаний saldo миграции, которое наблюдается в 2010-2017 гг. (Рисунок 22).

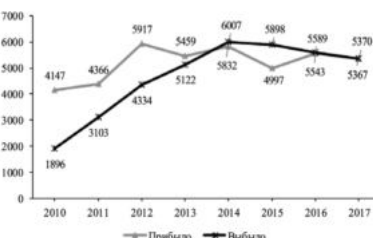


Рисунок 22 – Динамика миграций в городе-курорте Пятигорск

Основной вклад в положительную saldo миграции в 2014-2017 гг. вносила международная миграция (Рисунок 23).



Рисунок 23 – Сaldo миграции в городе-курорте Пятигорске в 2012-2017 гг., чел.

Таким образом, демографическая ситуация в городе-курорте Пятигорск в целом является благоприятной с точки зрения структуры населения, но имеются негативные тенденции сокращения естественного прироста и миграционного saldo, отрицательного или близкого к нулю. Тем не менее, Пятигорск является привлекательным для мигрантов. Качественные характеристики миграционного потока невысоки. Миграция идет по стандартному варианту – жители города работают на высокооплачиваемых местах, а свободные ищут на рынке труда в менее привлекательных секторах экономики за пределами муниципалитета. Рост численности населения близок к своему пределу, а муниципальная экономика приобретает многоукладный характер, и происходит развитие санаторно-курортной специализации города. Ограниченность земельных ресурсов приводит к высокой плотности населения и усилению нагрузки на коммунальную инфраструктуру. Ускорение темпов жилищного строительства и релоксация территории смогут нивелировать негативные тенденции. Только перспективное развитие отраслей экономики с высокой производительностью труда может сократить отток наиболее интересной в экономическом отношении половозрастной группы населения.

1.3.2. Уровень жизни населения и рынок труда

В значительной мере уровень жизни той или иной территории определяется размером назначенной заработной платы в экономике. Данный показатель в Пятигорске устойчиво растет, превышая среднерегionalные значения, но уступая среднероссийским (Рисунок 24).

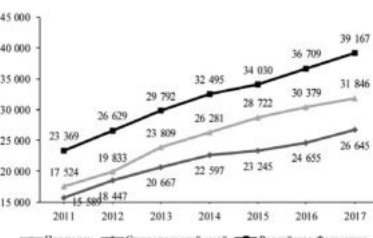


Рисунок 24 – Динамика среднемесячной номинальной заработной платы в городе-курорте Пятигорске, Ставропольском крае и Российской Федерации, руб.1

Быстрые темпы роста средней заработной платы характеризуют стабильно растущий спрос на рабочую силу. В городе-курорте Пятигорске они превышают средние значения по Ставропольскому краю.

Рынок труда в городе-курорте Пятигорске достаточно стабилен, отсутствуют явные признаки напряженности. Однако нарастает дефицит высококвалифицированных кадров от специалистов до рабочих, что происходит параллельно с оттоком и старением профессиональных кадров. Среднегодовая численность работников организаций снижается, что

связано с отрицательным saldo внутри- и межрегиональной миграции, которая захватывает население в трудоспособном возрасте (Таблица 12).

Таблица 12 – Динамика среднегодовой численности работников организаций в городе-курорте Пятигорске, тыс. чел.1

Показатели	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Среднегодовая численность работников организаций в городе-курорте Пятигорске	45,6	45,9	45,6	44,5	44,2	43,0	41,2	38,8

Спад экономической активности после 2013 г. несущественно отразился на уровне зарегистрированной безработицы, которая практически более чем в два раза меньше, чем аналогичные значения в среднем по Ставропольскому краю и Российской Федерации (Рисунок 26). Уровень безработицы остается в рамках приемлемых значений, характеризующих функционирование безработицы.

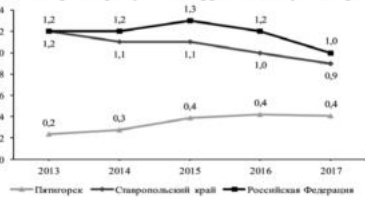


Рисунок 26 – Уровень зарегистрированной безработицы в городе-курорте Пятигорске, Ставропольском крае и Российской Федерации, %2

Бюджетные организации являются наиболее крупным работодателем, сосредотачивая порядка 46,6% всех занятых. Практически четверть занятых (без учета малого предпринимательства) сосредоточена в здравоохранении (Рисунок 27).

1 Северо-Кавказстат.
2 Северо-Кавказстат.



Рисунок 27 – Структура занятости в городе-курорте Пятигорске в 2017 г.1

Низкий уровень производительности труда в большинстве отраслей экономики муниципалитета определяет невысокий в сравнении со среднероссийским уровень заработной плат и неэффективную структуру занятости (Рисунок 28).



Рисунок 28 – Средняя номинальная заработная плата в городе-курорте Пятигорске по видам экономической деятельности в 2017 г., руб.2

Таким образом, уровень жизни в городе-курорте Пятигорске немного превышает средние значения по Ставропольскому краю. Рынок труда характеризуется относительной стабильностью. Однако из-за недостаточного высокого уровня заработной платы по сравнению со среднероссийским показателем высококвалифицированная и активная часть населения уезжает в Москву и Санкт-Петербург, Краснодар, Ростов-на-Дону, также наблюдается отток высокообразованных ЕГЭ из Пятигорска в ведущие российские вузы. С другой стороны, Пятигорск стягивает население из сельских районов Ставропольского края и соседних республик Северо-Кавказского федерального округа.

1 Северо-Кавказстат.
2 Северо-Кавказстат.

1.3.3. Обеспечение здоровья и безопасности

Здравоохранение

Здравоохранение – одна из сфер народного хозяйства, определяющая качество жизни людей, влияющая на демографическую ситуацию в регионе и создающая необходимые стартовые условия для развития человеческого капитала. Это обусловлено тем, что здоровье – важнейшая ценность, как для отдельного человека, так и для общества в целом. Система здравоохранения города-курорта Пятигорска представлена как государственными учреждениями здравоохранения, так и частными. Вне зависимости от форм собственности, учреждения здравоохранения города-курорта Пятигорска делятся на многопрофильные и специализированные. Государственные учреждения здравоохранения оказывают услуги как амбулаторным способом, так и стационарными, частные учреждения ориентированы преимущественно на оказание амбулаторной помощи.

Согласно действующему законодательству1 все граждане имеют право на получение услуг здравоохранения в соответствии с Программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи. В рамках ее реализации Правительством Ставропольского края утверждена территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи. Источниками финансового обеспечения Территориальной программы являются средства федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и средства обязательного медицинского страхования. Поскольку проводимая реформа здравоохранения предполагает возможность частных медицинских учреждений участвовать в системе обязательного медицинского страхования, получая прямую финансовую поддержку от государства, некоторые частные учреждения здравоохранения Пятигорска приняли решение о предоставлении услуг здравоохранения по полному ОМС2.

Основные показатели деятельности лечебно-профилактических учреждений (без учета частных клиник), отражены в таблице (Таблица 13)

Таблица 13 - Основные показатели деятельности лечебно-профилактических учреждений в городе-курорте Пятигорске в 2014 – 2017 гг. (на конец года)

Показатели	Единица измерения	2014	2015	2016	2017
Количество учреждений здравоохранения, в том числе:	единиц	14	14	14	13
больницы и диспансеры	единиц	9	9	9	8

1 Федеральный закон от 21.11.2011 N 321-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (ред. от 06.03.2019)
2 Период, медицинские организации, осуществляющие деятельность в сфере ОМС с 2019 года, представлено на сайте территориального фонда обязательного медицинского страхования Ставропольского края (https://fond.obmz-stavropol.ru/)

Показатели	Единица измерения	2014	2015	2016	2017
амбулаторно-поликлинических учреждений	единиц	3	3	3	3
фельдшерских пунктов (в составе поликлиник)	единиц	1	1	1	1
станций скорой помощи	единиц	1	1	1	1
родильных домов	единиц	1	1	1	1
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (число посещений в смену)	на 10 тыс. чел.	182	182	182	183
Количество койко-мест, норматив	на 10 тыс. чел.	76	76	76	76
Количество койко-мест, факт	на 10 тыс. чел.	78	78	79	79
Численность врачей (высшее медицинское образование)	человек	691	725	723	714
Численность среднего медицинского персонала	человек	1421	1461	1471	1465
Средний возраст работающих в отрасли	лет	36-45	36-45	36-45	36-45
Средняя заработная плата врача	тыс. рублей	33,1	34,0	35,3	39,1
Средняя заработная плата среднего медицинского персонала	тыс. рублей	19,8	20,2	20,4	22,3

В городе-курорте Пятигорске относительно средних уровней по РФ, СКФО и Ставропольскому краю отмечается высокая обеспеченность больничными койками на 10 000 населения (Рисунок 29).

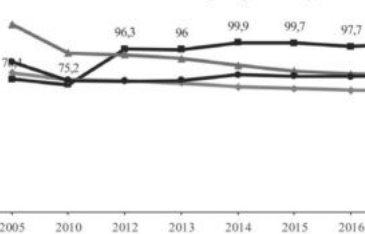


Рисунок 29 - Число больничных коек на 10000 человек населения

Динамика численности медицинского персонала в рассматриваемом временном промежутке (2010-2017 гг.) не имеет четко выраженного вектора (Рисунок 30). Обеспеченность медицинским персоналом в городе-курорте Пятигорске недостаточна, несмотря на тот факт, что как на территории города, так и на близлежащих территориях ведут деятельность учебные заведения по подготовке врачей и среднего медицинского персонала (Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет»

Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Пятигорский медико-фармацевтический институт), ГОУ СПО Пятигорский медицинский колледж – Ессентульский филиал Ставропольского государственного медицинского университета (Ессентуки), Кисловодский медицинский колледж (Кисловодск), Ставропольский государственный медицинский университет (Ставрополь).

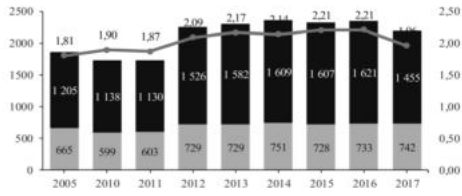


Рисунок 30 – Динамика численности старшего и среднего медицинского персонала по городу-курорту Пятигорску в 2010-2017 гг.

Таблица 14 - Обеспеченность медицинским персоналом на 10 000 человек населения по г. Пятигорску в 2010-2017 гг.

Наименование показателя	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность среднего медицинского персонала на 1000 человек населения	58,7	53,9	53,3	71,4	73,9	75,2	75,3	75,8	68,1
Численность врачей на 1000 человек населения	32,4	28,4	28,4	34,1	34	35,1	34,1	34,3	34,7

Если в соответствии со средними нормативными значениями1 уровень обеспеченности медицинским персоналом близок к норме, то при сравнении уровня показателя с нормой, установленной для городских округов, выявляется недостаточность обеспеченности как врачами, так и средним медицинским персоналом. Динамика обеспеченности врачами в городе-курорте Пятигорске в период 2005-2017 гг. не является выраженной, но по сравнению с 2000 г. уровень обеспеченности снижился. По состоянию на 2017 г. обеспеченность врачами в городе-курорте Пятигорске составляла 34,7 чел. на 10 тыс. чел.

1 Установлены территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ставропольском крае

населения (Таблица 14)1. Динамика обеспеченности средним медицинским персоналом в период 2005-2017 гг. является восходящей, но в 2017 г. произошло значительное снижение данного показателя относительно предыдущих лет. По состоянию на 2017 г. обеспеченность средним медицинским персоналом в городе-курорте Пятигорске составляла 68,1 чел. на 10 тыс. чел. населения2 (Таблица 14).

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт – неотъемлемая составляющая, влияющая на развитие человеческого капитала, т.к. формирует привычку к здоровому образу жизни. Создание условий для их развития соответствует национальным целям и стратегическим задачам развития, согласно которым к 2024 году доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом в возрасте от 3 до 79 лет, должна увеличиться до 55% от общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет. В настоящее время, несмотря на неуклонный рост (в 2 раза за 2013-2017 гг.), уровень данного показателя немыслим более 30%, притом среди обучающихся уровень данного показателя превысил 82% (Рисунок 31).

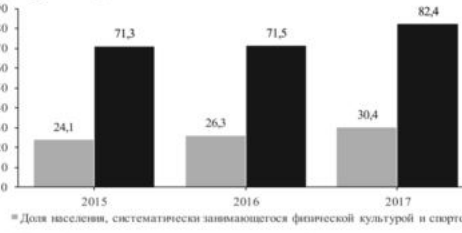


Рисунок 31 – Доля населения и доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом в городе-курорте Пятигорске в 2015 – 2017 гг.

Динамика ключевых показателей развития физической культуры и спорта в городе-курорте Пятигорске отражены в таблице (Таблица 15).

1 При общей норме обеспеченности врачами 20,8 чел. на 10 тыс. чел. населения, в норме для городских округов 38,5 чел. на 10 тыс. чел. населения

2 При общей норме обеспеченности средним медицинским персоналом 70,8 чел. на 10 тыс. чел. населения, в норме для городских округов 94,3 чел. на 10 тыс. чел. населения

Таблица 15 - Ключевые показатели развития физической культуры и спорта в городе-курорте Пятигорске в 2014-2017 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	2014	2015	2016	2017
Численность работников физической культуры, всего	человек	414	414	424	418
в том числе:					
в детских дошкольных учреждениях	человек	19	19	23	17
в общеобразовательных школах	человек	82	82	76	75
в учреждениях профессионального образования	человек	2	2	2	9
в средних специальных учебных заведениях	человек	6	6	7	8
в высших учебных заведениях	человек	49	49	50	49
тренеров – преподавателей по спорту	человек	84	84	119	123
работников спортивных сооружений	человек	42	42	48	52
прочих	человек	130	130	99	85
Спортивных сооружений, всего	единиц	252	252	253	244
в том числе:					
стадионы с трибунами на 1500 и более мест	единиц	2	2	2	2
плоскостные спортивные сооружения (полосы, поля)	единиц	128	128	128	118
спортивные залы	единиц	51	51	51	52
плавательные бассейны	единиц	13	13	13	13
стрельные тир	единиц	5	5	5	5
встроенные приспособления для занятий спортом	единиц	53	53	54	54
Численность занимающихся физической культурой и спортом, всего	чел.	47477	47477	56223	61179
в том числе:					
в спортивной секциях	чел.	9869	10775	16666	18685
Количество детей в спортивных детско-юношеских школах	чел.	3474	3474	3495	3501
Количество культивируемых видов спорта	единиц	15	15	15	15

Правонарушения

Уровень преступности в городе-курорте Пятигорске сопоставим со среднероссийским уровнем (140,2 преступлений на 10 тыс. чел. населения), при этом превышает среднерусские значения (113 преступлений на 10 тыс. чел. населения) и средние значения по СКФО (77 преступлений на 10 тыс. чел. населения). За период 2010-2017 гг. наблюдается нисходящая динамика показателей, характеризующих уровень развития преступности в муниципальном образовании (Таблица 16).

Таблица 16 - Динамика показателей правонарушений по г. Пятигорску в 2010-2017 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность правонарушений, всего	единиц	3116	3141	3311	3201	3046	3174	3482	3062	2986
Зарегистрировано правонарушений, всего	единиц	152	149	156	150	142	148	163	143	140
Зарегистрировано правонарушений, совершенных несовершеннолетними	единиц	108	82	71	67	84	61	76	73	52
Выявлено лиц, совершивших правонарушения	человек	1444	1186	1028	1191	1327	1233	1305	1128	946

Уровень преступности на протяжении ряда лет имеет тенденцию к снижению: к 2017 г. уровень преступности снижился на 5% по отношению к 2005 г. Эта тенденция находит свое отражение и в уровне преступности среди несовершеннолетних (по отношению к 2005 г. зарегистрированная преступность среди несовершеннолетних сократилась на 37%). С целью реализации на территории города муниципальной политики в сфере профилактики правонарушений в 2018 г. принята и реализуется муниципальная программа «Безопасный Пятигорск».

1.3.4. Образование и молодежная политика

Образование Система образования города-курорта Пятигорска представлена 76 образовательными учреждениями. В образовательных учреждениях реализуется 3 уровня образования: дошкольное образование (39 муниципальных учреждений, 1 негосударственное), общее образование (28 муниципальных учреждений, 2 негосударственных), дополнительное образование (6 муниципальных учреждений).

Научно-образовательный комплекс является одним из ключевых факторов формирования и развития человеческого потенциала территории. Рынок образовательных услуг характеризуется острой конкуренцией и большим разнообразием различных программ и форм обучения. В городе-курорте Пятигорске – второй образовательный столице Ставропольского края – сформирована достаточно сильная система образования, позволяющая решать задачу организации непрерывного образования. Эта система представлена всеми уровнями, начиная от дошкольного и завершая высшим.

Дошкольное образование является начальным этапом формирования человеческого потенциала территории. Охват детей в указанный период услугами дошкольного образования несколько снижен, что обусловлено увеличением численности населения в данной возрастной группе в сопоставимый период. Так, доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности данной возрастной группы составила в 2015 г. 19,4%, в 2017 г. – 24,5%, а доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, в общей численности данной возрастной группы составила в 2015 г. – 74,5%, в 2017 г. 73,8%.

Согласно современным требованиям система образования должна обеспечивать конкурентное качество, разнообразие образовательных программ и свободный выбор для обучающихся и их семей. Но сектор частного дошкольного образования, представленный частными детскими садами, школами развития, игровыми комнатами в торговых центрах и детских клубами, развивается медленно.

В городе-курорте Пятигорске сложилась в целом эффективная система управления образованием. Система образования сохраняет и развивает свой потенциал и остается определяющим фактором социально-экономического развития города-курорта Пятигорска.

Качественным показателем деятельности общеобразовательных учреждений являются результаты единого государственного экзамена. Доля лиц, сдавших единый государственный экзамен, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений в 2015-2017 гг. имеет восходящую динамику и в 2017 г. составила 97%.

Высокий уровень знаний обучающихся школ демонстрируют, участвуя во Всероссийской олимпиаде школьников.

Развивается система дополнительного образования детей. До 80% увеличена доля детей, охваченных дополнительным образованием - в общей численности детей и молодежи в возрасте от 5 лет до 8 лет.

В городе-курорте Пятигорске накоплен колоссальный опыт по развитию системы дополнительного образования детей и молодежи, укреплению воспитательного потенциала общеобразовательных учреждений, работе с талантливыми детьми. Получают свое развитие детско-юношеский спорт, трудовые объединения школьников, детские общественные объединения.

Создана и успешно развивается система мониторинга состояния здоровья детей и внедрения в учебный процесс здоровьесберегающих образовательных технологий.

В качестве основной задачи в области реализации права на образование детей с ограниченными возможностями здоровья выступает создание условий для получения образования всеми детьми указанной категории с учетом психофизических особенностей.

В целях эффективной организации образования детей с ограниченными возможностями здоровья (особенно детей, имеющих трудности в передвижении), предусмотрено развитие дистанционной формы их обучения.

Создана и функционирует система мер ранней профориентации, которая обеспечивает ознакомление обучающихся 6-11 классов с современными профессиями, позволяет определить профессиональные интересы детей, получить рекомендации по построению индивидуального учебного плана.

Проблемы кадрового обеспечения отрасли образования, поддержка социального статуса педагога, совершенствование структуры и качества подготовки педагогов для образовательных учреждений с учетом современных тенденций развития учреждений – одно из основных направлений работы Управления образования. В то же время в городе-курорте Пятигорске остается проблема удовлетворения потребности отрасли образования в педагогических кадрах. Количество педагогических вакансий составляет в среднем 30 педагогов. Повышение квалификации и профессиональная переподготовка педагогических кадров осуществляется посредством совершенствования системы сопровождения непрерывного профессионального образования руководящих

1. Развитие санаторно-курортного комплекса. Город-курорт Пятигорск является одним из старейших курортов федерального значения и славится уникальными бальнеологическими ресурсами. Благоприятная экологическая обстановка в городе в сочетании с благоустроенной привлекательной для туристов и жителей зоной центральной части города и богатыми традициями рекреации способствует дальнейшему углублению специализации экономики города.

2. Развитие медицинского, событийного и делового туризма. Богатые исторические традиции гостеприимства вкупе с актуальными тенденциями рынка туризма – переориентацией российского туристического потока на внутренний рынок и увеличением привлекательности международного выездного туризма в силу низкого курса рубля и возможностями по созданию перспективных объектов attraction – делает туризм ключевым приоритетом социально-экономического развития города-курорта Пятигорска. Для того чтобы в полной мере реализовать туристско-рекреационный потенциал территории, необходимо диверсифицировать туристический продукт, создать предпосылки для привлечения более молодой аудитории за счет событийного туризма.

3. Экспорт образовательных услуг. Высокий уровень развития высшего образования, транспортная доступность, развитие сферы услуг, привлекательная центральная часть города, высокий уровень безопасности позволяют привлечь в ВУЗы иностранных студентов, являющихся потребителями продуктов сферы услуг и местной пищевой промышленности. С учетом мультипликативного эффекта экспорт образования наиболее эффективно создаст высокопроизводительные рабочие места.

4. Развитие общественных пространств. Развитие туристического потенциала города-курорта Пятигорск неразрывно связано с диверсификацией туристского продукта территории. Создание искусственного объекта attraction или системы таких объектов будет способствовать усилению туристского интереса и формированию позитивного восприятия путешествия. В качестве объектной базы могут выступать как отдельные объекты показа (здания, сооружения, природные ландшафты и т.п.), так и определенные зоны города, а также события. Объекты attraction сыграют важную роль не только как объекты показа, способствующие разнообразию путешествия, но и позволят рассредоточить туристский поток, снижая нагрузку на основные туристские продукты. Это откроет дополнительные возможности для социально-экономического развития территории, создания новых и расширения существующих туристских потоков.

5. Развитие современных форм торговли. Удобное географическое положение высокие показатели оборота розничной и оптовой торговли наряду с возможностями, открывающимися в сфере туризма, предполагают формирование условий для цивилизованного шоппинга в рамках современных форм (мегамагзалы).

Ориентир внутренних преобразований территории (W0)

1. Сокращение объемов теневого сектора экономики. Высокая доля теневого сектора муниципальной экономики существенно ограничивает доходы местного бюджета, что в свою очередь препятствует инфраструктурному развитию территории, уменьшая ее инвестиционную привлекательность. Вывод бизнеса из «тени» будет способствовать санации соответствующих рынков от некачественной продукции и услуг, это высодит эффективный спрос для предприятий, соблюдающих высокие стандарты качества и сервиса. Сокращение объемов теневого сектора экономики позволит расширить налогооблагаемую базу и создать предпосылки для инвестиционной активности лидеров рынка.

2. Улучшение сервиса предприятий гостеприимства. Недостаточный уровень сервиса является существенным ограничением в развитии туристско-рекреационного комплекса города-курорта Пятигорска, не позволяя в полной мере использоваться открывающимися на рынке возможностями: переориентацией российского рынка на внутренний туризм и увеличением привлекательности Российской Федерации как туристической дестинации для иностранных гостей. Создание муниципальной системы рейтингования предприятий гостеприимства будет способствовать здоровой конкуренции и бенчмаркингу наиболее эффективных бизнес-процессов.

3. Ревелопмент территории. Особенности режима землепользования в городе-курорте Пятигорске обуславливают затруднение выделения площадей под застройку, а свободные площадки не оборудованы инфраструктурой в должной мере. В текущей ситуации оптимально переориентировать градостроительную политику на редевелопмент центральной части города, решая проблему как ветхого и аварийного жилья, так и частного сектора, чтобы избежать диспропорционально хорошего развития окраин и упадка центра. Избегать точечной застройки территории путем развития застроенных территорий.

4. Развитие механизмов борьбы с долговострой и заброшенными (неиспользуемыми) объектами капитального строительства. Недостаток территории для перспективного развития города делает имеющиеся в наличии земельные ресурсы весьма ценными для экономики города. Долгострой и заброшенные (неиспользуемые) объекты капитального строительства являются серьезным ограничением, так как объекты, не введенные в эксплуатацию, не приносят экономического эффекта и портят впечатление от города. Важно найти возможности для преобразования объектов недвижимости, связанных с недостроенными объектами.

Потенциальные стратегические преимущества (ST)

1. Формирование и продвложение бренда города-курорта Пятигорска. Богатые традиции гостеприимства, наличие уникальных бальнеологических ресурсов, способствующих развитию санаторно-курортного комплекса, создают предпосылки для создания на территории города высокомаржинальных туристических продуктов, а также проектных предложений для инвесторов самого разного уровня. Формирование и стратегическое развитие бренда города-курорта Пятигорска будет способствовать как выработке уникального кода идентифицируемого потребителем предложения города на рынке услуг туризма и рекреации, так и инвестиционному маркетингу территории.

2. Развитие превентивной, в том числе диагностической медицины и биомедицинских технологий. Сравнительно эффективная система здравоохранения, возможности по развитию медицинского кластера на КМВ создают узкоспециализированные ниши, которые с одной стороны могут обеспечить технологическое обновление экономики, а с другой стороны - создать и укрепить позиции города в разделении труда.

3. Создание и развитие кампуса. Развитая система высшего образования и высокая концентрация ВУЗов на территории города-курорта Пятигорска создаст предпосылки для создания и развития масштабного кампуса, инфраструктурой которого могут пользоваться все учебные заведения города. Подобная модель выступит основой для инновационного творчества молодежи, кузницей кадров для экономики и отправной точкой для развития высокотехнологичного бизнес-образования.

4. Развитие высокотехнологичной переработки твердых коммунальных отходов. Удобное географическое положение города-курорта Пятигорска относительно основных транспортных коридоров в сочетании с возможностью оптимальной концентрации всей мусороперработки региона КМВ определяет выбор данной отрасли в качестве одной из приоритетов долгорочного развития территории. Бенчмаркинг лучших практик, а также использование инновационных технологий переработки (например, высокотемпературный пиролиз) позволит добиться значительного экономического эффекта.

5. Развитие инновационных производств с высокой производительностью труда в рамках частного технопарка. Наличие бразундионов на территории города и исторических традиций организации высокотехнологичных производств в сочетании с развернутым инициатив, направленных на импортзамещение, обеспечат создание в городе точек роста частных инновационных производств, в первую очередь развитие фармацевтического производства, и устранист отставание в развитии технологической базы экономики.

Привлечение инвестиций в развитие фармацевтики позволит получить максимальный синергетический эффект от использования научного и человеческого потенциала, природных минеральных и растительных ресурсов при соблюдении экологических требований особо охраняемого курортного региона, а также будет способствовать развитию санаторно-курортной сферы, высокотехнологичной медицины, профессионального образования, туризма и новых секторов городской экономики - лекарственного растениеводства и переработки лекарственного растительного сырья.

6. Развитие социального предпринимательства. Основные демографические тенденции создают предпосылки для развития частных образовательных учреждений, учреждений дополнительного образования и иных форм социального предпринимательства, в том числе в сфере работы с инвалидами.

Ограничения развития города (WT)

1. Нехватка земель для перспективного развития города. Дефицит свободных земель в сочетании с неэффективным использованием имеющихся земельных ресурсов под строительство объектов торгово-офисного назначения является основным ограничением развития экономики города, снижающим его инвестиционную привлекательность.

2. Конкуренция за инвестиции и человеческий потенциал с другими территориями. Имеющиеся в наличии площадки недостаточно снабжены коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой, что делает их малопривлекательными для инвесторов, которые могут профинансировать крупные капиталовложения – они предпочитают инвестиции в более ликвидные территории. Равно как и высококвалифицированные кадры, которые предпочитают динамично развивающиеся территории (Казань, Краснодар, Ростов-на-Дону и пр.).

2. ПРИОРИТЕТЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

2.1. Стратегические цели и показатели их реализации

Стратегическая доктрина развития города сформирована в миссии: Пятигорск – современный и комфортный город, туристско-рекреационный и деловой центр Северного Кавказа со сбалансированной конкурентоспособной экономикой, позволяющей обеспечить всестороннее развитие человеческого потенциала и высокий уровень жизни.

Стратегическими целями социально-экономического развития города-курорта Пятигорска являются:

- формирование современной сбалансированной конкурентоспособной экономики;
- развитие человеческого потенциала населения города;
- формирование комфортной городской среды.

Основными задачами социально-экономического развития города-курорта Пятигорска являются:

- 1.1. обеспечение развития основных сфер экономики и повышение инвестиционной привлекательности города-курорта Пятигорска;
- 1.2. развитие малого и среднего предпринимательства;
- 1.3. развитие туристической и санаторно-курортной сферы как приоритетной отрасли экономики города-курорта Пятигорска;
- 1.4. повышение уровня доходов населения.
- 2.1. развитие образования;
- 2.2. формирование здорового образа жизни;
- 2.3. формирование условий для реализации культурного потенциала;
- 2.4. развитие эффективных моделей вовлечения граждан в социальную практику.
- 3.1. обеспечение устойчивого пространственно-инфраструктурного развития города-курорта Пятигорска и повышение комфортности проживания;
- 3.2. сохранение природного капитала муниципальной образования города-курорта Пятигорска, сокращение негативного воздействия на окружающую среду;
- 3.3. повышение транспортной доступности и обеспечение безопасности в сфере транспорта.

Указанные приоритеты совпадают со стратегическими целями и характеризуются несколькими целевыми показателями развития (Таблица 19, Таблица 20, Таблица 21).

3. СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ДОКТРИНА РАЗВИТИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

3.1. Стратегическое видение города-курорта Пятигорска на 2035 г.

Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития города-курорта Пятигорска выработаны на основе стратегического видения для муниципалитета на 2035 г., которое ставит во главу угла гармоничное развитие человека и его благополучие.

Город Пятигорск в 2035 г. – это привлекательный город с выдающейся архитектурой, уникальным оздоровительным курорт, деловой и туристической силой Северо-Кавказского федерального округа. Город-курорт Пятигорск будет формировать свое позиционирование в качестве динамично развивающегося города, где открывается множество возможностей самореализации для молодежи. В застройке города преобладает малозэтажное строительство в едином стиле с сохранением историчеких кварталов. Для Пятигорска 2035-х характерны высокий темп и выдающиеся качество жизни, что идеально подходит для креативного и пассивного населения. Развитая деловая инфраструктура будет способствовать реализации инновационных предпринимательских инициатив, направленных на повышение производительности труда. Параллельно со становлением в качестве образовательного и инновационного центра Северо-Кавказского федерального округа город продолжит развиваться как оздоровительный курорт, всероссийский центр компетенций в области высокотехнологичной медицины.

Пятигорск будет развивать свой бренд по следующим направлениям:

- Наиболее подходящее место для самореализации, всестороннего развития, оздоровления и досуга молодежи;
- Всероссийский центр компетенций в области высокотехнологичной медицины;
- Деловой и образовательный центр Северного Кавказа;
- Центр событийного туризма;
- Город, обладающий развитой высокопроизводительной и энергоэффективной высокотехнологичной экономикой с широким спектром фармацевтических и биотехнологических производств и коммунальной сферы;
- Оплачиваемая система местного самоуправления за счет имплементации лучших практик, цифровых технологий и прочих аспектов, направленных на повышение качества и оперативности предоставления муниципальных услуг;
- Облик города существенно улучшится за счет развития городской среды:
 - Политика редевелопмента поможет высодить территории для развития санаторно-курортного комплекса и позволит решить проблемы неблагоустроенного жилья;
 - Основой развития событийного туризма станут небольшие уникальные общественных пространства, театральные концерты, фестивали, реестр недвижимости и установление знаков, будет создан крупный авталавк на Новополюстровском острове;
 - Помимо расширяющегося санаторно-курортного комплекса будут сформированы площадки под реализацию государственных и частных проектов в области медицины, инновационной инфраструктуре для размещения научных производств и центров разработки технологий в области биомедицины;
 - Будет реализовываться концепция «Умного города»;
 - Современные формы розничной торговли, включая развитие стрит-ритейла, вынесет архитектуру за пределы территории;
 - Транспортная система будет характеризоваться удобством, количеством автотранспорта на улицах города уменьшится за счет эффективного и экологически чистого общественного транспорта, функционирующего в синергии с сетью паркухающих парковок;
 - В городе продолжат развиваться общедоступные спортивные сооружения и инфраструктура профессионального спорта.

Решение на федеральном и региональном уровнях важнейшего вопроса по установлению и актуализации границ округов (городо-санитарной) органы лечебно-оздоровительных местностей и курортов с внесением в Единый государственный реестр недвижимости и установлением знаков, обозначающих границы зон этих округов, включая источники финансирования, будет способствовать полноценной реализации стратегического видения.

Также необходимо:

- Создание механизмов компенсации выпадающих доходов для городов-курортов в связи с наличием на их территории охраняемых природных объектов, охраняных санитарных зон со ограничениями на определенные виды хозяйственной деятельности и со значительной долей предприятий с высокой социальной нагрузкой;
- Развитие механизмов борьбы с долговострой и преобразованию объектов недвижимости, связанных с недостроенными объектами;
- Совершенствование инфраструктуры и организации потребительского рынка.
- Стратегический подход к развитию территории предполагает комплексное решение задач, касающихся ускорения экономического роста, развития человеческого потенциала, а также рационального пространственного развития. Все составляющие социально-экономической системы муниципального образования взаимосвязаны теснейшим образом: экономика и социальная сфера содержатся через взаимодействие эффективного рынка труда, которое достигается за опорой на разумное расселение и размещение производственных сил, что отражает пространственный аспект.
- На основе характерных черт развития территории, уникальных конкурентных преимуществ и особенностей человеческого потенциала, выявленных в ходе диагностики социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, возможно описать стратегическую доктрину развития города, которая концептуально опирается на видение будущего, сформулированного в миссии.

Миссия: Пятигорск – современный многопрофильный оздоровительный курорт, центр высоки медицинских технологий и деловой центр Северного Кавказа.

Главная стратегическая цель – обеспечение стабильного улучшения качества жизни горожан на основе обеспечения устойчивого роста сбалансированной конкурентоспособной экономики. Эта цель раскрывается в трех взаимосвязанных основных приоритетах (стратегических целях), достижение которых осуществляется посредством достижения ключевых показателей при решении поставленных задач.

3.2. Основные направления социально-экономического развития

3.2.1. Основные направления экономического развития
3.2.2. Основные направления развития человеческого потенциала
3.2.3. Основные направления развития территории
Развитие курорта и туризма как ключевого направления деятельности
Предполагает реализацию проектов, включающих строительство и модернизацию туристических объектов, а также принятие мер, направленных на поддержку туристической сферы города. Предполагает развитие санаторно-курортного комплекса за счет большей специализации и производительности ключевых стратегических субъектов экономики города, развитие делового, молодежного, детского и прочих видов туризма, в том числе событийного туризма (форум «Машук» и прочие молодежные форумы), гастрономического туризма, благоустройство экскурсионных объектов, а также малых архитектурных и ландшафтных форм в курортной зоне города. Строительство всевозможного крытого автостоянка, создание и развитие кампуса, строительство туристско-рекреационных комплексов, ориентированных на целевую аудиторию города-курорта, а также развитие инфраструктуры для организации развлекений молодежи. Организация пресс-туров, инфотуров, экскурсий по городу-курорту Пятигорску для представителей зарубежных и отечественных средств массовой информации, туристических агентств, авторитетных блогеров, иностранных делегаций будет способствовать эффективному продвижению города-курорта Пятигорска среди целевой аудитории в России и за рубежом, посредством повышения доверия к информации, которая будет исходить в восприятии целевой аудитории от третьих лиц.

Предполагается создание туристско-информационных центров, деятельность которых будет вестись в следующих направлениях:

- продвижение бренда города-курорта Пятигорска как туристской дестинации;
- информационное обслуживание;
- туристское обслуживание;
- повышение историко-культурной грамотности населения.

Катализатор развития туристско-рекреационного комплекса будет способствовать формирование новых туристических маршрутов по городу-курорту Пятигорску и их паспортизация, проведение различных тематических фестивалей.

Получить обратную связь о результативности проводимых мероприятий в сфере развития туризма позволит организация мониторинга показателей туристического потока и туристических услуг.

Предполагается создание условий для обеспечения санаторно-курортного комплекса кадрами необходимой квалификации.

Развитие обеспечивающих секторов вокруг туристско-рекреационного комплекса
Предполагается сфокусированное развитие ключевых рыночных секторов, связанных с санаторно-курортным и туристическим комплексом, включая общественные питания, рестораны высокой и авторской кухни, развитие стрит-ритейла, фермерские рынки, производство и продажу местной ремесленной продукции, прочих потребительских товаров с повышенной добавленной стоимостью, спортивно-тренинговые услуги, развлекательные услуги и т. п.
Важным аспектом развития пищевой промышленности является расширение экспорта пищевых продуктов, производимых на территории города-курорта и организация международной кооперации в рамках существующих национальных, федеральных и региональных проектов.

Развитие инновационной активности и предпринимательства

Ускорение темпов научно-технического прогресса предъявляет особые требования к инновационной системе. Только развитие предпринимательства на инновационной системе способно обеспечить конкурентоспособность муниципальной экономики. Развитие научной и инновационной деятельности в городе-курорте Пятигорске предполагается проводить в рамках создания центра компетенций в области высокотехнологичной медицины и фармацевтики. Это можно добиться посредством:

- активизации сотрудничества с лидирующими профильными научными организациями и ВУЗами;
 - проведения отраслевых конференций;
 - организации специализированных дискуссионных площадок.
- Важно поддерживать предпринимательство в высокотехнологичной и IT-сфере, создавая условия для развития цифровой экономики, что не отменяет необходимости реализации комплекса мер поддержки предпринимательства в традиционных отраслях.
- Основой инновационной инфраструктуры и развития предпринимательства в городе-курорте Пятигорске выступит создание и развитие кампуса, что поможет консолидировать наиболее пассивную часть населения и создать условия для инновационного творчества, результаты которого потом могут вытаскиваться серийно на основе центра коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием. Современное бизнес-образование выступит в качестве подспорья для развития экономики региона. Важно стимулировать профессиональный и личностный рост предпринимателей и топ-менеджеров – лидеров и архитекторов своих организаций – в целях развития их возможностей для более эффективному структурированию бизнес-процессов с учетом использования определенного уровня компетенций, предлагаемых группой труда.

Социальное предпринимательство как одна из современных форм малого и среднего бизнеса

также может стать одним из полюсов развития коммерческой инициативы населения города, способствуя упущению структуры экономики и производству значительный положительный социальный эффект.

Развитие механизмов муниципально-частного партнерства

Взаимодействие муниципалитета и частного сектора для решения общественно значимых задач имеет важное значение при разработке и реализации проектов комплексного развития территории города в целях:

- обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребители относятся к вопросам ведения органов местного самоуправления;
- привлечения частных инвестиций в экономику.

В условиях финансовых ограничений местного бюджета переход от муниципального заказа к привлечению внебюджетных средств на принципах МЧП является привлекательной альтернативой. При этом привлечение частных партнеров должно стать стратегически обоснованным элементом управления развитием территории города, а не только единичной практикой в рамках реализации одного отдельно взятого проекта.

Энергосберегающие контракты также являются одним из способов модернизации инфраструктуры, которые также могут найти свои ниши в городе-курорте Пятигорске, например, в социальной сфере.

Поддержка межрегиональных и внешнеэкономических связей

Внешнеэкономическая деятельность и формирование международных партнерств является важным ресурсом ускорения социально-экономического развития муниципальной образования.

Для развития межрегиональных связей пристальное внимание должно быть уделено:

- организации взаимодействия с Кабардино-Балкарской и Карачаево-Черкесской республиками;
- развитию взаимодействия с республиками СКФО в аспекте создания, развития и продвижения межрегиональных туристических маршрутов;
- консолидации совместных усилий с другими городами-курортами по продвижению приоритетных законопроектов и инициатив, способствующих ускорению развития социально-экономической системы муниципалитета.

Продвижение бренда города

В условиях современной экономики важным аспектом развития социально-экономической системы города становится формирование и продвижение его бренда в целях обеспечения его узнаваемости среди различных сегментов целевой аудитории. Для различных целевых сегментов (жители, инвесторы, туристы) необходимо сформировать четкое позиционирование в рамках следующих направлений:

- Пятигорск – привлекательное туристическое направление, где есть все возможности для отдыха, лечения и оздоровления;
- Пятигорск – перспективная территория для бизнеса, с емким внутренним рынком и комфортным для бизнеса инвестиционным климатом и высокоэффективной системой местного самоуправления, лучший город для реализации эффективных проектов в области биомедицины;
- Пятигорск – комфортное место для проживания, где созданы все условия для самореализации и всестороннего развития молодежи.

Город-курорт Пятигорск как туристическое направление неотъемлемо связан с продвижением этического бренда «Кавказские Минеральные Воды». В рамках концепции этого бренда города-курорты разделены согласно их специализации и предполагаемой целевой аудитории. Город-курорт Пятигорск ориентирован на наиболее пассивную возрастную группу >25+. Основываясь на этом можно сформулировать ключевые аспекты бренда города:

- место, где сформирована вся необходимая инфраструктура абсолютно безопасного активного лечебно-оздоровительного туризма;

Всероссийский центр компетенций в области высокотехнологичной, в том числе диагностической биомедицины с активно развивающимся медицинским туризмом;

- образовательный и инновационный центр Северного Кавказа, привлекающий туристский поток на научные конференции, а также студенчество в кампус;

- место, где открывается возможности для получения разнообразных эмоций в рамках событийного туризма и благодаря диверсифицированной инфраструктуре досуга;

- сбалансированный центр компетенций в области местного самоуправления и муниципально-частного партнерства;

- сосредоточение локсовой инфраструктуры для наиболее платежеспособного сегмента потребителей;

- бережно хранимые места традиционного бытования и народные художественные промыслы.

3.2.2. Основные направления развития человеческого потенциала и социальной сферы

Создание благоприятной жилищной и городской среды

Основными поднаправлениями в данной сфере являются:

- редевелопмент городских территорий с целью строительства современного и комфортного жилья;

- формирование комфортного городского пространства, в т. ч. за счет повышения уровня благоустройства городских парков и скверов, площадей, пешеходных зон и т.д.;

- переселение граждан из аварийного жилья в оппозельных районах.

Предполагает улучшение жилищных условий жителей города за счет реализации проектов редевелопмента застроенных территорий и строительства малозэтажного современного комфортного жилья. Предполагает также разгрузка центральной части города, развитие общественных пространств, изменение архитектурного облика города и создание элементов и систем новой городской среды (включая новые публичные пространства и единый стиль оформления города).

Формирование нового качества здравоохранения и поддержка здорового образа жизни

Одним из приоритетов является развитие здравоохранения, а также реконструкции и капитальному ремонту существующих объектов системы здравоохранения, создание новых медицинских объектов с современными, прогрессивными технологиями, методами диагностики и лечения.

- Предполагает разработку комплекса мер, направленных на:
 - установление здорового образа жизни как главной ценности города-курорта Пятигорска;
 - проведение мероприятий, направленных на совершенствование туристических услуг и привлечение туристов;
 - строительство и реконструкцию объектов в сфере физической культуры и спорта;
 - обеспечение распространения знаний о здоровом образе жизни;
 - трансформацию традиционных форм курортного обслуживания в современные форматы: СПА, детское, ЗОЖ;

- развитие медицинского туризма и содействие экспорту медицинских услуг;
- создание производственных баз и предприятий фармацевтической отрасли, осуществляющих применение инновационных технологий с использованием природных минеральных и растительных ресурсов.

Развитие образования и молодежная политика

Основными направлениями развития города-курорта Пятигорска в сфере образования являются:

- создание условий для формирования в городе Пятигорске всесторонней, образованной, здоровой личности, обладающей базовыми компетенциями современного человека;
- поддержка развития кампуса;
- создание в системе дошкольного, общего и дополнительного образования города Пятигорска равных возможностей получения доступного и качественного воспитания, образования и позитивной социализации детей в городе Пятигорске;
- содействие экспорту образования, привлечение иностранных студентов;
- обеспечение сохранения образования с учетом федеральных государственных образовательных стандартов;
- создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней;
- развитие комплексной системы выявления и поддержки одаренных детей;
- создание в городе Пятигорске условий для обеспечения прав и законных интересов детей с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, интеграции их в общество; создание в городе Пятигорске комплексной системы междисциплинарных решения проблем семейного и детского неблагополучия, социального сиротства;
- создание условий для внедрения и применения дополнительных образовательных программ, в том числе с использованием дистанционных технологий, для детей с ограниченными возможностями детства;
- организация психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям детей, в том числе воспитывающих детей с ОВБЗ, родителей детей до 3 лет, гражданам, желающим принять на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей;
- реализация комплекса мер по профессиональной ориентации обучающихся:
 - реализация системы мер ранней профориентации, обеспечивающей ознакомление обучающихся 6-11 классов с современными профессиями, позволяющей определить профессиональные интересы детей, получить рекомендации по построению индивидуального учебного плана;
 - организация работы по обучению работающего и безработного населения по программам профессионального переподготовки, опежающей профессиональной подготовки, а также организации целевого обучения, в системах как высшего, так и среднего профессионального образования с целью устранения дефицита квалифицированных рабочих кадров.
- В рамках муниципальной политики в городе-курорте Пятигорске предполагается осуществлять мероприятия по следующим направлениям:
 - поддержка талантиовой и инициативной молодежи (проведение творческих фестивалей и конкурсов, усиление мотивации обучающихся образовательных организаций и студенческой молодежи к занятиям научно-техническим творчеством, развитие межрегиональных молодежных связей);
 - вовлечение молодежи в социальную практику (реализация программ поддержки молодежных инициатив, творческих инициатив, волонтерской деятельности, увеличение количества молодых граждан, участвующих в профессиональных конкурсах, создание молодежных средств массовой информации, повышение эффективности социально-досуговой работы с молодежью);
 - создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов;
 - создание условий для развития и внедрения новых форм и методов работы с молодежью города-курорта Пятигорска;
 - организация и проведение молодежных мероприятий с постоянно возрастающим количеством участников.

Культура и творческий потенциал

Развитие города-курорта Пятигорска в данном направлении предполагает:

- Развитие единого культурного пространства города-курорта Пятигорска, включая создание и реконструкцию культурно-образовательных и музейных комплексов с концертными залами, музыкальными театрами, библиотеками и другими творческими школами. На территории города-курорта Пятигорска будет реализован проект по созданию музейно-выставочного комплекса «Россия. Мои истории» на территории Парка Победы у Новополюстровского озера. Музейно-выставочный комплекс способен принимать крупномасштабные общероссийские мероприятия – концерты ведущих российских и зарубежных исполнителей, выставки российских и мировых музеев.

Отдельной задачей является строительство в новых строящихся микрорайонах культурных центров, объединяющих клуб, библиотеку, галерею, детскую школу искусств. В результате планируется увеличение числа посещений организаций культуры не менее чем на 30% до окончания срока реализации Стратегии.

Укрепление материально-технической базы учреждений культуры с созданием модельных библиотек, культурно-досуговых организаций. Планируется создание модельных библиотек, что позволит обеспечить прирост посещаемости на 50%, рост частоты посещений в 2,5 раза и увеличение количества мероприятий, проводимых на базе библиотек нового образца, в 2 раза.

- Развитие гражданских инициатив в сфере культуры и просвещения, направленное на повышение активности творческих инициатив и поддержку социокультурных проектов. Гражданам и творческим коллективам дается возможность принимать участие в различных мероприятиях, фестивалях, представлять и популяризировать выбранные ими направления в искусстве.

- Сохранение духовно-нравственных и культурных ценностей народов Российской Федерации, проживающих на территории города-курорта Пятигорска. Планируется создание фестивалей искусств народов Северного Кавказа. Данный фестиваль окажет положительный эффект на

социально-экономическое развитие региона, развитие межнационального культурного обмена. – Сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования.

- Цифровизация культуры, в том числе создание виртуальных концертных залов посредством проведения культурно-массовых мероприятий (фестивалей искусств, конкурсов и т.д.).

Национальная политика

Основными направлениями развития являются:

- патристическое воспитание молодежи (формирование активной гражданской позиции в сфере взаимоотношений общества и государства, совершенствование форм и методов работы по патристическому воспитанию граждан, распространение информации о традициях народов, проживающих на территории Ставропольского края, СКФО и Российской Федерации в целом, формирование межэтнической и межрелигиозной толерантности молодежи);
- содействие в организации и проведении культурно-досуговых мероприятий молодежным и национально-культурным общественным объединениям;
- совершенствование образовательных программ по изучению исторического опыта взаимодействия народов Российской Федерации, их культурных ценностей и традиций;
- развитие этнографического и культурно-познавательного туризма, включающего посещение музеев, памятников истории и культуры;

- организация посещения детьми и молодежью памятных мест, городов-героев и городов воинской славы;
- содействие казачьим обществам в деятельности по возрождению и укреплению культурных, духовных и нравственных основ казачества;
- поддержка волонтерского движения.

3.2.3.Основные направления пространственного развития города-курорта Пятигорска в рамках агломерации Кавказских Минеральных Вод

Территория города-курорта Пятигорска является одной из ключевых территорий особо охраняемого эколого-курортного региона КМВ, что определяет особенности ее пространственно-территориального развития.

Одним из показав повышения качества жизни населения является улучшение жилищных условий населения и формирование привлекательной, комфортной и доступной городской среды. В то же время приоритетом пространственного развития города-курорта Пятигорска является сохранение особо охраняемого эколого-курортной территории. Следовательно, комплексные проекты развития города-курорта Пятигорска должны сочетать обеспечение соблюдения требований по сохранению природных свойств особо охраняемого эколого-курортного региона, расширение в приоритетном порядке зон под санаторно-курортное строительство, сохранение, расширение и создание новых территорий курортных парков, строгое соблюдение режимов зон санитарной и горно-санитарной охраны.

Гармонизация решений по сохранению и расширению зон рекреации и улучшению жилищных условий населения в городе-курорте Пятигорске возможна путем реализации проекта комплексного развития территории микрорайона «Западный». Участок расположен в северо-западной части города Пятигорска, а третьей зоной санитарной (горно-санитарной) охраны территории. В связи с утратой признаков самостоятельных населенных пунктов (единые транспортная, социальная, административно-управленческая системы) поселка Горячеводского и поселка Свободы целесообразно рассмотреть вопрос присоединения их к территории города-курорта Пятигорска. Резервные зоны оздоровительного и рекреационного назначения:

- юго-восточный склон горы Машук для размещения комплекса санаториев;
- микрорайон для освоения объектами социальной инфраструктуры (детский сад, школа, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).

Зоны общественно-делового назначения:

- к востоку от города-

4. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПИТИГОРСКА												
Таблица 19 - Показатели достижения целей и задач социально-экономического развития (целевые показатели развития) города-курорта Питигорска на I и II этапах достижения стратегического видения												
№ п/п	Наименования показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Значения показателей						
						I этап		II этап				
						2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
Стратегическая цель 1. Формирование современной сбалансированной конкурентоспособной экономики												
Задача 1.1. Обеспечение развитие основных сфер экономики и повышение инвестиционной привлекательности города-курорта Питигорска												
1	Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств)	млн. руб.	3609,5	5203,7	7890,0	8656,0	9088,8	10045,2	10120,4	10388,0	10978,0	
2	Объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий в расчете на 1 жителя (за исключением бюджетных средств)	руб.	7803	6395	16603	16425	16857	16882	24870	27751	30196	
3	Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта	единиц	0	0	0	0	1	1	1	1	1	
4	Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики (нарастающим итогом)	чел.	-	-	15881	16924	18075	19236	20390	21542	22694	
Задача 1.2. Развитие малого и среднего предпринимательства												
5	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	577,1	584,0	587,2	589,0	590,7	592,5	594,3	596,1	597,9	
6	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	единиц	-	-	-	30199	31039	31959	32799	33479	34119	
7	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	36,0	37,4	38,0	38,3	38,7	39,1	39,3	39,5	39,8	
8	Общий объем инвестиций в основной капитал субъектов МСП, получивших доступ к производственным площадям и помещениям в рамках созданных в Старопольском крае на прилицах ГЧП промышленных парков, технопарков	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 000,0	
Задача 1.3. Развитие туристической и санаторно-курортной сферы как приоритетной отрасли экономики города-курорта Питигорска												
9	Среднегодовая наполняемость санаторно-курортного и гостинично-туристского комплексов	%	51,7	49,4	51,2	50,1	50,7	51,3	52,1	50,9	51,4	
10	Общее количество туристов из России и других стран, посетивших город-курорт Питигорск	тыс. чел. в год	178,9	183,5	186,4	190,5	197,4	226	236,4	251,1	263	
Задача 1.4. Повышение уровня доходов населения												
11	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций по кругу крупных и средних предприятий	руб. в мес.	30384	31846	34355	36347	38528	40955	43617	46846	50827	
Стратегическая цель 2. Развитие человеческого потенциала населения города												
Задача 2.1. Развитие образования												
12	Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	75,0	73,8	69,1	71,1	72,3	73,9	74,0	74,4	76,0	
13	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	19,1	18,0	17,4	17,6	17,5	17,4	17,6	17,7	17,8	
14	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	%	79,0	85,0	89,8	90,0	91,0	92,0	92,1	92,1	92,2	
15	Число детей, студентов, охваченных деятельностью детских технопарков, клубов и других проектов, направленных на обеспечение доступности дополнительных общеобразовательных программ естественнонаучной и технической направленностей (нарастающим итогом)	чел.	2600	3776	4121	4324	4700	4850	4950	5100	7700	
Задача 2.2. Формирование здорового образа жизни												
16	Доля населения города в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города в возрасте от 3 до 79 лет	%	26,3	30,4	40,1	42,0	44,0	46,0	49,0	52,0	55,0	
Задача 2.3. Формирование условий для реализации культурного потенциала												
17	Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организаций культуры (нарастающим итогом)	ед.	0	0	0	0	1	2	2	2	3	
18	Количество организаций культуры, получивших современное оборудование (нарастающим итогом)	ед.	0	0	1	1	1	2	2	2	4	
Задача 2.4. Развитие эффективных моделей вовлечения граждан в социальную практику												
19	Доля граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность (нарастающим итогом)	%	-	-	-	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	
Стратегическая цель 3. Формирование комфортной городской среды												
Задача 3.1. Обеспечение устойчивого пространственно-инфраструктурного развития города-курорта Питигорска и повышение комфортности проживания												
20	Средняя обеспеченность площадью жилых помещений	кв. м. / чел.	27,2	27,3	27,6	27,8	28,3	28,4	28,8	28,9	29,1	
21	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	2,08	0,0	0,0	0,0	0,0	1,97	0,82	3,34	0,0	
22	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	тыс. чел.	0,133	0,0	0,0	0,0	0,0	0,16	0,06	0,20	0,0	
23	Доля населения, получившего жилье помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	0,9	0,4	1,9	0,9	0,9	0,9	1,2	1,2	1,2	
24	Доля нуждающейся в замене уличной канализационной сети	%	41,6	42,2	42,8	43,5	44,5	42,8	40,8	39,2	36,7	
25	Доля нуждающейся в замене уличной водопроводной сети	%	73,4	73,6	73,6	73,6	73,7	71,7	66,0	62,0	59,4	
26	Доля нуждающихся в замене тепловых и паровых сетей	%	53,8	51,3	50,7	50,0	49,3	48,7	48,0	47,3	46,6	
27	Количество общественных территорий, в отношении которых проведены работы по их благоустройству	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Задача 3.2. Сохранение природного комплекса муниципального образования города-курорта Питигорска, сокращение негативного воздействия на окружающую среду												
28	Объем выбросов в атмосферу от стационарных источников	тыс. т	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
29	Общая площадь зеленых насаждений городских лесов и территорий благоустройства (парки, сады, скверы):	га	2381	2381	2381	2381	2524	2524	2524	2524	2525	
29.1	территории благоустройства (парки, сады, скверы)	га	236	236	236	236	236	236	236	236	237	
29.2	городские леса	га	2145	2145	2145	2145	2288	2288	2288	2288	2288	
30	Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	540	567	569	570	571	576	578	581	584	
31	Доля твердых коммунальных отходов, подлежащих обезвреживанию в общем объеме твердых коммунальных отходов	%	72,3	52,7	53,1	76,0	76,5	77,0	77,3	77,6	78,0	
32	Общая площадь восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде (нарастающим итогом)	га	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 3.3. Повышение транспортной доступности и обеспечение безопасности в сфере транспорта												
33	Доля пассажиров, перевезенных городским электрическим транспортом в общем количестве пассажиров, перевезенных городским общественным транспортом	%	64,2	63,7	63,5	63,2	63,0	62,5	63,0	63,5	64,1	
34	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	71,8	71	68	65	63,1	59,9	56,2	51,3	48	
35	Внедрение интеллектуальных транспортных систем на территории города	-/да	-	-	-	-	-	-	-	-	да	

Таблица 20 - Показатели достижения целей и задач социально-экономического развития (целевые показатели развития) города-курорта Питигорска на III этапе достижения стратегического видения												
№ п/п	Наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей									
			III этап									
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.				
Стратегическая цель 1. Формирование современной сбалансированной конкурентоспособной экономики												
Задача 1.1. Обеспечение развития основных сфер экономики и повышение инвестиционной привлекательности города-курорта Питигорска												
1	Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств)	млн. руб.	11002,6	11080,5	11102,7	11374,7	11418,6	12917,0				
2	Объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий в расчете на 1 жителя (за исключением бюджетных средств)	руб.	18143	49020	26630	19055	19462	20777				
3	Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта	единиц	1	1	1	-	-	-				
4	Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики (нарастающим итогом)	чел.	23829	24972	26121	27271	28416	29581				
Задача 1.2. Развитие малого и среднего предпринимательства												
5	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	599,8	601,6	603,4	605,3	607,1	608,9				
6	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	единиц	34733	35558	35959	36535	37083	37639				
7	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	39,9	40,0	40,2	40,2	40,2	40,3				
8	Общий объем инвестиций в основной капитал субъектов МСП, получивших доступ к производственным площадям и помещениям в рамках созданных в Старопольском крае на прилицах ГЧП промышленных парков, технопарков	тыс. руб.	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0				
Задача 1.3. Развитие туристической и санаторно-курортной сферы как приоритетной отрасли экономики города-курорта Питигорска												
9	Среднегодовая наполняемость санаторно-курортного и гостинично-туристского комплексов	%	51,3	51,9	52,5	53,1	53,7	54,3				
10	Общее количество туристов из России и других стран, посетивших город-курорт Питигорск	тыс. чел. в год	273,3	283,5	293,1	308,2	318,0	328,1				
Задача 1.4. Повышение уровня доходов населения												
11	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций по кругу крупных и средних предприятий	руб. в мес.	53 877	56 894	60 194	63 444	66 807	72 915				
Стратегическая цель 2. Развитие человеческого потенциала населения города-курорта Питигорска												
Задача 2.1. Развитие образования												
12	Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	76,2	76,4	76,4	76,7	77,0	77,4				
13	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	17,8	17,7	17,6	17,5	17,4	17,3				
14	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	%	92,3	92,4	92,4	92,5	92,6	92,6				
15	Число детей, студентов, охваченных деятельностью детских технопарков, клубов и других проектов, направленных на обеспечение доступности дополнительных общеобразовательных программ естественнонаучной и технической направленностей (нарастающим итогом)	чел.	7950	8100	8350	8500	8750	8900				
Задача 2.2. Формирование здорового образа жизни												

5. ЭТАПЫ ДОСТИЖЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ВИДИНИЯ

Реализация Стратегии социально-экономического развития города-курорта Питигорска до 2035 г. предполагает прохождение четырех основных этапов, концептуально обособленных друг от друга:

1. «Реализация имеющегося потенциала» (2019-2021 гг.);
2. «Технологическое обновление экономики» (2022-2024 гг.);
3. «Центр восторженного развития молодежи» (2025-2030 гг.);
4. «Умный город» (2031-2035 гг.).

Первый этап нацелен на полную реализацию уже имеющихся возможностей. В рамках этого этапа будут созданы осевые элементы туристско-рекреационной инфраструктуры и новые объекты吸引力 туристского потока.

На данном этапе будет сформирована административная база преобразований. Важным аспектом выступит выделение функции проектного управления, которое будет сопровождать созданием смешанных проектных команд из числа сотрудников различных подразделений Администрации, экспертного сообщества, представителей бизнеса и общественности с назначением ответственных заместителей главы города.

К ключевым «флагманским» проектам первого этапа относятся:

- Развитие всевозможного молодежного лагеря «Машук»;
- Строительство всевозможного крытого аквапарка;
- Строительство Мегамолла общей площадью не менее 50 тыс. кв. м;
- Музейно-выставочный комплекс «Моя Россия»;
- Реконструкция благоустройства Парка Победы в районе Новопитигорского озера, ул. Кооперативная (2 и 3 очереди);
- Строительство нового здания ЗАГС.

Второй этап предполагает закладывание основы для технологического обновления экономики, диверсификации туристского продукта территории и повышения производительности труда. Приоритетными направлениями работы Администрации выступают развитие человеческого потенциала, оздоровление и экология. Предпринимательство и инвесторы будут ориентированы на создание высокопроизводительных рабочих мест, развивая экономику города в высокотехнологичных отраслях.

К числу точек роста второго этапа следует отнести:

- Строительство санаторно-туристического комплекса уровня не ниже 3*;
- Строительство гостиничного комплекса уровня не ниже 3*;
- Создание питигорского инновационного технопарка/технополиса;
- Благоустройство Полины Песен и подножия горы Машук.

Третий этап ориентирован на полномасштабную реализацию стратегического видения города-курорта Питигорска как места, где созданы все условия для самореализации и восторженного развития молодежи, а также реализации предпринимательских инициатив. Также предполагается увеличение территории города-курорта Питигорска, комплексная модернизация транспортной системы города, в рамках которой посредством использования экологически чистого общественного транспорта, системы перекрывающих парковок и системы платных парковок изливший автомобильный транспорт будет вытеснен из центра города, что благотворно скажется на экологической обстановке и комфорте жителей и гостей города. Будет полностью решена проблема водоотведения и транспортной загруженности.

В рамках данного этапа к ключевым проектам относятся:

- Создание туристско-рекреационного комплекса «Новопитигорское озеро»;
- Создание и развитие кампуса;
- Создание диагностического ядерного центра медицины;
- Создание центра разработки технологий в области биомедицины;
- Строительство концертного зала;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- Комплексная модернизация электрического транспорта в г. Питигорске.

Четвертый этап предполагает полномасштабное внедрение систем «Умного города», развитие экологически чистого автотранспорта, а также подготовку и повышение квалификации кадров в приоритетных отраслях. Важным аспектом является развитие резидентального туризма и привлечение целевых групп жителей в премиальную недвижимость. Комплексная модернизация инженерной инфраструктуры будет служить залогом формирования комфортной городской среды, а дальнейшее развитие общественных пространств выступит основой повышения качества жизни населения.

6. СЦЕНАРИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

6.1. Внешние факторы, влияющие на сценарные условия и выбор основных сценариев (с учетом сценариев для Старопольского края)

Для осуществления прогнозирования ключевых показателей социально-экономического развития города-курорта Питигорска до 2035 г. были определены несколько сценариев, учитывающих ключевые внешние движущие силы, влияющие на развитие города. Сценарии для города-курорта соответствуют общим стратегическим сценариям развития Старопольского края, поскольку зависят от схожих внешних условий.

Сценарий 1. Консервативный. Сценарий предполагает, что внешние и внутренние санкции сохранятся на длительный период и их влияние определит характер экономического развития территорий, а сами территории будут иметь низкий уровень самостоятельности. Консервативный сценарий предполагает при общем слабоположительном эффекте от проводимых преобразований сохранение слабых сторон, характерных для города-курорта Питигорска. Ожидается частичная реализация заявленных мер, частичное решение накопившихся проблем и не доведение начатых преобразований до логического завершения в области развития города-курорта.

Ожидается сочетание разнонаправленных тенденций: с одной стороны – деклараций о реализации «проектов развития» с положительным долгосрочным социально-экономическим эффектом, а с другой – продолжение гиперинфляционного развития городского пространства, износ основных фондов хозяйствующих субъектов, ухудшение экологической ситуации, деградация курортно-рекреационных территорий.

Факторами, определяющими данный сценарий, является качество инвестиционного

№ п/п	Наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей					
			III этап					
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
16	Доля населения города в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города в возрасте от 3 до 79 лет	%	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	61,0
Задача 2.3. Формирование условий для реализации культурного потенциала								
17	Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организаций культуры (нарастающим итогом)	ед.	5	5	5	5	5	5
18	Количество организаций культуры, получивших современное оборудование (нарастающим итогом)	ед.	5	5	5	5	5	5
Задача 2.4. Развитие эффективных моделей вовлечения граждан в социальную практику								
19	Доля граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность (нарастающим итогом)	%	20,0	20,0	20,0	21,0	21,0	21,0
Стратегическая цель 3. Формирование комфортной городской среды								
Задача 3.1. Обеспечение устойчивого пространственно-инфраструктурного развития города-курорта Питигорска и повышение комфортности проживания								
20	Средняя обеспеченность площадью жилых помещений	кв. м./чел.	29,2	29,3	29,4	29,5	29,7	30,6
21	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	тыс. чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23	Доля населения, получившего жилье помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
24	Доля нуждающейся в замене уличной канализационной сети	%	32,8	31,9	31,7	31,1	30,5	30,3
25	Доля нуждающейся в замене уличной водопроводной сети	%	57,6	55,0	54,3	53,0	53,0	52,4
26	Доля нуждающихся в замене тепловых и паровых сетей	%	45,9	45,2	44,5	43,8	43,1	42,4
27	Количество общественных территорий, в отношении которых проведены работы по их благоустройству	шт.	1	1	1	1	1	1
Задача 3.2. Сохранение природного комплекса муниципального образования города-курорта Питигорска, сокращение негативного воздействия на окружающую среду								
28	Объем выбросов в атмосферу от стационарных источников	тыс. т	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
29	Общая площадь зеленых насаждений городских лесов и территорий благоустройства (парки, сады, скверы):	га	2525	2525	2525	2530	2530	2530
29.1	территории благоустройства (парки, сады, скверы)	га	237	237	237	242	242	242
29.2	городские леса	га	2288	2288	2288	2288	2288	2288
30	Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	586	599	601	603	604	606
31	Доля твердых коммунальных отходов, подлежащих обезвреживанию в общем объеме твердых коммунальных отходов	%	78,5	78,6	79,0	79,3	80,0	86,0
32	Общая площадь восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде (нарастающим итогом)	га	0,0	0,0	13,78	13,78	13,78	13,78
Задача 3.3. Повышение транспортной доступности и обеспечение безопасности в сфере транспорта								
33	Доля пассажиров, перевезенных городским электрическим транспортом в общем количестве пассажиров, перевезенных городским общественным транспортом	%	64,6	65,2	65,7	66,2	66,8	67,3
34	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	45,6	41,2	38,7	34	31,8	28,5
35	Внедрение интеллектуальных транспортных систем на территории города	-/да	да	да	да	да	да	да

Таблица 21 - Показатели достижения целей и задач социально-экономического развития (целевые показатели развития) города-курорта Питигорска на IVэтапе достижения стратегического видения

п/п	Наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей				
			IV этап				
			2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Стратегическая цель 1. Формирование современной сбалансированной конкурентоспособной экономики							
Задача 1.1. Обеспечение развития основных сфер экономики и повышение инвестиционной привлекательности города-курорта Питигорска							
1	Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств)	млн. руб.	13111,5	13269,5	13575,0	13628,6	14021,0
2	Объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий в расчете на 1 жителя (за исключением бюджетных средств)	руб.	20243	20908	20888	21403	21678
3	Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта	единиц	-	-	-	-	-
4	Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики (нарастающим итогом)	чел.	30764	31964	33211	34473	35783
Задача 1.2. Развитие малого и среднего предпринимательства							
5	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	610,8	612,7	614,5	616,4	618,3
6	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	единиц	38166	38662	39126	39556	39992
7	Доля среднечисленной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднечисленной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	40,3	40,4	40,4	40,4	40,5
8	Общий объем инвестиций в основной капитал субъектов МСП, получающих доступ к производственным площадям и помещениям в рамках созданных в Старопольском крае на принципах ЧПГ промышленных парков, технопарков	тыс. руб.	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0
Задача 1.3. Развитие туристической и санаторно-курортной сферы как приоритетной отрасли экономики города-курорта Питигорска							
9	Среднегодовая наполняемость санаторно-курортной и гостинично-туристского комплексов	%	54,9	55,5	56,2	56,8	57,4
10	Общее количество туристов из России и других стран, посетивших город-курорт Питигорск	тыс. чел. в год	340,2	350,3	364,2	375,3	389
Задача 1.4. Повышение уровня доходов населения							
11	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций по кругу крупных и средних предприятий	руб. в мес.	76357	80819	84448	89361	94052
Стратегическая цель 2. Развитие человеческого потенциала населения города-курорта Питигорска							
Задача 2.1. Повышение качества и доступности образования							
12	Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	77,5	77,6	77,9	77,9	78,1
13	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	17,2	17,1	17,0	16,9	14,3
14	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	%	92,7	92,8	92,9	92,9	93,0
15	Число детей, студентов, охваченных деятельностью детских технопарков, кванториумов и других проектов, направленных на обеспечение доступности дополнительных общеобразовательных программ естественно-научной и технической направленности (нарастающим итогом)	чел.	9150	9250	9300	9350	9400
Задача 2.2. Формирование здорового образа жизни							
16	Доля населения города в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города в возрасте от 3 до 79 лет	%	62,0	63,0	64,0	65,0	66,0
Задача 2.3. Формирование условий для реализации культурного потенциала							
17	Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организации культуры (нарастающим итогом)	ед.	5	5	6	6	6
18	Количество организаций культуры, получивших современное оборудование (нарастающим итогом)	ед.	5	5	5	5	6
Задача 2.4. Развитие эффективных моделей вовлечения граждан в социальную практику							
19	Доля граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность (нарастающим итогом)	%	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
Стратегическая цель 3. Формирование комфортной городской среды							
Задача 3.1. Обеспечение устойчивого пространственно-инфраструктурного развития города-курорта Питигорска и повышение комфортности проживания							
20	Средняя обеспеченность площадью жилых помещений	кв. м./чел.	30,7	30,8	31,6	31,7	32,8
21	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м.	1,0	0,0	0,0	0,0	5,5
22	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	тыс. чел.	0,031	0,0	0,0	0,0	0,426
23	Доля населения, получившего жилье помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
24	Доля нуждающейся в замене уличной канализационной сети	%	30,1	32,0	31,1	30,8	29,8
25	Доля нуждающейся в замене уличной водопроводной сети	%	52,2	51,8	51,2	50,7	49,6
26	Доля нуждающихся в замене тепловых и паровых сетей	%	41,7	40,3	39,6	38,9	37,3
27	Количество общественных территорий, в отношении которых проведены работы по их благоустройству	шт.	1	1	1	1	1
Задача 3.2. Сохранение природного комплекса муниципального образования города-курорта Питигорска, сокращение негативного воздействия на окружающую среду							
28	Объем выбросов в атмосферу от стационарных источников	тыс. т	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
29	Общая площадь зеленых насаждений городских лесов и территорий благоустройства (парки, сады, скверы):	га	2530	2530	2530	2530	2532
29.1	территории благоустройства (парки, сады, скверы)	га	242	242	242	242	244
29.2	городские леса	га	2288	2288	2288	2288	2288
30	Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м./год	618	619	620	621	622
31	Доля твердых коммунальных отходов, подлежащих обезвреживанию в общем объеме твердых коммунальных отходов	%	88,0	88,2	88,7	88,8	89,6
32	Общая площадь восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде (нарастающим итогом)	га	13,78	13,78	13,78	13,78	13,78
Задача 3.3. Повышение транспортной доступности и обеспечение безопасности в сфере транспорта							
33	Доля пассажиров, перевезенных городским электрическим транспортом в общем количестве пассажиров, перевезенных городским общественным транспортом	%	67,8	68,4	68,9	69,5	70,0
34	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	24,1	22,2	19,8	17,2	15
35	Внедрение интеллектуальных транспортных систем на территории города	-да	да	да	да	да	да

развития цифровой экономики (нормативное регулирование, кадры и образование и др.).

Важнейшими элементами механизма реализации Стратегии являются экономическая и социальная политика органов муниципальной власти, базирующаяся на системном стратегическом планировании развития социально-экономической сферы города-курорта Пятигорска. Система муниципального стратегического планирования развития основывается на программно-целевых, проектных методах управления, методах территориального планирования, прогнозирования социально-экономического развития. Механизмы реализации Стратегии формируются на основе понятий и однозначно трактуемых стандартов работы органов власти города-курорта Пятигорска.

При этом предполагается, что обеспечение гарантированно высокого качества работы системы управления будет достигнуто за счет использования передовых методов и внедрения лучших специалистов, внедрения механизма постоянной обратной связи и корректировки реализации Стратегии, широкого вовлечения элементов независимого контроля, выделения необходимого количества ресурсов и мотивации участников.

Реализация Стратегии учитывает основные положения федеральных и региональных и муниципальных нормативно-правовых актов в области стратегического планирования и проектного управления, в том числе Федерального закона от 28 июня 2014 г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и закона Ставропольского края от 10 апреля 2017 года №31-кз «О стратегическом планировании в Ставропольском крае».

Механизм реализации Стратегии состоит из нескольких связанных между собой компонентов:

- иерархия стратегических и рабочих документов;
- организационная структура управления;
- финансово-ресурсное обеспечение реализации Стратегии;
- кадровое обеспечение, обучение и мотивация;
- информационно-коммуникационное обеспечение;
- управление проектами;
- организационно-распорядительные документы, связанные с реализацией Стратегии.

Необходимым условием организации процесса реализации Стратегии является внедрение системы мониторинга и механизмов корректировки Стратегии.

Для системного подхода реализации Стратегии и сбалансированного распределения ресурсов применяется программный подход и разрабатывается план мероприятий реализации Стратегии.

Комплекс муниципальных программ города-курорта Пятигорска (далее – муниципальная программа), утверждаемых в целях реализации Стратегии, представлен 14 муниципальными программами:

- «Развитие образования»;
- «Социальная поддержка граждан»;
- «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»;
- «Молодежная политика»;
- «Сохранение и развитие культуры»;
- «Экология и охрана окружающей среды»;
- «Развитие физической культуры и спорта»;
- «Безопасный Пятигорск»;
- «Управление финансами»;
- «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата»;
- «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения»;
- «Развитие информационного общества, оптимизация муниципальной службы и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в городе-курорте Пятигорске»;

«Управление имуществом»;

«Формирование современной городской среды»;

На реализацию мероприятий муниципальных программ ежегодно направляется свыше 3 996 млн. рублей.

В соответствии со сводным годовым докладом о ходе реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска, основным источником финансирования муниципальных программ являются трансферты краевого бюджета (около 48%). Финансирование программ из средств бюджета города-курорта Пятигорска составляет порядка 40%. Остатками дойдя приходится на федеральный бюджет (6%) и внебюджетные средства (6%).

Для достижения целей и задач, определенных Стратегией, потребуется разработка дополнительных программ и мероприятий в области интеграции цифровых технологий, комфортной городской среды.

Не менее важным направлением является реализация приоритетных проектов в области строительства, инвестиционной деятельности и земельной политики с решением вопроса по успешной реконструкции застроенных территорий и работ с недостроенными, достроившимися и предоставляемыми объектами недвижимости через аукционную (конкурсную) продажу таких объектов с последующим возмещением стоимости собственнику за объект и дальнейшее включение данных объектов недвижимости в хозяйственный оборот.

Кроме того, одним из основных механизмов реализации Стратегии является совместная деятельность муниципальных образований агломерации Кавказских Минеральных Вод, направленная на реализацию совместных инфраструктурных проектов, продвижение Кавказских Минеральных Вод как лечебно-оздоровительного и туристического центра, сохранение природных ресурсов, биоразнообразия и предотвращение экологических рисков.

Ряд стратегических проектов Пятигорска являются общими со стратегией социально-экономического развития Ставропольского края и муниципальных образований агломерации Кавказских Минеральных Вод.

7.2. Финансирование реализации стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года

Источником финансирования реализации Стратегии являются как бюджетные средства, так и средства частных инвесторов, привлекаемые в форматах государственно-частного партнерства, частных инвестиционных проектов, а также благотворительности/спонсорства.

Средства федерального бюджета будут направлены на создание и реконструкцию объектов федеральной собственности на территории города, а также в форме инфраструктурной ипотеки и других механизмов долгосрочного проектного финансирования.

Средства бюджета Ставропольского края будут направлены на реализацию мероприятий, относящихся к полномочиям края, а также разработку проектно-сметной документации для них.

Средства бюджета муниципального образования будут направляться на подготовку и сопровождение реализации стратегических проектов, в том числе:

- разработку проектно-сметной документации;
- создание инфраструктур, относящихся к полномочиям города и необходимыми для реализации инвестиционных проектов;
- проведение мероприятий по продвижению города и т. п.;
- другие задачи.

Разработка схемы финансирования стратегических проектов осуществляется в рамках деятельности проектного офиса и рабочей группы по реализации Распоряжения Правительства РФ № 2899-р. В первую очередь рассматривается возможность привлечения внебюджетного финансирования, во вторую – возможность включения объектов города в государственные программы или привлечение средств федеральных финансовых институтов развития. После этого оценивается объем необходимых затрат для старта проекта (разработка проектно-сметной документации, создание базовой инфраструктуры) и оценивается возможность финансирования этих затрат из бюджетов Ставропольского края и города-курорта Пятигорска.

**Управляющий делами
Думы города Пятигорска**

Е. В. МИХАЛЕВА

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Стратегии социально-экономического
развития города-курорта Пятигорска
до 2035 года

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ СТРАТЕГИИ

Таблица 22 – Система мероприятий, направленных на реализацию Стратегии

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат
Стратегическая цель 1. Формирование современной сбалансированной конкурентоспособной экономики		
Задача 1.1. Обеспечение развития основных сфер экономики и повышение инвестиционной привлекательности города-курорта Пятигорска		
1.1.1.	Реализация «дорожной карты» внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению безопасного инвестиционного климата в муниципальных образованиях города-курорта Пятигорска	реализация инвестиционных проектов
1.1.2.	Внедрение механизмов муниципально-частного партнерства, концессии при реализации социально-направленных и инфраструктурных проектов	реализация инвестиционных проектов
1.1.3.	Формирование перечня объектов муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, которые могут быть предоставлены на условиях муниципально-частного партнерства	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
1.1.4.	Обеспечение работы системы сопровождения инвестиционных проектов по принципу «единого окна»	снижение временных и финансовых издержек инвесторов
1.1.5.	Формирование мероприятий по повышению производительности труда	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата»
1.1.6.	Проведение практических тренингов персонала организаций города по вопросам повышения производительности труда (снижение себестоимости, маркетинг)	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Пятигорске»
1.1.7.	Вовлечение предприятий базовых отраслей экономики города и туристической сферы, «Пятигорска в национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости населения»	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Пятигорске»
Задача 1.2. Развитие малого и среднего предпринимательства		
1.2.1.	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе за счет предоставления финансовой, информационной и информационно-консультативной поддержки	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Пятигорске»
1.2.2.	Актуализация перечня неактивных объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества, принадлежащего на праве собственности субъектам малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства	актуальный перечень муниципального имущества для возможного использования субъектами малого и среднего предпринимательства

1.2.3.	Формирование системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Пятигорске»
1.2.4.	Осуществление взаимодействия с региональными организациями инфраструктуры поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в т.ч. государственными унитарными предприятиями	увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку, увеличение полученных объемов финансовых ресурсов, рост предприятий экспортеры
1.2.5.	Увеличение количества муниципальных услуг, включенных в перечень услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах, и предоставляемых субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности	сокращение административных барьеров
1.2.6.	Разработка и внедрение механизма поддержки развития социального предпринимательства	увеличение количества субъектов социального предпринимательства
Задача 1.3. Развитие туристической и санаторно-курортной сферы как приоритетной отрасли экономики города-курорта Пятигорска		
1.3.1.	Формирование механизмов поддержки развития туристической отрасли, в т.ч. финансовой, информационной (предоставление субсидий, информационных центров, турпортал и т.п.)	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.2.	Формирование новых объектов (мишурот) экскурсионного показа	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.3.	Создание условий для развития детского туризма	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.4.	Увеличение рынка туристических услуг, включая ввод новых объектов размещения разного уровня звездности не менее 6	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.5.	Развитие парково-территориальной зоны города-курорта Пятигорска	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.6.	Благоустройство экскурсионных объектов, в том числе малых архитектурных форм и ландшафтных форм в курортной зоне города	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.7.	Создание условий для экспорта образования	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.8.	Разработка событийного туристического календаря по культурным мероприятиям	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
1.3.9.	Разработка бренда города-курорта Пятигорска и стратегии по его продвижению	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» и показателям подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске»
Задача 1.4. Повышение уровня доходов населения		
1.4.1.	Увеличение размера заработной платы работникам муниципальных учреждений, в том числе за счет дополнительных доходов от оказания платных услуг	повышение уровня доходов населения
1.4.2.	В рамках социального партнерства – заключение соглашений между Администрацией города и работодателями (включением пункта повышения уровня оплаты труда работникам не менее чем коэффициент инфляции в текущем году)	повышение уровня доходов населения
Стратегическая цель 2. Развитие человеческого потенциала населения города		
Задача 2.1. Развитие образования		
2.1.1.	Развитие системы общего и дополнительного образования, обеспечивающей всех детей до 18 лет высочайшими услугами и программами дополнительного образования	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» и показателям подпрограммы «Развитие системы общего образования в городе-курорте Пятигорске»
2.1.2.	Создание условий для повышения уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в социальной поддержке на уровне всей территории города	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Социальная поддержка граждан» и показателям подпрограммы «Доступная среда в городе-курорте Пятигорске»
2.1.3.	Реализация мероприятий по укреплению и развитию материальной базы образовательных учреждений, отвечающей современным требованиям и стандартам	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» и показателям подпрограммы «Развитие системы общего образования в городе-курорте Пятигорске»
2.1.4.	Переподготовка и повышение квалификации специалистов в области общего и дошкольного образования	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» и показателям подпрограммы «Развитие системы дошкольного образования в городе-курорте Пятигорске»
2.1.5.	Развитие негосударственного сектора в дополнительном образовании и индустрии дополнительного образования для всех возрастных групп	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования»
2.1.6.	Реализация системы мер по выявлению и поддержке талантливых молодежи в муниципальном образовании	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» и показателям подпрограммы «Поддержка талантливых и инициативной молодежи города-курорта Пятигорска»
2.1.7.	Реализация комплекса мер, направленных на совершенствование профессиональной ориентации обучающихся с использованием мер сетевого взаимодействия	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» и показателям подпрограммы «Поддержка талантливых и инициативной молодежи города-курорта Пятигорска»
2.1.8.	Создание детского технопарка, центра молодежного инновационного творчества	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования»
Задача 2.2. Формирование здорового образа жизни		
2.2.1.	Создание спортивной инфраструктуры, обеспечивающей развитие массовой физической культуры и детско-юношеского спорта	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» и показателям подпрограммы «Реконструкция и капитальный ремонт объектов спорта и устройство спортивных сооружений»
2.2.2.	Подготовка спортсменов высокого класса, конкурентоспособных на соревнованиях национального и мирового уровней	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» и показателям подпрограммы «Развитие физической культуры и спорта»
Задача 2.3. Формирование условий для реализации культурного потенциала		
2.3.1.	Внедрение новых форм и методов библиотечного обслуживания населения	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры и показателям подпрограммы «Реализация мероприятий по сохранению и развитию культуры»
2.3.2.	Разработка комплекса мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры и показателям подпрограммы «Реализация мероприятий по сохранению и развитию культуры»
2.3.3.	Развитие межрегиональных, всероссийских и международных культурных связей, проведение общегородских мероприятий «Фестиваль», конкурсов	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры и показателям подпрограммы «Реализация мероприятий по сохранению и развитию культуры»
2.3.4.	Приобретение для учреждений и организаций культуры и творческих коллективов сценического, сценического и аудиовизуального оборудования, музыкальных инструментов	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры и показателям подпрограммы «Реализация мероприятий по сохранению и развитию культуры»
2.3.5.	Создание музея и социальная инициатива «Развитие информационных системными методами учета и ведения каталогов, обеспечение доступа населения к электронным музейным коллекциям и экспозициям»	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры и показателям подпрограммы «Реализация мероприятий по сохранению и развитию культуры»
2.3.6.	Внедрение цифровых технологий в сферу услуг, предоставляемых учреждениям культуры, расположенным на территории города-курорта Пятигорска	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры»
2.3.7.	Развитие инфраструктуры отрасли (создание модельных библиотечных и культурно-досуговых учреждений (реконструкция культурно-досуговых организаций клубного типа)	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры и показателям подпрограммы «Реализация мероприятий по сохранению и развитию культуры»

2.3.8.	Создание условий для обеспечения прочного национального и международного мира и согласия, формирования межкультурной толерантности и позитивного, дружеского отношения и предоставления разных наций и этносов	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Сохранение и развитие культуры»
Задача 2.4. Развитие эффективных моделей вовлечения граждан в социальную практику		
2.4.1.	Развитие добровольческой (волонтерской) деятельности	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Молодежная политика» и показателям подпрограммы «Информационное обеспечение и вовлечение молодежи города-курорта Пятигорска в социальную практику»
Стратегическая цель 3. Формирование комфортной городской среды		
Задача 3.1. Обеспечение устойчивого пространственно-инфраструктурного развития города-курорта Пятигорска и повышение комфортности проживания		
3.1.1.	Разработка (корректировка) новых документов территориального планирования и градостроительного зонирования – Генерального плана и Правил землепользования и застройки города-курорта Пятигорска	повышение привлекательности и комфортности городской среды
3.1.2.	Разработка проектов планировки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования города-курорта Пятигорска и жилых районов города-курорта Пятигорска	повышение привлекательности и комфортности городской среды
3.1.3.	Установление границ населенных пунктов, территориальных зон и постановка их на кадастровый учет	повышение привлекательности и комфортности городской среды
3.1.4.	Формирование концепции развития общественных пространств в городе-курорте Пятигорска и проведение городского конкурса проектов по благоустройству общественных пространств	благоустроенные территории, не менее одной каждый год
3.1.5.	Разработка правил благоустройства и содержание территории городского округа в соответствии с правилами благоустройства	повышение привлекательности и комфортности городской среды
3.1.6.	Подготовка материалов для аукционной (конкурсной) продажи недвижимости (земельных участков, объектов недвижимости)	сокращение (ликвидация) недостроенных, долгостроящихся и предоставляющих объекты недвижимости
3.1.7.	Внедрение цифровых платформ вовлечения горожан в решение вопросов городского развития	создание информационной среды в рамках геоинформационного портала для обсуждения вопросов развития города
3.1.8.	Создание условий для застройки микрорайона «Западный»	улучшение жилищных условий части населения города-курорта Пятигорска
3.1.9.	Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и показателям подпрограммы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»
3.1.10.	Реализация мероприятий по переселению граждан из домов, расположенных в опасных районах	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и показателям подпрограммы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»
3.1.11.	Реализация мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда и комплексной реконструкции территорий	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и показателям подпрограммы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»
3.1.12.	Устранение избыточной навязчивой рекламы	повышение привлекательности и комфортности городской среды
Задача 3.2. Сохранение природного комплекса муниципального образования города-курорта Пятигорска, обеспечивающего благоприятные условия для проживания населения		
3.2.1.	Разработка мероприятий по максимальному сохранению природных лесных массивов, парков и использование их в рекреационных целях	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды» и показателям подпрограммы «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности жителей города-курорта Пятигорска»
3.2.2.	Мероприятия, направленные на экологическое просвещение населения (проведение Дней экологических знаний, Всемирного Дня окружающей среды и др. мероприятий)	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды» и показателям подпрограммы «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности жителей города-курорта Пятигорска»
3.2.3.	Разработка комплекса мер по ликвидации аварийного жилищного фонда территории города-курорта Пятигорска, создание новых зеленых зон и улучшение состояния современных зеленых насаждений	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды» и показателям подпрограммы «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности жителей города-курорта Пятигорска»
3.2.4.	Создание эффективной системы обращения с отходами, участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	критерии достижения результатов соответствуют индикаторам муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Экология и охрана окружающей среды» и показателям подпрограммы «Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности жителей города-курорта Пятигорска»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Стратегии социально-экономического
развития города-курорта Пятигорска
до 2035 года

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА ДО 2035 ГГ.

Таблица 23 – Ожидаемые результаты развития города-курорта Пятигорска на период до 2035 гг. в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития (консервативный сценарий)

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2021	2024	2030	2035
Численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	213,6	213,8	213,9	214,0	214,5	215,0
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств)	млн. руб.	3 609,5	5 203,7	9 543,2	10 368,0	12 197,0	13 417,0
Общие инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств)	тыс. чел./год	178,9	183,5	192,0	197,0	207,0	216,0
Число мест (коек) в коллективных средствах размещения, расположенных на территории муниципального образования	мест	7615	8006	8358	8410	8490	8500
Доходы городского бюджета	тыс. руб.	1 382 012	1 403 988	1 406 480	1 639 070	2 002 944	2 381 500
Ввод жилых домов	тыс. кв. м	41,6	68,5	59,0	47,8	31,4	22,1
Средняя обеспеченность площадью жилья помещений	кв. м/чел.	27,2	27,3	27,5	27,7	29,8	30,1
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	71,8	71	69,1	65,5	53,9	46,8

Таблица 24 – Ожидаемые результаты развития города-курорта Пятигорска на период до 2035 гг. в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития (умеренный (базовый) сценарий)

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2021	2024	2030	2035
Численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	213,6	213,8	213,9	214,0	214,5	215,0
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств)	млн. руб.	3609,5	5203,7	9543,2	10368,0	12197,0	13417,0
Общие инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий (за исключением бюджетных средств)	тыс. чел./год	178,9	183,5	192,0	228,0	252,0	265,0
Число мест (коек) в коллективных средствах размещения, расположенных на территории муниципального образования	мест	7615	8006	8388	8515	8604	8694
Доходы городского бюджета	тыс. руб.	1 382 012	1 403 988	1 465 786	1 780 251	2 286 970	2 697 015
В том числе курортный сбор	тыс. руб.			45 670	53 809	73 487	90 690
Номинальная почасовая среднемесячная заработная плата работников организаций по кругу крупных и средних предприятий	руб./мес.	30 384	31 846	40 686	49 886	70 139	89 776

Российская Федерация РЕШЕНИЕ Думы города Пятигорска Ставропольского края

24 сентября 2020 г. № 35-59 РД
Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Дума города Пятигорска РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска (прилагается).
2. Администрации города Пятигорска обеспечить доступ к настоящему решению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
3. Признать утратившими силу:
 - 1) решение Думы города Пятигорска от 23 ноября 2017 года № 49-17 РД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска»;
 - 2) решение Думы города Пятигорска от 22 февраля 2018 года № 4-22 РД «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска Л. В. ПОХИЛКО
Глава города Пятигорска Д. Ю. ВОРОШИЛОВ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы города Пятигорска
от 24 сентября 2020 года № 35-59 РД

ООО «АРТФОНД»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА



СТАВРОПОЛЬ – ПЯТИГОРСК, 2020

1. Общие положения	4
2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города-курорта Пятигорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	5
2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территории	5
2.2 Перечень объектов местного значения	10
2.3 Электроснабжение	10
2.4 Теплоснабжение	15
2.5 Газоснабжение	17
2.6 Водоснабжение и водоотведение	19
2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения	22
2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	30
2.9 Образование	34
2.10 Здравоохранение	35
2.11 Физическая культура и спорт	38
2.12 Культура	40
2.13 Архивный фонд	41
2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание	41
2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории	44
2.16 Объекты специального назначения	53
2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)	54
2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	55
2.19 Охрана окружающей среды	58
2.20 Инженерная подготовка и защита территории	61
2.21 Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	64
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	69
3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения требованиям федеральных нормативных правовых и нормативных технических документов	69
3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города-курорта Пятигорска	75
4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	77
4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования	77
4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	80
Приложение 1 – Основные термины и определения	82
Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения	88
Приложение 3 – Нормативная правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска	89
Приложение 4 – Зонирование и примерная форма баланса территории для генерального плана города-курорта Пятигорска	97
Приложение 5 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска	99
Приложение 6 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м³ в месяц на 1 человека)	103
Приложение 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек	106
Приложение 8 – Нормы расчета стоянок автомобилей	107
Приложение 9 – Перечень линий градостроительного регулирования	110

1. Общие положения

1.1 Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска (далее – Нормативы, МНПГ) разработаны в целях реализации и конкретизации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска), а также проектов планировки территории.

1.3 Настоящие Нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска, другими нормативными техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города-курорта Пятигорска, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении 3 настоящего документа.

1.4 Нормативы градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на создание благоприятных условий жизни населения муниципального образования, его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

1.5 Настоящие Нормативы города-курорта Пятигорска разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на его территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6 Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящем проекте нормативов градостроительного проектирования приводятся соответственно в приложениях 1 и 2.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города-курорта Пятигорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территории

2.1.1. Границы территории муниципального образования города-курорта Пятигорска установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 07 июля 2004 года № 58-кз «Об установлении границ муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края».

В составе территории муниципального образования города-курорта Пятигорска – 8 населенных пунктов (таблица 1).

Таблица 1 – Населенные пункты в составе муниципального образования города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Численность населения, чел.
1.	Пятигорск	Город-курорт	147861*
2.	Горняковский	поселок	36102*
3.	Савобыды	поселок	17428*
4.	Константиновская	станция	8486**
5.	Николаевское	поселок	2239**
6.	Сосновый Борозунок	поселок	1330**
7.	Лозовуха	село	744**
8.	Привольное	село	377**
Всего по муниципальному образованию			214567*

Примечания:
* – Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01 января 2020 года: Федеральная служба государственной статистики (Росstat). – М., 2020. – Табл. 26.
** – Рассчитано методом интерполяции по текущей численности населения (2020) и данным Всероссийской переписи населения 2010 года²

Всего на территории муниципального образования расположено 8 населенных пунктов, из которых 5 – сельские. Административным центром муниципального образования является город-курорт Пятигорск. Площадь – 103,7 км².

2.1.2. Основными элементами планировочной структуры на территории города-курорта Пятигорска являются:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;
8. Улично-дорожная сеть.

2.1.3. При подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой генеральным планом определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемых на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	– Многоэтажной жилой застройки; – Среднетяжелой жилой застройки; – Малоэтажной жилой застройки; – Жилой усадебной застройки; – Территория садоводства или огородничества; – Овощеводческой жилой застройки.
2.	Общественно-деловая зона	– Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения; – Учебно-образовательного назначения; – Спортивного назначения; – Здравоохранения и социальной защиты; – Научного и научно-исследовательского назначения.
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	– Производственная; – Коммунально-складская.
4.	Инженерной инфраструктуры	– Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	– Транспортной инфраструктуры
6.	Рекреационная зона	– Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения; – Озелененных территорий общего пользования; – Рекреационная.
7.	Сельскохозяйственного использования	– Сельскохозяйственных угодий; – Объектов сельскохозяйственного использования и назначения; – Ведения линейного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; – Сельскохозяйственного использования.
8.	Специального назначения	– Оборонительная; – Охотничьи и заповедники отловов.
9.	Водные объекты	– Водные объекты
10.	Особо охраняемых природных территорий	– Особо охраняемые природные территории
11.	Улично-дорожной сети	– Улично-дорожной сети
12.	Добавки полезных ископаемых	– Добычи полезных ископаемых

2.1.4. Функциональное зонирование территории муниципального образования осуществляется в пределах его границ.

2.1.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территории муниципального образования следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 2 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории для отображения в материалах генерального плана муниципального образования приведены в приложении 3 настоящих нормативов.

2.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территории муниципального образования (в том числе в материалах генерального плана) следует учитывать, что на территории города-курорта Пятигорска отсутствуют резервные территории.

2.1.7. Земельные участки для размещения садоводческих или огороднических товариществ следует размещать с учетом перспективного развития муниципального образования за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

2.1.8. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.

Таблица 3 – Наименование зон с особыми условиями использования территории

Наименование ЗОУИТ	Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ
Санитарно-защитные зоны	– Предприятия, сооружения и иные объекты; – Аэропорты, аэродромы; – Объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники, мусороперегрузочные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты,).
Санитарный разрыв	Автоматистраль, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостанции, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты.
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных порывов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охраняемые зоны	– Объекты электросетевого хозяйства; – Объекты по производству электрической энергии; – Объекты теплосетевого хозяйства; – Гидроэнергетические объекты; – Магистральные трубопроводы; – Газораспределительные сети; – Железные дороги; – Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды; – Гидрометеорологические станции; – Линии и сооружения связи и радиотехники; – Земли, подверженные радиоактивному и химическому загрязнению; – Особо охраняемые природные территории.

1 – В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 04 мая 2008 года № 63-п «Об утверждении Ресурса административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края»;
2 – Итого Всероссийской переписи населения 2010 года. Общая численность населения (в т.ч. мужч., женщин) по муниципалитетам и населенным пунктам Ставропольского края
3 – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/п-р «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Водоохраняемые зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Зоны охротов горно-санитарной охраны	– Месторождения минеральных вод (или их участки), предназначенные для использования в лечебных целях на месте и разлива; – Лечебный климат; – Аквагоризонт озер, рек и других водных объектов, предназначенные для отдыха и лечебно-оздоровительных целей.
Зоны охротов лечебно-оздоровительных свойств	– Пляжи водных объектов и прилегающие к ним территории, используемые для лечебных процедур на воздухе; – Леса, лесопарки, курортные парки и другие зеленые насаждения, имеющие лечебно-оздоровительные свойства и выполняющие санитарно-гигиенические функции; – Участки территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, занимаемые зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенные для санаторно-курортного строительства.
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Регимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

2.1.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.1.10. Выделение зон с особыми условиями использования территорий осуществляется на основе документов территориального планирования и специальных проектных исследований и разработок, и является обязательным при разработке документов территориального планирования, генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования.

2.1.11. Для улично-дорожной сети муниципального образования и населенных пунктов в его составе посредством утвержденных проектов планировки устанавливаются красные линии, отделяющие эти территории от территорий кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры, которые являются обязательными для соблюдения в процессе проектирования и застройки территории населенных пунктов муниципального образования.

Размещение зданий и сооружений в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается, за исключением размещения конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов), размещения отдельных объектов транспортной инфраструктуры, автобусов, объектов мелкорозничной торговли временного типа встроены в остановки, при условии соблюдения действующих нормативных требований и согласования проектов.

За пределами красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечный профиль и режимы градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отдыха и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автобусов для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.1.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных зон.

2.1.13. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории, правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2.1.14. В результате градостроительного зонирования на территории муниципального образования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
 - общественно-деловые;
 - производственные;
 - инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - сельскохозяйственного использования;
 - рекреационного назначения;
 - особо охраняемых территорий;
 - специального назначения;
 - зоны размещения военных объектов;
 - иные виды территориальных зон.
- Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.
- 2.1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям (в соответствии с разделом 2.2 настоящих нормативов):
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - автомобильные дороги общего пользования местного значения;
 - физическая культура и массовый спорт;
 - образование;
 - здравоохранение;
 - обработка, утилизация, обезвреживание твердых коммунальных отходов (ТКО);
 - иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2.2 Перечень объектов местного значения

2.2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане муниципального образования, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения при градостроительном проектировании определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», и приведены в таблице 3 настоящих нормативов.

2.2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане муниципального образования, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень объектов местного значения города-курорта Пятигорска, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане муниципального образования

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документация по планировке территории	Требования законодательства
– электроснабжения; – теплоснабжения; – газоснабжения; – водоснабжения и водоотведения; – автомобильные дороги общего пользования местного значения; – физическая культура и массовый спорт; – здравоохранение; – обработка, утилизация, обезвреживание твердых коммунальных отходов; – в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.	– Генеральный план муниципального образования; – газоснабжения; – водоснабжения и водоотведения; – Проект планировки территории; – Проект межевания территории.	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГК РФ; Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 ГК РФ.
– объекты местного значения муниципального образования; – муниципальные объекты гражданской обороны; – муниципальные музеи, библиотеки, архивы; – объекты охраняемые территории местного значения; – места массового отдыха населения; – объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; – источники противопожарного водоснабжения; – объекты муниципального жилищного фонда; – муниципальные места погребения.	– Генеральный план муниципального образования; – Проект планировки территории; – Проект межевания территории.	Статья 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

2.2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска приведен в приложении 5 настоящих нормативов.

2.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане муниципального образования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования гра-

достроительной деятельности на территории Ставропольского края» приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.2.5. В генеральном плане муниципального образования отображаются также планируемые для размещения объектов федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.⁶

2.2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального образования в соответствии с требованиями частей 5, 6 статьи 23 ГК РФ, приводятся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.3 Электроснабжение

2.3.1. При градостроительном проектировании расход энергоснабителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

2.3.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 5.

Таблица 5 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях города-курорта Пятигорска (кВт·ч в месяц на человека)⁷

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во ком-нат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещениях				
			1	2	3	4	5 и более
1.	Многоквартирные дома, обьекти квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроподогревательными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91,4	56,7	43,9	35,6	31,1
		2	117,9	73,1	56,6	46,0	40,1
		3	133,4	82,7	64,1	52,0	45,4
2.	Многоквартирные дома, обьекти квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроподогревательными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146,9	91,1	70,5	57,3	49,9
		2	189,5	117,5	91,0	73,9	64,4
		3	214,5	133,0	102,9	83,6	72,9
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроподогревательными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137,9	85,5	66,2	53,8	46,9
		2	162,8	100,9	78,1	63,5	55,3
		3	177,9	110,3	85,4	69,4	60,5
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроподогревательными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241,3	149,6	115,8	94,1	82,0
		2	284,8	176,5	136,7	111,1	96,8
		3	311,3	193,0	149,4	121,4	105,8
5.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроподогревательными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	330,6	205,0	158,7	128,9	112,4
		2					
		3					

2.3.3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих обьекти квартирного типа, обьекти коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 6.

Таблица 6 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах в городе-курорте Пятигорске⁸

Категория жилых помещений	Количество человек, проживающих в помещениях при напруге линии, кВт				
1	2	3	4	5	6
Обьекти, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроподогревательными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127,0	78,7	61,0	49,5	43,2

2.3.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 7.

Таблица 7 – Нормативы

2.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоснабжения при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоснабжения при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий жилищ и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе пенице) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.	Допускается предусматривать от котельных на группу малоэтажных многоквартирных застройки
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (прикавартными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе пенице) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска приведены в таблице 13.

Таблица 13 – Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перемены в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: — двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; — использованием местных резервов источников теплоты (станционных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330, СП 42.13330, СП 18.13330.

2.4.6. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения не нормируются.

2.5 Газоснабжение

2.5.1. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 14.

При подготовке генерального плана муниципального образования следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Таблица 14 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального образования города-курорта Пятигорска

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
	Минимального уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
Централизованное горячее водоснабжение	120 м³/год на 1 чел.	Не нормируется
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м³/год на 1 чел.	
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м³/год на 1 чел.	

* Укупленные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

2.5.2. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.

2.5.3. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматриваются пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15 – Нормативные требования к проектированию ПРГ на территории города-курорта Пятигорска

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	— отдельно стоящие; — пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; — встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвалах и цокольных этажах); — на крытых газифицируемых производственных зданий I и II степени огнестойкости класса С0 с негорючими утеплителями.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафовые (ГРПШ)	— отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; — на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГУ)	Допускается размещать в помещениях, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

2.5.4. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей — не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

2.5.5. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) в соответствии с СП 62.13330, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения — в соответствии с СП 4.13130.

2.5.6. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов муниципального образования с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.5.7. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения наружного ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.5.8. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.

2.5.9. Автогазоправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330, другими нормативными документами, которые распространяются на проектирование данных объектов.

2.5.10. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.

2.5.11. В целом годовые расходы газа по муниципальному образованию рекомендуются определять по таблице 16.

Таблица 16 – Нормативные требования к определению годовых расходов газа для потребителей города-курорта Пятигорска

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указанными СП 30.13330, СП 60.13330 и СП 124.13330.
Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания производственного характера и т.п.	Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газосовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.6 Водоснабжение и водоотведение

2.6.1. Жилая и общественно-деловая застройка муниципального образования, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки муниципального образования, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.6.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2.6.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с приложением 6.

2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек следует принимать согласно приложению 7.

2.6.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов муниципального образования следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.7. Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.6.8. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неферментными продуктами, при соответствующем обосновании допускается принимать до 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды муниципального образования.

2.6.9. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора — 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

2.6.10. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по СП 30.13330.2016.

2.6.11. Проектирование системы водоотведения (канализации) в муниципальном образовании следует осуществлять как раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

— хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

— поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.6.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности — расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.13. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.6.14. Допускается, как исключение устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

— при отсутствии централизованной системы канализации;

— при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

— при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.15. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице 18.

Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	0
свыше 0,7 до 17	4,0	3,0	3,0
свыше 17 до 40	6,0	9,0	6,0
свыше 40 до 130	12,0	25,0	20,0
свыше 130 до 175	14,0	30,0	30,0
свыше 175 до 280	18,0	55,0	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяется по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.6.16. Проектирование ливневой канализации на территории муниципального образования следует осуществлять по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.6.17. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площадки стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.

2.6.18. Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.

2.6.19. Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, ковочек, оврагов, ручьев и малых рек) допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также реконструируемых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.20. Отведение на очистку поверхностного стока на очистные сооружения должно осуществляться с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров.

2.6.21. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий допускается проектировать лотками и ковочками.

2.6.22. Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока следует проектировать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.6.23. Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий первой группы осуществляется при наличии в системе ливневой канализации муниципального образования централизованных или локальных очистных сооружений. Поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопользования-канализационного хозяйства, может быть направлен в ливневую сеть города (без предварительной очистки).

Поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в ливневую канализацию муниципального образования с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях.

2.6.24. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

— в лотках или с продольным уклоном — на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

— в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, — при плохом образном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.7.1. Для жителей города Пятигорска затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин. Для жителей других населенных пунктов муниципального образования затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия (для сельских населенных пунктов) не должны превышать 30 мин.

2.7.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта в целом для муниципального образования следует принимать не более 800 м.

2.7.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов — 400-500 м, экспресс-автобусов — 800-1200 м.

2.7.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов города-курорта Пятигорска должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный проток пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения (МГН). В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

2.7.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 — 400 м.

2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016 Подходы к специально организованным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

2.7.7. Категории улиц и дорог города-курорта Пятигорска следует принимать (назначать) в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 19.

Таблица 19 – Категории улиц и дорог города-курорта Пятигорска¹

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
1-го класса — сквозного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий — в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса — регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 — 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий — в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса — непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безопасное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса — регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий — в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса — регулируемого движения	Связывают районы города, муниципального образования между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги междурайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
— улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
— улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
— улицы и дороги производственных зон	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания:
1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство микротрасс или их участков, предназначенных только для пропуск средств общественного транспорта и пешеходов.
3. Велодорожки как отдельный вид транспортного потока необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

2.7.8. Классификация улично-дорожной сети сельских населенных пунктов муниципального образования города-курорта Пятигорска следует принимать по таблице 20.

Таблица 20 – Классификация улиц и дорог в сельских населенных пунктах муниципального образования города-курорта Пятигорска²

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связь жилищ и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

2.7.9. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог города Пятигорска (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330. Аналогичные значения для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330.

2.7.10. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 21.

Таблица 21 – Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек муниципального образования города-курорта Пятигорска

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дороги:	
— в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
— на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

2.7.11. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей¹.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов в составе муниципального образования города-курорта Пятигорска, но не более чем на 20%. Количество автомобилей, прибывающих в город-курорт Пятигорск из других городских округов и муниципальных образований Ставропольского края, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

2.7.12. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду — легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22 – Значения коэффициентов приведения для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различных видов транспорта на территории города-курорта Пятигорска²

№ п/п	Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
1.	Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
2.	Грузовые автомобили грузоподъемности, т:	
	— до 2 включительно	1,3
	— свыше 2 до 6 включительно	1,4
	— свыше 6 до 8 включительно	1,6
3.	Автопоезда грузоподъемности, т:	
	— до 12 включительно	1,8
	— свыше 12 до 20 включительно	2,2
	— свыше 20 до 30 включительно	2,7
	— свыше 30	3,2

11 — СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
12 — СП 42.13330.2016 (Г

Размещение объектов строительства	на территории городской общественно-деловой зоны и подцентров муниципального образования из расчета не менее 5 м ² /чел. при плотности дневного населения* более 2 000 чел./км ²
Виды площадей на территории муниципального образования:	— главные: для пешеходных подходов к зданиям органов власти, общественных организаций и для проведения народных празднеств. Размещаются в центральной части муниципального образования. Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади; — приобъектные: (у театров, музеев, торговых центров, стадионов, парков и др.) для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей. Размещаются на площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей; — транспортные и предостровые: для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях. Проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается. Не допускается застраивать площадки зданиями массового посещения и жилыми домами с подвалами со стороны площади; — вокзальные: для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развития движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей. Следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам; — multifunctionальные транспортных узлов: для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой; — предвадворские: для подходов к проходным предприятиям, для развития движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей; — рыночные: для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Состав территории	— проезжая часть;
	— пешеходная часть;
	— участки и территории озеленения.
Виды озеленения	— периметральное озеленение;
	— насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»);
	— совмещение указанных приемов.
	В условиях исторической среды муниципального образования или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.
Многоуровневая организация пространства	— пешеходная часть частично или полностью совмещается с дневной освещенностью;
	— подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

* Дневное население — работающие в общественно-деловой зоне и посетители объектов социальной инфраструктуры.

2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

2.8.1. Основными типами жилой застройки на территории города-курорта Пятигорска являются:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малотажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В правилах землепользования и застройки города-курорта Пятигорска, а при их отсутствии — в градостроительной документации, допускается уточнить типологию жилой застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

2.8.2. Расчетная плотность населения (чел./га) территории жилого района и микрорайона определяется в правилах землепользования и застройки города-курорта Пятигорска.

Нормируемые элементы территории микрорайона и жилых районов по основным планировочным единицам многоквартирной жилой застройки следует принимать в удельных размерах не меньше размеров, приведенных в таблице 28, нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения (нормируемых элементов территорий микрорайона и жилых районов) не менее приведенных в таблице 28.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом интенсивности использования территории, стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистралей сетей, насыщенности общественными объектами, капиталополюсов и инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Таблица 28 — Удельные показатели элементов территории (м²/чел.) и плотности многоквартирной жилой застройки на свободных территориях микрорайона и жилого района города-курорта Пятигорска

№ п/п	Вид жилого образования	Микрорайон (квартал)					Жилой район	
		Зоны различной градостроительной ценности и интенсивности использования					Высокая	Средняя
		Низкая	Средняя	Высокая	Низкая	Средняя		
1	Территории, м ² /чел.	55,5	41,6	33,3	86,9	58,1	47,6	47,6
2	Участки школ	5,4	4,5	3,8	-	-	-	-
3	Участки детских садов	1,5	1,4	1,2	-	-	-	-
4	Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений	6	6	6	4	4	4	4
5	Участки предприятий культурно-бытового обслуживания и коммунальных объектов	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1
6	Участки гаражей-стоянок, принадлежащих гражданам	1,6	1,3	1,1	0,8	0,8	0,8	0,8
7	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	0,5	0,5	0,5	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Хозяйственные контейнерные площадки	0,3	0,3	0,3	-	-	-	-
9	Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста	0,7	0,7	0,7	-	-	-	-
10	Площадки отдыха для взрослого населения	0,1	0,1	0,1	-	-	-	-
11	Площадки для выгула собак	0,3	0,3	0,3	-	-	-	-
12	Плотность застройки: плотность жилого фонда, м ² /га	3240	4320	5400	2070	3240	3780	3780
13	Плотность застройки: коэффициент плотности застройки	0,32	0,43	0,54	-	-	-	-
14	Плотность населения, чел/га	180	240	300	115	172	210	210

Примечание.
1. Плотность застройки жилых территорий определяется из расчета жилищной обеспеченности общей площадью 18 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность населения чел./га следует пересчитать. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетная плотность населения может быть увеличена или уменьшена на 10%.
2. Предельно допустимый коэффициент плотности застройки квартала (K_{пл}) не должен превышать 1,2, а для условий реконструкции 1,6 при соблюдении требований градостроительных и санитарно-гигиенических требований.
3. Показатели по жилому району приведены отдельно и не включают показатели микрорайонного уровня.
4. Расчетную плотность населения необходимо принимать не более 300 чел/га.
5. В удельные размеры участков образовательных учреждений квартала (микрорайона) включены участки общеобразовательных школ жилого района, участки специализированных школ и учебных заведений начального профессионального образования.
6. Допускается уменьшение удельного показателя участков объектов обслуживания микрорайонного уровня при размещении их во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий при соблюдении требований действующих санитарных и пожарных норм.
7. В условиях реконструкции соотношение и удельные размеры участков для хранения индивидуального транспорта микрорайонного и районного уровней могут быть изменены в зависимости от конкретных условий и характера реконструкции при соответствующем обосновании.
8. Удельные размеры участков для постоянного хранения индивидуального транспорта не включают встроенные и подземные стоянки на участках жилых домов. Удельные размеры участков для временного хранения индивидуального транспорта жителей квартала (микрорайона) не включают стоянки для встроенно-пристроенных учреждений обслуживания.
9. При застройке территорий, примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%. В удельные размеры участков зеленых насаждений квартала (микрорайона) из расчета на 1 человека включены пешеходные дорожки, площадки для отдыха взрослых и игр детей. Участки зеленых насаждений квартала (микрорайона) относятся к зеленым насаждениям внутриквартального озеленения, участки зеленых насаждений района — к зеленым насаждениям общего пользования.
10. В удельные размеры физкультурно-спортивных площадок допускается включать спортивные площадки общеобразовательных школ и других учреждений образования, при условии возможности их общественного использования.
11. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры хозяйственных (контейнерных) площадок в квартале (микрорайоне) при условии организации мусороудаления из мусоросборных камер.
12. Данные таблицы не применимы к застройке блокированными и услабными жилыми домами (двухквартирные СП 30-102-99 и застройки «блочными»).

13. Из расчетной территории квартала (микрорайона) исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенные на смежных территориях, включая подземное пространство. Технические зоны прокладки магистральных и других инженерных сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию квартала (микрорайона) как зона благоустройства (в т.ч. участки зеленых насаждений).

Таблица 29 — Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (в том числе от территорий детских дошкольных учреждений и образовательных школ)	не менее 12 м;
для отдыха взрослого населения	не менее 10 м;
открытые спортивные площадки	не менее установленных СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03;
для хозяйственных целей	не менее 20 м;
для выгула собак	не менее 40 м;
для стоянки автомашин	не менее установленных СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 4.4.1 и п. 11.34 СП 42.13330.2016

2.8.3. Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в населенных пунктах муниципального образования города-курорта Пятигорска следует принимать из расчета 27,9 м² на 1 чел. На перспективу (до 2030 г.) — не менее 30 м² на 1 чел.¹⁹ Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.8.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории города-курорта Пятигорска устанавливается в размере²⁰:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящего из трех и более человек;
- не менее 42 м² общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

2.8.3. Учетная норма площади жилого помещения на территории города-курорта Пятигорска устанавливается в размере 12 м² общей площади жилого помещения на одного гражданина, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8.4. При проектировании жилой застройки (в том числе в материалах генерального плана муниципального образования) определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки. Баланс территории застройки включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 30.

Таблица 30 — Форма баланса территорий проектируемой жилой застройки и территории общего пользования

№ п/п	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Всего, га	%	Всего, га	%
1.	Территория жилой застройки				
2.	Участки школ				
3.	Участки дошкольных организаций				
4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания				
5.	Участки автостоянок для постоянного хранения ТС				
6.	Автостоянки для временного хранения ТС				
7.	Территории общего пользования, всего в том числе:				
7.1	Участки зеленых насаждений				
7.2	Улицы, проезды				
8.	Прочие территории				

2.9 Образование

2.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов следует принимать по данным таблицы 31.

Таблица 31 — Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень транспортной доступности для населения города-курорта Пятигорска объектами образования²¹

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации:		
Общего типа		
Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м, при одно-, двухэтажной застройке – 500 м
Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций (к 2020 году), %	20	—
Общеобразовательные организации:		
Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	500 м*
Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций (к 2020 году), %	25	—
Муниципальные объекты дополнительного образования		
Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	
Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45	Транспортная доступность – 30 мин.
Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	30	

* При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах 500 м радиуса доступности допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя школа).

2.9.2. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

2.9.3. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации 62 воспитанника в сельской местности.

2.9.4. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75%.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств — ДШИ), учитываются следующие особенности. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1 — 9 классов общеобразовательных организаций.

2.10 Здоровоохранение

2.10.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения населенных пунктов города-курорта Пятигорска устанавливаются Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов;²² и Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения».

2.10.2. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий сферы здравоохранения и размеры их земельных участков определяются в соответствии с требованиями таблицы 32.

Таблица 32 — Нормы расчета минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями, организациями и предприятиями здравоохранения, максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения и размеры их земельных участков на территории города-курорта Пятигорска

Учреждения, организации, предприятия, единица измерения	Число*	Уровень территориальной доступности	Размеры земельных участков	Примечание
---	--------	-------------------------------------	----------------------------	------------

15 — По умеренному (базовому) сценарию развития города-курорта Пятигорска на период до 2035 г. в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года. — Утверждена 24 сентября 2020 года решением Думы города Пятигорска от 24.09.2020 №31-58 РД.
16 — Закон Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-к «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма».
17 — В соответствии с Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АЭ-95022-О методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций в обеспечении населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования.
18 — Постановление Правительства Ставропольского края от 27.12.2019 г. № 618-п.

Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многочисленные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определенному органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 человек, не менее 13,47 койек на 1000 чел.	1000 м в городской местности; 30 мин. (с использованием транспортного средства) в сельских населенных пунктах	При мощности стационаров, коек — м ² на одну койку: до 50 до 100 — 210-160 до 100 до 200 — 160-110 до 200 до 300 — 110-80 до 300 до 500 — 80-60 свыше 500 — 60	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больницы, расположенные на территории стационаров, включающие медицинские комплексы, включающие в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определенному органами здравоохранения Ставропольского края	Не нормируется	При мощности стационаров, коек — м ² на одну койку: до 50 до 360 — 360-310 до 100 до 200 — 310-260 до 200 до 300 — 260-210 до 300 до 500 — 210-180 свыше 500 — 150	

Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специально отведенной территории	15-мин на специально отведенной территории; 30-мин на специально отведенной территории	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	1000 м в городской местности; 30 мин. (с использованием транспортного средства) в сельских населенных пунктах	0,2 га	

Аптеки	1 на 6,2 тыс. чел. в сельских населенных пунктах; 1 на 10 тыс. чел. — в городской местности	1000 м в городской местности; 30 мин. (с использованием транспортного средства) в сельских населенных пунктах	0,2 га или встроенные	
Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года)		Не нормируется	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общей площади на одного ребенка (до 1 года)		Не нормируется	Встроенные	

Санатории (без туберкулезных), место		125 — 150 м ² на одно место	В сложившихся курортах и в условиях реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	По заданию на проектирование, определенному органами здравоохранения Ставропольского края	145 — 170 м ² на одно место	
Санатории-профилактории, место		70 — 100 м ² на одно место	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря, место	По заданию на проектирование	200 м ² на одно место	
Дома отдыха (пансионаты), место	По заданию на проектирование	120 — 130 м ² на одно место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	140 — 150 м ² на одно место	
Курортные гостиницы, место	По заданию на проектирование	65 — 75 м ² на одно место	
Туристские гостиницы, место			Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы, место	По заданию на проектирование	50 — 75 м ² на одно место	
Туристские базы для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	65 — 80 м ² на одно место	
Мотели, место	По заданию на проектирование	95 — 120 м ² на одно место	
Кемпинги, место	По заданию на проектирование	75 — 100 м ² на одно место	
	По заданию на проектирование	135 — 150 м ² на одно место	

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий здравоохранения не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов.

2.11 Физическая культура и спорт

2.11.1. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее — ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненные нормативы ЕПС (ЕПС_{ср.}) — 122 человека на 1000 населения²³. ЕПС_{ср.} рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи — привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.11.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципального образования принимает самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющих финансовые ресурсы, включая необходимые источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.11.3. Нормативную обеспеченность объектами физической культуры и спорта допускается принимать согласно таблице 33.

Таблица 33 — Нормативы минимальной обеспеченности населения города-курорта Пятигорска объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²⁴

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 — 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	60 — 80	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 — 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1**	500 м

* — Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** — Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2.11.4. В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2.12 Культура

2.12.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами культуры и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 34.

Таблица 34 — Нормативы минимальной обеспеченности населения города-курорта Пятигорска объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²⁵

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Общедоступная библиотека	Объект на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность 30-40 мин.
2.	Детская библиотека	Объект на 10 тыс. детей	1	
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Независимо от количества населения	2	
4.	Краеведческий музей	Объект	1	Транспортная доступность 30-40 мин.
5.	Тематический музей	Объект	1	
6.	Театр по видам искусств	Объект на 200 тыс. чел.	1	
7.	Концертный зал	Единиц	1	Транспортная доступность 30-40 мин.
8.	Концертный творческий коллектив	Единиц	1	Не нормируется
9.	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Единиц на население 100-500 тыс. чел.	1	Транспортная доступность 30-40 мин.
10.	Дом культуры	Единиц на 100 тыс. чел.	1	Транспортная доступность 30-40 мин.
11.	Учреждения культуры клубного типа, в то числе: Центр культурного развития*	Единиц	1	Не нормируется
	Передвижной многофункциональный центр культурного развития	Транспортных единиц	1**	
12.	Парк культуры и отдыха	Объект на 30 тыс. чел.	1	Транспортная доступность 30-40 мин.
13.	Кинозал	Единиц на 20 тыс. чел.	1***	Не нормируется

Торговые объекты, всего в том числе:		794*	Не нормируется
— продовольственных товаров:	м² на 1000 человек	272	Городская местность — 800 м; Сельская местность — 2000 м
— непродовольственных товаров		522	
Рыночные комплексы	32 (6 м² торговой площади на 1 торговое место)		Не нормируется
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	м² торговой площади на 1000 человек	По заданию на проектирование	Не нормируется

* — В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов²⁴

2.14.4. Норматив минимальной обеспеченности населения города-курорта Пятигорска количеством торговых объектов местного значения²⁵ составляет 522 объекта на муниципальное образование.

2.14.5. Норматив минимальной обеспеченности населения города-курорта Пятигорска площадью нестационарных торговых объектов представлены в таблице 39.

Таблица 39 — Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения города-курорта Пятигорска нестационарными торговыми объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности*	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	6,73 торговых объектов на 10000 человек	145	
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,75 торговых объектов на 10000 человек	17	Не нормируется
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,27 торговых объектов на 10000 человек	28	

* — Норматив минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан исходя из численности населения города-курорта Пятигорска 214567 человек (на 01.01.2020 г.) в соответствии с Приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов»

2.14.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения города-курорта Пятигорска услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 40.

Таблица 40 — Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения муниципального образования города-курорта Пятигорска²⁶

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового обслуживания (в т.ч. не посредственного обслуживания населения)	Рабочих мест на 1000 человек	9 (2)*	Городская местность — 800 м; Сельская местность — 2000 м	0,1 га при мощности объекта менее 50 рабочих мест
Прачечные	кг белья в смену на 1000 человек	100		
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 человек	4 (4)*	Радиус пешеходнотранспортной доступности 30 мин.	0,1 га на объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	пользователей на 1000 человек	5		0,2 га на объект

* — в скобках приведены показатели для сельских населенных пунктов, приравненных к многоквартирному (квартиры)

2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории

2.15.1. В состав зон рекреационного назначения муниципального образования города-курорта Пятигорска включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты муниципального образования выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.15.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территории курорта определяется законодательством.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается на основе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска с учетом законодательства Российской Федерации. Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2.15.3. В муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в уявке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Осуществляющие массовые городские лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

2.15.4. Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 30 мин.

Размещение зоопарков следует предусматривать в составе рекреационных зон. Расстояние от границы зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.15.5. Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых: — по оси улицы — не менее 18 м;

— с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой — не менее 10 м.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульвары и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2.15.6. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41 — Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромок укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшова откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшова или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
— газопровод, канализация	1,5	-
— тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или обложка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
— водопровод, дренаж	2,0	-
— силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по Правилам устройств электроустановок (ПУЭ) (7-е изд.).

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

2.15.7. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.15.8. Площадь озелененных территорий общего пользования — парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, следует принимать по таблице 42.

Таблица 42 — Нормативные показатели площади озелененных территорий общего пользования на территории города-курорта Пятигорска

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м² на одного человека
Общегородские	7
Жилых районов	6

Примечания:

1. Для города-курорта Пятигорска приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования допустимо увеличивать, но не более чем на 50%²⁷.

2. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3. В городах с предприятиями, требующими устройств санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

В городе-курорте Пятигорске существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 42 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м² на одного человека.

2.15.9. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов — не более 15 мин.

Поскольку территория города-курорта Пятигорска расположена в районах сейсмичностью 7-9 баллов, необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

2.15.10. Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

— для городских парков — 100 чел./га;

— парков зон отдыха — 70 чел./га;

— курортных парков — 50 чел./га;

— лесопарков (лугопарков, гидропарков) — 10 чел./га;

— лесов — 1 — 3 чел./га.

При числе одновременных посетителей 10 — 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропичную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадочники, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковой.

2.15.11. В городе-курорте Пятигорске наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные — детские, спортивные, выставочные, экологические и другие парки, ботанические сады, разтеры, которые следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 м² на одного человека, включая площадки и спортивные сооружения.

2.15.12. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территорий в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

2.15.13. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

— городских парков — 15 га;

— парков планировочных районов — 10 га;

— садов жилых районов — 3 га;

— скверов — 0,5 га (для условий реконструкции — не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.15.14. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.15.15. Дорожно-тропичную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для маломобильных групп населения следует обеспечивать их освещением и не превышать уклоны:

— продольный — не более 8‰;

— поперечный — не более 2‰;

— ширину дорожки — не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота колясок через каждые 100 — 150 м.

2.15.16. В составе особо охраняемых территорий выделяют участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лежащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета 100 м² на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

2.15.17. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать:

— до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов — не менее 500 м (в условиях реконструкции — не менее 100 м);

— до железных дорог общей сети — не менее 500 м;

— до автомобильных дорог общего пользования категорий:

I — III — не менее 500 м;

IV — не менее 200 м;

— до застройки садового или огороднического товарищества — не менее 300 м.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.15.18. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 — 1000 м² на одно место интеля, а в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, игонерских лагерей, дольковых санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха — не менее 300 м.

2.15.19. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

2.15.20. Курортная зона города-курорта Пятигорска должна быть размещена на территории, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лежащихся и отдыхающих, формирующие общественные центры. В эти центры включаются общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования.

2.15.21. При проектировании новых курортных зон на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска следует предусматривать: — размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолировано от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

— вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лежащихся и отдыхающих;

— ограждение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

2.15.22. Однорядные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

2.15.23. Размеры территории общего пользования курортных зон следует устанавливать в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях из расчета:

— общекурортных центров — 10 м² на одно место;

— озелененных — 100 м² на одно место.

2.15.24. Благоустройство территории населенных пунктов города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории муниципально-го образования города-курорта Пятигорска.

2.15.25. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технических требований, предусмотренных правилами дел и проектами производителя работ.

2.15.26. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорог и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (полномоментные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытие внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должно обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, эсплетики, газонные решетки. Плиты должны соответствовать требованиям безопасности. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169-2012.

27 — СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

28 — Утверждено Решением Думы города Пятигорска Ставропольского края от 30.01.2020 № 3-43 РД.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 43.

Таблица 43 — Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения в городе-курорте Пятигорске

Назначение площадок	Минимальный уровень обеспеченности, м² на 1 чел.	Максимальный уровень территорииальной доступности, м	Размер земельного участка
Для детей дошкольного возраста (до 3 лет)			50-75 м², возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м²)
Для детей дошкольного возраста (до 7 лет)	0,7	300	70-150 м², возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м²)
Для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)			100 — 300 м²
Комплексные игровые площадки (детские)			900 — 1600 м²
Для отдыха взрослого населения	0,1	500	15 — 100 м²
Спортивные площадки на жилых и рекреационных территориях	2,0	300	По заданию на проектирование в зависимости от вида специализации площадки
Спортивные площадки на участках образовательных организаций	2,5	500	
Для установки мусоросборников	0,03	50 — 100*	2 — 3 м² на контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	400, в условиях плотной застройки — до 600	на жилых территориях: 400 — 600 м²; на прочих территориях: до 800 м²

* — До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м — для зданий с мусоропроводами; 50 м — для зданий без мусоропроводов.

Примечания: 1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодоромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками.

2.15.27. В инфраструктуре города-курорта Пятигорска следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330.2012). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.28. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 44.

Таблица 44 — Классификация рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
Повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	Рекреационные территории	лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады, специализированные (тематические) парки
Эпизодическое обслуживание, длительное пользование	Территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории, физкультурно-оздоровительные сооружения, некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха, базы отдыха, спортивные базы
Эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории туристических объектов	загородные туристические гостиницы, загородные туристические базы, туристические комплексы, кемпинги, приюты, рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега, оборудованные учебные тропы, туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия, туристические приюты, стоянки для маломерного парка
Периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории садоводства или огородничества	садовые, огородные участки, садоводческие, огороднические товарищества

2.15.29. Виды освещения на территории муниципального образования следует принимать в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45 — Виды освещения на территории города-курорта Пятигорска

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуются располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокоточные установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более). Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников.	
Освещение территории населенных пунктов муниципального образования	Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стены, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.
Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений	Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность среды. Установки архитектурного освещения не должны производить спящего действия на водителей транспорта и пешеходов. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам архитектурного освещения относятся праздничная иллюминация; световые гирлянды, сетки, контурные объекты, световрабочие элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, светоодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения газонных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) для монтажа проекторов, нацеленных на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
Охранное освещение	Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время. Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы. При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения.

2.15.30. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улицы и дорог следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных объектов или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

2.15.31. Нормы обеспечения территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

2.16 Объекты специального назначения

2.16.1. Система организации и осуществления деятельности на территории города-курорта Пятигорска по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае²⁸.

2.16.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов — по таблице 46.

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей;

- расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений торговли (класс Ф3.1 по функциональной пожарной опасности)² площадью не более 150 м², организационного питания (класс Ф3.2 по функциональной пожарной опасности) объемом не более 1000 м³, зданий гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (класс Ф1.2 по функциональной пожарной опасности), зданий зрелищных и культурно-просветительных учреждений (класс Ф2 по функциональной пожарной опасности), зданий организаций по обслуживанию населения (класс Ф3 по функциональной пожарной опасности), зданий образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений (класс Ф4 по функциональной пожарной опасности) I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³ зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом не более 1000 м³, сезонных универсальных приемно-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий не более 1000 м³; складских зданий, сооружений, стоянок для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, хранилищ, архивов, складских помещений (класс Ф5.2 по функциональной пожарной опасности) площадью не более 50 м².

2.18.4. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого объекта сети здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категории А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 м³ и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров. Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

2.18.5. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории города-курорта Патигорска устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

2.18.6. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выходы на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Пожарное депо необходимо располагать на улице с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

2.18.7. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Проезжая часть улицы и тротуар напротив въездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом.

2.19 Охрана окружающей среды

2.19.1. При планировке и застройке муниципального образования следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории муниципального образования необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

2.19.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 51 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов по охране окружающей среды

Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лабораторные, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на территории муниципального образования	Не нормируется

2.19.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 52.

Таблица 52 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека по функциональному зонингу

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека (максимально допустимые уровни)			Загрязненность сточных вод*
	Шумовое воздействие, дБА	Загрязнения атмосферного воздуха, ПДК	Электромагнитного излучения от электроприборов, ПДУ	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)**	1	1	Нормативно ограничены на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1	1	Нормативно ограничены на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Производственные зоны***	70	1	1	Нормативно ограничены на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8	1	Нормативно ограничены на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8	1	Нормативно ограничены на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	75	0,8 – садоводческие, огороднические товарищества 1 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного использования	1	Нормативно ограничены на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Примечания: Значение максимального допустимого уровня относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

* – Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00

** – На территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, устанавливаются следующие максимальные уровни шума: с 7.00 до 23.00 – 70 дБА; с 23.00 до 7.00 – 60 дБА.

*** – Нормируются по границе объединенной санитарно-защитной зоны.

2.19.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 53.

Таблица 53 – Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку на территории города-курорта Патигорска

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мкБк/(м²·с).
Здания производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мкБк/(м²·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты зданий от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мкБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мкБк/(м²·с).

2.19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице.

Таблица 54 – Градостроительные требования к размещению предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также I класса опасности с подземными железнодорожными путями	Размещение объектов на периферии населенного пункта, у границы жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границы жилой зоны.

32 – Классы функциональной пожарной опасности определены по статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водозащитных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыкающих земельных участков объектов к водным долям должны быть минимальными. Размещение объектов в водозащитных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной волны, определенной в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет; для остальных объектов – 1 раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – 1 раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 45 настоящих нормативов.
Объекты, требующие очистки атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

2.19.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03.

2.19.7. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации к водоохранам зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

2.20 Инженерная подготовка и защита территории

2.20.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории муниципального образования.

При разработке проектов планировки и застройки города-курорта Патигорска следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

2.20.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со склорами, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесненных грунтов на площадке строительства.

2.20.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012. В городе-курорте Патигорске следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах застройки и в зонах зеленых насаждений населенных пунктов муниципального образования, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.20.4. На территориях города-курорта Патигорска с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройств закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, в сельских населенных пунктах и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

2.20.5. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровыми нагонами воды, от подтопления, грунтовыми водами – подтопления (намылом) или обвалования. Отметку бортов подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемости: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений³.

2.20.6. На участках действия эрозийных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и обнесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем засыпки с последующей по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройств парков.

2.20.7. На территориях города-курорта Патигорска, подверженных оползневому процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контура оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противопопзневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

2.20.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования линейной канализации приведены в таблице.

Таблица 55 – Параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования линейной канализации

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование линейной канализации на территории муниципального образования	Следует проектировать по возможности в самотечном режиме по пониженным участкам площадки стока. Передача поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующих обоснованиях.
Отделение поверхностных стоков вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Закрытые системы отведения поверхностных стоков вод	Допускается проектировать для территорий малозаточной индивидуальной жилой застройки, а также многоквартирных домов, расположенных в зонах с высоким стоянием грунтовых вод, на пересечении с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Отделение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территории населенных пунктов муниципального образования, в том числе от промышленных зон, районов жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, транспортных магистралей, торговых центров.
Отделение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектировать лотками и кюветами.
Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03.
Применение талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на склонах участках спусков, на пересечениях с пешеходными переходами со стороны тротуара поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при оборудовании бортов лотков улиц, в конце затопляемых участков спусков на территории дворов и парков.
Наибольшее расстояние между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более: При уклоне улиц: До 0,004 0,004 – 0,006 0,006 – 0,010 0,010 – 0,030 При ширине улиц более 30 м – не более 60 м.

2.20.9. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилой и общественно-деловых зон муниципального образования, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей.

Таблица 56 – Суточный объем поверхностного стока с территорий жилых и общественно-деловых зон

Территории муниципального образования	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м³/сут. с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Городские территории	40 – 50
Межквартальные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 – 50
5 – 10	40 – 45
10 – 50	35 – 40

2.20.10. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. На территории городов следует применять закрытую систему водотоков. Применение открытых водотоков устройств дождевода в средних и малых городах, сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Допускается применение открытых водотоков устройств в виде кюветов лотков на городских дорогах и в районах малозаточного строительства. Открытая дренажная канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

2.20.11. Система водотоков поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплотрасс и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колоды незначительных по объему вод от поливов замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами допускается использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельной прокладываемому трубопроводу.

2.20.12. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. При однократном превышении расчетной интенсивности, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, оставшая часть должна временно затоплять проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Выброса затопления улиц при этом должна быть меньше выброса затопления подвалов и подпольных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.

33 – СП 32.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

2.20.13. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам⁴.

2.21 Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

2.21.1. При планировке и застройке территории города-курорта Патигорска необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН).

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 58.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

2.21.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

2.21.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованию для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
- объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их отпаты на объектах связи;
- жилые и сооружения транспортного обслуживания населения;
- остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- тротуары, переходы улиц, дорожки и магистраль; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.21.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- достояемость мест целевого назначения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- современное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

2.21.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице.

Таблица 57 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения на территории города-курорта Патигорска

Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников, гостиницы, мотели, пансионаты, мотели	0,5 мест на 1000 чел. населения 10% жилых мест	300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания Не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5% общей вместимости объектов или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	Автоматически на участках около 10% машинистом, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5% (не менее 1); - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше;	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других МГН. - до объектов детских, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	Автоматически около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	50 м
Автоматически около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	Допускается проектировать для территорий малозаточной индивидуальной жилой застройки, а также многоквартирных домов, расположенных в зонах с высоким стоянием грунтовых вод, на пересечении с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.	50 м
Автоматически около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	Допускается проектировать для территорий малозаточной индивидуальной жилой застройки, а также многоквартирных домов, расположенных в зонах с высоким стоянием грунтовых вод, на пересечении с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.	50 м
Автоматически около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	Допускается проектировать для территорий малозаточной индивидуальной жилой застройки, а также многоквартирных домов, расположенных в зонах с высоким стоянием грунтовых вод, на пересечении с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.	50 м

Примечание: При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

2.21.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других МГН размещение объектов, доступных для инвалидов и МГН, следует осуществлять в соответствии с таблицей 58.

Таблица 58 – Условия размещения объектов для жизнедеятельности инвалидов и других МГН на территории города-курорта Патигорска

Наименование объектов	Условия размещения
Специализированные жилые здания	- от объектов торговли товарами первой необходимости и примыкающих объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 300 м.
Специализированные жилые здания	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, дали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03.
Специализированные жилые здания	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к установленным выше ограничениям).
Специализированные жилые здания	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивая доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.
Специализированные жилые здания	При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.
Специализированные жилые здания	Транспортные проезды и пешеходные дорожки допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе: - при совмещении путей движения пешеходов с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (платеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорожек, аллеек.
Специализированные жилые здания	При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и МГН, подземные и надземные переходы оборудовать пандусами и подземными устройствами. Устройства и оборудование (пандусы, ящики, укрывающие таскосоны, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на открытых конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Специализированные жилые здания	Для обеспечения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать: - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - световоды и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения.
Специализированные жилые здания	В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания.
Специализированные жилые здания	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала участка информации, изменения направления движения, входа и т.п.
Специализированные жилые здания	При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.
Специализированные жилые здания	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивая доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.
Специализированные жилые здания	При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.
Специализированные жилые здания	Транспортные проезды и пешеходные дорожки допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе: - при совмещении путей движения пешеходов с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (платеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорожек, аллеек.
Специализированные жилые здания	При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и МГН, подземные и надземные переходы оборудовать пандусами и подземными устройствами. Устройства и оборудование (пандусы, ящики, укрывающие таскосоны, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на открытых конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Специализированные жилые здания	Для обеспечения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать: - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - световоды и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения.
Специализированные жилые здания	В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания.
Специализированные жилые здания	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала участка информации, изменения направления движения, входа и т.п.
Специализированные жилые здания	При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.
Специализированные жилые здания	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивая доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.
Специализированные жилые здания	При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.
Специализированные жилые здания	Транспортные проезды и пешеходные дорожки допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе: - при совмещении путей движения пешеходов с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (платеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорожек, аллеек.
Специализированные жилые здания	При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и МГН, подземные и надземные переходы оборудовать пандусами и подземными устройствами. Устройства и оборудование (пандусы, ящики, укрывающие таскосоны, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на открытых конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Специализированные жилые здания	Для обеспечения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать: - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - световоды и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения.
Специализированные жилые здания	В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания.
Специализированные жилые здания	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации

9.	Здравоохра-нение	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 158.13330.2014; - СП 146.13330.2012; - Постановление Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2018 года № 582-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие здравоохранения»; - Постановление Правительства Ставропольского края от 27.12.2019 г. № 618-п «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;
10.	Физическая культура и спорт	- СП 51.112.2004; - СП 35-103-2001; - СП 59.13330.2012; - СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорте»;
11.	Культура	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 31-103-99; - Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»; - Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечению населения услугами организаций культуры»;
12.	Архивный фонд	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 118.13330.2012;
13.	Связь	- СП 5.13130.2002; - СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 18.13330.2011; - СП 134.13330.2012; - СН 461-74; - СайтНП 2.2.1/2.1.1.1.200-03; - СайтНП 2.1.8/2.2.4.1383-03; - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
14.	Обществен-ное питание	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 116.13330.2012; - СП 138.13330.2012;
15.	Торговля	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - Постановление Правительство Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2010 № 754; - Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговли и лицензированию от 28.06.2016 № 13107-07-од «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов»;
16.	Бытовое об-служивание	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 118.13330.2012; - СП 138.13330.2012; - ГОСТ Р 57137-2016;
17.	Объекты рекреацион-ного назна-чения, благо-устройств, озеленения территории	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2106; - СП 18.13330.2011; - СП 82.13330.2016; - СП 52.13330.2016; - СП 140.13330.2012; - СП 34.13330.2012; - СП 78.13330.2012; - СП 113.13330.2016; - СайтНП 2.4.1.3049-13; - СайтНП 2.4.2.2821-10; - СайтНП 2.4.3.1186-03; - СайтНП 2.1.3.2850-10; - СайтНП 42-126-4690-88; - ГОСТ Р 52169-2012; - ГОСТ 24835-81; - ГОСТ 24909-81; - ГОСТ 25769-83; - ГОСТ 26869-86; - ГОСТ 28655-89; - ГОСТ 17.1.5-02-80; - Решение Думы города Пятигорска от 30 января 2020 года № 3-43 РД «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»;
18.	Объекты, необходи-мые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СайтНП 2.1.2882-11;
19.	Объекты обработки, утилизации, обезвре-живания, захоронения отходов ТКО	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 17.1.3122-03; - Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае»;
20.	Объекты, не-обходимые для органи-зации и осущест-вления мероприятий по террито-риальной об-роне и гражданской обороне, защиты на-селения и территории города-курорта Пятигорска от чрезвычай-ных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятель-ности аварийно-спасатель-ных служб, в том числе поисково-спасатель-ной	- СП 42.13330.2011; - СП 42.13330.2016; - СП 98.13330.2014; - СП 116.13330.2012; - СП 21.1.3330.2012; - СП 58.13330.2012; - СП 134.13330.2016; - ГОСТ Р 22.07-95; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
21.	Объекты, необходи-мые для обеспечения первичных мер пожар-ной безопасно-сти	- СП 4.13130.2013; - СП 11.13130.2009; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города-курорта Пятигорска

В соответствии с действующими градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормы градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска устанавливает совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, и Законом Ставропольского края от 18.06.2018 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города-курорта Пятигорска.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2017-2020 гг. по городу-курорту Пятигорску с учетом перспектив его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2025 год) с учетом законодательных, нормативных технических актов, Российской Федерации, Ставропольского края, нормативных правовых актов города-курорта Пятигорска (п. 3.1, приложение 3 настоящего проекта).

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в связи с решением вопросов местного значения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования. Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска разработаны с учетом современных социально-экономических и административных особенностей муниципального образования.

4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципально-го образования в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке террито-рий (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизне-деятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, докумен-таций по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах

проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), норма-тивный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируе-мых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установленными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следу-ет определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ре-сурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметра-ми (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения му-ниципального образования или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются: - местоположение объектов местного значения муниципального образования, существую-щих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структур-ного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);

- границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон особого нор-мирования местных нормативов градостроительного проектирования;
- графическая информация (внемикрорайонный) сетей и сооружений водопровода, бытовой и до-машней канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений) муниципального образования.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий Города-курорта Пятигорска в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть вклю-чены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением грани-ц зон особого нормирования Города-курорта Пятигорска;
- схема зон с особыми условиями использования территорий, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс (внемкрорайонных (внемикрорайонный) сетей и сооружений водопровода, бытовой и до-машней канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;
- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной органи-зации территории;
- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого раз-мещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше опреде-ляет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В слу-чае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемой описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории. Таким образом, местные нормы градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития муниципального образова-ния, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социаль-ных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – это совокупность стандартов по раз-работке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качествен-ные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территории. Местные нормы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают осно-вные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативными техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с тре-бованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые даны ссылки в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработанная по утверждению нормативов градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска документация по планировке территории, не соответствующая требо-ваниям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в со-ответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная по утверждению нормативов градостроительного проектирования города-ку-рорта Пятигорска и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;
- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для ком-плексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья эконо-мического класса (в пределах своей компетенции);
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;
- б) для победителей аукционов:
 - на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
 - на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана муниципального образования, измене-ний в генеральный план, документации по планировке территории.

Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска приведены в соответствие с региональными нормативами гра-достроительного проектирования Ставропольского края.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеяте-льности человека выше либо равны минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащимся в указанных выше региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке:

а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Пра-вилами благоустройства и застройкой в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске;

б) заключений управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяй-ства администрации муниципального образования города-курорта Пятигорска о предостав-лении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Приложение 1 – Основные термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах по-лосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные со-оружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, ис-кусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значе-ния муниципального образования являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального образования, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных ав-томобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значе-ния муниципального образования может утверждаться органом местного самоуправления муниципального образования.

Внемкратальные (внемикрорайонные) (см. «квартал», «микрорайон») **инженерные сети** – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназ-наченные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к город-ским сетям до границы квартала (микрорайона).

Головные сооружения инженерной инфраструктуры – объекты инженерной инфра-структуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планиро-вания, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строитель-ного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капи-тального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – до-кументы территориального планирования и градостроительного зонирования, докумен-тация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания тер-риторий и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территории, реконструкции градостроительных комплексов зданий, со-оружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Жилой район – структурный элемент себительной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопроходимые естественные и искусственные рубежи, маги-стральные улицы и дороги общегородского значения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения (см. «сооружение») с по-

мещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производств, хранение продукции или содер-жания животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-тех-нического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в под-земной части.

Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как застройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило явля-ющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответ-ствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федераль-ным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зонирование территории – деление территории муниципального образования, насе-ленного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установление гра-достроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонири-рование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-ка-бельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом про-дукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокла-дываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения, определяется Схемой водоснабжения муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Магистральный канализационный коллектор – разгузованный коллектор, главный город-ской коллектор, пришедший коллектор и городские коллекторы, определяется Схемой канализации муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, до-кументации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, садовых или огородных участков, организованного от-дыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, вклю-чаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным за-конодательством Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования – со-вокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объек-тами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для насе-ления муниципального образования.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исклю-чением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, тер-ритории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значе-ния муниципального образования – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водопотребление, автомобильные дороги местного значения, физические культу-ры и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования согласно перечню вопросов местного значения, установлен-ному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местно-го самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площади, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принци-пу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охраняе зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегаю-щей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения муниципального обра-зования – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, по-крытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являю-щиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обу-строенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подстандартных или подмостковых пространств, площадей и иных объ-ектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для ор-ганизованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земель-ного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элемен-тов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капита-льного строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории – деление территории муниципального обра-зования, территории населенного пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного под-хода к управлению развитием территории.

Планировочный квартал (квартал) – основной элемент (единица) планировочной струк-туры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами, проездами, дорогами, границами крупных промышленных территорий, естественным при-рывыми границами, иными обоснованными границами.

Плотность застройки – один из основных показателей градостроительного проектирова-ния, характеризующий интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.
Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное на-значение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытиями и полом.

Совместное пользование – пользование имуществом, находящимся в собственности нескольких лиц, осуществляемое без выделения доли каждого из участников.

Сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определенных потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием (см. «здание»).

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для про-чих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользует-ся ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного поль-зования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учетом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью тер-ритории городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для дви-жения транспортных средств и пешеходов, упорядоченная застройкой и прокладкой инженер-ных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорож-ки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения

БСН – ведомственные строительные нормы.

ГН – гигиенические нормативы.

ГП – газопроводный пункт.

ГРП – газораспределительный пункт.

ГРС – газораспределительная станция.

ГОСТ – государственный стандарт.

ЗООУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЛЭП – линия электропередачи.

МАО – малая архитектурная форма.

МГН – маломобильные группы населения.

м – метр.

м² – квадратный метр.

м³ – кубический метр

НПГ – нормативы градостроительного проектирования.

