



www.pravda-kmv.ru

ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

СУББОТА, 7 НОЯБРЯ 2020 г.
№ 162-163 [9549-9550]
ЦЕНА СВОБОДНАЯ



Будни курорта

► Подробности читайте в следующем номере.

16+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ОСНОВАНА В 1937 г.

ВОЗРОЖДЕНА В 1995 г.



АКЦИЯ:

Подарки от волонтеров

[стр. 8]



ВЫСТАВКА:

Единство в объективе

[стр. 8]



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ:

Добрый кофе

[стр. 8]

День народного единства

Праздник в цветах триколора



В День народного единства молодежь Пятигорска раздала прохожим более 5 тысяч сувениров с символикой России и проекта #МыВместе.

Акция стартовала одновременно в разных точках города — на площади перед администрацией, в «Цветнике», возле Главпочтамта и у ТЦ «Галерея».

Активисты Союза молодежи рассказывали об истории и смысловом значении праздника. И вручали полезные и приятные подарки — флажки, магниты, кружки, значки, авторучки, кепки, а также мелочи, которые обязательно пригодятся на любой кухне.

Среди сюрпризов-презентов были, конечно, и защитные маски — на Ставрополье, как и в целом по стране, масочный режим по-прежнему актуален. Кстати, все волонтеры-участники акции соблюдали требования Роспотребнадзора беспрекословно.



Тем временем

Хвойная аллея протянулась к музейному комплексу «Россия — моя история» и стала подарком городу ко Дню народного единства. Более сотни вечнозеленых саженцев — символ нерушимой дружбы народов Кавказа. По словам главы Пятигорска Дмитрия Ворошилова, таких зеленых объектов в столице СКФО еще не было. И дело не только в рекордной протяженности новой аллеи, но и в том, что над ее созданием рука об руку работали представители разных национальностей, культурных и религиозных традиций, пятигорчане всех возрастных и социальных групп.



Утро праздничного дня в Пятигорске выдалось ясным и по-работному бодрим: в парке Победы и высаженным в октябре туям прибавились саженцы «новобранцы», и теперь путь к мультимедийному музею украшают молодые вечнозеленые деревья. Сегодня их высадили больше сотни.



Трудились сообща — актив национально-культурных объединений, молодежь и старшее поколение, волонтеры культуры и просто пятигорчане, которые захотели помочь родному городу стать чуть красивее и зеленее. Почему выбраны именно туи? Одно из главных преимуществ этой хвойной породы — стойкость. А еще — красота в любой сезон; при бережном отношении и должном уходе аллея будет радовать пятигорчан и гостей курорта многие годы. Ну и, конечно, активное озеленение Пятигорска — вклад в экологическое благополучие города-курорта. Народные «зеленые» акции и марафоны с подачи Дмитрия Ворошилова уже успели стать доброй городской традицией.

Здоровье

Губернатор Владимир Владимиров провел в режиме видеоконференцсвязи заседание краевого координационного совета по противодействию коронавирусной инфекции. Обсуждена ситуация в сфере здравоохранения региона.



Лекарство для жителей края

По информации краевого Минздрава, до конца текущего месяца на Ставрополье будет развернуто еще 485 дополнительных инфекционных коев для пациентов с COVID-19. Дополнительный коечный резерв будет создан на базе лечебных учреждений Невинномыска, Пятигорска и Ставрополя. В общей сложности емкость специализированного коечного фонда для пациентов данного профиля увеличится до 4 тысяч мест.

Владимир Владимиров также обратил особое внимание на ситуацию с обеспеченностью аптечной сети Ставрополя рядом лекарственных препаратов. Губернатор поручил министерству здравоохранения края совместно с главами муниципальных образований держать обстановку на постоянном контроле и оперативно реагировать на поступающие сигналы о дефиците отдельных препаратов. — Поступают обращения от жителей края по поводу невозможности приобрести тот или иной препарат. Прошу внимательно разобраться с каждым таким случаем, выяснить причину и принять меры, чтобы необходимые для людей лекарства были доступны, — подчеркнул Владимир Владимиров.

Также губернатором края дано поручение по обеспечению бесплатными лекарствами от коронавируса пациентов, которые проходят лечение амбулаторно.

Напомним, соответствующее решение было принято Президентом России, после чего Правительством РФ в регионы страны были направлены средства на бесплатное лекарственное обеспечение амбулаторных пациентов с COVID-19.

Как прозвучало в докладе министра здравоохранения края Владимира Колесникова, для Ставрополя на эти цели предусмотрено 105 миллионов рублей. Для оказания медицинской помощи пациентам с легкой и средней формой коронавирусной инфекции разработаны 4 схемы лечения, которые применяются на дому. В соответствии с ними пациентам будут назначаться препараты, которые по рецепту врача можно будет получить бесплатно.

Глава края потребовал оперативно провести необходимую подготовительную работу. — Эти средства должны быть как можно быстрее превращены в лекарства для наших земляков, — отметил Владимир Владимиров. Еще одной темой рабочей повестки стало обсуждение профилактических мер в образовательной сфере края в период осенних каникул. Ранее главой региона было дано поручение провести перед началом новой учебной четверти тестирование школьных учителей на коронавирусную инфекцию. Как прозвучало на заседании, всего планируется охватить тестированием порядка 38 тысяч педагогических работников. Как отметил министр образования края Евгений Козюра, во время каникул запланировано проведение дезинфекции в зданиях школ и технического обследования установленного в них оборудования для обеззараживания воздуха. — Я прошу всю эту работу выполнить, пока идут каникулы, чтобы сделать безопасным начало новой четверти в школах края, — подчеркнул Владимир Владимиров. Управление пресс-службы губернатора СК.

На страже закона

Уважаемые сотрудники и ветераны ставропольской полиции! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! В этом году на Ставрополье он имеет особое звучание: органам внутренних дел края исполнилось 100 лет. Эпохи меняются, но в вашей службе остаются неизменными верность долгу, самоотверженность и мужество. Ежедневно вы стоите на страже закона, оберегаете мирную жизнь и спокойствие земляков, боретесь с преступностью — порой ценой собственного здоровья и жизни. Уверен, что лучшие профессиональные качества, добросовестность, честность и принципиальность помогут вам и впредь обеспечивать нерушимость правопорядка на Ставрополье. Искренне желаю всем сотрудникам органов внутренних дел крепкого здоровья, благополучия и новых успехов в службе! Всегда, с самых сложных заданий, возвращайтесь живыми и невредимыми к тем, кто вас любит и ждет! Владимир ВЛАДИМИРОВ, губернатор Ставропольского края.

Энергия будущего

Еще одну дату мы отмечаем 10 ноября — Всемирный день молодежи. Юность и молодость — неповторимое время надежд и романтики, оптимизма и самостоятельности, азарта и здоровых амбиций. Это кипучая энергия, творчество, поиск, динамика, идеи и их реализация, первые победы и поражения. Молодежь Пятигорска энергична и талантлива, ребята стремятся активно участвовать в жизни родного города,

предлагают массу интересных проектов, готовы их воплощать. Вместе мы начинаем выстраивать совершенно новую молодежную политику Пятигорска. Работы впереди немало, ну а пока — с праздником, молодежь! Мечтайте, дерзайте, стройте самые смелые планы и стремитесь к новым высотам. Ни один день этой быстротечной и прекрасной поры не должен пропасть даром! Дмитрий ВОРОШИЛОВ, глава города Пятигорска.

Патриоты



В обновленном сквере Победы г. Лермонтова состоялось торжественное мероприятие, посвященное закладке капсулы Памяти с посланием потомкам 2045 года от участников Великой Отечественной войны. Музыкальное сопровождение мероприятия обеспечил военный оркестр штаба Северо-Кавказского округа войск национальной гвардии Российской Федерации.

Капсула Памяти



В акции приняли участие депутат Государственной Думы Российской Федерации Ольга Казакова, глава города Станислав Полулях, представители администрации, Совета города, общественных организаций и силового блока региона, ветераны и юнармейцы. Под звуки мелодий военных лет в исполнении росгвардейцев ветераны зачитали послание к потомкам и заложили капсулу в сквере Победы. — «Мы верим в вас, наших потомков, граждан великой России, которая не раз в своей истории останавливала и побеждала всякого рода «чуму». Верим в то, что вы не позволите обогнать нашу Победу и переименовать нашу историю. Живите, трудитесь, боритесь, не изменяйте себе, не предавайте своих идеалов!» — говорится в послании. Пресс-служба Северо-Кавказского округа войск национальной гвардии РФ.



Факт

В завершение мероприятия участники акции «Капсула Памяти» посадили деревья на аллее Победы, которые будут символизировать память о ветеранах Великой Отечественной войны.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

05.11.2020

г. Пятигорск

№ 3504

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти (Багдасаров С.С.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 25 мая 2005 г. № 79-42 ГД, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 ГД, обращением Багдасарова Сурена Сергеевича, —

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти на 1 декабря 2020 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 в здании администрации города (первый этаж, зал заседаний).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска подготовить и 7 ноября 2020 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска информационные, демонстрационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места для размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

В. В. КАРПОВА

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска на 1 декабря 2020 года на 10 часов 00 минут по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 в здании администрации города Пятигорска (первый этаж, зал заседаний) назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти (Багдасаров С.С.).

Экспозиция проекта будет открыта с 9 ноября по 1 декабря 2020 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов на втором этаже здания администрации по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.

Консультирование посетителей экспозиции будет проводить Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 24 ноября 2020 года с 09-00 часов до 12-00 часов по вышеуказанному адресу.

На экспозиции будут представлены материалы в составе: информационные материалы; документация по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти (Багдасаров С.С.), которые также будут размещены 9 ноября 2020 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.pyatigorsk.org>, и опубликованы в газете «Пятигорская правда».

Предложения и замечания, касающиеся документации по планировке территории, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (1 декабря 2020 года) или в Комиссию в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинеты 208 или 605, а также в журнале учета посетителей экспозиции.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Подача в Комиссию предложений и замечаний по рассмотрению документации по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти (Багдасаров С.С.) прекращается 27 ноября 2020 года.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и
градостроительства

Д. И. УКЛЕИН

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ к документации по планировке территории жилого квартала

в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти (Багдасаров С.С.)

Постановлением администрации города Пятигорска от 24.01.2020 № 144 было принято решение рекомендовать Багдасарову Сурену Сергеевичу за счет собственных средств разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места для размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти.

Подрядчик — Общество с ограниченной ответственностью «КПК».

Разработчик градостроительной документации — Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой КМВ», которым была разработана документация по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью определения места размещения объекта капитального строительства «Магазин» (код по классификатору 4.4) по ул. Пальмиро Тольятти.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Предполагаемый для строительства магазина земельный участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Участок расположен в зоне «Ж-3». Среднеэтажная жилая застройка, в которой размещение магазина (код по классификатору 4.4) отнесен к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и
градостроительства

Д. И. УКЛЕИН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ КМВ»
ИНН 263280674/КДН 263201001 ОГРН 1122651025650
Классификационный аттестат КМ № 26-13-451 от 15.03.2013 г. Крыновская М. Г.
Свидетельство СРО № ИР002762 от 16.02.2018 г.
Классификационный аттестат КД № 05-14-207 от 21.01.2014 г. Шарова К. Р.
Свидетельство СРО № 1408 от 26.11.2016 г.
Классификационный аттестат КМ № 26-16-440 от 15.02.2016 г. Давидова А. С.
Свидетельство СРО № ИР002513 от 30.11.2016 г.

Заказчик — Багдасаров Сурен Сергеевич
Договор подряда с ООО «КПК», ОГРН 1122651025650, ИНН 2632809551
№ 122-МП-19 от 18.09.2019 г.

Разработка документации по проекту планировки
внутриквартальной территории между улицами

Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило
в целях размещения объекта капитального строительства

(магазин, код 4.4)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Проект планировки территории
Часть 1. Основная (утверждаемая) часть

2301131015-29.02-ППМТ-ПП-1.1

г. Пятигорск, 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ КМВ»
ИНН 263280674/КДН 263201001 ОГРН 1122651025650
Классификационный аттестат КМ № 26-13-451 от 15.03.2013 г. Крыновская М. Г.
Свидетельство СРО № ИР002762 от 16.02.2018 г.
Классификационный аттестат КД № 05-14-207 от 21.01.2014 г. Шарова К. Р.
Свидетельство СРО № 1408 от 26.11.2016 г.
Классификационный аттестат КМ № 26-16-440 от 15.02.2016 г. Давидова А. С.
Свидетельство СРО № ИР002513 от 30.11.2016 г.

Заказчик — Багдасаров Сурен Сергеевич
Договор подряда с ООО «КПК», ОГРН 1122651025650, ИНН 2632809551
№ 122-МП-19 от 18.09.2019 г.

Разработка документации по проекту планировки
внутриквартальной территории между улицами

Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило
в целях размещения объекта капитального строительства

(магазин, код 4.4)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Проект планировки территории
Часть 1. Основная (утверждаемая) часть

2301131015-29.02-ППМТ-ПП-1.1

Директор ООО «ГеоСтрой КМВ» _____ Т.А. Манаенко
Главный инженер проекта _____ И.А. Халин
Кадастровый инженер _____ М.Г. Крыновская

г. Пятигорск, 2019 г.

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
2301131015-29.02-ППМТ-ПП-С	Титульный лист	1	
2301131015-29.02-ППМТ-ПП-1.1	Содержание тома	2	
2301131015-29.02-ППМТ-ПП-1.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть	4	
2301131015-29.02-ППМТ-ПП-1.1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка	4	
1.1.	Общие сведения		
1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
1.2.1.	Описание местоположения границ территории планировки и межевания		
1.2.2.	Современное использование территории		
1.2.3.	Сведения об объектах недвижимости проектируемой территории по данным ЕГРН		
1.2.4.	Сведения о наличии (отсутствии) зон с особыми условиями использования		
1.2.5.	Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории		
1.2.6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения		
1.2.7.	Характеристика объектов капитального строительства производственного, общественного-делового и иного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования таких объектов		
1.2.8.	Социальная инфраструктура		
1.2.9.	Система транспортной инфраструктур		

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

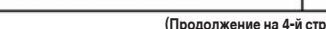
Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

Изм.	Кол-во	Лист	Издан.	Дата
Разраб.	Манаенко	1	1	1
ГПТ	Халин	1	1	1
И. инж.	Халин	1	1	1
Кад. инж.	Крыновская	1	1	1

(Продолжение на 3-й стр.)



1.2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планировочного размещения

Предельные параметры разрешенного строительства для выше перечисленных зон, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Питаягорск, утвержденных решением Думы города Питаягорска от 27 сентября 2018 г. № 28 – 28 РД., в границах которых располагается проектируемая территория, представляются ниже.

Зоны жилой застройки.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

На проекционной территории большую часть занимает зона среднестатистической жилой застройки («Ж-3»).

В зоне «Ж-3» среднестатистической жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Разрешенный вид использования объектов капитального строительства	
Среднестатистическая жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8-и надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Объекты гаражного назначения	Выделение отдельной стоянки и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей мопе	2.7.1

Итого Жилищ Культ Рекре Натур Полн Цвета

2301131015-29.02-ПМГТ-ПП-1.1.1

Лист#

[illegible]

№ п/п	Виды деятельности	Разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Код*
1	Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Код*
2	Общественное учреждение	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, в том числе организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений (гражданских организаций или политических партий);	3.8
3	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства для выполнения представительства иностранных государств в консульских учреждениях в Российской Федерации	4.1
4	Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	4.4
5	Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
6	Общественное питание	Объекты капитального строительства, в числе которых может быть общественный пункт (ресторан, кафе, столовая, закусочная, бар)	4.6
7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью размещения предпринимательской массы на предоставления жилого помещения для постоянного проживания в нем	4.7
8	Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: досюжет и тематических площадок, бунгало, аттракционов, игровых автоматов (в том числе игровых автоматов, предназначенных для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
9	Обслуживание автотранспорта	Размещение объектов капитального строительства с использованием стояночных мест, станков (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, для оказания услуг по хранению автотранспорта	4.9
10	Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадок для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
11	Многоквартирные многоквартирные жилые дома	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	2.1.1
12	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, признанный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный этаж)	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (дом, признанный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный этаж)	2.1.1

Имя И.О. Фамилия И.О. Подпись Дата

Имя И.О. Фамилия И.О. Подпись Дата

2021.12.05.15.02.50-НПМ-ПП-1.1.1

Имя И.О. Фамилия И.О. Подпись Дата

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Коэф*
Благоустройство территории земельного участка	Жилые дома блочной застройки, имеющие одну или несколько квартир с соединением объектов обслуживания этажей на более чем трех, при общем количестве соединяемых домов не более десяти, а также на территории, предназначенной для размещения объектов, имеет общий этаж (общие лестничные марши, общие балконы или лоджии) или общие балконы, расположенные на отдельном земельном участке и имеет выход на земельный участок (общее пользование).	2,3
Многоэтапная застройка территории (высшая застройка)	Жилые дома, предназначенные для размещения на территории, как правило, с одной или несколькими квартирами, имеющие не менее трех и выше этажей, включая подземные, размещенные на лоджиях и более квартир.	2,6
Многоэтапная медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, детские учреждения и др. (общее пользование), обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре; размещение стационарной скорой помощи.	3,4,2
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, курсы повышения квалификации, общеобразовательные школы, институты, университеты, организации, осуществляющие подготовку и повышение квалификации специалистов и иные образовательные, осуществляющие подготовку на образовательном заведении).	3,5,2
Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и посетителей в связи с осуществлением ими религиозной жизни, а также для осуществления богословской и религиозной образовательной деятельности (семинарии, школы, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	3,7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих фундаментальные и прикладные и прикладные научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, научно-конструкторские бюро, научно-исследовательские научки, в том числе образовательные.	3,9
Амбиаторное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг населению.	3,10,1
Культурная деятельность	Создание и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе: объекты археологического наследия, достопримечательные места, места боготворения исторических промыслов, ремесел и ремесел, незавершенных промыслов и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, художественная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также художественная деятельность, обеспечивающая познавательный интерес.	9,3
Малотоннажная многоквартирная застройка	Малотоннажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4-этажей, включая мансардный).	2,1,1
	201013105-29-05 ППМ-ПТ. III-11	Итого

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования	Кот.*
Исследования науки застройки	Жилые дома (бюрократической застройки), имеющие одну или несколько общедоступных мест для парковки автомобилей (количество парковок не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждой из которых предназначено для проживания одной семьи, имеют общую стену (общую стену) без проемов с соседним домом или соседним блоком, расположенным на отдельном земельном участке и имеют выходящую на участок территорию для парковки на двудлитель и более квартир)	2.3
Многоэтажные жилые застройки (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для размещения на квартирах, которые из которых пригодно для постоянного проживания (жилые дома и многоквартирные дома, имеющие выходящую на участок территорию для двудлитель и более квартир)	2.6
Стационарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания медицинских услуг в стационарных условиях (больницы, поликлиники, дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению и реабилитации пациентов)	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования в профессиональных образовательных организациях, в том числе: общеобразовательные, профессиональные, музыкальные, училища, объекты науки, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации работников в сфере культуры, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	3.5.2
Различное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для предоставления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного осуществления духовных или, паковок и постоупов в связи с осуществлением религиозной деятельности, в том числе для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и испытаний, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования и экспериментальные работы, в том числе: научно-исследовательские институты, проприетарные институты, научные центры, научно-исследовательские центры, государственные академии наук, в том числе (отраслевые)	3.9
Амбиаторизация территории обслуживания	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации, включая недвижимые объекты культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических ремесел, промыслов и ремесел, недействующих военных и гражданских объектов, объектов культурного наследия, хозяйственных объектов, являющихся историческими памятниками или представляющих историческую ценность, обеспечивающая познавательный характер	9.3

Исключительные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Koд*
Резидентная жилая застройка	- благоустройство и озеленение; - размещение объектов гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки на второстепенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
 - Жилая застройка:
 - минимальная площадь — от 1000 м²;
 - максимальная площадь — не ограничена;
 - для строительства гаражей для индивидуального автотранспорта — от 18 до 36 м².
- Для строительства объектов условно разрешенного вида использования:
 - минимальная площадь — не подлежит установлению;
 - максимальная площадь — не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов, строений, сооружений:

- Минимальные отступы от границ земельных участков:
 - отступ от красной линии:
 - до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах — не менее 6 м;
 - до прочих — не менее 3 м;
 - жилые дома со встроенными общедомовыми помещениями в первых этажах допускается размещать по красной линии;
 - в районах сложившейся жилой застройки допускается размещение жилых зданий по красной линии;
 - отступ от границы соседнего земельного участка — 6 м.

Лист

2301131015-29.02-ПНМТ-ПП-1.1.1

Имя Когут Дата Прием Дата Дата

Договется уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Предельное количество этажей жилых домов:

 - максимальное — не выше 8-ми этажных этажей;
 - минимальное — не ниже 5-ти надземных этажей.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- Максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности — 50%.

При реконструкции максимальный процент застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности может составлять 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении земельного участка разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также: торговые объекты СаПп2.12/2.1.1.1.031.01 «Сенситивные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Во встроенных или пристроенных к зданиям помещений общинного назначения не допускается размещение, специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них разнообразных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуется создание машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автомобиля, парковка на территории
1 Бюджетно-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания

1. Для каждого предусматривается собственное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами спальных территорий поселков.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, моторолеры, мотоциклы, моторы, велосипеды и т.д.) с применением к их одному расчетному месту (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклам и моторолерам – 0,5; мотоциклам и моторолерам без колясок – 0,28; мотоциклам и велосипедом – 0,1.

Зоны общественно-деловые.

Зоны общественно-деловые предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Данные зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Вторую по площади на проектируемой территории занимает зона общественно-использования объектов капитального строительства.

Для зоны «О» Общественное использование объектов капитального строительства, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Таблица 12 – Градостроительные регламенты для зоны «О»				
Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Кот+*		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Объекты газификации и газоснабжения	Размещение объектов стоянок и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта граждан, а также размещения гаражей, предоставляющих услуги стоянок, размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставок газа, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов неавтомобильными (пешеходными, велосипедными, санными) сооружениями, внесения сточных вод, канализационных, ливневых вод, осадков, отходов коммунальных хозяйств, газосварочных, литейных, сварочных работ, канализационных, сточных, гаражных и механических отходов, отходов уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2.7.1		
Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам коммунальных услуг (услуги заготовки, доставки, подачи, хранения, переработки, транспортировки, предоставления услуг связи, психологической и бесшумной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных услуг), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания коммунальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; объекты капитального строительства для размещения отстойной воды и члнств объектов капитального строительства для размещения общественных негосударственных организаций; благотворительных организаций, клубов, покровительств	3.1		
Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (услуги заготовки, доставки, подачи, хранения, переработки, транспортировки, предоставления услуг связи, психологической и бесшумной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных услуг), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; объекты капитального строительства для размещения отстойной воды и члнств объектов капитального строительства для размещения общественных негосударственных организаций; благотворительных организаций, клубов, покровительств	3.2		
Бытовое обслуживание	Мастерские местного ремонта, аптеки, банки, парикмахерские, прачечные, пошивочные работы	3.3		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты, кабинеты матери и ребенка, диагностические центры, молочно-жировые станции, центры здоровья кура, санитариеско-лаборатории)	3.4.1		
Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению и стационарному размещению больных скорой помощи)	3.4.2		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дополнительного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, школы, гимназии, учреждения, обеспечивающие оказание услуг по обучению и просвещению, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1		
Изм.	Кот+ Лоты Лоты Пром.	Пом.	Дата	Лист

2301131015-29.02.2022-ПМ-П.1.1

Разрешенный вид использования земельных участков	Разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Кол*
Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общеобразовательные школы, институты, университеты, академии), а также подготовные к повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	3.5,2
Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, концертных залов, театров, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.	3.6
Общественное управление	устройство помещений для проживания в гостиниц Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти субъектов Российской Федерации, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или профессиональной принадлежности	3.8
Общественная деятельность	размещение объектов капитального строительства для диалектического взаимодействия иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.9
Образовательная деятельность	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и исследований, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, научно-конструкторские центры, государственные академии наук), в том числе образовательные	3.10
Амбиаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10,1
Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивной клубов, спортивных залов, бассейнов, а также площадки для занятия спортом в факелы/уличной (беговые, велосипедные, лыжные, конькобежные, прыжковые, полд для спортивной игры)	5.1
Гостиничное обслуживание	Гостиничные объекты капитального строительства, предназначенные для предоставления гостиничной услуги с целью получения предпринимательской выгоды от предоставления жилого помещения для временного проживания и т.п.	4.3
Условно разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства	
Рекреативное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации рекреативных объектов (парки, скверы, озера, сады, монументы, парки).	3.7
Рекреативное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местожительства духовных лиц, паломников и посетителей в целях осуществления благотворительной и рекреативной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	

Разрешенный вид использования земельных участков	Разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Кот*
Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговли, банками, страховой деятельностью, а также иных управленческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственными или муниципальными управлением, в том числе с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения (офисы организаций, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковских и страховых деятельности))	4.1
Объекты торгово-сервисного назначения, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, оказывающих услуги, в том числе с целью размещения услуг, связанных с содержанием ином паркованием автомобилей с водителями 4,5-4,9	4.2
Рынки	Объекты капитального строительства (и/или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.3
Магазины	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации выставочных или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается на территории, предназначенной для размещения парковки (и/или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.4
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 м ²	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6
Развлечения	Объекты капитального строительства в целях оказания массово-общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, буфеты)	4.7
Обслуживание автотранспорта	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дисков и танцевальных площадок, ночных клубов, бара, аттракционов, шипингеров, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения игр на игровых площадках)	4.8
Историко-культурная деятельность	Размещение объектов или временных (парков), гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в п. 6 ст. 2/1	4.9
	Сохранение и развитие историко-культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест, имеющих историческое, архитектурное, культурное и мемориальное значение, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения или регионального значения, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	—	—

Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и

23011031520-02-ПМТ-ПМ-11.1

Дет

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
 - минимальная площадь — 500 м²;
 - максимальная площадь — не подлежит установлению.Площадь земельного участка для гаражей:
 - минимальная — 18 м²;
 - максимальная — 36 м².
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования администрации или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

Общедолевые объединения и долевые образовательные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны располагаться на участках с отступом здания от красных линий не менее чем на 25 метров, в реконструируемых кварталах — не менее 15 метров.

- От границы участка дошкольного учреждения до просеков должно быть не менее 25 метров.
- До лечебных корпусов — не менее 30 м.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий — 8.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

5. Ограничения исполнения земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельных участках и объектах капитального строительства, образованные

Итого	Средняя	Диагностическая	Печень	Возраст	Результат

2301131015-29.02-ППМТ-ПП-1.1.1

посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении соответствующего вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.2.1.1.1278-03.

Зоны транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектируемую территорию окружает улично-дорожная сеть, которая относится к зоне транспортного регламента «ТК».

Для зоны «ТК» транспортно-коммунальной, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Таблица 13 — Градостроительные регламенты для зоны «ТК»		
Разрешенный вид использования земельных участков	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		

Изм.	Коррекц	Решен	Прогн.
			Дата

2301131015-29.02-ПМТ-ПП-1.1

Внес

Разрешенный вид использования земельных участков	Разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Код*
Коммунальные услуги	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов неопасности (отстойных, водосточных, очистных сооружений), являющихся частью, возмездного или безвозмездного пользования, предоставления, передачи, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, грязевой и маточной воды для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для промена физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Энергетика	Объекты энергетического хозяйства, на исключенном объекте энергетика, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с колон 3.1	6.7
Связь	Объекты связи, радиостанции, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и космические кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, на исключенном объекте связь, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с колон 3.1	6.8
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей, размещение вагонов сооружений для транзитного сообщения и вывоз специальных грузов (капительных)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технических средств с ними сооружений; размещение остановочных пунктов, как, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения транспортных средств и грузов, предназначенных для безопасности дорожного движения, устройства мест хранения автомобильного транспорта	7.2
Грузово-автомобильный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	7.5
Земельные участки (земельный участок) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных дорожек, мостов, путепроводов, тоннелей, эстакад, переходов, набережных, береговых полос вдоль объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проспектов, малых архитектурных форм	12.0
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Объекты придорожного сервиса	Объекты придорожного сервиса (заправки, размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	4.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		-

Примечание: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

230131015-20-02 ПМТ-ПП.И.1-1.1

Экст

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений;
4. Предельное количество этажей не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В транспортно-коммунальной зоне допускается размещение существующих торговых павильонов (магaziнов) на основаниях без увеличения их площади и тяжести.

12.7. Характеристика объектов капитального строительства производственного, общественного-делового и иного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования таких объектов

Проектом в юго-западной части планируемого квартала предлагается разместить земельный участок, площадью 490 м², предназначенный для размещения объектов торговли и общественно-делового назначения с расчётной площадью застройки 287 м².

Территория планируемого для размещения земельного участка определена в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3. Планируемый участок расположен вблизи основной городской улицы Пальмиро Тольятти, через которую осуществляется доступ к образуемому земельному участку. Отдаленность от основного пассажирского транспорта составляет 445 м.

Проектный размер земельного участка составляет 490 м². Площадь и конфигурация участка определена в соответствии с учетом рельефа, наличия подобранных территорий и охраняемых зон коммуникационных сетей, непригодных для размещения объектов капитального строительства.

Территория, на которой планируется разместить объекты торговли имеет развитую инженерную инфраструктуру и представлена централизованными городскими сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации.

На проектируемой территории нет объектов, подлежащих переносу (перестройке).

Координаты планируемого для размещения земельного участка представлены в таблице 14.

Таблица 14 — Каталог координат планируемого для размещения земельного участка

Значения	X, м	Y, м
n1	366 264,24	1 401 538,43
n2	366 259,86	1 401 572,99
n3	366 243,83	1 401 570,76
n4	366 247,07	1 401 545,24
n1	366 264,24	1 401 538,43

1.2.8. Социальная инфраструктура

Рассчёт потребности в услугах и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания производится в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория обслуживается образовательным учреждением — Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 23 «Светлячок», расположенное в проектируемом квартале по ул. Пальмиро Толматия, 40 в радиусе в пешеходной доступности.

Предприятия социального обслуживания населения в границах квартала располагаются в отдалёно стоящих зданиях по улицам Пальмиро Толматия, 42 (магазин), Пальмиро Толматия, 36-а (торговый центр), Пальмиро Толматия, 34-а (магазин), Шатило, 20 (магазин и медицинское учреждение), Шехолья, 39 (магазин).

Итого:

1.2.9. Система транспортной инфраструктуры Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. Улицы Спортивная, Школьная и Шатило, окружающие часть планируемого квартала относятся к категории улиц местного значения. Нерегулируемые пешеходные переходы располагаются вблизи перекрестков. Территория проектирования находится в пределах 445-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта по ул. Пальмиро Тольятти. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены внутриквартальный проезд.									
1.2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов не предусматривается.									
1.2.11. Сведения о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.									
1.3. Положения об очередности планируемого развития территории Планируемое развитие территории: проектирование и строительство объекта, предназначенного для торговли, обеспечение такого объекта коммунальной и									
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

транспортной инфраструктурой, осуществляется в 10-летний срок — 1 этап.									
1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки Основные технико-экономические показатели проекта планировки выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 и нормами действующего законодательства РФ и представлены в таблице 15.									
Таблица 15 — Основные технико-экономические показатели проекта планировки									
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 г.	Расчетные показатели по проекту					
1	Территория	—	—	—					
1.1	Площадь проектируемой территории — всего:	м ²	65 885	65 885					
1.2	В том числе:	—	—	—					
—	территория жилой застройки	м ²	30 994	30 994					
—	территория дошкольного детского образования	м ²	10 000	10 000					
—	территория объектов торговли	м ²	5 648	6 138					
—	территория объектов капитального строительства	м ²	8 474,2	8 761,2					
—	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	м ²	9 189	9 789					
1.3	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования — всего:	м ²	47 597	47 107					
Из них:	—	—	—	—					
—	зеленые насаждения общего пользования	м ²	29 171	28 681					
—	проезды, парковки, тротуары	м ²	18 426	18 426					
1.4	Коэффициент плотности застройки	м ² всех этажей зданий / м ² квартала	0,16	0,16					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 г.	Расчетные показатели по проекту					
1	Из общей территории:	—	—	—					
—	земли муниципальной собственности	м ²	36 038	36 038					
—	земли частной собственности и иных вещных прав	м ²	7 469	7 469					
2	Жилищный фонд	—	—	—					
2.1	Средняя этажность застройки	этаж	3	3					
2.2	Максимальная этажность застройки	этаж	9	9					
3	Объекты обслуживания населения	—	—	—					
3.1	Магазины	объект	5	6					
4	Транспортная инфраструктура	—	—	—					
4.1	Протяженность улично-дорожной сети:	—	1 309	1 309					
—	основные улицы	м	860	860					
—	проезды внутриквартальные	м	449	449					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ									
Графические материалы: 1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Разработана в масштабе 1:1000 с отдельным выносом в масштабах 1:2000. Все чертежи и схемы, выполненные в представительской проектной документации, используют систему координат МСК-26 от СК-95 (зона 1), система высот — Балтийская. Данные о местоположении кадастровых границ объектов недвижимости получены из кадастрового плана территории № 26/НСХ/19-177013 от 11.03.2019 г. и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданные посредством ФГИС.									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

ООО «ГеоСтрой КМВ» ИНН 2632809551 ОГРН 1122610256504 Классификационный аттестат КМ № 26-13-453 от 15.03.2013 г. Кривоногова М. Г. Свидетельство СРО № ИР002302 от 16.02.2018 г. Классификационный аттестат КМ № 07-14-207 от 21.01.2014 г. Шерина К. Р. Свидетельство СРО № 1408 от 26.11.2016 г. Классификационный аттестат КМ № 26-16-440 от 15.02.2016 г. Давыдова А. С. Свидетельство СРО № ИР002513 от 30.11.2016 г.									
Заказчик — Багдасаров Сурен Сергеевич Договор подряда с ООО «КПК», ОГРН 1132651025650, ИНН 2632809551 № 122-МП-19 от 18.09.2019 г.									
Разработка документации по проекту планировки внутриквартальной территории между улицами Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило в целях размещения объекта капитального строительства (магазин, код 4.4)									
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ									
Том 2. Проект межевания территории Часть 1. Основная (утверждаемая) часть 2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1									
г. Пятигорск, 2019 г.									

ООО «ГеоСтрой КМВ» ИНН 2632809551 ОГРН 1122610256504 Классификационный аттестат КМ № 26-13-453 от 15.03.2013 г. Кривоногова М. Г. Свидетельство СРО № ИР002302 от 16.02.2018 г. Классификационный аттестат КМ № 07-14-207 от 21.01.2014 г. Шерина К. Р. Свидетельство СРО № 1408 от 26.11.2016 г. Классификационный аттестат КМ № 26-16-440 от 15.02.2016 г. Давыдова А. С. Свидетельство СРО № ИР002513 от 30.11.2016 г.									
Заказчик — Багдасаров Сурен Сергеевич Договор подряда с ООО «КПК», ОГРН 1132651025650, ИНН 2632809551 № 122-МП-19 от 18.09.2019 г.									
Разработка документации по проекту планировки внутриквартальной территории между улицами Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило в целях размещения объекта капитального строительства (магазин, код 4.4)									
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ									
Том 2. Проект межевания территории Часть 1. Основная (утверждаемая) часть 2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1									
Директор ООО «ГеоСтрой КМВ» _____ Т.А. Манаенко Главный инженер проекта _____ И.А. Халин Кадастровый инженер _____ М.Г. Кривоногова г. Пятигорск, 2019 г.									

2									
Обозначение	Наименование	Страница	Примечание						
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-С	Титульный лист	1							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1	Содержание тома	2							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.1	1.1. Общие сведения	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.1	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.1	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.2	1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.2	1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	3							
2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.2	2.1. Чертеж №1. Чертеж межевания территории	3							
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА									
1.1. Общие сведения Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории «Разработка документации по проекту планировки внутриквартальной территории между улицами Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило в целях размещения объекта капитального строительства (магазин, код 4.4)» подготовлена на основании договора подряда, задания на выполнение работ и технического задания оказания услуг по разработке документации по планировке территории. Задание — Багдасаров Сурен Сергеевич, паспорт серия 07 02 № 943013, выданный 18.04.2002 г. Управлением внутренних дел г. Пятигорска Старопольского края. Подраздел — Общество с ограниченной ответственностью «КПК», ОГРН 1132651025650, ИНН 2632809551. Разработчик проектной документации — Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой КМВ», ОГРН 1122610256504, ИНН 2632809551. Расположение проектируемой территории: территория квартала между улицами Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило. Цели выполнения проекта межевания: 1) определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства (магазин, код 4.4); 2) установление, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации 2301131015-29.02-ПМТ-ПМ-2.1.1 Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

Основание для разработки проекта планировки: • договор подряда № 122-МП-19 от 18.09.2019 г.; • задание на выполнение работ (приложение к договору подряда № 122-МП-19 от 18.09.2019 г.); • техническое задание «Разработка документации по проекту планировки внутриквартальной территории между улицами Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило в целях размещения объекта капитального строительства (магазин, код 4.4)» Настоящий проект планировки территории «Разработка документации по проекту планировки внутриквартальной территории между улицами Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная и улицей Шатило в целях размещения объекта капитального строительства (магазин, код 4.4)» выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности: • Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019); • Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.); • Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.); • Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.); • Федеральный закон РФ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019 г.); • Федеральный закон РФ «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.); • Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 02.08.2019 г.); • Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019 г.); • Федеральный закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019 г.); • Федеральный закон РФ от 10.01.2009 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 27.12.2018 г.); • Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации объектов недвижимости, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представляемых в таблицу 2.									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

страции прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (ред. от 15.07.2019 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019 г.); • Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20» (ред. от 16.09.2019 г.); • Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 г. № 46858); • Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 г. № 46879); • Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 г. № 46825); • Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (ред. от 11.03.2011 г.); • СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820) (ред. от 15.08.2018 г.); • СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; • РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30); • Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный Решением Думы города Пятигорска Старопольского края от 28 июля 2009 г. № 68-45 ГД «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска»; • Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные в решении Думы города Пятигорска от 12.11.2014 г. № 35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»; • иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, проектные нормы и правила. До начала подготовки документации по проекту планировки в сентябре 2019 года выполнен выезд геодезистов на обслуживаемую территорию и уточнена топографическая схема. Проект планировки территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию и является неотъемлемой частью документации по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку и материалы в графической форме. Исходные данные: • Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный Решением Думы города Пятигорска от 28 июля 2009 г. № 68-45 ГД; • Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы города Пятигорска от 12 ноября 2014 г. № 35-47 РД; • Топографическая схема территории в масштабе 1:500, выполненная ООО «ГеоСтрой КМВ» г. Пятигорск в 2019 г.; • Кадастровый план территории № 26/НСХ/19-177013 от 11.03.2019 г. и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданные									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

своих поселений, других муниципальных образований»; • РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30); • Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный Решением Думы города Пятигорска Старопольского края от 28 июля 2009 г. № 68-45 ГД «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска»; • Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные в решении Думы города Пятигорска от 12.11.2014 г. № 35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»; • иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, проектные нормы и правила. До начала подготовки документации по проекту планировки в сентябре 2019 года выполнен выезд геодезистов на обслуживаемую территорию и уточнена топографическая схема. Проект планировки территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию и является неотъемлемой частью документации по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку и материалы в графической форме. Исходные данные: • Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный Решением Думы города Пятигорска от 28 июля 2009 г. № 68-45 ГД; • Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы города Пятигорска от 12 ноября 2014 г. № 35-47 РД; • Топографическая схема территории в масштабе 1:500, выполненная ООО «ГеоСтрой КМВ» г. Пятигорск в 2019 г.; • Кадастровый план территории № 26/НСХ/19-177013 от 11.03.2019 г. и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданные									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

посредством ФГИС: • Проектная документация «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в городе-курорте Пятигорск, ул. Школьная», Раздел 1 «Пояснительная записка», выполненная ЗАО «КаваКурортПроект» г. Пятигорск в 2013 г., и состоящая из: – Том 1.1; – Том 1.2. Часть 2 «Исходные данные»; – Том 1.3. Часть 3 «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»; – Том 1.4. Часть 4 «Технический отчет по инженерно-геодинамическим изысканиям». Перечисленные результаты инженерных изысканий представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории в виде приложений. Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории. Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию и является неотъемлемой частью документации по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку и материалы в графической форме. Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. В настоящее время на территории кадастровых кварталов 26:33:080138 и 26:33:080139 учтено в государственном кадастре недвижимости 34 земельных участков, из которых 11 участков учтены без определения границ. Количество объектов капитального строительства, расположенных в пределах границы проектирования — 28, из них имеющих установленные границы и площадь — 5, из них объектов незавершенного строительства — 1. 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования Проект межевания предусматривает размещение земельного участка, предназначенного для строительства объектов торговли и объектов общественно-делового назначения площадью 490 кв.м. Земельный участок имеет условное обозначение «ЗУ1» и формируется путем образования нового земельного участка. Способ образования земельного участка: образовывается.									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

ся из неограниченных муниципальных земель (таблица 1).									
Таблица 1 — Общие сведения образуемого земельного участка									
№ п/п	Показатель	Значение							
1.	Количество образуемых земельных участков	1							
2.	Количество контуров земельного участка	1							
3.	Проектная площадь земельного участка	490 м ²							
4.	Местоположение земельного участка	Российская федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, примерно на 10 м по направлению на восток от ориентира: Старопольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, 42.							
5.	Кадастровый квартал, в границах которого образован участок	26:33:080138							
6.	Условное обозначение земельного участка	ЗУ1							
7.	Способ образования земельного участка	Земельный участок образовывается из неограниченных муниципальных земель							
8.	Вид разрешенного использования	4.4 — Магазины							
9.	Территориальная зона, в границах которой образован земельный участок	«Ж-З» — Зона среднетяжелой жилой застройки							
10.	Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков (учетный номер: 26.33.2.11)	Вторичная зона санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограниченной)							
11.	Категория земель	Земли населенных пунктов							
Координаты характерных точек границы планируемого к размещению земельного участка, в отношении которого утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

Таблица 2 — Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка									
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м							
n1	366 264,24	1 401 538,43							
n2	366 259,86	1 401 572,99							
n3	366 243,83	1 401 570,76							
n4	366 247,07	1 401 545,24							
n1	366 264,24	1 401 538,43							
На территории проектируемого земельного участка предусмотрена зона площадью 287 кв.м., предназначенная для возможного размещения объектов капитального строительства. Координаты характерных точек границы этой зоны представлены в таблице 3.									
Таблица 3 — Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемом земельном участке									
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м							
1.	366 254,90	1 401 572,17							
2.	366 243,83	1 401 570,76							
3.	366 247,07	1 401 545,25							
4.	366 258,14	1 401 546,66							
1.	366 254,90	1 401 572,17							
В настоящий момент представления территории свободна от застройки. В границах земельного участка, планируемого к размещению, отсутствуют: • земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального или местного значения; • территории объектов культурного наследия. Объект земельного участка располагается во второй зоне округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограниченной) (учетный номер: 26.33.2.11).									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									
Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия Имя Фамилия									

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Проект межевания территории «Разработка документации по проекту планировки внутриквартальной территории кадастрового квартала 26:33:080138, между улицами Пальмиро Тольятти, Спортивная и улицей Школьной в целях размещения объекта капитального строительства (магазин, код 4.4)» образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусматривается. 1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом Образованный земельный участок планируется разместить в границах Муниципального образования города-курорта Пятигорска. Категория земель — земли населенных пунктов. Территориальная зона, в границах которой предусмотрено для размещения земельного участка: «Ж-З» — зона среднетяжелой жилой застройки. На основании правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные в решении Думы города Пятигорска от 12.11									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1.	366301.31	1401786.73
2.	366230.47	1401998.35
3.	366087.61	1401950.37
4.	366141.77	1401835.61
5.	366164.63	1401793.67
6.	366186.81	1401752.40
7.	366204.08	1401711.98
8.	366222.34	1401667.63
9.	366227.13	1401625.50
10.	366235.08	1401543.35
11.	366238.77	1401477.43
12.	366280.03	1401491.38
13.	366390.85	1401532.22
14.	366321.75	1401727.76
15.	366309.87	1401765.89
1.	366031.31	1401786.73

Всё чертежи и схемы, выполненные в представленной проектной документации, исполняют систему координат МСК-26 от СК-95 (она 1.), используемую для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Используемая проекция: Гаусс-Крюкова, система высот — Балтийская.

Данные о местоположении кадастровых границ объектов недвижимости получены кадастровой палаты территории № 26/03/СК/19-177013 от 11.03.2019 г. и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, полученные посредством ФГИС.

Курсовые линии застройки ранее не устанавливались. За курсовую линию принята граница между территориями общего пользования (земельные участки по обеим сторонам уличной сети города — улицы Пальмира Толматия, Спортивная, Школьная, Шаталов), размещенных в пределах транспортно-коммунальной (инженерной инфраструктуры) зоны «ГЭС», и земельными участками кадастровых кварталов 26:33:080318 и 26:33:080139, расположенными в пределах зоны среднетяжелой жилой застройки «Ж-3» и

Лист 1 из 1

Дата: 14.03.2019

Время: 14:00

Имя: Имя_Фамилия

Должность: Должность

Подпись: Подпись

Печать: Печать

2301131015-02-ПМТ-ПМ-2.1.1

Имя: Имя_Фамилия

Номер	Тип	Вид	Индекс	Наименование/описание
26.33.2.1	ЗОУИТ	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	—	Вторая зона округа санитарной охраны г. Петитурска (зона ограниченной)
26.33.2.355	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций	—	Граница охранной зоны подводящих газопроводов высокого и среднего давления и распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления с ШПГ №105 по ул. Краткая
26.33.2.359	ЗОУИТ	—	—	Распределительные газопроводы среднего и низкого давления, входы и ввозные газопроводы с газовым колодезем низкого давления ГЖв 613 по пер. Надерный 11
26.33.2.134	ЗОУИТ	—	—	Охранная зона электросетевого комплекса №8 от питающего центра "Тюгоява-307". Участки: ТП 71-ТП 252, ТП 252-ТП 534, ТП 252-ТП 307, ТП 307-ТП 397, ТП 71-ТП 186 (по опоры ВЛ)

На территории проекта планировки имеются заброшенные коммуникации от минеральной воды из скважины, которая была снесена (схем старой планировки квартал является приложением к проекту планировки территории). Данные коммуникации не представляют угрозу проектированию, о чем свидетельствует согласование топографической съемки, выполненной Красноволовым М. Г. в октябре 2019 года, с коммунальными службами. Схемы с отметками коммуникаций является приложением проекта планировки территории.

Полезные сведения о заброшенных коммуникациях представлены в таблице 7.

№ п/п	Назначение и наименование	Правовладелец и вид права	Адрес по документам	Протяженность, км; метристы
1.	26.33.00000-19087 10.3. сооружения канализации; канализационный выпуск	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск Собственность, № 26.33.000000-19087-26/001/2018-2 от 11.07.2018	Старопольский парк, г Пятигорск, в пределах улич Пальмиро Толматки, Ермолова и Спортивной	957 м; статус актуальные; находится на ЗУ: 26.33-0800138.1 — под многоквартирный дом №45, 26.33-0800138.8 — под многоквартирным (многоквартирный дом, 26.33-0800138.171 — детский сад
2.	26.33.000000-19088 10. сооружения коммунального хозяйства; водопроводный ввод	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск Собственность, № 26.33.000000-19088-26/018/2017-2 от 19.09.2017	Старопольский парк, г Пятигорск, в пределах улич Пальмиро Толматки, Ермолова и Спортивной	745 м; статус актуальные; находится на ЗУ: 26.33-0800138.1 — под многоквартирный дом №45, 26.33-0800138.171 — детский сад, 26.33-0800138.8 — под многоквартирным (многоквартирный дом

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ МЕЖВЕШАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. Разработан в масштабе 1:1000.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы кадастровых кварталов и их кадастровые номера;
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы существующих объектов капитального строительства и их кадастровые номера;
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы, характерные поворотные точки граница, номера поворотных точек и условный номер образуемого земельного участка.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

2301131015-29-02-ПМТ-ПМ-2.1.2

Разработ:	Копеев	Ивант. Юрьевич	Подп.	Давыд
Ген.пр.	Давыд	20.12.17		
Н. зам.пр.	Мухоморова	20.12.17		
Код. инж.	Мухоморова	20.12.17		

Разработка документации по проекту планировки и межевания территории между участками Пятигорск Тополище, Спортивный, Дачный и участок Шапкин в целях разработки объекта капитального строительства

Стадия

П/ПТ

1

2

ООО «ГенСтрой КМВ»

г. Петрозаводск, 2019 г.

зоны общественного использования объектов капитального строительства «Ос».

Координаты поворотных точек красной линии застройкой, представленных на чер-
тежах межевания территории указаны в таблице 5.

Таблица 5 — Каталог координат поворотных точек красной линии застройкой

№ по- то- ки	Координата Х, м	Координата У, м	№ по- то- ки	Координата Х, м	Координата У, м
1.	366 156,92	1 401 818,85	27.	366 333,90	1 401 687,76
2.	366 165,05	1 401 803,84	28.	366 309,20	1 401 752,16
3.	366 175,10	1 401 784,35	29.	366 303,79	1 401 767,00
4.	366 190,86	1 401 752,05	30.	366 297,29	1 401 785,54
5.	366 215,63	1 401 691,05	31.	366 297,11	1 401 791,66
6.	366 229,83	1 401 698,18	32.	366 280,25	1 401 801,06
7.	366 230,63	1 401 695,74	33.	366 257,06	1 401 849,04
8.	366 232,67	1 401 653,47	34.	366 255,98	1 401 908,60
9.	366 242,97	1 401 573,76	35.	366 251,07	1 401 921,22
10.	366 244,00	1 401 545,64	36.	366 251,72	1 401 923,31
11.	366 245,26	1 401 517,02	37.	366 252,90	1 401 924,26
12.	366 246,44	1 401 491,57	38.	366 236,90	1 401 972,14
13.	366 247,06	1 401 491,65	39.	366 230,79	1 401 989,45
14.	366 274,02	1 401 499,36	40.	366 226,18	1 401 992,39
15.	366 281,59	1 401 503,81	41.	366 223,68	1 401 992,89
16.	366 293,54	1 401 507,64	42.	366 223,20	1 401 992,76
17.	366 296,23	1 401 499,54	43.	366 212,17	1 401 989,21
18.	366 318,81	1 401 507,78	44.	366 191,19	1 401 982,06
19.	366 326,81	1 401 510,53	45.	366 177,90	1 401 975,66
20.	366 336,40	1 401 521,60	46.	366 179,90	1 401 974,48
21.	366 351,55	1 401 536,48	47.	366 139,17	1 401 960,38
22.	366 383,28	1 401 545,83	48.	366 132,74	1 401 958,42
23.	366 378,49	1 401 556,77	49.	366 127,78	1 401 956,76
24.	366 365,07	1 401 597,64	50.	366 100,16	1 401 947,78
25.	366 352,48	1 401 632,67	51.	366 099,69	1 401 947,71
26.	366 338,46	1 401 673,34	52.	366 102,47	1 401 941,57

2301131015-08-29 ПМТ-ПМ-2.1.1

№ точ-ки	Координата X, м	Координата Y, м	№ точ-ки	Координата X, м	Координата Y, м
53.	366 105,05	1 401 935,87	59.	366 134,00	1 401 865,99
54.	366 108,79	1 401 928,74	60.	366 134,19	1 401 865,66
55.	366 109,73	1 401 920,14	61.	366 140,58	1 401 853,13
56.	366 110,64	1 401 917,87	62.	366 148,69	1 401 835,13
57.	366 116,46	1 401 894,70	63.	366 151,84	1 401 826,84
58.	366 123,52	1 401 883,55	1.	366 156,92	1 401 818,65

На чертеже межевания территории также отображены линии отступы от красных линий, установленные в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Питгирска, утвержденными к исполнению Думой города Питгирска от 12.11.2014 г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Питгирска».

Для зон среднестатистической жилой застройки «Ж-3» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний определены следующие показатели:

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- отступ от красной линии:
 - до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах — не менее 6 м;
 - до прочих — не менее 3 м;
- жилые дома со встроенными общественными помещениями в первых этажах допускается размещать по красной линии;
- в районах сложившейся жилой застройки допускается размещение жилых зда-ний по красной линии;
- отступ от границ соседнего земельного участка — 6 м.

Допускается уменьшение отступов от границ соседнего участка и строительство жи-лых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования вла-дельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регла-ментов, санитарных и противопожарных требований.

Для зон общественного использования объектов капитального строительства «О-3» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест до-

пустого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определены следующие показатели:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

Общественные учреждения и дошкольные образовательные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны располагаться на участках с отступом зданий от красных линий не менее чем на 25 метров, в реконструируемых кварталах — не менее 15 метров.

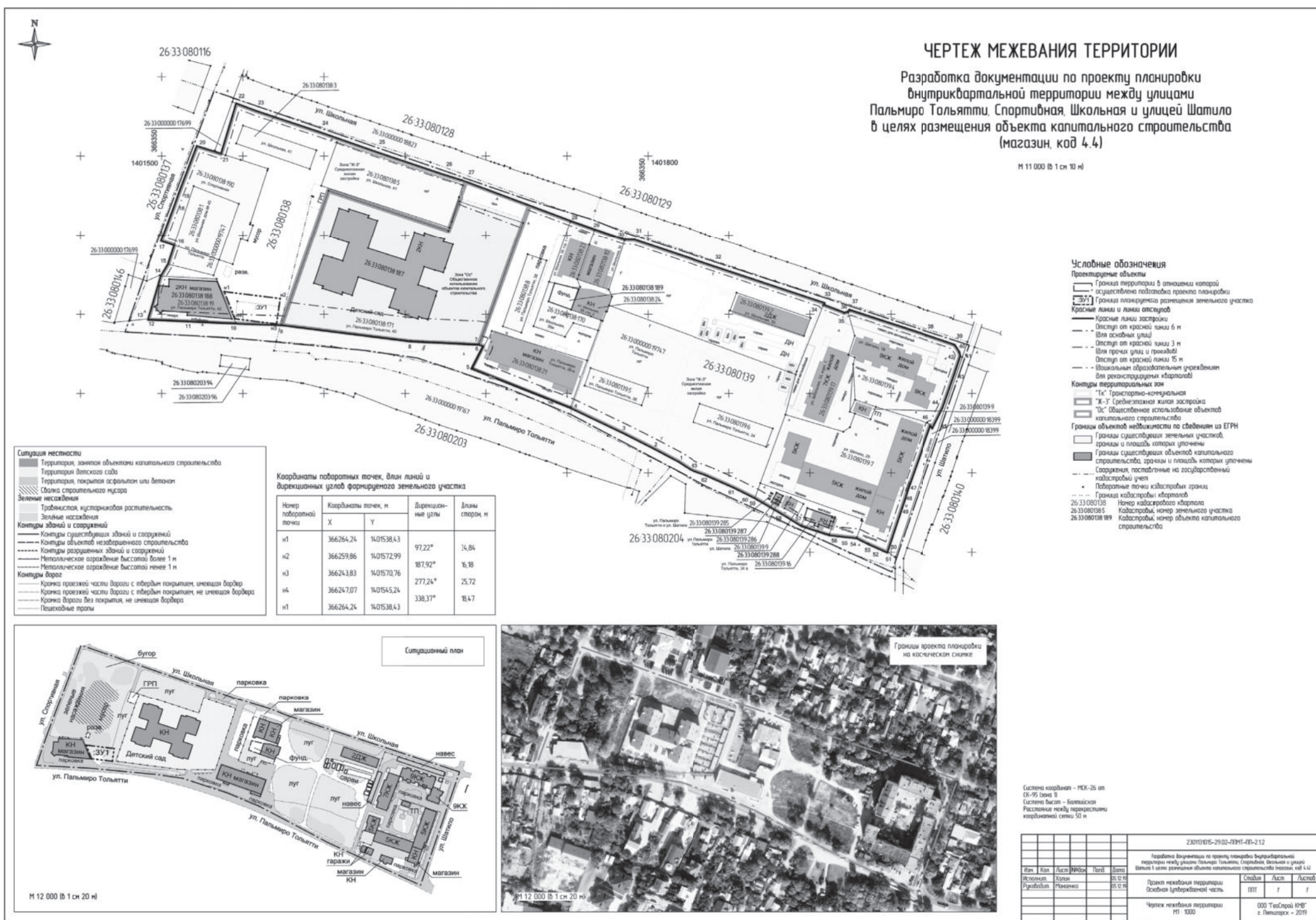
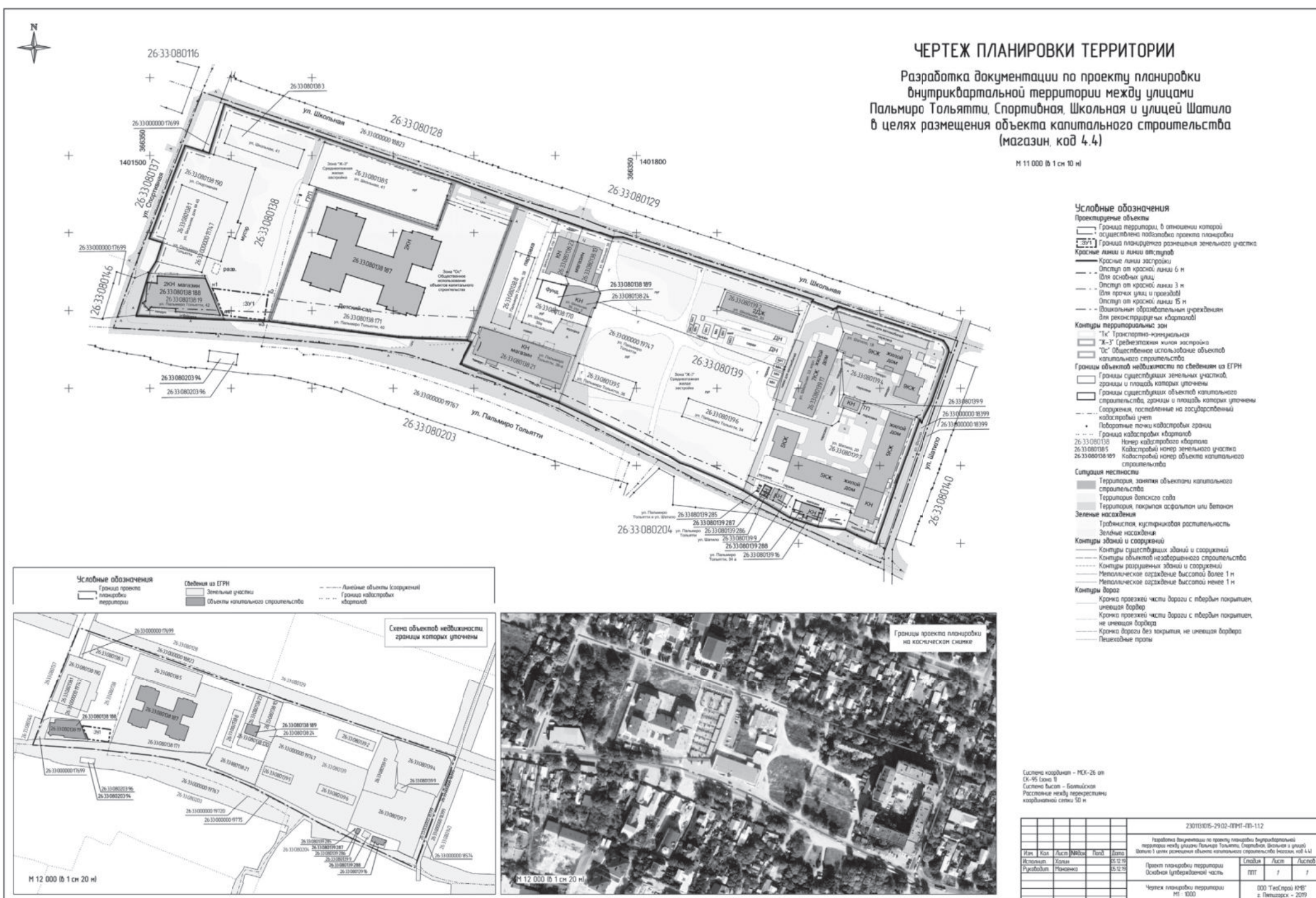
От границ участка дошкольного учреждения до проездов должно быть не менее 25 метров.

До лечебных корпораций — не менее 30 м.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия для отселения.

Проектируемый квартал полностью располагается в зоне с особыми условиями использования территории «Плотная зона округа санитарной охраны г. Патинорска (зона ограничений)». Вокруг квартала на территории уличн располагается охранная зона инженерных коммуникаций «Граница охранной зоны подземного газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШПР №105 по ул. Братская» (таблица 6). Подводящие газопроводы находятся в охранной зоне ул. Братская. Распределительные газопроводы среднего и низкого давления, входы и входы газопроводов с газовым колодезем низкого давления ГВКв 613 по пер. Надерный 11а.

В восточной части проектируемого квартала на территории многоэтажной застройки располагается охранная зона «Охранная зона электросетевого комплекса №8 от питающего центра «Тогова-307». Участки: ТП 71-ТП 252, ТП 252-ТП 534, ТП 252-ТП 307, ТП 307-ТП 397, ТП 397-ТП 186 (до опоры ВЛ)».





ПЯТИГОРСКАЯ ПРАВДА

ПРАЙС-ЛИСТ
на размещение рекламных материалов
в газете «Пятигорская правда»
(с 09.01.2019 г.)

ВЫХОД: суббота. Формат А2, 4 полосы

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (2, 3, 4)	28,00
Все полосы	25,00 *

*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ
«Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих
структурных подразделений администрации г. Пятигорска.
10% — скидка для РА

ВЫХОД: четверг. Формат А3, 12 полос

ПОЛОСЫ	СТОИМОСТЬ (руб.) за 1 кв. см
Внутренние полосы (ч/б) (2, 8, 11)	30
В ТВ-программе (3, 4, 9, 10)	40
Внутренние полосы (цвет) (6, 7)	40
Последняя полоса (цвет) (12)	45
Все полосы	25,00 *

*Согласно муниципальным контрактам для администрации г. Пятигорска, МУ
«Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» и прочих
структурных подразделений администрации г. Пятигорска.
10% — скидка для РА

**СИСТЕМА СКИДОК для рекламодателей при размещении
рекламных блоков в газете «Пятигорская правда»**

Количество публикаций	Скидка
4-6	10%
6-8	15%
8-10	20%
10 и более	25%

5% от общей суммы заказа — дополнительная плата за обработку текстового
материала, изготовление 1 макета, внесение правок в макет, предоставление
корреспондента для написания имиджевой статьи, поздравления.

• ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ •

**Госавтоинспекция г. Пятигорска просит откликнуться
свидетелей и очевидцев ДТП**

Уважаемые жители и гости города Пятигорска! Отдел ГИБДД Отдела МВД России по г. Пятигорску обращается к свидетелям и очевидцам дорожно-транспортного происшествия, которое произошло 08 сентября 2020 года в г. Пятигорске при следующих обстоятельствах: около 23 часов 30 минут неустановленный водитель, управляя неустановленным автомобилем, на пересечении ул. Московской и ул. 40 лет Октября допустил наезд на велосипедиста. В результате столкновения велосипедист, 36-летний житель города Пятигорска получил телесные повреждения и самостоятельно обратился в ГКБ г. Пятигорска.

Если Вы располагаете какой-либо информацией или у Вас имеются фотовидеозаписи с видеорегистратора, просьба обращаться по номеру телефона Отдела ГИБДД ОМВД России по г. Пятигорску (8793) 97-63-14 или по адресу: г. Пятигорск, Черкесское шоссе, 4.



Администрация города приглашает жителей и гостей Пятигорска **14 НОЯБРЯ** на специализированную продовольственную ярмарку, которая проводится в микрорайоне Белая Ромашка, на ул. Орджикидзе.

Время работы ярмарки — с 8.00 до 15.00.

Желающих принять участие в городской специализированной продовольственной ярмарке просим обращаться в администрацию Пятигорска: каб. № 425, тел. 33-41-11.

**Котировки акций ПАО «Россети Северный Кавказ»
(торговый код — МРКК)
по итогам торгов в ПАО Московская Биржа 03.11.2020**

Цена последней сделки (цена покупки), руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена спроса, руб.	Цена предложения, руб.
24,76	24,46	24,62	24,76

№ 251 Реклама

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска — организатор общественных обсуждений

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

На основании поступившего обращения от ООО «Бекон» постановлением администрации города Пятигорска назначено проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров количества парковочных мест для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город-курорт Пятигорск, ул. Пестова, 5, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Бекон».

коэффициент хранения автотранспорта объекта — 0,06.
Общественные обсуждения назначены с 9 ноября 2020 года по 26 ноября 2020 года. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Пятигорская правда» и размещены на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.gov.ru>.

Срок проведения экспозиций по вышеуказанным вопросам с 9 ноября 2020 года по 20 ноября 2020 года включительно в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 17 ноября 2020 года с 9-00 часов до 12-00 часов рядом с кабинетом 208.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания в письменной форме по указанным вопросам с 9 ноября 2020 года по 20 ноября 2020 года включительно.

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.pyatigorsk.gov.ru>;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о.начальника Управления

Д. И. Укленн

Информационный материал

для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пестова, 5
Кадастровый номер земельного участка	28:33:150407:1171
Площадь земельного участка	8955 м²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Расположенный в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка
Владелец (пользователь) земельного участка	ООО «Бекон»
Предлагаемый объект размещения	Многоэтажная жилая застройка

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-4» «Многоэтажная жилая застройка».

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных поселений» табл. 11.8 количество машиномест, необходимое для обеспечения парковочными местами 502 квартиры составляет 602 м/места.

Парковочные места для данного жилого дома планируется размещать: не территории участка по ул. Пестова, 5 — 32 м/места; на территории участка по ул. Пестова, 7 — проектируемая многоэтажная парковка на 313 м/мест;

в районе пешеходной доступности — существующие свободные парковочные места. Коэффициент хранения автотранспорта на земельном участке по ул. Пестова, 5 — 0,06.

Отклонение от предельных параметров количества парковочных мест обусловлено следующими факторами:

плотная сложившаяся существующая застройка в районе строительства не позволяет разместить большее количество парковочных мест; объект расположен в водоохраной зоне, поэтому меньшее количество парковочных мест и меньшая площадь твердых покрытий под проезды и стоянки автомобилей снизят выбросы и в меньшей степени окажут влияние на водные ресурсы в районе строительства;

в составе квартир предусматривается жилье для малообеспеченных групп населения — социальное жилье; наличие достаточного количества парковочных мест в существующих гаражах и парковках в радиусе пешеходной доступности.

Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства

Д. И. Укленн

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Пятигорска Ставропольского края

05.11.2020 г. Пятигорск № 3502

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город-курорт Пятигорск, ул. Пестова, 5 (ООО «Бекон»)

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение ООО «Бекон»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 9 ноября 2020 года по 26 ноября 2020 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров количества парковочных мест для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город-курорт Пятигорск, ул. Пестова, 5, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Бекон».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект и информационные материалы по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающего к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска

В. В. КАРПОВА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЕ

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 11.8 количество машиномест необходимое для обеспечения парковочными местами 502 квартиры: 602 м/места.

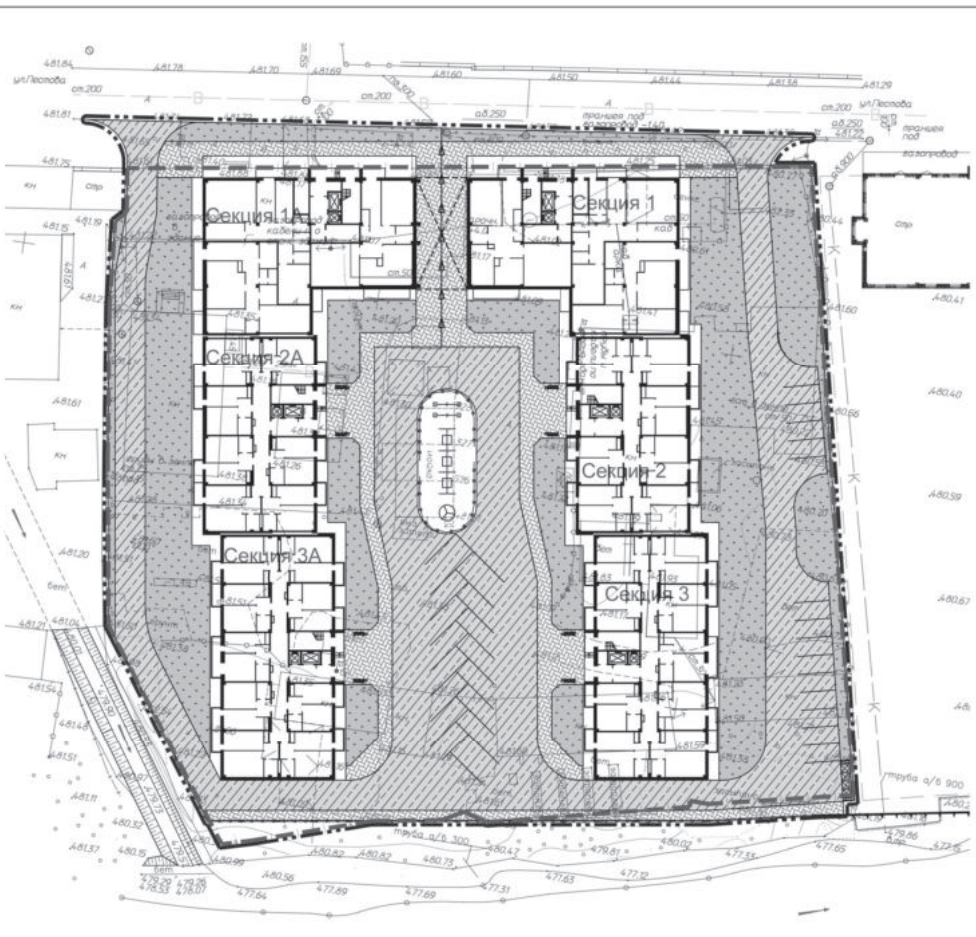
Парковочные места для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5» планируется размещать:

- на территории участка Пестова 5, 32 м/места(в т.ч. 3 для ММГН)
- на территории участка Пестова 7, проектируемая многоэтажная парковка, 313 м/мест
- в районе пешеходной доступности (радиус не более 600 метров) существующие свободные парковочные места (стоянка на 35 м/м; 8 м/м)

Суммарное количество машиномест: 32+35+8+313=388

Коэффициент хранения автотранспорта объекта проектирования: (32)/502= 0,06
Отклонения от предельных параметров количества парковочных мест обусловлено следующими факторами:

- 1) Плотная сложившаяся застройка в районе строительства не позволяет разместить большее количество парковочных мест;
- 2) Объект расположен в водоохраной зоне: меньшее количество парковочных мест и меньшая площадь твердых покрытий под проезды и стоянки автомобилей снизят выбросы и в меньшей степени окажут влияние на водные ресурсы в районе строительства
- 3) В составе квартир предусматривается жилье для малообеспеченных групп населения-социальное жилье
- 4) Наличие свободных парковочных мест в существующих гаражах и парковках в радиусе пешеходной доступности.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отвода участка S=0,8955га	Проектируемая подпорная стена
Граница благоустройства	Существующая подпорная стена
Проектируемый участок	Ограждение
Проектируемое покрытие из песчано-бетонной плитки	Проектируемое покрытие из резипола
Проектируемое покрытие из асфальтобетона	Территория озеленения

ККТ-481.20-ГП				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5				
Многоквартирный жилой дом				
Изм.	Исполн.	Лист	Носит.	Дата
Проверен	Составлен			
Н. Контроль	Ткачевский			
ГИП	Душина			
		Страниц	Листов	
		П	1	
		ООО «Бекон» г. Пятигорск		
		Решение АЗ: Решения: №508		

бессменно трудился в краевом госпитале ветеранов войн. Он не ушел на пенсию, продолжал работать, спасая людей.

Интеллигентность, преданность своему делу, внимание и доброта, высокий профессионализм снискали ему уважение коллектива.

Его сострадание к слабым и больным было искренним, а слова «Света другим, сгораю сам» — жизненным девизом.

Честный, мужественный, ни разу не покрививший душой, грамотный невролог, в высшей степени обязательный и ответственный, способный на самопожертвование, доктор Буланов поражал широтой медицинского кругозора и совершенно потрясающей интуицией.

Им гордились, его ценили и уважали, к его советам прислушивались.

Непоколебимая любовь к людям, особенно к старикам-ветеранам, лечившимся в госпитале, мудрость прожитых лет, полная самоотдача, удивительное обаяние, душевная щедрость подкупали. Каждый раз, безошибочно ставя диагноз, Николай Федорович понимал, что берет на себя ответственность за здоровье пациента, за его жизнь. Он умел войти в положение больного и, сопереживая, взять его боль на себя, а в истощенное страхом и сомнениями сердце человека вселить надежду на выздоровление.

Сколькоим людям этот замечательный врач спас жизнь и помог поправить здоровье — не счесть! Сотни тысяч исцеленных больных помнят доброе слово, участливый взгляд, теплоту рук Николая Федоровича Буланова, которого называют доктором от Бога.

Он был требователен к себе и другим, а безграничная доброта, всегдашняя готовность помочь слабому и обездоленному вызвали восхищение.

По натуре Николай Федорович был несгибаемым оптимистом, постоянно закалял свою силу воли. Он любил жизнь, музыку, литературу и театр, восхищался природой. Он был самым лучшим мужем, отцом и дедом. Он был... Как горько сейчас произносить эти слова!

Умер не только замечательный врач, но прекрасный, светлый человек. Трудно представить, что его уже нет с нами. Пока бьются наши сердца, мы будем помнить его.

Дочь, зять, внуки, близкие, коллеги.



Вспоминая Ивана Георгиевича Дамианиди

Есть люди, без которых, как сказал классик, «заглохла б нива жизни». Один из них — Иван Георгиевич Дамианиди (1937—2020 гг.), учитель, ветеран педагогического труда, отличник просвещения Российской Федерации. Родом из военного детства, он, повзрослев, как и другие сверстники его поколения, участвовал в восстановлении страны из руин после трагических событий 1941—1945 гг., честно и самоотверженно трудился. Иван Георгиевич нашел смысл своей жизни в благородной и ответственной профессии учителя. Может, на этот выбор повлияли высокие нравственные начала родных ему людей, в том числе деда-священника. Он начал свой педагогический путь в Казахстане, в городе Кентау, куда была депортирована его семья в 50-е годы прошлого века, как и тысячи других семей греков. Неординарность преподавания учителя физики, умение найти подход к детям сразу выделили молодого специалиста в учительском коллективе. Он был удостоен звания отличника просвещения Казахской ССР. Но для него самой большой наградой была любовь учащихся к нему как к наставнику. И сегодня его ученики, несмотря на расстояния и границы, не забыли его.

Так сложилось, что основная часть педагогической карьеры Ивана Георгиевича с 1972 года связана с Пятигорском. Педагогическое сообщество города знает его как талантливого учителя, заместителя директора по учебно-воспитательной работе средней общеобразовательной школы № 17, а затем уникального учебного учреждения — Учебно-производственного комбината. В его педагогике главным всегда оставался ученик и воспитание в нем потребности в труде как основе жизни, уважение к человеку труда. Целому ряду выпускников он помог определиться в выборе своей будущей профессии. Хочется верить, что его наследие найдет реальное отражение в практике работы учителей.

Разносторонне образованный в различных областях знаний, Иван Георгиевич умело использовал эти возможности в работе с учащимися. Его любовью были горы, которые он, почетный мастер спорта СССР, кавалер ордена «Здешней», покорял не раз и в Тянь-Шане, и на Кавказе. Бывал в местах сражений, связанных с битвой за Кавказ в 1942—1943 гг. В дни торжеств, посвященных 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, несмотря на преклонный возраст, он вместе с товарищами-альпинистами вновь побывал в этих местах.

Можно сказать, что в своей жизни Иван Георгиевич соединил физику и лирику. Он интересовался русской литературой на профессиональном уровне, поддерживал исследования и открытия своей супруги, известного лермонтоведа, члена Союза писателей РФ Мануэлы Федоровны Дамианиди о Лермонтове и его окружении. Серьезно занимаясь филателией многие годы, собрал редкую коллекцию марок «К нам Лермонтов сходит, презрев времена». Коллекция в 2007 году была помещена на страницах книги «Лермонтовский текст. Ставропольские исследователи о жизни и творчестве М. Ю. Лермонтова». Пятигорчане смогли ознакомиться с ней в краеведческом музее, где она была развернута во время проведения «Ночи музеев» в 2012 году.

Светлый человек, Иван Георгиевич оставил заметный след в системе образования города, многочисленных выпускников и добрую память о себе в сердцах тех, кто с ним работал, знал, общался.

**Ветераны педагогического труда,
заслуженные учителя РФ В. А. КОБРИН, А. А. БАГДАСАРЯН,
кандидат исторических наук Л. И. КРАСНОКУТСКАЯ.**

Акция

Подарки от волонтеров

В рамках акции #МыВместе пятигорские волонтеры поздравили с государственным праздником медиков.



В День народного единства ребята побывали на городской станции скорой медицинской помощи, поблагодарили сотрудников за самоотверженный труд в таких непростых условиях и вручили памятные подарки.

Сегодня работники «скорой» — на передовой войны с коронавирусом. При вызове от пациента с симптомами ОРВИ или пневмонии нельзя спрогнозировать, каким в итоге будет диагноз. Работают в костюмах, масках и перчатках. Часто и за себя, и за тех, кто временно не в строю. Тяжело физически и морально, но никто не сдастся.

Поздравила медиков и депутат Государственной думы Федерального собрания РФ Ольга Казакова.

— Наши сердца с вами, и мы знаем, что вы всегда окажете нам помощь. Жители нашего края присылают мне большое количество обращений. Сегодня все эти обращения адресованы вам. Люди просят передать вам и слова огромной благодарности за ваш труд, и слова надежды на то, что вы их не оставите. Я желаю всем вам и вашим семьям, всем жителям нашего края, нашей страны и всего мира — пусть как мож-

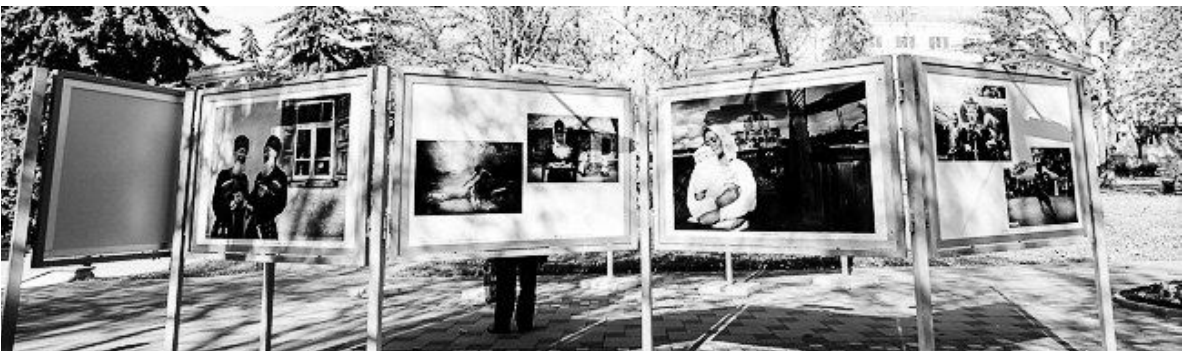
но больше людей минует эта беда, — обратилась она к сотрудникам скорой помощи. — Сегодня мы отмечаем День народного единства! И мы знаем, что у нашей страны есть огромный опыт — мы умеем жить вместе. Мы умеем понимать и принимать традиции друг друга. Мы уважаем друг друга, поэтому у нас спокойно и мирно. Мы за дружбу и за то, чтобы опыт нашей страны, нашей жизни единым многонациональным народом, распространялся на весь мир.

Соб. инф.



Выставка

На главной площади Пятигорска развернулась фотовыставка.



Единство в объективе



Это совместный проект фотохудожников юга России, реализованный при поддержке Министерства культуры Ставропольского края и администрации города.

В День народного единства свои работы представили участники Ставропольского, Краснодарского, Адыгейского, Карачаево-Черкесского, Ростовского, Астраханского и Волгоградского отделений Союза фотохудожников России.

До 14 ноября пятигорчане и гости курорта могут познакомиться с творчеством Алексея Заморкина, Андрея Смольникова, Григория Брянцева, Арсена Алабердова, Александра Максашина, Ильи Хачатуряна, Александра Маляревского, Анжели Гринченковой, Дианы Арье, Марины Орловой и др.

Среди авторов как признанные мастера, так и начинающие фотохудожники, а всего в экспозиции около полусотни портретных снимков и жанровых сцен, отражающих яркую палитру народов, культур, обычаев и традиций юга страны.

Соб. инф.

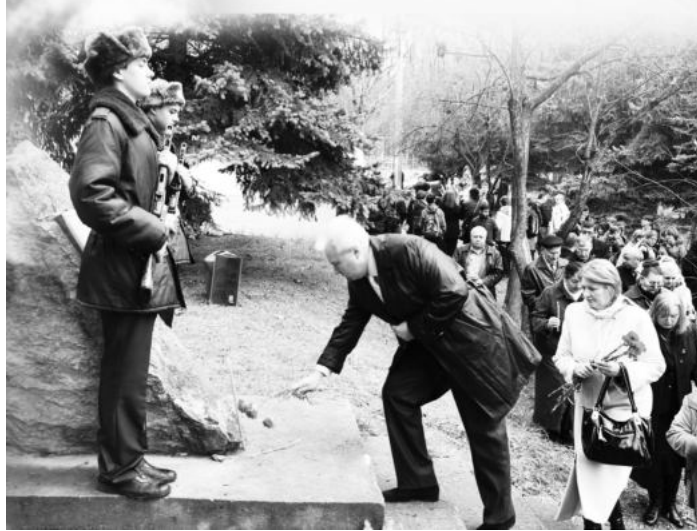
Урок памяти

Шумят деревья у обелиска

Празднования по поводу 240-летия Пятигорска отгремели еще в сентябре. А лучший подарок для города — благоустройство. Все, кто любит Пятигорск, хотят видеть его красивым, уютным, комфортным для жизни. Очень скоро преобразятся еще два сквера курорта: сквер Льва Толстого и прилегающий к церкви святого Лазаря.

АЛЛЕЯ ПАМЯТИ

Сегодня день для матерей прискорбный... Их слёзы здесь, у склона Машука, Омоют пусть не памятник надгробный, А деревья, дрожащие в руках. Проснется снова трепет новой жизни В Аллее Памяти пятигорчан — Ребят, отдавших долг своей Отчизне, В Чечне проливших кровь и за Афган.... Весной распухнет листок зелёный, Напомнит всем о наших сыновьях: Тот горький день, войною опаленный, Солдат-героев, павших в тех боях.



Помним

В год 20-летия со дня закладки Аллеи памяти исполняются памятные круглые даты с момента гибели героев из Пятигорска.

- 20 ноября 1980 года (40 лет) в Афганистане погиб Николай Данилиди, награжден посмертно медалью «За боевые заслуги»;
- 24 июля 1985 года (35 лет) в Афганистане погиб Геннадий Саркисян, награжден посмертно орденом Красной Звезды;
- 1 января 1995 года (25 лет) в Чечне погиб Алексей Белазарович, награжден посмертно орденом Мужества;
- 1 января 1995 года (25 лет) скончался Владимир Ермолов, тяжело раненный в Чечне, награжден посмертно орденом Мужества;
- 10 июня 1995 года (25 лет) в Чечне погиб Владимир Кизик, награжден посмертно орденом Мужества;
- 10 августа 2000 года (20 лет) в Чечне погиб Александр Кислинский, награжден медалью «За отвагу».



Анна СТОЛЯРЧУК.

Аэропорт

На территории международного аэропорта им. М. Ю. Лермонтова в Минеральных Водах стартовала выставка. Она проходит в рамках одноименного общенационального историко-культурного проекта, реализованного группой компаний «РЕГИОН» при поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Полет через века



Проект, объединивший лучших фотографов страны, показывает Россию во всем ее природном, культурном, духовном и человеческом величии. Экспозиция состоит из общенационального и региональных компонентов. Богата работами ставропольских мастеров и выставка в Минеральных Водах.

— Авторами проекта «Россия. Полет через века» была решена амбициозная задача — поведать языком фотографии о сегодняшнем дне нашей Родины. Творческие усилия, энтузиазм и мастерство лучших российских фотохудожников позволили отразить всю красоту и разнообразие страны — от Севастополя до Анадыря, от Махачкалы до Северного Ледовитого океана. Невольно испытываешь гордость за Россию! Очень символично, что это замечательное мероприятие проходит в день, который нас всех объединяет, — сказал начальник управления периодической печати, книгоиздания и полиграфии Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям Юрий Пуля.

Полина ИНОЗЕМЦЕВА.



Благотворительность

Добрый кофе

Весь ноябрь у жителей Пятигорска будет возможность подарить себе бодрость, а детям — добро и реальную помощь. В заведениях города до 30 ноября можно будет заказать специальный «Добрый кофе», часть средств от продажи которого кофейни переведут в пользу детей из хосписа.

Акция «Добрый кофе» зародилась полтора года назад в Санкт-Петербурге по инициативе Благотворительного фонда «Детский хоспис». При участии Фонда в Петербурге был открыт первый в России детский хоспис, и сегодня его усилиями продолжается системное развитие паллиативной медицинской помощи по всей стране. Сотрудники Фонда мечтали, чтобы желание помочь детям объединило людей из разных регионов, — осенью 2020 года это осуществилось.

В ноябре к «Доброму кофе» присоединились более 350 заведений (и эта цифра еще увеличивается) из Москвы, Петербурга, Ленинградской области, Казани, Екатеринбурга, Нижнего Новгорода, Иркутской области, Краснодарского края, Ярославля и многих других регионов. Полная карта кофейен-участников доступна на странице <http://coffee-dobro.ru>.

В Пятигорске в акции участвуют сети кофейен URBAN COFFEE и Happy Coffee.

«Добрый кофе» привлекает внимание людей к проблемам детей с тяжелыми заболеваниями, а механизм акции выстроен так, чтобы каждый человек смог помочь подопечным фонда, просто выпив кофе. «Для многих людей кофе или чай — это жизненно необходимый компонент для продуктивной работы. Вот мы и решили совместить полезное с приятным. Через любимую привычку — пить кофе — мы знакомим людей с Детским хосписом и разрушаем стереотипы в отношении наших пациентов», — рассказал исполнительный директор фонда «Детский хоспис» Павел Ткаченко.

Иногда для того, чтобы изменить мир к лучшему, нужна всего лишь чашка кофе. Елена ИВАНОВА.



УЧРЕДИТЕЛЬ — администрация
города Пятигорска
Главный редактор
М. И. ГУЛЕВСКАЯ

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
357502, Пятигорск, ул. Университетская, 32а.
ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 33-51-15, выпускающий редактор — 33-67-09, отдел рекламы — 33-09-13, секретарь — 33-73-97, компьютерный центр — 33-22-38, корреспонденты, радиоредакция — 33-24-36, отдел подписки и распространения — 33-03-78, бухгалтерия — 33-03-78. Факс 33-09-13.
http://pravda-kmv.ru e-mail: pravda@kmv.ru

Газета набрана и сверстана в редакции «Пятигорской правды», отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»: 357600, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел./факс 8 (87934) 6-87-30.

Газета зарегистрирована в Управлении роскомнадзора по Ставропольскому краю. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00355 от 20 октября 2011 г.

Все материалы, публикуемые в газете на правах рекламы, информационной услуги, помечаются знаком © или № (счета), или словом «Реклама», или «На правах рекламы». Ответственность за их содержание и достоверность сведений в подобных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Подписной индекс: 31685.
Заказ № 2364 Тираж — 10 000 экз. Подписан в печать в 19.00. По графику — 19.00.